

# **Zápis z 74. jednání**

## **Rady Městské části Praha-Žáblice**

### **konaného dne 4.12.2024 od 15:00 hodin**

**Zúčastnění:** starosta Martin Tumpach, 1. místostarostka Martina Postupová  
místostarosta Jaroslav Lehovec, radní David Prokeš, tajemnice Renata Henych

**Omluveni:**

**Hosté:**

#### **Program jednání:**

- 01- Kontrola zápisu z RMČ č.72 a č.73
- 02- Vypořádání majetku – M Žáblická s.r.o. (1.místostar.)
- 03- Program na ZMČ č. 16 dne 18.12.2024 (star.)
- 04- Odměny členům jednotky SDH Praha-Žáblice (star.)
- 05- Dohoda o poskytnutí finančního daru (star.)
- 06- Žádost o přerušení provozu mateřské školy v období vánočních prázdnin (star.)
- 07- Žádost o omezení provozu ÚMČ v období vánočních svátků (taj.)
- 08- Licenční smlouva o veřejném provozování – OSA (taj.)
- 09- Uzavření Dodatků ke Smlouvám o nájmu bytů, končícím k 31.12.2024 – nájemníci bytových domů (taj.)
- 10- Dohoda o ukončení nájmu bytu – M.S. (taj.)
- 11- Výměna bytu – školník M.H. (1.místostar.)
- 12- Smlouva o provedení uměleckého výkonu – Hudební skupina Fragment Band (1.místostar.)
- 13- Oprava vodoměrné soustavy ZŠ (místostar.)
- 14- Informace radních a pro radní

**05/105/22**

#### **Vypořádání majetku-M Žáblická s.r.o.**

Dne 13.9.2022 obdržel místostarosta Ing. Hrdlička, v souladu se Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 20.3.2019, výzvu od společnosti M Žáblická k uzavření smlouvy o převzetí pozemků a vybudované infrastruktury včetně zeleně v rámci projektu Pod Hvězdárnou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1088/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### ***I. bere na vědomí***

*přijetí výzvy od investora ve smyslu čl. II, odst. 3 Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci, uzavřené dne 20.3.2019, na převzetí pozemků a infrastruktury.*

#### ***II. pověřuje***

*tajemnici přípravou smlouvy o převzetí pozemků a infrastruktury dle čl. I. tohoto usnesení, od společnosti M-Žáblická s.r.o.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10.10.2022 – Společnost M-Žáblická informována o nutnosti dodání příloh, které jsou uvedeny ve smlouvě o spolupráci. Investor provádí kompletaci. Účast zástupce OVS na přejímkách nutná.

7.12.2022 Zástupce společnosti M-Žáblická zašle na žádost MČ podklady nutné k přípravě smlouvy a předání pozemků.

14.12.2022 - Zástupce společnosti M-Ďáblická zaslal na žádost MČ podklady nutné k přípravě předání pozemků. Veškeré podklady společně s uzavřenou Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci (SML 015/2019) byly zaslány právní kanceláří k vypracování potřebných právních dokumentů k převodu majetku na MČ Praha-Ďáblice.

22.2.2023 - M. Postupová informovala, že v současné době probíhají revize smluv a připravuje se jejich finalizace.

22.3. 2023 - Smlouva byla zaslána protistraně k připomínkám.

5.4.2023 - Proběhlo jednání s protistranou, která má odsouhlasený návrh smlouvy a zapracovává nedorozumění.

14.6.2023 - M. Postupová zařguje u protistrany.

12.7.2023 – Protistrana zatím bez reakce.

13.9.2023 - Protistrana bude opětovně zařgována.

18.10.2023 - M. Postupová si u protistrany vyžádá doplnění aktualizovaných příloh.

1.11.2023 - Protistraně byl zaslán návrh smlouvy a byly vyžádány aktualizované podklady.

15.11.2023 - Místostarosta informoval o jednání s protistranou, budou doplněny další podklady a předloženy další dokumenty potřebné k podpisu smlouvy.

29.11.2023 - V minulém týdnu proběhl kontrolní den, čekáme na protokol o předání pozemků od zástupce investora, společnosti M-Ďáblická, pana B.

11.12.2023 - Investor nám předal návrh předávacího protokolu k revizím.

10.1.2024 - Připravujeme předání v souladu s uzavřenou Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci.

24.1.2024 - Dnes proběhne schůzka se zástupcem společnosti M. Ďáblická, panem B.

21.2.2024 - Zástupce M-Ďáblická, p. B., poslal návrh smlouvy a další přílohy, které revidujeme.

5.3.2024 - Místostarostka M. Postupová si vyžádala další materiály u protistrany.

20.3.2024 - M. Postupová domluvila jednání s panem B. na 21.3.2024.

3.4.2024 - Proběhla schůzka s panem B., 1.místostarostka M. Postupová opakovaně požádala protistranu o dodání dalších dokumentů.

17.4.2024 - Právník společnosti MS Ďáblická zaslal zbývající podklady, které budou přílohou smlouvy.

12.6.2024 - Smlouva je u protistrany k připomínkám.

31.7.2024 - Proběhla schůzka s protistranou.

7.8.2024-Smlouva je s připomínkami a bližšími požadavky z naší strany u protistrany.

4.9.2024 - Protistrana zaslala připomínky ke smlouvě.

25.9.2024 - Byla odeslána naše stanoviska k připomínkám protistrany.

## 4.12.2024

Na RMČ předložila 1.místostarostka M. Postupová návrh Kupní smlouvy se společností MS Ďáblická s.r.o. a návrh Smlouvy o postoupení práv ze záruky za jakost.

Rada po projednání **přijala usnesení č.600/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

### **I. bere na vědomí**

a) *návrh Kupní smlouvy se společností MS Ďáblická, s.r.o., se sídlem Trnitá 543/16, 602 00 Brno, IČO: 08190097, jejímž předmětem je koupě pozemků:*

- *parc. č. 1220/1, 469 m<sup>2</sup>, jak je tento pozemek vymezen dle nového stavu v GP,*
- *parc. č. 1220/30, 69 m<sup>2</sup>, jak je tento pozemek vymezen dle nového stavu v GP,*
- *parc. č. 1220/32, 17 m<sup>2</sup>, jak je tento pozemek vymezen dle nového stavu v GP,*
- *parc. č. 1220/34, 48 m<sup>2</sup>, jak je tento pozemek vymezen dle nového stavu v GP,*
- *parc. č. 1220/35, 28 m<sup>2</sup>, jak je tento pozemek vymezen dle nového stavu v GP,*
- *parc. č. 1219/31, 20 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, parcela katastru nemovitostí,*

*to vše pro katastrální území Ďáblice, obec Praha, vedeno Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, celková výměra nových pozemků, jež vznikly na základě GP oddělením z dosavadního pozemku parc. č. 1220/1, které jsou předmětem převodu podle této kupní smlouvy, je 631 m<sup>2</sup> (dle Smlouvy ze dne 20.3.2019 byla minimální výměra převáděných pozemků z pozemku*

*parc. č. 1220/1–622 m<sup>2</sup>). Celkem se převádí touto kupní smlouvou pozemky o celkové výměře 651 m<sup>2</sup> za částku 1.000, - Kč.*

*b) návrh Smlouvy o postoupení práv ze záruky za jakost se společnostmi MS Ďáblická, s.r.o., se sídlem Trnitá 543/16, 602 00 Brno, IČO: 08190097, MS-INVEST a.s., se sídlem Koliště 1912/13, 602 00 Brno – Černé Pole, IČO: 25544756, EKVATOR – RN s.r.o., se sídlem Křížíkova 703/97, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČO: 27100448, která je nedílnou součástí Kupní smlouvy dle odst. I a) tohoto usnesení.*

## **II. pověřuje**

*1.místostarostku předložit Kupní smlouvu dle odst. I. a) a Smlouvu o postoupení práv ze záruky za jakost dle odst. I. b) toho usnesení, ke schválení ZMČ.*

*(4-0-0)*

**04/62/24**

### **Souhlas Rady MČ na zajištění pasportizace**

Na RMČ předložila 1.místostarostka ke schválení požadavek zhotovitele stavby „Školní zahradní pavilon“, společnosti PKbau s.r.o. a stavebního dozoru TDI na této stavbě, společnosti REINVEST spol. s.r.o, na zajištění pasportizace sousedící stavby tzv. kovárny, za účelem vypořádání a uhrazení případných škod a nároků s tím vzniklých, včetně těch krytých pojistnou smlouvou. Pasportizace bude objednána na náklady MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.519/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. souhlasí**

*se zajištěním pasportizace budovy č.p. 1014 na pozemku parc. č. 38 v k.ú. Ďáblice ve vlastnictví pana J.J., U Parkánu 21/5, Ďáblice, 182 00 Praha 8, v souvislosti s výstavbou Školního zahradního pavilonu.*

#### **II. pověřuje**

*1. místostarostku objednáním pasportizace v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v podmínkách Městské části Praha-Ďáblice.*

*(4-0-0) ÚKOL TRVÁ*

7.8.2024 - Probíhá poptávka na zhotovitele pasportizace.

**03/68/24**

### **Rozpočtové opatření č.8/2024**

FIO, prostřednictvím místostarosty, předkládá k projednání návrh Rozpočtového opatření č.8/2024.

Rada po projednání **přijala usnesení č.552/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*rozpočtové opatření č.8 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2024, které je přílohou tohoto usnesení.*

#### **II. pověřuje**

*předsedu Finančního výboru informovat o rozpočtovém opatření č.8 na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.*

*(3-0-0) ÚKOL TRVÁ*

**06/70/24**

**Inventarizace majetku MČ za rok 2024**

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím starosty plán inventur na rok 2024.

Rada po projednání **přijala usnesení č.566/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. nařizuje**

*provést inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Řáblice k 31.12.2024 u všech subjektů hospodaření s majetkem MČ Praha-Řáblice.*

**II. schvaluje**

*Přikaz starosty a plán inventur na rok 2024, včetně časového harmonogramu inventarizačních prací, který je nedílnou součástí tohoto usnesení.*

**III. schvaluje**

*návrh na jmenování inventarizačních komisí pro zajištění inventarizace MČ Praha-Řáblice za rok 2024 ve složení uvedeném v Přikazu starosty a plánu inventur na rok 2024.*

**IV. ukládá**

a) *starostovi předložit toto usnesení na nejbližším zasedání zastupitelstva MČ Praha – Řáblice,*

b) *sekretariátu seznámit neprodleně s tímto usnesením všechny jmenované v Přikazu starosty a plánu inventur na rok 2024. ÚKOL SPLNĚN*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

**07/70/27**

**Rozpočtové opatření č.9/2024**

FIO, prostřednictvím starosty, předkládá k projednání návrh Rozpočtového opatření č.9/2024.

Rada po projednání **přijala usnesení č.567/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*rozpočtové opatření č.9 k rozpočtu MČ Praha-Řáblice za rok 2024, které je přílohou tohoto usnesení.*

**II. pověřuje**

*předsedu Finančního výboru informovat o rozpočtovém opatření č.9 na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Řáblice.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

**06/71/24**

**Žádost o schválení úprav nebytových prostor – ordinace Ke Kinu 159/7**

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec žádost společnosti Korko Shop, s.r.o. o schválení nezbytných úprav nebytových prostor – ordinace ve 2. NP Obecního domu Ke Kinu 159/7. Společnost Korko Shop s.r.o. má nebytové prostory v nájmu od 1.10.2024 a žádají o schválení instalace klimatizací, dveří, přívodu vody, elektroinstalace a odpadu. Úpravy budou provádět osoby odborně způsobilé.

Rada po projednání **přijala usnesení č.576/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

žádost společnosti Korko Shop, s.r.o., Poděbradova 699, 182 00 Praha 8, IČO: 04153367, ze dne 3.11.2024, o schválení úprav nebytových prostor – ordinace v Obecním domě Ke Kinu 159/7, 182 00 Praha-Ďáblice.

**II. souhlasí**

s uzavřením Dodatku č.1 k Nájemní smlouvě č.104/2024 se společností Korko Shop, s.r.o., Poděbradova 699, 182 00 Praha 8, IČO: 04153367, jehož předmětem jsou úpravy nebytových prostor.

**III. pověřuje**

starostu uzavřením Dodatku č.1, který je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

**02/72/24**

**Smlouva o umístění nereklačních doplňků na zařízením veřejného osvětlení – Technologie hl.m. Prahy**

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrh Smlouvy o umístění nereklačních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení se společností Technologie hlavního města Prahy na odběr energie ze sloupů veřejného osvětlení pro měřiče rychlosti.

Rada po projednání **přijala usnesení č.578/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

Smlouvu o umístění nereklačních doplňků na zařízení veřejného osvětlení s poskytovatelem – Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, IČO: 00064581, zastoupené na základě Rámcové smlouvy o správě, provozu a údržbě veřejného osvětlení a dalších souvisejících zařízení hl. m. Prahy, společností Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČO: 25672541, jejímž předmětem je stanovení podmínek na umístění 2 měřičů rychlosti a připojení těchto měřičů rychlosti k odběru elektrické energie, za cenu 3.184,32 Kč bez DPH na dobu určitou do 31.12.2025.

**II. pověřuje**

starostu uzavřením Smlouvy o umístění nereklačních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**03/72/24**

**Dohoda o narovnání – ANGIO CHIRURGIE s.r.o.**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach Dohodu o narovnání se společností ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. s tím, že dne 5.1.2023 a 19.7.2023 byly uzavřeny Nájemní smlouvy č. 016/2023 a 088/2023, avšak nebyly zveřejněny v Registru smluv. Smluvní strany, ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. a Městská část Praha-Ďáblice se proto dohodly, že uzavřou Dohodu o narovnání a tato dohoda i uzavřené smlouvy, vč. dodatku, budou po podpisu dohody zveřejněny v registru smluv.

Rada po projednání **přijala usnesení č.579/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

Dohodu o narovnání se společností ANGIO-CHIRURGIE s.r.o., se sídlem: Nad Akcizem 1032/1, 182 00 Praha Ďáblice, IČO: 06196306, jejímž předmětem je zveřejnění Dohody o narovnání společně s Nájemní smlouvou č. 016/2023 ze dne



5.1.2023, *Dodatkem č.1 k Nájemní smlouvě č. 016/2023 a Nájemní smlouvu č.088/2023 ze dne 19.7.2023.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Dohody o narovnání dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

**04/72/24**

**Odpis pohledávky – D.K.**

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, návrh na odpis pohledávky ve výši 3.000, - Kč. Důvodem odpisu je bezvýsledná exekuce z roku 2018.

Rada po projednání **přijala usnesení č.580/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*se zastavením bezvýsledné exekuce dle ust. §55 odst. 7 exekučního řádu, ve výši 3. 000, - Kč.*

**II. pověřuje**

*starostu sdělit souhlas se zastavením bezvýsledné exekuce exekutorskému úřadu a finanční odbor odepsáním pohledávky ve výši 3 000, - Kč do nákladů MČ.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

**05/72/24**

**Odměna řediteli ZŠ **TENTO BOD JE NEVEŘEJNÝ****

Rada po projednání **přijala usnesení č.581/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**06/72/24**

**Smlouva o zřízení věcného břemene – Pražská plynárenská distribuce a.s. a Areál Dáblice, s.r.o.**

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská distribuce, a.s. a Areál Dáblice, s.r.o.

Rada po projednání **přijala usnesení č.582/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Smlouvu o zřízení věcného břemene se společnostmi: Pražská plynárenská distribuce, a.s., se sídlem: U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4 – Michle, IČO: 21031088 a Areál Dáblice, s.r.o., se sídlem: Bílkova 856/18, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO: 03762939, jejímž předmětem je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 59 odst. 2 energetického zákona a specifikace věcného břemene k tíži pozemků parc.č. 1570/1 v k.ú. Dáblice (vymezeného Geometrickým plánem č.1954-221429/2022), parc.č. 1570/1 a parc.č. 1570/6 v k.ú. Dáblice (vymezených Geometrickým plánem č.1990-231356/2023) a parc.č. 1562/1 v k.ú. Dáblice (vymezeného Geometrickým plánem č. 1991-231356/2023) za jednorázovou náhradu ve výši 22.170,- Kč bez DPH, tj. 26.825,70 Kč vč. DPH.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**07/72/24**

**Oprava okapů budovy ZŠ**

Na RMČ předložila ZŠ, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, cenové nabídky na opravu okapů budovy ZŠ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.583/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*cenové nabídky firem poptávaných příspěvkovou organizací na provedení oprav okapů z důvodu protékání do tříd a tělocvičny a jejich údržby na budově ZŠ:*

- J.J., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 71780025, cena celkem: 117.800, - Kč bez DPH (neplátce DPH),
- V.H., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 11695587, cena celkem: 128.000, - Kč bez DPH (neplátce DPH),
- Pragofix.cz, Mikulova 1594/4, Praha 4, IČO: 73744751, cena celkem: 78 800, - bez DPH (90.056, - Kč včetně DPH).

**II. souhlasí**

*s výběrem firmy Pragofix.cz, Mikulova 1594/4, Praha 4, IČO: 73744751, cena celkem 78.800, - bez DPH (90.056, - Kč včetně DPH).*

**III. pověřuje**

*starostu podpisem objednávky.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**08/72/24**

**Zážitkově vzdělávací program pro mládež v ZŠ U Parkánu – Prázdninová škola Lipnice, z.s. – Smlouva o realizaci kurzu DemoHráč**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh Smlouvy na realizaci zážitkově vzdělávacího programu pro mládež, rozvíjejícího kompetence pro demokratickou kulturu – DemoHráč v ZŠ U Parkánu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.584/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Smlouvu o realizaci kurzu DemoHráč pro ZŠ a MŠ Praha 8 Ďáblice se společností: Prázdninová škola Lipnice, z.s., se sídlem: Jaromírova 80/51, 128 00 Praha 2, IČO: 00499099, jejímž předmětem je realizace dvoudenního vzdělávacího programu DemoHráč, rozvíjejícího kompetence pro demokratickou kulturu, ve dnech 12.-13.12.2024 za částku 53.400, - Kč bez DPH.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.*

**III. ukládá**

*Finančnímu odboru zařadit částku na pokrytí nákladů dle odst. I. tohoto usnesení, do nejbližšího rozpočtového opatření.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**09/72/24**

**Návrh rozpočtu VHČ pro rok 2025 včetně výhledu**

Na RMČ předložil starosta návrh Rozpočtu VHČ na rok 2025. Rozpočet VHČ byl projednán ve Finančním výboru, který doporučuje RMČ dokument k odsouhlasení a k jeho předložení na ZMČ ke schválení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.585/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání a na základě doporučení Finančního výboru*

**I. souhlasí**

*s návrhem Rozpočtu vedlejší hospodářské činnosti MČ Praha-Řáblice na rok 2025, který je přílohou tohoto usnesení.*

**II. bere na vědomí**

*zpracovaný výhled oprav a rekonstrukcí bytového fondu MČ Praha-Řáblice.*

**II. pověřuje**

*starostu, ve spolupráci s předsedou Finančního výboru, předložit tento návrh zastupitelstvu ke schválení na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Řáblice.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

**10/72/24**

**Návrh rozpočtu MČ pro rok 2025**

Na RMČ předložil starosta návrh Rozpočtu MČ Praha-Řáblice na rok 2025. Rozpočet byl projednán ve Finančním výboru, který doporučuje RMČ dokument k odsouhlasení a k jeho předložení na ZMČ ke schválení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.586/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání a na základě doporučení Finančního výboru*

**I. souhlasí**

*s návrhem rozpočtu MČ Praha-Řáblice na rok 2025 doporučeným finančním výborem, který je přílohou tohoto usnesení.*

**II. pověřuje**

*starostu, ve spolupráci s předsedou finančního výboru, předložit tento návrh ke schválení zastupitelstvu MČ Praha-Řáblice.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

**11/72/24**

**Návrh střednědobého výhledu MČ pro rok 2026-2030**

Na RMČ předložil starosta návrh Střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha-Řáblice na roky 2026-2030. Střednědobý výhled byl projednán ve Finančním výboru, který doporučuje RMČ dokument k odsouhlasení a k jeho předložení na ZMČ ke schválení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.587/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání a na základě doporučení Finančního výboru*

**I. souhlasí**

*s návrhem Střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha-Řáblice na roky 2026–2030, který je přílohou tohoto usnesení.*

**II. pověřuje**

*ve spolupráci s předsedou Finančního výboru, předložit tento návrh zastupitelstvu ke schválení na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Řáblice.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**



**12/72/24**

**Smlouva o bezúplatném převodu majetku – ČR-Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy**

Na RMČ předložil starosta smlouvu o bezúplatném převodu požárního automobilu SCANIA a dalšího majetku.

Rada po projednání **přijala usnesení č.588/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*se Smlouvou o bezúplatném převodu majetku č.j. HSAA-10180-1/PSM/2024 s Česká republika – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, organizační složka státu, se sídlem: Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IČO: 70886288, jejímž předmětem je bezúplatný převod speciálního požárního automobilu SCANIA P480 DB4X2, plovoucího motorového čerpadla AQUAFast FROOGY, přetlakového mobilního ventilátoru LEADER MT236 a dalšího majetku sloužícího k zásahové činnosti pro JSDH Městské části Praha-Žáblice.*

**II. pověřuje**

*starostu předložit Smlouvu o bezúplatném převodu majetku na nejbližším zasedání ZMČ ke schválení.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

**13/72/24**

**Vícepráce k přesunu a instalaci herního prvku**

Na RMČ předložil odbor vnitřní správy, prostřednictvím radního Davida Prokeše informaci, že při demontáži herního prvku Stork nest, kterou prováděli pracovníci stavby Zahradního pavilonu, byly poničeny patky herního prvku a chybí komponenty prvku – hrazda a kruhy. Z tohoto důvodu je nutno výše jmenované komponenty doobjednat. Společnost Stork nest, která bude provádět přesun a instalaci herního prvku, předložila cenovou nabídku na chybějící komponenty a vícepráce. Zároveň byla odečtena cena za demontáž herního prvku.

Rada po projednání **přijala usnesení č.589/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*navýšení ceny za nákup chybějících komponentů a vícepráce spojené s přesunem herního prvku na základě nabídky společnosti ONYX wood spol. s r.o., U Stadionu 270, 383 01 Prachatice, IČO: 25178644 o 29.817, - Kč s DPH.*

**II. souhlasí**

*s cenovou nabídkou společnosti ONYX wood spol. s r.o., U Stadionu 270, 383 01 Prachatice, IČO: 25178644, cena 29.817, - Kč s DPH.*

**III. pověřuje**

*starostu podpisem objednávky a FIO zařazením částky do nejbližšího rozpočtového opatření.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**01/73/24**

**Výběrové řízení na rekonstrukci sociálního zázemí na hřišti SK**

Na RMČ předložila 1.místostarostka M. Postupová návrh na realizaci výběrového řízení na sociální zázemí na hřišti SK.

Rada po projednání **přijala usnesení č.590/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*se záměrem vypsaní výběrového řízení na akci: „Sociální zázemí na hřišti SK Praha-  
Dáblice“.*

**II. pověřuje**

*externího administrátora J. P. realizací výběrového řízení.*

**III. jmenuje**

*J. P. a R. Henych (náhradník, J. Lehovec) jako osoby pro zpřístupnění elektronických  
nabídek uchazečů.*

**IV. jmenuje**

*komisi pro hodnocení nabídek ve složení: M. Postupová, J. Lehovec, P. Krejčí.  
Náhradníci: M. Koubová, M. Tumpach.*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**02/73/24**

**Rozpočet příspěvkové organizace pro rok 2025**

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím starosty M. Tumpacha návrh  
Rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č.591/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a na základě doporučení Finančního výboru

**schvaluje**

*a) návrh rozpočtu příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola, Praha 8  
Dáblice, U Parkánu 17, na rok 2025, který je přílohou tohoto usnesení,*

*b) celkový příspěvek zřizovatele ve výši 6.661.000, - Kč, se závazným ukazatelem pro  
náklady na energie příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola, Praha  
8 Dáblice, U Parkánu 17, ve výši 3.400.000, - Kč.*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**03/73/24**

**Návrh střednědobého výhledu PO pro rok 2026-2027**

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím starosty M. Tumpacha návrh  
střednědobého výhledu příspěvkové organizace na rok 2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č.592/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a na základě doporučení Finančního výboru

**schvaluje**

*návrh střednědobého výhledu rozpočtu příspěvkové organizace Základní škola  
a mateřská škola, Praha 8 Dáblice, U Parkánu 17, na roky 2026 a 2027, který je přílohou  
tohoto usnesení.*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**04/73/24**

**Kolektivní smlouva**

Na RMČ předložila tajemnice R. Henych informaci, že Kolektivní smlouva končí ke dni  
31.12.2024 a z tohoto důvodu předkládá RMČ ke schválení návrh nové Kolektivní  
smlouvy pro rok 2025-2026.

Rada po projednání **přijala usnesení č.593/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. schvaluje**

*Kolektivní smlouvu Městské části Praha-Ďáblice (2025-2026) uzavřenou s OS státních orgánů a organizací, ZO při Úřadu městské části Praha 8, se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8, zastoupenou předsedkyní výboru základní organizace paní Ing. Bronislavou Lomozovou ve znění, které je nedílnou součástí tohoto usnesení i se všemi přílohami.*

**II. pověřuje**

*tajemnici podpisem smlouvy.*

**III. pověřuje**

*vedoucí FIO zabezpečit poskytování stravenek ve výši 100,- Kč od 01.01.2025.*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**05/73/24**

**Výběrové řízení na koordinátora kulturních aktivit**

Tajemnice R. Henych informovala radní, že ke dni 15. listopadu 2024 bylo ukončeno výběrové řízení na koordinátora kulturních aktivit. Do výběrového řízení byla doručena jedna nabídka. Tajemnice pozvala uchazeče na jednání RMČ dne 4.12.2024.

**4.12.2024**

Proběhlo představení kandidáta na kulturního koordinátora D.H.. Smlouva bude připravena na další jednání RMČ.

**07/73/24**

**Rozpočtové opatření č.10/2024**

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím starosty M. Tumpacha návrh rozpočtového opatření č.10/2024.

Rada po projednání **přijala usnesení č.594/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. schvaluje**

*rozpočtové opatření č.10 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2024, které je přílohou tohoto usnesení.*

**II. pověřuje**

*předsedu Finančního výboru informovat o rozpočtovém opatření č.10 na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.*

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

**08/73/24**

**Změna nájemce prostor Multifunkčního sálu a přilehlých prostor v budově čp. 1104/13, Osinalická**

Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, předkládá k projednání žádost o ukončení pronájmu nebytových prostor sálu v budově úřadu Osinalická 1104/13, od S.Ch. a K.V. (Rebels Team Prague), dětský sportovní kroužek, k 30.11.2024.

Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, předkládá k projednání žádost o ukončení pronájmu nebytových prostor sálu v budově úřadu Osinalická 1104/13, od S.Ch. a K.V. (Rebels Team Prague), dětský sportovní kroužek, k 30.11.2024.

Z důvodu vytvoření nového subjektu – RTP z.s., náměstí I.P.Pavlova 1785/3, Praha 2 Nové Město, IČO: 22042393, zastoupený S.Ch. a K.V., žádá zapsaný spolek o pronájem MF sálu od 1.12.2024 do 30.6.2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 595/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. bere na vědomí**

- a) žádost o ukončení pronájmu prostor od Rebels Team Prague, zastoupený K.V. a S.Ch., pro dětský sportovní kroužek,
- b) žádost o pronájem nebytových prostor –sálu Multifunkčního domu, Osinalická 1104/13, Praha-Ďáblice, pro zapsaný spolek RTP z.s., zastoupený S.Ch. a K.V.

**II. souhlasí**

- a) s ukončením pronájmu nebytových prostor – sálu Multifunkčního domu se S.Ch., IČO: 08327874 a K.V., IČO: 08488401 (Rebels Team Prague), k 31.12.2024,
- b) s pronájmem nebytových prostor – sálu Multifunkčního domu, pro zapsaný spolek RTP z.s., se sídlem náměstí I.P. Pavlova 1785/3, Praha 2 Nové Město, 120 00, IČO: 22042393, od 1.1.2025 do 30.6.2025.

**III. pověřuje**

FIO vyvěšením záměru a starostu, pokud se k záměru nikdo nevyjádří, podpisem Dohody o ukončení nájmu nebytových prostor a současně uzavřením nové Smlouvy o nájmu sálu Multifunkčního domu s výše uvedenými subjekty.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

4.12.2024

Záměr vyvěšen do 18.12.2024.

**09/73/24**

**Výměna povrchu hřiště s umělým povrchem v areálu SK Ďáblice**

Na RMČ informoval M. Mošnička, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, o záměru podat žádost o poskytnutí dotace MHMP na výměny umělého povrchu na hřišti SK Ďáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.596/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. bere na vědomí**

informaci, že ke dni 29.11.2024 bude podána žádost SK Ďáblice, Kokořínská 400, 182 00 Praha-Ďáblice, o dotaci na výměnu povrchu hřiště s umělým povrchem v areálu SK Ďáblice.

**II. souhlasí**

s podáním žádosti o dotaci dle odst. I. souhlasí s podmínkami dotace včetně finančních podmínek.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**10/73/24**

**VŘ-Oprava bytu U Parkánu 18**

OVS prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, předkládá k projednání nabídky dodavatelů na opravu bytu na adrese: U Parkánu 18. Jedná se o opravu koupelny a kuchyně. Všichni oslovení dodavatelé absolvovali prohlídku místa plnění.

Rada po projednání **přijala usnesení č.597/24/RMČ** v tomto znění:

**I. bere na vědomí**

cenové nabídky poptávaných dodavatelů na opravu bytu v bytovém domě U Parkánu 18:

- E.M., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 49268295, cena celkem: 108.900, - Kč bez DPH,
- Studio Řemesel s.r.o., Jankovcova 1535/2a, Praha 7, IČO: 11942053, cena: 114.500, - Kč bez DPH,
- D.N., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 61036960, cena: 96.600, - Kč bez DPH.

## **II. souhlasí**

s výběrem dodavatele: D.N., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 61036960, cena: 96.600, - Kč bez DPH.

## **III. pověřuje**

starostu podpisem objednávky.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**11/73/24**

### **Uzavření Dodatku č. 1 k nájemním smlouvám – Akcíz II**

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, žádosti nájemníků o prodloužení nájmu ke Smlouvám o nájmu bytu v bytovém domě Ďáblická 1237/4b v Praze Ďáblicích. Žádosti byly projednány v sociální komisi dne 4.11.2024, tabulka přílohou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.598/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*předložené žádosti o prodloužení nájmu bytu od nájemců bytového domu č.p. 1237/4b, Ďáblická ul., Praha-Ďáblice.*

#### **II. schvaluje**

- Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 099/2023 s paní **S.H.**, bytem: Ďáblická 1237/4b, Praha Ďáblice, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2026 na adrese: Ďáblická 1237/4b,
- Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 098/2023 s paní **J.K.**, bytem: Ďáblická 1237/4b, Praha Ďáblice, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2026 na adrese: Ďáblická 1237/4b,
- Dodatek k Nájemní smlouvě č. 097/2023 s paní **J.U.**, bytem: Osinalická 1104/13, Praha 8, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2026 na adrese: Ďáblická 1237/4b,
- Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č.096/2023 s panem **L.Č.**, bytem: xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2026 na adrese: Ďáblická 1237/4b,
- Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 095/2023 s paní **L.K.**, bytem: Ďáblická 1237/4b, Praha Ďáblice, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2026 na adrese: Ďáblická 1237/4b,
- Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 094/2023 s panem **T.H.**, bytem: Ďáblická 1237/4b, Praha Ďáblice, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2026 na adrese: Ďáblická 1237/4b,
- Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 100/2023 s paní **K.K.**, bytem: Ďáblická 1237/4b, Praha Ďáblice, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2026 na adrese: Ďáblická 1237/4b,

- *Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 091/2023 s paní **N.K.**, bytem: Ďáblická 1237/4b, Praha Ďáblice, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2026 na adrese: Ďáblická 1237/4b,*
- *Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 093/2023 s panem **P.D.**, bytem: U Parkánu 21/5, Praha Ďáblice, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2026 na adrese: Ďáblická 1237/4b,*
- *Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 092/2023 s panem **L.K.**, bytem: Osinalická 901/30, Praha Ďáblice, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2026 na adrese: Ďáblická 1237/4b,*
- *Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 090/2023 s panem **M.W.**, bytem: Osinalická 1237/4b, Praha Ďáblice, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2026 na adrese: Ďáblická 1237/4b.*

### **III. pověřuje**

starostu uzavřením Dodatků č.1 k Nájemním smlouvám dle odst. II tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

**11/73/24**

### **Program na ZMČ č.15 dne 9.prosince 2024**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh programu na zasedání ZMČ č.15 dne 9.prosince 2024.

Rada po projednání **přijala usnesení č.599/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

### ***schvaluje***

*Program na zasedání ZMČ č.15 dne 9.12.2024 v tomto znění:*

- 1) *Kontrola zápisu ze ZMČ č.14/2024*
- 2) *Volný mikrofon*
- 3) *Rozpočtové opatření č.8/2024, 9/2024 a č.10/2024 – informace (FV)*
- 4) *Inventarizace majetku za rok 2024 - informace (FV, star.)*
- 5) *Rozpočet PO na rok 2025 - informace (FV)*
- 6) *Střednědobý výhled rozpočtu PO na rok 2026-2027 – informace (FV)*
- 7) *Dodatek č.12 ke Smlouvě o spolupráci při zabezpečování požární ochrany – Obec Hovorčovice (star.)*
- 8) *Dodatek č.1 k Veřejnoprávní smlouvě o vzájemné spolupráci – MČ Dolní Chabry (star.)*
- 9) *HZS hl.m.Prahy – Smlouva o bezúplatném převodu (star.)*
- 10) *Informace radních a zastupitelů*
- 11) *Diskuze*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

## **AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 4.12.2024**

**01/74/24**

### **Kontrola zápisu RMČ č.72 a č.73**



**02/74/24**

**Vypořádání majetku M Ďáblická**

**Bod je podřazen pod bod 05/105/22 – usnesení č.600/24/RMČ.**

**03/74/24**

**Program na ZMČ č.16 dne 18.prosince 2024**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh programu na zasedání ZMČ č.16 dne 18.prosince 2024.

Rada po projednání **přijala usnesení č.601/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

***schvaluje***

*Program na zasedání ZMČ č.16 dne 18.prosince 2024 v tomto znění:*

- 1) *Kontrola zápisu ze ZMČ č.15/2024*
  - 2) *Volný mikrofon*
  - 3) *Rozpočet MČ Praha-Ďáblice na rok 2025 (FV)*
  - 4) *Rozpočtové provizorium na rok 2024 (FV)*
  - 5) *Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2026-2030 (FV)*
  - 6) *Rozpočet vedlejší hospodářské činnosti na rok 2024 (FV)*
  - 7) *Provádění rozpočtových opatření (FV)*
  - 8) *Zpráva o činnosti Finančního výboru (FV)*
  - 9) *Kupní smlouva – MS Ďáblická (1.místostar.)*
  - 10) *Veřejnoprávní smlouva – SK Ďáblice 2025 (star.)*
  - 11) *Veřejnoprávní smlouva – Senioři ČR 2025 (star.)*
  - 12) *Veřejnoprávní smlouva – TTC Praha 2025 (star.)*
  - 13) *Veřejnoprávní smlouva – PP Kroužek 2025 (star.)*
  - 14) *Veřejnoprávní smlouva – Ďáblický Nestor (star.)*
  - 15) *Rozpočtové opatření č.11/2024 (FV)*
  - 16) *Informace radních a zastupitelů*
  - 17) *Diskuze*
- (4-0-0)

**04/74/24**

**Odměny členům jednotky SDH Praha-Ďáblice**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach, po projednání s velitelem jednotky SDH, návrh na udělení odměn členům jednotky SDH Praha-Ďáblice, se zohledněním opakované letní zálivky stromů nad rámec běžné činnosti.

Rada po projednání **přijala usnesení č.602/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

***I. schvaluje***

*vyplacení odměn členům jednotky SDH Praha-Ďáblice dle návrhu velitele jednotky SDH, který je přílohou tohoto usnesení, v celkové výši 133.000, - Kč.*

***II. schvaluje***

*vyplacení odměny veliteli jednotky SDH Praha-Ďáblice ve výši 15.000, - Kč.*

***III. pověřuje***



**08/74/24**

**Licenční smlouva o veřejném provozování - OSA**

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrh Licenční smlouvy o veřejném provozování.

Rada po projednání **přijala usnesení č.606/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

***I. schvaluje***

*Licenční smlouvu o veřejném provozování se společností OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., se sídlem: Čs. Armády 786/20, 160 56 Praha 6, IČO: 63839997, jejímž předmětem je poskytnutí licence k veřejnému provozování hudebních děl k tanci – živá hudba Oldies Night Party - tančírna Elvis From Prague Solo, Živý Jukebox Life Band dne 15.11.2024, za částku 1.070,10 Kč bez DPH.*

***II. pověřuje***

*starostu uzavřením Licenční smlouvy o veřejném provozování dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.*

*(4-0-0)*

**09/74/24**

**Uzavření Dodatků ke Smlouvám o nájmu bytů, končícím k 31.12.2024 – nájemníci bytových domů**

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, žádosti nájemníků o prodloužení nájmu ke Smlouvám o nájmu bytu v bytových domech Ďáblická 160/4, 161/8, 339/14, U Parkánu 18/9, Legionářů 88/51 v Praze Ďáblicích. Žádosti byly projednány v sociální komisi dne 28.11.2024, tabulka přílohou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.607/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

***I. bere na vědomí***

*předložené žádosti o prodloužení nájmu bytů od jednotlivých nájemců bytových domů, ve správě MČ Praha Ďáblice.*

***II. schvaluje***

- *Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 005/2024 s paní S.A.,UA, bytem: Legionářů 88/51, Praha Ďáblice, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2027 na adrese: Legionářů 88/51,*
- *Dodatek č. 8 k Nájemní smlouvě č. 049/2013 s paní O.B., bytem: Ďáblická 161/8, Praha Ďáblice, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2027 na adrese: Ďáblická 161/8,*
- *Dodatek č.3 k Nájemní smlouvě č. 096/2019 s paní J.H., bytem: Ďáblická 161/8, Praha 8, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2027 na adrese: Ďáblická 161/8,*
- *Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č.121/2022 s panem P.K., bytem: Ďáblická 161/8, Praha Ďáblice, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2027 na adrese: Ďáblická 161/8,*
- *Dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě č. 058/2016 s paní O.M., bytem: U Parkánu 18/9, Praha Ďáblice, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2026 na adrese: U Parkánu 18/9,*

- *Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 123/2022 s paní J.P., bytem: Ďáblická 160/4, Praha Ďáblice, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2026 na adrese: Ďáblická 160/4,*
- *Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 010/2023 s panem D.P., bytem: Ďáblická 339/14, Praha Ďáblice, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2027 na adrese: Ďáblická 339/14,*
- *Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 101/2023 s paní L.R., bytem: Legionářů 88/51, Praha Ďáblice, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2026 na adrese: Legionářů 88/51*
- *Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 112/2022 s paní K.S., bytem: Ďáblická 160/4, Praha Ďáblice, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2026 na adrese: Ďáblická 160/4,*
- *Dodatek č. 6 k Nájemní smlouvě č. 037/2016 s paní A.V., bytem: Ďáblická 339/14, Praha Ďáblice, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2026 na adrese: Ďáblická 339/14,*
- *Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 008/2021 s paní V.V., bytem: Legionářů 88/51, Praha Ďáblice, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2026 na adrese: Legionářů 88/51.*

### **III. pověřuje**

*starostu uzavřením Dodatků k Nájemním smlouvám pro jednotlivé nájemce dle odst.*

*II. tohoto usnesení.*

*(4-0-0)*

### **10/74/24**

#### **Dohoda o ukončení nájmu bytu – M.S.**

Na jednání RMČ předložil FIO, prostřednictvím tajemnice, žádost pana M.S., o ukončení nájemní smlouvy na byt č. x, v bytovém domě Ďáblická 161/8, dohodou k 31.12.2024. Pan S. v bytě bydlí od roku 1976, nájem vždy řádně hrazen. Ukončení na žádost nájemce.

Rada po projednání **přijala usnesení č.608/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*žádost pana M.S. o ukončení nájemní smlouvy dohodou, podanou dne 18.11.2024.*

#### **II. pověřuje**

*starostu podpisem Dohody o ukončení nájmu bytu č. 5, Ďáblická 161/8 s panem M.S.*

*(4-0-0)*

### **11/74/24**

#### **Výměna bytu – školník M.H.**

Na jednání RMČ předložil FIO, prostřednictvím 1. místostarostky, žádost pana M.H., školníka v ZŠ, o ukončení nájemní smlouvy na byt č. x, v domě 532/26, ul. Kučerové, dohodou k 31.12.2024 a žádost o školnický byt na adrese U Parkánu 18/9.

Rada po projednání **přijala usnesení č.609/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*žádost pana M.H. o výměnu bytu, podanou dne 22.11.2024.*



M. Tumpach

- problematické prostorové řešení zastávky MHD Ďáblice, návrh na změnu projektu.

R. Henych

- čištění kanálů a vpustí a deratizace na území MČ – informace,
- navýšení šintování externím dodavatelem,
- úklid listí z pozemních komunikací – informace.

J. Lehovec

- harmonogram dodání prvků systému vlastní údržby MČ.

M. Postupová

- informace z kontrolních dnů výstavby Zahradního pavilonu v ZŠ,
- jednání o vyřešení situace se záborem pozemku parc. č. 1548/164, prověřovaná možnost výsadby aleje,
- záměr rozšíření umístění výdejních boxů i v dalších lokalitách v MČ,
- výstavba BD Kokořínská, jednání o smlouvě o spolupráci s investorem.

Konec: v 16:45 hodin

Zapisovatel: M. Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu 4.12.2024

Datum příštího jednání: 16.12.2024 v 16:00 hodin

Za ověřovatele: Martin Tumpach, David Prokeš