

**Smlouva o nájmu části pozemku**  
uzavřená podle §2201 a násl. Občanského zákoníku, ve znění p.p.

MC Praha - Dablice  
Doručeno 06.10.2022 13:43  
Listů 5 Příloh 1  
Listů Druhy příloh usnesen  
SML 091/2022



**I. Smluvní strany**

**Městská část Praha-Ďáblice**

se sídlem: Osinalická 1104/13, Praha 8- Ďáblice  
zastoupená: starostou Ing. Milošem Růžičkou  
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha 6, č.ú. 9021-501855998/6000  
IČO: 00231266  
DIČ: CZ00231266  
jako „pronajímatel“

a

**GASTRO BROTHERS s.r.o.**

se sídlem: Jindřicha Plachty 596/8, 150 00 Praha 5 Smíchov  
zastoupený: jednatelem   
IČO: 07044046  
DIČ: CZ07044046  
zapsán v OR: Městského soudu v Praze, spisová značka C 292559  
bankovní spojení:   
adresa pro zasílání dokladů (faktur): Restaurace Červený mlýn, Konětopská 102/3,  
182 00 Praha 8

jako „nájemce“

**II. Předmět a účel nájmu**

Městská část Praha – Ďáblice, jako pronajímatel, prohlašuje, že na základě z.č. 172/1991Sb. a Statutu Hl. m. Prahy /II. část/ vykonává vlastnická práva k nemovitostem – pozemků v ulici Ďáblická - parc.č. 194/20 k.ú. Ďáblice a parc.č. 194/23, k.ú. Ďáblice, zapsaných na LV 860 pro katastrální území a obec Ďáblice, vedeném katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

**Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku parc.č. 194/20, k.ú. Ďáblice, o výměře 1 m<sup>2</sup> a část pozemku parc.č. 194/23, k.ú. Ďáblice, o výměře 1 m<sup>2</sup>, vymezené v příloze 1.**

**Nájemce je oprávněn shora vymezené části pozemků užívat výhradně jako plochy pro umístění informačních cedulí, které označují název provozovny. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce předmět nájmu dále podnajímt.**

**III. Doba nájmu**

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1.7.2022. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s dvouměsíční výpovědní dobou, a to i bez udání důvodu.

**IV. Nájemné a jeho úhrada**

Nájemné za užívání předmětu nájmu se stanoví dohodou ve výši 500,Kč/m2/měsíc, t.j. celkem (2x 1m2) 1.000, - Kč měsíčně + příslušná sazba DPH.

Roční nájemné za užívání Předmětu nájmu včetně zákonné sazby DPH bude Nájemcem hrazeno pololetně, na účet Pronajímatele – č.ú. 9021-501855998/6000, VS 194, a to na základě faktur vystavených Pronajímatelem.

Strany se dohodly, že pronajímatel je v době trvání nájmu, vždy příslušného roku, počínaje 1. lednem 2023, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do 28. února příslušného roku. V následujícím roce se zvýšení nájemného stanoví od výše nájemného stanoveného v předchozím roce.

V souvislosti s nájmem nejsou Pronajímatelem Nájemci poskytovány žádné služby. Nájemce se zavazuje hradit nájemné řádně a včas, na bankovní účet Pronajímatele pod přiděleným variabilním symbolem.

## **V. Další ujednání**

Nájemce se zavazuje:

- užívat pozemky v souladu s jejich určením;
  - neznečišťovat a zachovávat užívané části pozemku je ve stavu v jakém je převzal, což přiměřeně platí také pro bezprostřední okolí předmětné části pozemku. Stavební úpravy podstatně měnící předmět nájmu smí nájemce provádět jen s písemným souhlasem pronajímatele.
- Po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal k užívání.

## **VI. Doložka platnosti právního úkonu dle zákona o hl. m. Praze**

Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro sjednání nájemní smlouvy k předmětné části pozemku, zejména byl zveřejněn záměr nájmu ve smyslu ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., O hlavním městě Praze, ve znění p. p., a že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha-Žitovská č. 97 dne 6.6.2022.

Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Závazky vzniklé na základě této nájemní smlouvy mezi dvěma smluvními stranami přecházejí i na jakékoliv právní nástupce podepsaných smluvních stran.
2. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem a povinností Pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení čl. 17 Listiny základních práv a svobod. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl Pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s majetkem směrem k veřejnosti.
3. Nájemce tímto uděluje Pronajímateli souhlas se zpracováním osobních údajů Nájemce v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce tímto také výslovně uděluje Pronajímateli souhlas se zpřístupněním a zveřejněním této Smlouvy, jakož i všech právních jednání a okolností souvisejících s touto Smlouvou.





4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují vlastnoruční podpisy své, svých oprávněných osob či zástupců.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

6. Tuto smlouvu je možné změnit či doplnit pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

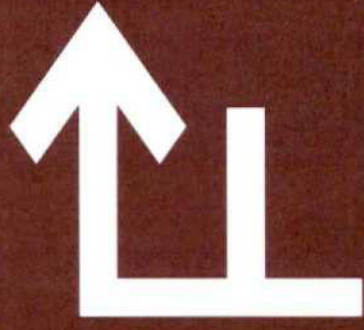
V Praze dne: 30. 04. 2022

nájemce





**ČERVENÝ MLÝN**





## Městská část Praha-Žabovřesky Rada městské části

97. jednání  
6.6.2022

### USNESENÍ č. 999/22/RMČ

k Žádosti o pronájem části pozemku pro umístění informační cedule –  
GASTRO BROTHERS s.r.o. (restaurace Červený Mlýn)

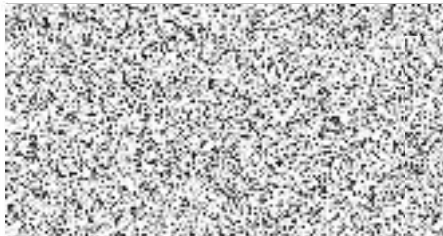
#### Rada po projednání

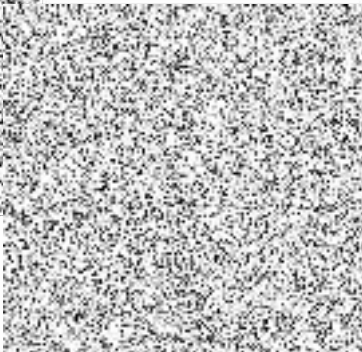
##### I. schvaluje

Smlouvu o nájmu části pozemku se společností GASTRO BROTHERS s.r.o., se sídlem: Jindřicha Plachty 596/8, 150 00 Praha 5 Smíchov, IČO: 07044046, za cenu 500,- Kč /m<sup>2</sup>/měsíc + DPH/1 cedula.

##### II. pověřuje

starostu, po sejmutí záměru o pronájmu, podpisem nájemní smlouvy, která je přílohou toho usnesení.

  
Ing. Jan Hrdlička  
místostarosta

  
Ing. Miloš Růžička  
starosta