



Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

77. jednání
15.1.2025

USNESENÍ č. 625/25/RMČ

k Pronájmu části pozemků parc. č. 1562/1 a 608/1 – umístění Z-boxů

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost o pronájem části pozemků pro umístění Z-boxů od firmy Zásilkovna s.r.o.

II. souhlasí

s pronájmem části pozemků parc.č. 1562/1 v ulici U Spojů (5 m²) a parc.č. 608/1 v ulici Osinalická (4 m²), za účelem umístění Z-boxů od firmy Zásilkovna s.r.o., se sídlem: Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9, IČO: 28408306, za cenu 1.100,- Kč za m² za měsíc + DPH, na dobu neurčitou.

III. ukládá

FIO vypsát záměr pronájmu části pozemků dle odst. II.

IV. pověřuje

starostu v případě, že se k záměru nevyjádří, nebo nepředloží nabídku další subjekt, po jeho svěšení uzavřením nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

Martina Postupová
1. místostarostka

Martin Tumpach
starosta

SMLOUVA PRO UMÍSTĚNÍ Z-BOXU A SPOLUPRÁCI PŘI JEHO PROVOZOVÁNÍ

Městská část Praha-Ďáblice

sídlo: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha-Ďáblice
zápis v rejstříku: C 332054 vedená u Městského soudu v Praze
IČO: 00231266
zastoupena: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou
bank. účet: 9021-501 855 998/6000, PPF Banka
(dále jen „**Smluvní partner**“)

a

Zásilkovna s.r.o.

IČ: 284 08 306
se sídlem: Českomoravská 2408/1a, 190 00, Praha 9
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 139387
zastoupená: D.R. na základě plné moci
adresa pro elektronickou fakturaci: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
identifikační číslo pro fakturaci: xxxxxxxxx
bank. účet: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „**Provozovatel**“ nebo „**Nájemce**“)

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Městská část Praha-Ďáblice, jako Smluvní partner, prohlašuje, že na základě zák. č. 172/1991 Sb. a Statutu hl. m. Prahy /II. část/ vykonává vlastnická práva k nemovitostem – pozemkům parc. č. 1562/1 a parc. č. 608/1 zapsaných na LV 860 pro katastrální území a obec Ďáblice, vedeném katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
- 1.2 Smluvní partner je z tohoto právního důvodu oprávněn přenechat Provozovateli do nájmu plochu o výměře 5 m², nacházející se na části pozemku parc. č. 1562/1 v k.ú. Ďáblice v zálivu komunikace U Spojů, a plochu o výměře 4 m², nacházející se na části pozemku parc. č. 608/1 v k.ú. Ďáblice u parkoviště ze zadní strany Multifunkčního objektu s výjezdem do ulice Prácheňská (dále jen „Plocha“). Plánek uvedených pronajímaných ploch a provedení boxů je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, která je jejich nedílnou součástí.
- 1.3 Za podmínek této smlouvy Smluvní partner přenechává Provozovateli Plochu do užívání za účelem umístění, provozu, servisu a případné obměny automatu se souhlasem Smluvního partnera sloužícího k vydávání zásilek a poskytování dalších služeb (tj. např. služba odesílání zásilek prostřednictvím Z-BOX apod.), které Provozovatel jako podnikatel v oblasti přepravních služeb nabízí (dále jen „Z-BOX“) a Smluvní partner s tím souhlasí.

II. Spolupráce stran

- 2.1. Smluvní partner zajistí Provozovateli nerušené užívání Plochy ke sjednanému účelu a přístup k ní Provozovateli a veřejnosti, to vše 24 hodin denně a 7 dní v týdnu.
- 2.2. V případě, kdy není z důvodů na straně Smluvního partnera dočasně možné umístit Z-BOX na Ploše, je Smluvní partner povinen umožnit Provozovateli umístit Z-BOX na jiném srovnatelném místě v blízkosti za stejných podmínek; je-li to možné a lze-li to spravedlivě požadovat.
- 2.3. Smluvní partner není oprávněn se Z-BOXem jakkoli manipulovat, zejména není oprávněn jej přemísťovat či do něj zasahovat. V případě potřeby manipulace se Z-BOXem je Smluvní partner povinen požádat o součinnost Provozovatele.
- 2.4. V případě, že Smluvní partner zjistí nefunkčnost nebo poškození Z-BOXu nebo hrozbu takového poškození, informuje o tom bezodkladně Provozovatele.
- 2.5. V případě, že elektrická energie nutná k provozu Z-BOXu je vyráběna pomocí solárních článků na Z-BOXu, Smluvní partner zajistí, že solárními články nebude během dne stínit jakékoliv zařízení umístěné v jeho blízkosti Smluvním partnerem, nebo jeho obchodními partnery.
- 2.6. Pro vyloučení pochybností platí, že Smluvní partner na základě této smlouvy neodpovídá za Z-BOX ani zásilky v něm.

Provozovatel umístí Z-BOX na své náklady. Po řádném skončení doby nájmu Provozovatel Z-BOX na své náklady odstraní.

III. Nájemné a další platby

- 3.1. Provozovatel hradí Smluvnímu partnerovi za užívání Plochy cenu ve výši **1.100, -Kč za m² za měsíc umístěného Z-BOXu na Ploše; cena nájmu Plochy činí za měsíc 9.900, - Kč a za rok 118.800, - Kč** (dále jen „**Nájemné**“). K Nájemnému bude připočteno DPH v zákonné výši, s DPH činí výše nájemného za plochu **143.748, - Kč za rok**.
- 3.2. Nájemné bude hrazeno na základě faktury vystavené Smluvním partnerem v elektronické podobě, která bude zaslána na adresu pro elektronickou fakturaci uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany si dohodly splatnost faktury v délce 21 dnů, splatnost běží ode dne doručení faktury Provozovateli. Faktura musí obsahovat identifikační kód Provozovatele pro fakturaci uvedený v záhlaví této smlouvy (CZ1ZBOX) a veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „**ZDPH**“).
- 3.3. Nájemné bude hrazeno ročně dopředu, a to nejpozději v 2. čtvrtletí předcházejícího roku. První nájemné za rok 2025 bude uhrazeno v měsíci následujícím, ve kterém Provozovatel umístí na Plochu alespoň jeden Z-BOX. Fakturu na první nájemné Smluvní partner vystaví nejdříve v měsíci, ve kterém Provozovatel umístí na Plochu alespoň jeden Z-BOX.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že výše Nájemného bude každoročně navýšována o jedno sto procent (100%) míry inflace (index růstu spotřebitelských cen) za předchozí kalendářní rok, jak je vyhlášena Českým statistickým úřadem či jiným orgánem, na něž tato úloha po uzavření této smlouvy přejde, maximálně však o 5%. Navýšení bude provedeno automaticky vždy v rámci fakturace a poprvé bude provedeno v roce 2025 dle inflace roku 2024. V případě úhrady nájemného za rok 2025 bez připočtené inflace, bude příslušná částka nájemného za rok 2025 zvýšeného o inflaci za rok 2024 po započtení již uhrazeného nájemného za rok 2025 uhrazena v následujícím nejbližším měsíci, který následuje po měsíci, ve kterém lze inflaci za rok 2024 poprvé přičíst.
- 3.5. V případě, že bude Provozovatel v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy povinen v souvislosti s užíváním Plochy hradit obecní či jakýkoliv jiný poplatek, zejména poplatek za zábor veřejného prostranství, zavazuje se Smluvní partner hradit Provozovateli provozní poplatek ve výši takového poplatku plus DPH z něj (dále jen „**Provozní poplatek**“) na základě faktury vystavené Provozovatelem. Provozní poplatek, bude-li takový obecně závaznými právními předpisy stanoven, ovšem nepřesáhne 5 000,- Kč za 1 rok. Provozní poplatek je splatný do 15 dnů od doručení řádně vystavené faktury Smluvnímu partnerovi. Provozovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět do 14 dnů od skončení splatnosti faktury vystavené dle tohoto článku. Smluvní partner bere na vědomí, že provoz Z-BOXu může být z technických či provozních důvodů omezen a Smluvní partner nemá nárok na jakoukoliv slevu či náhradu škody v případě, že takové omezení provozu nastane.
- 3.6. Stane-li se kterákoliv strana nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH anebo pokud důvodně usoudí, že se může jiným způsobem dostat do pozice ručitele za dluhy druhé strany ve smyslu ZDPH, má tato strana právo postupovat v souladu s § 109a ZDPH a dle vlastního uvážení uhradit DPH za zdanitelná plnění správci daně za druhou stranu.

IV. Trvání a ukončení smlouvy

- 4.1. Tato smlouva je uzavřena na neurčitou od **1.2.2025**
- 4.2. Každá ze stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu v 3měsíční výpovědní době, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že konec výpovědní doby na základě výpovědi podané Smluvním partnerem připadá na den mezi 1. 10. daného roku a 30. 1. následujícího roku (ochranná doba), tato smlouva končí dnem bezprostředně následujícím po této době, tj. 31. 1. příslušného roku, a Provozovatel do té doby hradí Nájemné.
- 4.3. Smluvní partner je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět ve 14denní výpovědní době v případě, že Provozovatel je v prodlení s úhradou Nájemného a neuhradí jej ani v dodatečné 7denní lhůtě, kterou mu k tomu Smluvní partner písemně poskytne a upozorní ho přitom na možnost výpovědi. Provozovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět ve 14denní výpovědní době v případě, že (i)

dojde k opakované škodě na Z-BOXu či jeho obsahu (opakovanou škodou se rozumí poškození Z-BOXU alespoň 4krát za dobu 4 po sobě jdoucích měsíců), anebo (ii) Smluvní partner podstatně či opakovaně porušil své povinnosti podle této smlouvy. Výpovědní doba dle tohoto odstavce počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

- 4.4 V rozsahu, v jakém je to právně přípustné, strany vylučují možnost ukončit smlouvu jakýmkoliv jiným způsobem nebo z jiného důvodu, než jsou sjednány v této smlouvě.
- 4.5 Po skončení smlouvy Provozovatel předá Plochu zpět Smluvnímu partnerovi, a to ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a s výjimkou nové výsadby nedohodnou-li se strany jinak.
- 4.6 Zanikne-li tato smlouva z důvodu na straně Smluvního partnera v prvním kalendářním roce trvání této smlouvy (počítáno od prvního dne dle bodu 4.1), zavazuje se Smluvní partner uhradit Provozovateli částku 10.000, - Kč, která představuje paušální náhradu nákladů Provozovatele na umístění, zprovoznění a odstranění Z-BOXu, a to do 30 dnů od obdržení výzvy k takové úhradě.

V. Další ujednání a závěrečná ustanovení

- 5.1 Provozovatel se zavazuje vysadit v souladu s vegetačními potřebami rostlin náhradní výsadbu, bude-li dosavadní rostlinná výsadba zničena v souvislosti s umístěním boxů. Dále se nájemce zavazuje dle požadavků pronajímatele vysadit u boxu keře typu bobkovišeň nebo obdobný dle požadavku Smluvního partnera, a to k zadní straně boxu tak, aby byla zvýšena estetická pohoda v okolí boxu. Zároveň se nájemce zavazuje vybudovat v souladu s požadavky Smluvního partnera chodníček k boxu, kde takový přístup není.
- 5.2 Každá strana prohlašuje, že byly uděleny veškeré souhlasy a splněny veškeré podmínky pro uzavření a plnění této smlouvy, které vyžaduje platný obecně závazný právní předpis nebo zakladatelský nebo jiný vnitřní dokument na její straně, a nic ji v uzavření a plnění této smlouvy nebrání.
- 5.3 Doručování právních jednání dle této smlouvy nebo s touto smlouvou souvisejících činí smluvní strany primárně elektronicky; pouze ve výjimečných případech, kdy to není možné, doručují se právní jednání v listinné podobě.
- 5.4 Strany tímto výslovně vylučují právo Smluvního partnera zadržet Z-BOX či jeho obsah na úhradu jakékoliv pohledávky vůči Provozovateli.
- 5.5 Strany se dohodly, že obsah této smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných vzájemně odsouhlasených vzestupně číslovaných dodatků. Obsah této smlouvy je důvěrný s výjimkou povinností Smluvního partnera vyplývajících z veřejného pořádku a povinností uložených mu právními předpisy veřejného práva.
- 5.6 Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem pečlivě přečetly, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle a nikoli v tísni, a že její obsah je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, přičemž na důkaz toho připojují svoje podpisy.

Příloha: Plánek Plochy

V Praze dne _____ 2025

V Praze dne _____

Za **Smluvního partnera:**

Za **Zásilkovna s.r.o.:**

Ing. Mgr. Martin Tumpach
starosta

D.R. na základě plné moci
ředitel pro rozvoj sítě

Příloha č. 1 - Plánek pronajímaných ploch



záliv při ulici U Spojů – parc. č. 1562/1





**u zadního parkoviště Multifunkčního objektu s výjezdem do ulice Prácheňská
– parc. č. 608/1**



Plná moc

Zásilkovna s.r.o.,

IČO: 28408306,

se sídlem Českomoravská 2408/1a, Libeň, 190 00 Praha 9,

zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 139387,

zastoupená  jednatelem

(dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje



dat. nar. 

bytem 

(dále jen „Zmocněnec“)

aby Zmocnitele zastupoval a za něj právně jednal, a to se všemi právníckými či fyzickými osobami, v souvislosti s umístováním zařízení sloužících pro poskytování poštovních služeb Zmocnitele (automatů sloužících k podávání a vydávání zásilek a poskytování dalších služeb, dále jen „Z-BOX“) či v souvislosti s provozem výdejních míst Zmocnitele (provozovny třetích osob, v nichž je zajišťováno poskytování služeb Zmocnitele, dále jen „Výdejní místo“), a to zejména:

- i. aby vyjednával a uzavíral za Zmocnitele smlouvy pro umístění Z-BOXů, sjednával jejich změny a/nebo takové smlouvy ukončoval; zejména, nikoliv však výlučně, se jedná o nájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy pro umístění Z-BOXu a spolupráci při jeho provozování či jiné smlouvy, na základě kterých dochází k umístování Z-BOXů na dohodnutém místě;
- ii. aby vyjednával a uzavíral za Zmocnitele smlouvy pro provoz Výdejních míst, sjednával jejich změny a/nebo takové smlouvy ukončoval; zejména, nikoliv však výlučně, se jedná o příkazní smlouvy;
- iii. aby ohledně schvalování, posuzování či umístování Z-BOXů komunikoval s orgány státní správy či samosprávy a jménem Zmocnitele podával související návrhy, žádosti či podněty, nahlížel do spisů nebo přijímal související písemnosti;
- iv. při veškerém dalším právním jednání souvisejícímu s umístováním Z-BOXů či provozem Výdejních míst;
- v. aby ve věcech dle bodu i. až iv. této plné moci přijímal plnění nároků, včetně finančních, jejich přijetí potvrzoval nebo případně nároky uplatňoval, uznával plnění nároků, případně se nároků vzdával a dále aby uzavíral smíry či narovnání.

kdy v rámci výše uvedeného rozsahu maximální roční úplata za umístění jednotlivého Z-BOXu nepřekročí 100.000,- Kč (nebo ekvivalent v jiné měně) a současně maximální hodnota souhrnného ročního plnění vůči jedné osobě nepřesáhne 500.000,- Kč (nebo ekvivalent v jiné měně),

a toto vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Zmocněnec je povinen zastupovat Zmocnitele s péčí řádného hospodáře.

Po uzavření smlouvy, převzetí věci nebo učinění jiného právního jednání za Zmocnitele je Zmocněnec povinen předat neprodleně vyhotovení uzavřené smlouvy a převzaté věci Zmocniteli.

Zmocněnec jedná osobně, dalšího zástupce není oprávněn pověřit.

Tato plná je udělena na dobu určitou do 31. 12. 2024 a uplynutím uvedené doby zaniká. Před uplynutím této doby plná moc zanikne rovněž skončením pracovního poměru Zmocněnce k Zmocniteli (nebo k jiné společnosti náležející do skupiny Packeta, v případě, že Zmocněnec je zaměstnancem takové jiné společnosti). Právo Zmocnitele odvolat toto zmocnění tím není dotčeno.

V Praze dne 30. 8. 2024



Zásilkovna s.r.o.

jednatel

