



# Městská část Praha-Ďáblice

## Rada městské části

77. jednání  
15.1.2025

### **USNESENÍ č. 633/25/RMČ**

**k Záměru pronájmu – ordinace Osinalická 1104/13**

#### **Rada po projednání**

##### **I. souhlasí**

se záměrem pronájmu nebytových prostor v Multifunkčním domě, Osinalická č. 1104/13, ordinace II (ordinace, přípravná, sál, WC, předsíňka WC, předsíňka) o celkové výměře 45,12 m<sup>2</sup> a společně užívané prostory (zádveří, čekárna I, čekárna 2, úklid, předsíňka WC, WC veřejnost) o výměře 30,30 m<sup>2</sup>, započítané ½, a to od března 2025 na dobu neurčitou.

##### **II. ukládá**

ukládá FIO zveřejnit záměr pronájmu ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze, který je přílohou tohoto usnesení, a to po dobu 30 dnů.

Martina Postupová  
1. místostarostka

Martin Tumpach  
starosta



## Městská část Praha – Ďáblice

### Úřad městské části Praha – Ďáblice

Osinalická 1104/13, 182 02 Praha Ďáblice; tel. 283 910 723-5  
[podatelna@dablice.cz](mailto:podatelna@dablice.cz)

#### Oznamuje

Ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze (z.č. 131/2000 Sb., v platném znění)

### ZÁMĚR

#### Pronajmout

**v Multifunkčním domě v Praze-Ďáblicích**, ulice Osinalická **č.p. 1104/13**, k.ú. Ďáblice, **nebytové prostory v přízemí domu** (dle Přílohy č. 1 tohoto záměru):  
- **Ordinace II** (ordinace, přípravná, sál, WC, předsiňka WC, předsiňka) o výměře 45,12 m<sup>2</sup>,  
- **společně užívané prostory** (zádveří, čekárna I, čekárna 2, úklid, předsiňka WC, WC veřejnost) o výměře 30,30 m<sup>2</sup>, započítané ½.

**Celková výměra pronajímaného nebytového prostoru je 60,27 m<sup>2</sup> a to na dobu neurčitou od března 2025.**

#### I. Vyhlášená minimální cena nájemného

Minimální cena za nájem nebytových prostor je stanovena na částku 1.800,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Ceny jsou uvedeny včetně DPH.

#### II. Doplnující podmínky záměru o pronájmu

1. Účelem pronájmu je provozování lékařských ordinací pro poskytování zdravotních služeb ve smyslu zákona o zdravotních službách.
2. Prostory jsou kolaudovány jako ordinace.
3. Prohlídku nabízených prostor je po dohodě možná během pracovních dnů. Kontaktujte prosím pana Pavla Krejčího, tel. 728 122 266.
4. Prostory jsou vytápěny centrálním elektrickým kotlem se samostatným měřením spotřebovaného tepla pro každou ordinaci. Každá ordinace má samostatný elektroměr a podružný vodoměr pro měření skutečné spotřeby médií.
5. Pronájem nebytových prostor pro vybraného uchazeče bude proveden formou uzavření Smlouvy o nájmu prostoru, sloužícího k podnikání v budově Multifunkčního domu. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíců.
6. Předpoklad uzavření smlouvy s alespoň dvěma zdravotními pojišťovnami do 6 měsíců.
7. K pronájmu ordinace může Městská část nabídnout pronájem bytu městské části, a to v souladu s bytovou politikou městské části.

#### III. Obsah nabídky

Obálka s nabídkou musí obsahovat:

1. Jméno a příjmení zájemce (právnícká osoba), bydliště/sídlo, IČO
2. Spojení, telefon, email, datová schránka
3. Výpis z OR ne starší 90 dnů
4. Záměr na využití – podrobný popis, lékařské odbornosti, specializace.  
V případě zájmu o pronájem Ordinace II (praktický lékař) požadujeme uvedení předpokládaného časového rozsahu ordinací a volné kapacity pro obyvatele MČ Praha-Ďáblice.

5. Doklady o oprávnění k podnikání podle zvl. předpisů –
  - živnostenský list / výpis z živnostenského rejstříku,
  - přehled dosavadní činnosti v daných oborech,
  - možnosti zajišťování lékařské péče pro zdravotní pojišťovny formou přehledu nasmlouvaných zdravotních pojišťoven.
6. Čestné prohlášení o bezdlužnosti (Příloha č. 2)
7. Konkrétní výši finanční nabídky za nájem podlahové plochy/m<sup>2</sup>/rok (ve formě ceny v Kč/m<sup>2</sup>/rok) za předmět pronájmu.
8. Případný uvažovaný rozsah navrhovaných úprav pronajímaných prostor (drobné stavební úpravy neměnicí charakter místností, úpravy instalací, pozice zásuvek apod.) včetně závazku, že náklady spojené s provedením uvažovaných úprav žadatel uhradí z vlastních finančních prostředků.

**Nabídka, která nebude obsahovat všechny náležitosti dle výše uvedeného, může být z hodnocení nabídek vyřazena.**

#### **IV. Způsob podání nabídky**

Nabídka uchazeče musí být podána v písemné formě v jedné uzavřené obálce označené: **„Záměr pronájmu nebytových prostor v budově Obecního domu“ NEOTVÍRAT**

Nabídky je možné podat osobně v podatelně MČ, nebo zaslat doporučeně poštou.  
Nabídky nelze doručit cestou datové schránky.

Adresa pro doručení nabídek:  
**Městská část Praha Ďáblice**  
**Osinalická 1104/13**  
**182 00 Praha Ďáblice**

#### **V. Termín podání nabídky**

Zájemci mohou své nabídky předložit do pátku **17.2.2025 do 12:00 hod.** na podatelnu městské části Praha-Ďáblice, bez ohledu na způsob doručení.

Na nabídky doručené po tomto termínu (včetně určené hodiny) nebude brán zřetel.

**Předložené nabídky posoudí a nejvhodnějšího zájemce vybere Rada městské části Praha-Ďáblice s přihlédnutím k počtu získaných bodů viz. níže. Rada městské části Praha-Ďáblice si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky nebo výběrové řízení bez náhrady zrušit.**

Nabídky budou posuzovány podle kritérií:

1. výše nabídnutého nájmu,
2. specializace v lékařském nebo zdravotnickém oboru (praktické lékařství pro dospělé výhodou).

Bodová stupnice pro jednotlivá kritéria:

Kritérium:

1. výše nabídnutého nájmu až 4 body (poměrově)
2. 3 body za praktické lékařství pro dospělé anebo pediatr, 2 body za jinou specializaci, 1 bod za jiné zdravotnické služby

## **Poučení**

Podle výše citovaného ustanovení se lze k tomuto záměru vyjádřit, a to písemně, prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha-Ďáblice, nejpozději do posledního dne zveřejnění.

Přílohy č. 1 – grafické znázornění prostor k pronájmu

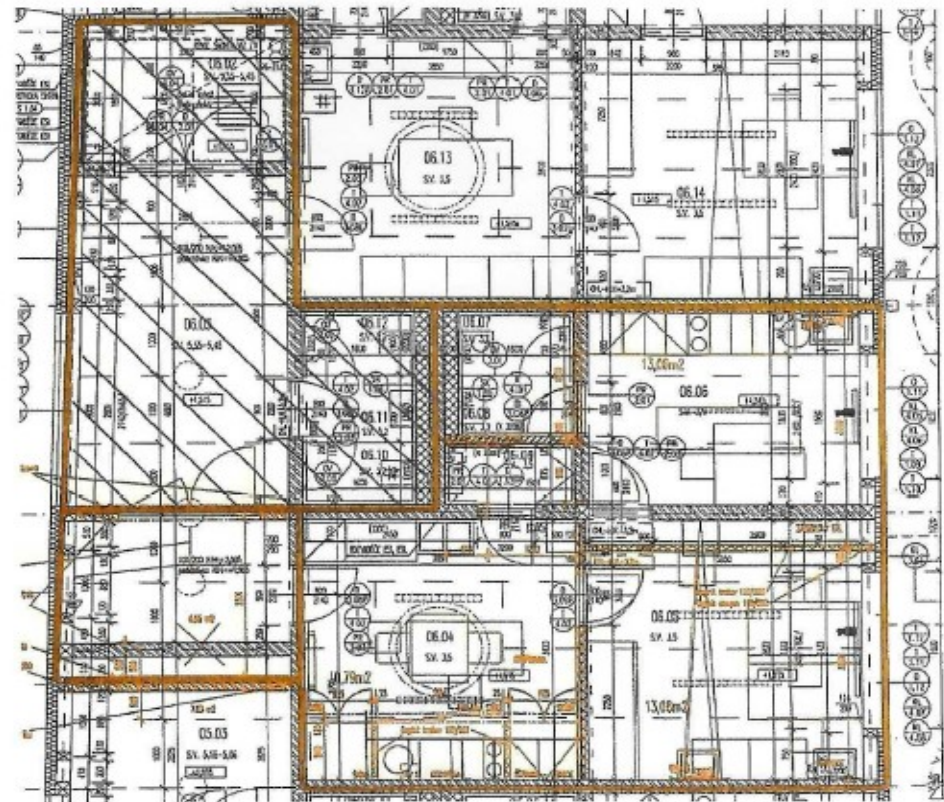
Příloha č. 2 – čestné prohlášení

Ing. Mgr. Martin Tumpach  
starosta

Datum vyvěšení:

Poslední den zveřejnění:

Obecní dům – Ďábllice  
specifikace prostor – lékař specialista (aktualizace)



Dr.	název místnosti	plocha/m2
06.04	PŘÍPRAVNA	14,60
06.05	ORDINACE	13,07
06.06	ZÁKROKOVÝ SAL	13,05
06.07	WC	1,40
06.08	PŘEDSÍŇKA WC	1,40
06.09	PŘEDSÍŇKA	1,60
		45,12
06	společné prostory spec. + dosp.	společné prostory spec. + dosp.
06.02	ZÁDVEŘÍ	5,00
06.03a	ČEKÁRNA	14,00
06.03b	ČEKÁRNA	7,00
06.10	ÚKLID	1,40
06.11	PŘEDSÍŇKA WC	1,50
06.12	WC VEŘEJNOST	1,40
		30,30
Celkem: 45,12 + 30,30 / 2 = 60,27 m²		

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Uchazeče k podání nabídky v rámci zveřejněného záměru pronájmu nebytových prostor, Ordinace II, v budově multifunkčního domu, Osinalická 1104/13, Praha 8 Ďáblice

Uchazeč:

Statutární zástupce:

IČO / DIČ:

Se sídlem:

Uchazeč prohlašuje, že:

### I.

- nedluží MČ Praha Ďáblice žádné finanční prostředky

### II.

- vůči majetku uchazeče neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení,
- není v likvidaci,
- nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení.

### III.

- nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů,
- nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče podle zvláštních právních předpisů.

### IV.

- je zapsán v obchodním rejstříku nebo v jiné obdobné evidenci

V ....., dne .....

---

Podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče