



Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

77. jednání
15.1.2025

USNESENÍ č. 634/25/RMČ

k Záměru pronájmu – ordinace Ke Kinu 159/7

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem pronájmu nebytových prostor v budově OD Ke Kinu č.159/7, 1.patro – ordinace I (lékař – čekárna, sesterna, ordinace, WC personál, zázemí) o celkové výměře 64,70 m², pro společnost Středisko komplexní terapie, s.r.o., se sídlem Trojská 788/66, 182 00 Praha 8 Troja, IČO: 03285464, za účelem provozování ordinace klinické a dopravní psychologie a psychoterapie, a to od března 2025 na dobu neurčitou.

II. ukládá

ukládá FIO zveřejnit záměr pronájmu ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze, který je přílohou tohoto usnesení, a to po dobu 30 dnů.

Martina Postupová
1. místostarostka

Martin Tumpach
starosta



Městská část Praha – Ďáblice
Úřad městské části Praha – Ďáblice

Osinalická 1104/13, 182 02 Praha Ďáblice; tel. 283 910 723-5
podatelna@dablice.cz

Oznamuje

Ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze (z.č. 131/2000 Sb., v platném znění)

ZÁMĚR

Pronajmout

v Obecním domě v Praze-Ďáblicích, ulice Ke Kinu č.p. 159/7, k.ú. Ďáblice, nebytové prostory v II. nadzemním podlaží (dle Přílohy č. 1 tohoto záměru):
- Ordinance I (lékař-čekárna, sестerna, ordinace, zázemí) o celkové výměře 64,70 m², za účelem provozování psychologické ordinace, a to na dobu neurčitou od března 2025.

Cena za nájem nebytových prostor je stanovena na částku 1.800,- Kč/m²/rok. Cena je uvedena včetně DPH.

Pro subjekt:

Středisko komplexní terapie, s.r.o.

ordinace klinické a dopravní psychologie a psychoterapie

Trojská 788/66, Praha 8 Troja, 182 00

IČO: 03285464

Poučení

Podle výše citovaného ustanovení se lze k tomuto záměru vyjádřit, a to písemně, prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha-Ďáblice, nejpozději do posledního dne zveřejnění.

Přílohy č. 1 – grafické znázornění prostor k pronájmu

Ing. Mgr. Martin Tumpach
starosta

Datum vyvěšení:

Poslední den zveřejnění:

Příloha č. 1 - grafické znázornění prostor k pronájmu

Grafické znázornění prostor k pronájmu
Obecní dům Ke Kinu - 2.NP

Tyto prostory ve
2.NP nejsou
součástí záměru

Ordinace I (praktický lékař) - 64,7 m²
Ordinace II (neurčeno) - 89,5 m²
Společné prostory - 42,5 m²

TABULKA MÍSTNOSTÍ 2.NP

Č.míst.	Název místnosti	Plocha m ²	Stř. výška m	Průběh úpravy povrchů		
				pos.	stře.	stře.
2.01a	SCHODISTOVÁ HALA	14,90	2,58	PK 03	F 01	F 03
2.01b	SCHODIŠTĚ	10,50	2,58	PK 03	F 01	F 03
2.02	CHODBA	7,70	2,58	PK 04	F 03	F 03
2.03	KANCELAR	13,20	2,58	PK 04	F 01	F 03
2.04	KANCELAR	18,10	2,58	PK 04	F 01	F 03
2.05	KANCELAR	14,00	2,58	PK 04	F 01	F 03
2.06	WC PŘEDGŘ.	2,60	2,30	PK 03	F 02	F 04
2.07	WC ŽENY	1,70	2,30	PK 03	F 02	F 04
2.08	WC MUŽI	3,30	2,30	PK 03	F 02	F 04
2.09	UKLIDOVÁ MÍSTNOST	1,80	2,30	PK 03	F 02	F 04
2.10	KUCHYNKA	12,90	2,58	PK 03	F 01	F 03
2.11	VÝTAH	2,60				
2.12						
2.13	DEKARNA	20,80	2,58	PK 04	F 01	F 03
2.14	UKLIDOVÁ MÍSTNOST	1,00	2,30	PK 03	F 04	PO 02
2.15	ŠATNA ZAMĚSTNANCŮ	3,50	2,58	PK 03	F 02	F 03
2.16	WC ZAMĚSTNANCŮ	1,70	2,30	PK 03	F 02	F 04
2.17	ORDINACE	21,00	2,58	PK 04	F 01	F 03
2.18	SESTERNA	16,70	2,58	PK 04	F 01	F 03
2.19	WC PACIENTŮ	4,20	2,30	PK 03	F 02	F 04
2.20	CHODBA	8,20	2,58	PK 04	F 01	F 03
2.21	UKLIDOVÁ MÍSTNOST	1,30	2,30	PK 03	F 02	F 04
2.22	ŠATNA ZAMĚSTNANCŮ	2,30	2,30	PK 03	F 02	F 04
2.23	SPRCHA	2,20	2,30	PK 03	F 02	F 04
2.24	WC PERSONAL	3,00	2,30	PK 03	F 02	F 04
2.25	DEKARNA	14,00	2,58	PK 04	F 01	F 03
2.26	ORDINACE FYZIO	20,50	2,58	PK 04	F 01	F 03
2.27	ORDINACE FYZIO	20,00	2,58	PK 04	F 01	F 03
2.28	ORDINACE FYZIO	18,00	2,58	PK 04	F 01	F 03
2.1	INSTALAČNÍ ŠACHTA	0,68				
2.2	INSTALAČNÍ ŠACHTA	0,36				

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBECNÍHO DOMU
Ke kinu 159/7 Praha 8 Ďáblice