


SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená podle § 663 a násl. občanského zákoníku a zákona
č.116/1990 Sb., ve znění p.p.

I. Smluvní strany

Městská část Praha-Řáblice
Květnová 553/52
182 02 Praha-Řáblice
IČO 231266
č.ú. 9021-501855998/6000
zastoupena starostkou Danuší Ševčíkovou
/dále jen pronajímatel/

a

pan/1/ 
bytem Řáblická 161
182 00 Praha 8 -Řáblice
/dále jen nájemce/

II. Předmět nájmu

- 2.1 Obec hl.m. Praha je v souladu s ust. §3 zák.172/1991 Sb. je
vlatníkem objektu č.p. 161 ulice Řáblická v Praze-Řáblicích.
Uvedená nemovitost byla v souladu s ust. čl.3 Statutu hl.m.Prahy
- 11 část svěřena MČ Praha-Řáblice, která je oprávněna s ní
nakládat.
- 2.2 Pronajímatel přenechává nájemci do užívání zděnou garáž
umístěnou vedle objektu, o celkové výměře 17 m2.

III. Účel nájmu

Předmětný prostor bude nájemcem využíván pro garážování vozidla.

IV. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3
měsíce. Nájemní smlouvu lze vypovědět ústní dohodou obou stran
této smlouvy, nebo písemnou výpovědí bez udání důvodu, kterékoli
smluvní strany. Smlouva se uzavírá s účinností od 1.1.2002

V. Výše nájmu a způsob jeho úhrady

5.1 Nájemné se dohodou smluvních stran stanoví ve výši 6.000,- Kč ročně, slovy šest tisíc korun českých.

Nájemné bude spláceno měsíčně dopředu vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet pronajímatele u První městské banky, č.ú. 9021-501855998/6000 var.symbol 510/159.

Výše měsíční splátky činí 500,- Kč.

5.2 Výše úroku z prodlení se stanoví podle nař.vl.142/94 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle obč. zákoníku.

5.3 Výše nájemného je sjednána na rok 2002, od 1.1.2003 je pronajímatel oprávněn zvýšit nájemné. Zvýšení nájmu musí být učiněno formou písemného dodatku k této smlouvě, který se po podpisu oběma smluvními stranami stává její nedílnou součástí.

VI. Všeobecná ustanovení

6.1 Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v souladu s jejich určením. Nájemce hradí náklady spojené s běžným udržováním a opravami nebytových prostorů. /nař.vl.258/95 Sb., Obč.zákoník/

6.2 Změny v nebytových prostorech je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

6.3 Nájemce může přenechat nebytové prostory do podnájmu jiné osobě na dobu určitou jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

6.4 Po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory předat pronajímateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými ustanoveními zák.č.116/1990 Sb. v platném znění a příslušnými ustanoveními obč. zákoníku.

7.2 Změny podmínek, za nichž byla tato nájemní smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

7.3 Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V Praze dne 15. 10. 2001



pron





