

„SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu

1. FIBER CONNECTIONS s.r.o.

IČO: 050 28 183

DIČ: CZ05028183

se sídlem U Markéty 125, Hájek u Uhřetěvesi, 104 00 Praha 10

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 257247

zastoupená: Ing. J.P., jednatelem

(dále jen „Oprávněný“)

2. Městská část Praha – Ďáblice

IČO: 002 31 266

se sídlem Osinalická 1104/13, 182 02 Praha 8

Zastoupená: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou

(dále jen „MČ Praha - Ďáblice“)

3. Areál Ďáblice s.r.o.

IČO: 03762939

DIČ: CZ03762939

se sídlem Bílkova 856/18, Praha 1, 11000

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 237418

zastoupená: T.L.A. a G.H., jednatelem

(dále jen „Areál Ďáblice“)

4. Residence Evergreen s.r.o.

IČO: 140 86 107

DIČ: CZ 14086107

se sídlem Bílkova 856/18, Staré Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 360334

zastoupená: T.L.A. a G.H., jednatelem

(dále jen „Residence Evergreen“)

(MČ Praha – Ďáblice, Areál Ďáblice a Residence Evergreen dále jen „Povinný“. Povinný a Oprávněný dále jen „Strany“ nebo jednotlivě „Strana“)

uzavřely tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

dle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

I.

1.1. MČ Praha – Ďáblice je vlastníkem, resp. jí byla svěřena správa pozemku parc. č. 1562/1, k.ú. Ďáblice, obec Praha

1.2. Areál Ďáblice s.r.o. je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1562/115, 1562/255 a 1569/19, vše v k.ú. Ďáblice, obec Praha.

1.3. Residence Evergreen je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1569/27, k.ú. Ďáblice, obec Praha.

(Pozemky ve vlastnictví Areálu Ďáblice s.r.o., Residence Evergreen a ve svěřené správě

MČ Praha-Řáblice dále jen „**Pozemky**“).

- 1.4. Povinný zřizuje touto smlouvou k Pozemkům služebnost inženýrské sítě ve prospěch Oprávněného, kdy tato služebnost spočívá v právu Oprávněného vlastním nákladem zřídít na služebných pozemcích a přes ně vést, a to pod jejich povrchem, datové vedení optickými a metalickými kabely, toto vedení provozovat a udrřovat. Smluvní strany výslovně sjednávají, ře služebnost zřizovaná touto smlouvou zahrnuje dále právo zřídít, mít a udrřovat na služebných pozemcích také potřebné obslužné zařízení, jakoř i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti. V případě změny obslužného zařízení je oprávněný povinen vyřádat si předchozí písemný souhlas povinného.
- 1.5. Rozsah služebnosti je vymezen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků zhotoveným Ing. Lubošem Jakubem, číslo plánu 2024-43/2024 ze dne 19. 2. 2024, jeř tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

- 2.1 Služebnost specifikovaná v čl. 1.4. této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 2.2 Jednorázovou náhradu za zřídění služebnosti sjednávají Smluvní strany v souladu s vnitřním předpisem č. 5/2020, Pravidla MČ Praha-Řáblice pro zřizování služebností a věcných břemen, ve výři 47.752,- Kč (slovy: čtyřicet sedm tisíc sedm set padesát dva korun českých) bez DPH a je vypočtena jako součet následujících hodnot (délka optického kabelu v metrech * sazba za 1 bm dle Pravidel MČ):

122,22 m volný terén = 122,22 * 100 = 12.222,- Kč

6,775 m podélné vedení ve vozovce = 6,775 * 500 = 3.387,50 Kč

128,57 m podélné vedení mimo vozovku = 128,57 * 250 = 32.142,50 Kč.

- 2.3 Smluvní strany se dohodly, ře jednorázová náhrada bude splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení vyrozumění o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet MČ Praha – Řáblice.
- 2.4 MČ Praha – Řáblice, která je plátcem daně podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty obdrří jednorázovou náhradu na základě daňového dokladu vystaveného v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty.
- 2.5 Daňový doklad vystaví a doručí MČ Praha - Řáblice Oprávněnému do patnácti (15) dnů od DUZP. DUZP je den doručení vyrozumění o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.
- 2.6 Oprávněný se na základě doručení daňového dokladu zavazuje ve lhůtě podle čl. 2.3 této smlouvy uhradít náhradu bezhotovostním převodem na bankovní účet MČ Praha - Řáblice. Číslo bankovního účtu MČ Praha - Řáblice uvedené na daňovém dokladu musí být shodné s číslem bankovního účtu uvedeným v této smlouvě a zároveň musí být zveřejněno správcem daně dle zákona o DPH. Jednorázová náhrada bude jako osvobozené plnění podle § 56a zákona o dani z přidané hodnoty vyčíslena bez sazby DPH.
- 2.7 Oprávněný je oprávněn vrátit MČ Praha - Řáblice daňový doklad před dnem splatnosti bez zaplacení, pokud nemá náležitosti podle zákona o DPH, nebo má jiné vady v obsahu s uvedením důvodu vrácení. Vadou obsahu je zejména skutečnost, kdy rozsah, předmět, den uskutečnění zdanitelného plnění, výře ceny zdanitelného plnění nebo termíny opravňující fakturovat neodpovídají ustanovením v této smlouvě. MČ Praha - Řáblice je

povinna podle povahy vad daňový doklad opravit nebo nově vyhotovit. Vrácením vadného daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu Oprávněnému.

III.

- 3.1. Služebnost dle této smlouvy vzniká vkladem do katastru nemovitostí, a to s právními účinky zpětně ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.*
- 3.2. Smluvní strany podepsaly současně s touto smlouvou i návrh na vklad služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá Oprávněný, k čemuž mu Povinný poskytne nezbytnou součinnost.*
- 3.3. Strany berou na vědomí, že podle §21 vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000, Statutu hl. města Prahy podání návrhu na vklad práva věcného břemene do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh Magistrátem hl. m. Prahy. MČ Praha - Ďáblice je povinna zaslat návrh na vklad práva a jeho přílohy na Magistrát hl. města Prahy neprodleně po jeho oboustranném podpisu.*
- 3.4. Pokud Magistrát hl. m. Prahy, nebo katastrální úřad vrátí vklad pro formální nesrovnalosti a bude požadovat doplňující podklady, jsou obě strany povinny bez zbytečného odkladu podklady dodat.*
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím a na náklad Oprávněného, Oprávněný se zavazuje podat do 15 dnů od obdržení souhlasu Magistrátu hl. m. Prahy, tedy po splnění podmínek daných § 21 vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000, návrh na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Poplatek za návrh na vklad hradí Oprávněný.*
- 3.6. Strany se zavazují, že v případě, že příslušný katastrální úřad přeruší či zastaví řízení o vkladu věcného břemene podle této smlouvy nebo zamítne návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podle této smlouvy, každá ze Stran uzavře všechny smlouvy (včetně nové smlouvy o zřízení věcného břemene obsahující stejné podmínky jako tato smlouva), podepíše a doručí všechny dokumenty, učiní všechny další úkony, vyvine veškeré úsilí, a poskytne veškerou součinnost, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy a příslušný katastrální úřad v řízení pokračoval nebo zahájil nové řízení a aby v co nejkratším termínu provedl vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.*

IV.

- 4.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu prostřednictvím registru smluv uveřejní MČ Praha - Ďáblice, což je povinna učinit do pěti (5) pracovních dnů od podpisu smlouvy oběma Smluvními stranami a předat o tomto informaci Oprávněnému.*
- 4.2. Tato smlouva byla vyhotovena ve pěti (5) stejnopisech, kdy jedno paré je určeno pro katastrální úřad (toto paré si ponechá Oprávněný) a ze zbývajících paré si po jednom ponechá Oprávněný a každý Povinný.*
- 4.3. Zřízení věcného břemene dle této smlouvy bylo podle § 94 odst. 3 zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze schváleno usnesením Rady městské části Praha - Ďáblice č. 643/25/RMČ ze dne 5.2. 2025. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o*

hl. m. Praze, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy.

V Praze dne 2025

FIBER CONNECTIONS s.r.o.

V Praze dne 2025

Městská část Praha – Ďáblice

.....
Ing. J.P.

Jednatel

.....
Ing. Mgr. Martin Tumpach

starosta

V Praze dne 2025

Areál Ďáblice s.r.o.

V Praze dne 2025

Residence Evergreen s.r.o.

.....
T.L.A.
jednatel

.....
T.L.A.
jednatel

.....
G.H.
jednatelka

.....
G.H.
jednatelka

Přílohy:

Geometrický plán č. 2024-43/2024