

# **Zápis z 77. jednání**

## **Rady Městské části Praha-Řáblice**

### **konaného dne 15.1.2025 od 15:15 hodin**

**Zúčastnění:** starosta Martin Tumpach, 1. místostarostka Martina Postupová (příchod 15:35 hod.), místostarosta Jaroslav Lehovec, radní David Prokeš, tajemnice Renata Henych

**Omluveni:**

**Hosté:**

#### **Program jednání:**

- 01- Kontrola zápisu z RMČ č.75 a 76 (taj.)
- 02- Schválení návrhu textu do Kroniky MČ Praha-Řáblice za rok 2023 (star.)
- 03- Licenční smlouva o veřejném provozování – OSA, z.s. (místostar.)
- 04- Pronájem části pozemků parc. č. 1562/1 a 608/1 – umístění Z-boxů (1.místostar.)
- 05- Dodatek č. 7 ke Smlouvě o nakládání s odpady a přepravě odpadů – FCC Česká republika, s.r.o. (star.)
- 06- Výběrové řízení na rekonstrukci bytů (Řáblická 161/8 a Legionářů 88/51) – (místostar.)
- 07- Úprava platového výměru ředitele ZŠ a MŠ (star.)
- 08- Rozpočtové opatření č.12/2024 (star.)
- 09- Dohoda o ukončení nájmu nebytových prostor – M.S. (taj.)
- 10- Žádost o slevu na nájmu bytu z důvodu nemožnosti řádného užívání – L.K. (místostar.)
- 11- Nájemní smlouva – T.K. (místostar.)
- 12- Záměr pronájmu – ordinace (1.místostar.)
- 13- Zrušení usnesení č.512/24/RMČ – Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – FIBER CONNECTIONS, s.r.o. (místostar.)
- 14- Program na ZMČ č.17 dne 29.1.2025 (star.)
- 15- Dodatek č.1 Smlouvy o odborné technické kontrole dětských hřišť a sportovišť (radní D. Prokeš)
- 16- Rozpočet MČ Praha-Řáblice na rok 2025 – upravený (star.)
- 17- Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2026-2030 - upravený (star.)
- 18- Smlouva o výpůjčce – SK Řáblice, z.s. (místostar.)
- 19- Žádost o uzavření nájemní smlouvy (místostar.)
- 20- Informace radních a pro radní

**05/105/22**

#### **Vypořádání majetku-M Řáblická s.r.o.**

Dne 13.9.2022 obdržel místostarosta Ing. Hrdlička, v souladu se Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 20.3.2019, výzvu od společnosti M Řáblická k uzavření smlouvy o převzetí pozemků a vybudované infrastruktury včetně zeleně v rámci projektu Pod Hvězdárnou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1088/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*přijetí výzvy od investora ve smyslu čl. II, odst. 3 Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci, uzavřené dne 20.3.2019, na převzetí pozemků a infrastruktury.*

## **II. pověřuje**

*tajemnici přípravou smlouvy o převzetí pozemků a infrastruktury dle čl. I. tohoto usnesení, od společnosti M-Ďáblická s.r.o.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10.10.2022 – Společnost M-Ďáblická informována o nutnosti dodání příloh, které jsou uvedeny ve smlouvě o spolupráci. Investor provádí kompletaci. Účast zástupce OVS na přejímkách nutná.

7.12.2022 Zástupce společnosti M-Ďáblická zašle na žádost MČ podklady nutné k přípravě smlouvy a předání pozemků.

14.12.2022 - Zástupce společnosti M-Ďáblická zaslal na žádost MČ podklady nutné k přípravě předání pozemků. Veškeré podklady společně s uzavřenou Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci (SML 015/2019) byly zaslány právní kanceláří k vypracování potřebných právních dokumentů k převodu majetku na MČ Praha-Ďáblice.

22.2.2023 - M. Postupová informovala, že v současné době probíhají revize smluv a připravuje se jejich finalizace.

22.3. 2023 - Smlouva byla zaslána protistraně k připomínkám.

5.4.2023 - Proběhlo jednání s protistranou, která má odsouhlasený návrh smlouvy a zapracovává nedořešené body.

14.6.2023 - M. Postupová zaorguje u protistrany.

12.7.2023 – Protistrana zatím bez reakce.

13.9.2023 - Protistrana bude opětovně zaorgována.

18.10.2023 - M. Postupová si u protistrany vyžádá doplnění aktualizovaných příloh.

1.11.2023 - Protistraně byl zaslán návrh smlouvy a byly vyžádány aktualizované podklady.

15.11.2023 - Místostarosta informoval o jednání s protistranou, budou doplněny další podklady a předloženy další dokumenty potřebné k podpisu smlouvy.

29.11.2023 - V minulém týdnu proběhl kontrolní den, čekáme na protokol o předání pozemků od zástupce investora, společnosti M-Ďáblická, pana B.

11.12.2023 - Investor nám předal návrh předávacího protokolu k revizím.

10.1.2024 - Připravujeme předání v souladu s uzavřenou Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci.

24.1.2024 - Dnes proběhne schůzka se zástupcem společnosti M. Ďáblická, panem B.

21.2.2024 - Zástupce M-Ďáblická, p. B., poslal návrh smlouvy a další přílohy, které revidujeme.

5.3.2024 - Místostarostka M. Postupová si vyžádala další materiály u protistrany.

20.3.2024 - M. Postupová domluvila jednání s panem B. na 21.3.2024.

3.4.2024 - Proběhla schůzka s panem B., 1.místostarostka M. Postupová opakovaně požádala protistranu o dodání dalších dokumentů.

17.4.2024 - Právník společnosti MS Ďáblická zaslal zbývající podklady, které budou přílohou smlouvy.

12.6.2024 - Smlouva je u protistrany k připomínkám.

31.7.2024 - Proběhla schůzka s protistranou.

7.8.2024-Smlouva je s připomínkami a bližšími požadavky z naší strany u protistrany.

4.9.2024 - Protistrana zaslala připomínky ke smlouvě.

25.9.2024 - Byla odeslána naše stanoviska k připomínkám protistrany.

4.12.2024 - Na RMČ předložila 1.místostarostka M. Postupová návrh Kupní smlouvy se společností MS Ďáblická s.r.o. a návrh Smlouvy o postoupení práv ze záruky za jakost.

Rada po projednání **přijala usnesení č.600/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

## **I. bere na vědomí**

a) *návrh Kupní smlouvy se společností MS Ďáblická, s.r.o., se sídlem Trnitá 543/16, 602 00 Brno, IČO: 08190097, jejímž předmětem je koupě pozemků:*

- *parc. č. 1220/1, 469 m<sup>2</sup>, jak je tento pozemek vymezen dle nového stavu v GP,*
- *parc. č. 1220/30, 69 m<sup>2</sup>, jak je tento pozemek vymezen dle nového stavu v GP,*
- *parc. č. 1220/32, 17 m<sup>2</sup>, jak je tento pozemek vymezen dle nového stavu v GP,*
- *parc. č. 1220/34, 48 m<sup>2</sup>, jak je tento pozemek vymezen dle nového stavu v GP,*

- parc. č. 1220/35, 28 m<sup>2</sup>, jak je tento pozemek vymezen dle nového stavu v GP,
- parc. č. 1219/31, 20 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, parcela katastru nemovitostí,

to vše pro katastrální území Ďáblice, obec Praha, vedeno Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, celková výměra nových pozemků, jež vznikly na základě GP oddělením z dosavadního pozemku parc. č. 1220/1, které jsou předmětem převodu podle této kupní smlouvy, je 631 m<sup>2</sup> (dle Smlouvy ze dne 20.3.2019 byla minimální výměra převáděných pozemků z pozemku parc. č. 1220/1–622 m<sup>2</sup>). Celkem se převádí touto kupní smlouvou pozemky o celkové výměře 651 m<sup>2</sup> za částku 1.000, - Kč.

- b) návrh Smlouvy o postoupení práv ze záruky za jakost se společnostmi MS Ďáblická, s.r.o., se sídlem Trnitá 543/16, 602 00 Brno, IČO: 08190097, MS-INVEST a.s., se sídlem Koliště 1912/13, 602 00 Brno – Černé Pole, IČO: 25544756, EKVATOR – RN s.r.o., se sídlem Křížíkova 703/97, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČO: 27100448, která je nedílnou součástí Kupní smlouvy dle odst. I a) tohoto usnesení.

## **II. pověřuje**

1.místostarostku předložit Kupní smlouvu dle odst. I. a) a Smlouvu o postoupení práv ze záruky za jakost dle odst. I. b) toho usnesení, ke schválení ZMČ.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**04/62/24**

### **Souhlas Rady MČ na zajištění pasportizace**

Na RMČ předložila 1.místostarostka ke schválení požadavek zhotovitele stavby „Školní zahradní pavilon“, společnosti PKbau s.r.o. a stavebního dozoru TDI na této stavbě, společnosti REINVEST spol. s.r.o, na zajištění pasportizace sousedící stavby tzv. kovárny, za účelem vypořádání a uhrazení případných škod a nároků s tím vzniklých, včetně těch krytých pojistnou smlouvou. Pasportizace bude objednána na náklady MČ, **NEVEŘEJNÉ – není totiž jinde ve smlouvách** a nepřesáhne částku 50.000, - Kč.

Rada po projednání **přijala usnesení č.519/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

## **I. souhlasí**

se zajištěním pasportizace budovy č.p. 1014 na pozemku parc. č. 38 v k.ú. Ďáblice ve vlastnictví pana J.J., U Parkánu 21/5, Ďáblice, 182 00 Praha 8, v souvislosti s výstavbou Školního zahradního pavilonu.

## **II. pověřuje**

1. místostarostku objednáním pasportizace v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v podmínkách Městské části Praha-Ďáblice.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

7.8.2024 - Probíhá poptávka na zhotovitele pasportizace.

**11/70/24**

### **Výměna balkonových dveří Ďáblická 161/8**

OVS, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, předkládá k projednání nabídky dodavatelů na výměnu balkonových dveří jednotlivých bytů v bytovém domě Ďáblická 161/8. Stávající balkonové dveře jsou ve špatném technickém stavu. Oslovení dodavatelé se dostavili osobně k zaměření kvůli nacenění potřebných prací.

Rada po projednání **přijala usnesení č.570/24/RMČ** v tomto znění:

**I. bere na vědomí**

cenové nabídky dodavatelů na výměnu balkonových dveří v bytovém domě Ďáblická 161/8:

- INTOS s.r.o., Olbrachtova 1077 / 28, Praha, IČO: 45314519, cena celkem 194.368, - Kč bez DPH,
- Okna-dveře Vorel s.r.o., Spojovací 200/22, Praha 9, IČO: 27163636, cena celkem 138.043, - Kč bez DPH
- PKS okna a.s., Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, IČO: 65276507, cena celkem 101.847, - bez DPH.

**II. souhlasí**

s výběrem společnosti PKS okna a.s., Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, IČO: 65276507, cena celkem 101.847, - bez DPH.

**III. pověřuje**

starostu podpisem objednávky.

(4-0-0)

16.12.2024

Rada po projednání **přijala usnesení č. 612/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

odstoupení dodavatele PKS okna a.s. z výběrového řízení, zrušení výběrového řízení ze strany OVS a vypsání nového výběrového řízení.

**II. zrušuje**

Usnesení č.570/24/RMČ ze dne 23.10.2024.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**03/72/24**

**Dohoda o narovnání – ANGIO CHIRURGIE s.r.o.**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach Dohodu o narovnání se společností ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. s tím, že dne 5.1.2023 a 19.7.2023 byly uzavřeny Nájemní smlouvy č. 016/2023 a 088/2023, avšak nebyly zveřejněny v Registru smluv. Smluvní strany, ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. a Městská část Praha-Ďáblice se proto dohodly, že uzavřou Dohodu o narovnání a tato dohoda i uzavřené smlouvy, vč. dodatku, budou po podpisu dohody zveřejněny v registru smluv.

Rada po projednání **přijala usnesení č.579/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

Dohodu o narovnání se společností ANGIO-CHIRURGIE s.r.o., se sídlem: Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha Ďáblice, IČO: 06196306, jejímž předmětem je zveřejnění Dohody o narovnání společně s Nájemní smlouvou č. 016/2023 ze dne 5.1.2023, Dodatkem č.1 k Nájemní smlouvě č. 016/2023 a Nájemní smlouvu č.088/2023 ze dne 19.7.2023.

**II. pověřuje**

starostu uzavřením Dohody o narovnání dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

16.12.2024 - Čekáme na vyúčtování energií od dodavatelů za rok 2024.

**09/72/24**

**Návrh rozpočtu VHČ pro rok 2025 včetně výhledu**

Na RMČ předložil starosta návrh Rozpočtu VHČ na rok 2025. Rozpočet VHČ byl projednán ve Finančním výboru, který doporučuje RMČ dokument k odsouhlasení a k jeho předložení na ZMČ ke schválení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.585/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání a na základě doporučení Finančního výboru*

**I. souhlasí**

*s návrhem Rozpočtu vedlejší hospodářské činnosti MČ Praha-Řáblice na rok 2025, který je přílohou tohoto usnesení.*

**II. bere na vědomí**

*zpracovaný výhled oprav a rekonstrukcí bytového fondu MČ Praha-Řáblice.*

**III. pověřuje**

*starostu, ve spolupráci s předsedou Finančního výboru, předložit tento návrh zastupitelstvu ke schválení na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Řáblice.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**10/72/24**

**Návrh rozpočtu MČ pro rok 2025**

Na RMČ předložil starosta návrh Rozpočtu MČ Praha-Řáblice na rok 2025. Rozpočet byl projednán ve Finančním výboru, který doporučuje RMČ dokument k odsouhlasení a k jeho předložení na ZMČ ke schválení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.586/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání a na základě doporučení Finančního výboru*

**I. souhlasí**

*s návrhem rozpočtu MČ Praha-Řáblice na rok 2025 doporučeným finančním výborem, který je přílohou tohoto usnesení.*

**II. pověřuje**

*starostu, ve spolupráci s předsedou finančního výboru, předložit tento návrh ke schválení zastupitelstvu MČ Praha-Řáblice.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**11/72/24**

**Návrh střednědobého výhledu MČ pro rok 2026-2030**

Na RMČ předložil starosta návrh Střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha-Řáblice na roky 2026-2030. Střednědobý výhled byl projednán ve Finančním výboru, který doporučuje RMČ dokument k odsouhlasení a k jeho předložení na ZMČ ke schválení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.587/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání a na základě doporučení Finančního výboru*

**I. souhlasí**

*s návrhem Střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha-Řáblice na roky 2026–2030, který je přílohou tohoto usnesení.*

**II. pověřuje**

*ve spolupráci s předsedou Finančního výboru, předložit tento návrh zastupitelstvu ke schválení na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Řáblice.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**12/72/24**

**Smlouva o bezúplatném převodu majetku – ČR-Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy**

Na RMČ předložil starosta smlouvu o bezúplatném převodu požárního automobilu SCANIA a dalšího majetku.

Rada po projednání **přijala usnesení č.588/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*se Smlouvou o bezúplatném převodu majetku č.j. HSAA-10180-1/PSM/2024 s Česká republika – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, organizační složka státu, se sídlem: Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IČO: 70886288, jejímž předmětem je bezúplatný převod speciálního požárního automobilu SCANIA P480 DB4X2, plovoucího motorového čerpadla AQUAFast FROOGY, přetlakového mobilního ventilátoru LEADER MT236 a dalšího majetku sloužícího k zásahové činnosti pro JSDH Městské části Praha-Žáblice.*

**II. pověřuje**

*starostu předložit Smlouvu o bezúplatném převodu majetku na nejbližším zasedání ZMČ ke schválení.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**01/73/24**

**Výběrové řízení na sociální zázemí na hřišti SK**

Na RMČ předložila 1.místostarostka M. Postupová návrh na realizaci výběrového řízení na sociální zázemí na hřišti SK.

Rada po projednání **přijala usnesení č.590/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*se záměrem vypsání výběrového řízení na akci: „Sociální zázemí na hřišti SK Praha-Žáblice“.*

**II. pověřuje**

*externího administrátora J. P. realizací výběrového řízení.*

**III. jmenuje**

*J. P. a R. Henych (náhradník, J. Lehovec) jako osoby pro zpřístupnění elektronických nabídek uchazečů.*

**IV. jmenuje**

*komisi pro hodnocení nabídek ve složení: M. Postupová, J. Lehovec, P. Krejčí. Náhradníci: M. Koubová, M. Tumpach.*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**15.1.2025**

**Výběrové řízení prodlouženo do 16.1.2025 do 10:00 hodin.**

**05/73/24**

**Výběrové řízení na koordinátora kulturních aktivit**

Tajemnice R. Henych informovala radní, že ke dni 15. listopadu 2024 bylo ukončeno výběrové řízení na koordinátora kulturních aktivit. Do výběrového řízení byla doručena jedna nabídka. Tajemnice pozvala uchazeče na jednání RMČ dne 4.12.2024.

4.12.2024 - Proběhlo představení kandidáta na kulturního koordinátora D.H.. Smlouva bude připravena na další jednání RMČ.

16.12.2024 - Na RMČ předložila tajemnice ke schválení Příkazní smlouvu pro koordinátora kulturních aktivit. Návrh smlouvy byl již schválen před vyvěšením výběrového řízení.



Rada po projednání **přijala usnesení č.613/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. schvaluje**

*Příkazní smlouvu s D.H., bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 19917171, jejímž předmětem je obstarat a zajistit pro MČ kulturní akce ve spolupráci s dalšími subjekty a koordinovat jejich činnost od 1.1.2025 do 31.3.2025.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením smlouvy dle odst.I., která je přílohou tohoto usnesení.*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**08/73/24**

**Změna nájemce prostor Multifunkčního sálu a přilehlých prostor v budově čp. 1104/13, Osinalická**

Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, předkládá k projednání žádost o ukončení pronájmu nebytových prostor sálu v budově úřadu Osinalická 1104/13, od S.Ch. a K.V. (Rebels Team Prague), dětský sportovní kroužek, k 30.11.2024.

Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, předkládá k projednání žádost o ukončení pronájmu nebytových prostor sálu v budově úřadu Osinalická 1104/13, od S.Ch. a K.V. (Rebels Team Prague), dětský sportovní kroužek, k 30.11.2024.

Z důvodu vytvoření nového subjektu – RTP z.s., náměstí I.P.Pavlova 1785/3, Praha 2 Nové Město, IČO: 22042393, zastoupený S.Ch. a K.V., žádá zapsaný spolek o pronájem MF sálu od 1.12.2024 do 30.6.2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 595/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. bere na vědomí**

- a) *žádost o ukončení pronájmu prostor od Rebels Team Prague, zastoupený K.V., a S.Ch., pro dětský sportovní kroužek,*
- b) *žádost o pronájem nebytových prostor – sálu Multifunkčního domu, Osinalická 1104/13, Praha-Žáblice, pro zapsaný spolek RTP z.s., zastoupený S.Ch. a K.V.*

**II. souhlasí**

- a) *s ukončením pronájmu nebytových prostor –sálu Multifunkčního domu, s Simonou Chodorovu, IČO: 08327874 a Kristýnou Vaněčkovou, IČO: 08488401 (Rebels Team Prague), k 31.12.2024,*
- b) *s pronájmem nebytových prostor – sálu Multifunkčního domu, pro zapsaný spolek RTP z.s., se sídlem náměstí I.P. Pavlova 1785/3, Praha 2 Nové Město, 120 00, IČO:220 42393, od 1.1.2025 do 30.6.2025.*

**III. pověřuje**

*FIO vyvěšením záměru a starostu, pokud se k záměru nikdo nevyjádří, podpisem Dohody o ukončení nájmu nebytových prostor a současně uzavřením nové Smlouvy o nájmu sálu Multifunkčního domu s výše uvedenými subjekty.*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

4.12.2024 - Záměr vyvěšen do 18.12.2024.

**11/73/24**

**Uzavření Dodatku č. 1 k nájemním smlouvám – Akcíz II**

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, žádosti nájemníků o prodloužení nájmu ke Smlouvám o nájmu bytu v bytovém domě Žáblická 1237/4b

v Praze Ďáblicích. Žádosti byly projednány v sociální komisi dne 4.11.2024, tabulka přílohou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.598/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*předložené žádosti o prodloužení nájmu bytu od nájemců bytového domu č.p. 1237/4b, Ďáblická ul., Praha-Ďáblice.*

**II. schvaluje**

- *Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 099/2023 s paní S.H., bytem: Ďáblická 1237/4b, Praha Ďáblice, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2026 na adrese: Ďáblická 1237/4b,*
- *Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 098/2023 s paní J.K., bytem: Ďáblická 1237/4b, Praha Ďáblice, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2026 na adrese: Ďáblická 1237/4b,*
- *Dodatek k Nájemní smlouvě č. 097/2023 s paní J.U., bytem: Osinalická 1104/13, Praha 8, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2026 na adrese: Ďáblická 1237/4b,*
- *Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č.096/2023 s panem L.Č., bytem: xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2026 na adrese: Ďáblická 1237/4b,*
- *Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 095/2023 s paní L.K., bytem: Ďáblická 1237/4b, Praha Ďáblice, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2026 na adrese: Ďáblická 1237/4b,*
- *Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 094/2023 s panem T.H., bytem: Ďáblická 1237/4b, Praha Ďáblice, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2026 na adrese: Ďáblická 1237/4b,*
- *Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 100/2023 s paní K.K., bytem: Ďáblická 1237/4b, Praha Ďáblice, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2026 na adrese: Ďáblická 1237/4b,*
- *Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 091/2023 s paní N.K., bytem: Ďáblická 1237/4b, Praha Ďáblice, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2026 na adrese: Ďáblická 1237/4b,*
- *Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 093/2023 s panem P.D., bytem: U Parkánu 21/5, Praha Ďáblice, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2026 na adrese: Ďáblická 1237/4b,*
- *Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 092/2023 s panem L.K., bytem: Osinalická 901/30, Praha Ďáblice, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2026 na adrese: Ďáblická 1237/4b,*
- *Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 090/2023 s panem M.W., bytem: Osinalická 1237/4b, Praha Ďáblice, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2026 na adrese: Ďáblická 1237/4b,*

**III. pověřuje**

*starostu uzavřením Dodatků č.1 k Nájemním smlouvám dle odst. II tohoto usnesení.*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**09/74/24**

**Uzavření Dodatků ke Smlouvám o nájmu bytů, končícím k 31.12.2024 – nájemníci bytových domů**



Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, žádosti nájemníků o prodloužení nájmu ke Smlouvám o nájmu bytu v bytových domech Ďáblická 160/4, 161/8, 339/14, U Parkánu 18/9, Legionářů 88/51 v Praze Ďáblicích. Žádosti byly projednány v sociální komisi dne 28.11.2024, tabulka přílohou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.607/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. bere na vědomí**

*předložené žádosti o prodloužení nájmu bytů od jednotlivých nájemců bytových domů, ve správě MČ Praha Ďáblice.*

### **II. schvaluje**

- *Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 005/2024 s paní **S.A.**, UA, bytem: Legionářů 88/51, Praha Ďáblice, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2027 na adrese: Legionářů 88/51,*
- *Dodatek č. 8 k Nájemní smlouvě č. 049/2013 s paní **O.B.**, bytem: Ďáblická 161/8, Praha Ďáblice, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2027 na adrese: Ďáblická 161/8,*
- *Dodatek č.3 k Nájemní smlouvě č. 096/2019 s paní **J.H.**, bytem: Ďáblická 161/8, Praha 8, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2027 na adrese: Ďáblická 161/8,*
- *Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č.121/2022 s panem **P.K.**, bytem: Ďáblická 161/8, Praha Ďáblice, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2027 na adrese: Ďáblická 161/8,*
- *Dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě č. 058/2016 s paní **O.M.**, bytem: U Parkánu 18/9, Praha Ďáblice, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2026 na adrese: U Parkánu 18/9,*
- *Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 123/2022 s paní **J.P.**, bytem: Ďáblická 160/4, Praha Ďáblice, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2026 na adrese: Ďáblická 160/4,*
- *Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 010/2023 s panem **D.P.**, bytem: Ďáblická 339/14, Praha Ďáblice, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2027 na adrese: Ďáblická 339/14,*
- *Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 101/2023 s paní **L.R.**, bytem: Legionářů 88/51, Praha Ďáblice, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2026 na adrese: Legionářů 88/51*
- *Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 112/2022 s paní **K.S.**, bytem: Ďáblická 160/4, Praha Ďáblice, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2026 na adrese: Ďáblická 160/4,*
- *Dodatek č. 6 k Nájemní smlouvě č. 037/2016 s paní **A.V.**, bytem: Ďáblická 339/14, Praha Ďáblice, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2026 na adrese: Ďáblická 339/14,*
- *Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 008/2021 s paní **V.V.**, bytem: Legionářů 88/51, Praha Ďáblice, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2026 na adrese: Legionářů 88/51.*

### **III. pověřuje**

*starostu uzavřením Dodatků k Nájemním smlouvám pro jednotlivé nájemce dle odst.*

*II. tohoto usnesení.*

**(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN**

**02/75/24**

**Vyřazovací protokol majetku MČ Praha-Žáblice č.4,5,6,7/2024**

Finanční odbor prostřednictvím tajemnice předložil na RMČ návrhy vyřazovacích protokolů.

Rada po projednání **přijala usnesení č.614/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**souhlasí**

*s vyřazením majetku MČ Praha-Žáblice uvedeným v Protokolu o vyřazení majetku č.4,5,6,7/2024. Jedná se o odstranění již nepoužitelného majetku v celkové pořizovací ceně 266.419,94 Kč, který je veden na evidenčních kartách POE, DDHM a DHM na Finančním odboru, jehož zůstatková cena majetku POE, DDHM je v celkové výši 0,- Kč a zůstatková cena majetku DHM je ve výši 2 516,78 Kč.*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**04/75/24**

**Dodatek ke Smlouvě o nájmu pozemku (zahrádka) parc.č. 587/54 – Osinalická ul.**

Na RMČ byla předložena žádost o prodloužení pronájmu části pozemku – zahrádka, na parc. č. 587/54 v ulici Osinalická. Smlouva o nájmu pozemku s nájemcem – paní Z.K., bytem Osinalická 89/15, Praha Žáblice, byla uzavřena v roce 2012. Poslední uzavřený dodatek č. 11, kterým byla prodloužena smlouva do 31.12.2023, v roce 2024 byl uplatněn § 2230 odst. 1 Nový OZ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.615/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*žádost o prodloužení pronájmu části pozemku parc. č. 587/54 v ul. Osinalická pro nájemce – paní Z.K., bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Praha-Žáblice.*

**II. pověřuje**

*starostu k podpisu Dodatku č. 12 ke Smlouvě o nájmu pozemku do 30.6.2025, který je přílohou usnesení.*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**05/75/24**

**Odpis pohledávky – S.R.**

Na RMČ byla předložena Finančním odborem žádost o odpis pohledávky za paní S.R., bytem Ukrajina, pobývajících v ČR po začátku ruské agrese na Ukrajině v období 4/2022–12/2022. Paní R. se vrátila ke konci roku 2022 zpět na Ukrajinu a ze zdravotních důvodů se již do ČR nemohla vrátit. ÚMČ eviduje pouze e-mailovou adresu a s paní R. již nemá ÚMČ kontakt. Důvodová zpráva v podkladech.

Rada po projednání **přijala usnesení č.616/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*žádost finančního odboru o odpis pohledávky za paní S.R., bytem Ukrajina, za období od 5/2022 do 12/2022 (nedoplatek nájmu + vyúčtování služeb, souvisejících s nájmem bytu), ve výši 11.370, - Kč.*

**II. schvaluje**

*odpis pohledávky za paní S.R., bytem Ukrajina, ve výši 11.370, - Kč.*

### **III. pověřuje**

*FIO provedením odpisu pohledávky v účetnictví.*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**06/75/24**

#### **Odpis pohledávky – Ch.T.**

Na RMČ byla předložena Finančním odborem žádost o odpis pohledávky za paní Ch.T., bytem Osinalická 1104/13, Praha-Žáblice (úřední adresa). Dlužná částka ve výši 17.328, - Kč (11.864, - Kč nájem, 1.112, - Kč nedoplatek služeb, 4.352, - Kč doplatek přeúčtování vyklizení sklepa). Současný pobyt paní T. není znám, nemá žádný kontakt. Důvodová zpráva v podkladech.

*Rada po projednání přijala usnesení č.617/24/RMČ v tomto znění:*

*Rada po projednání*

#### ***I. bere na vědomí***

*žádost finančního odboru o odpis pohledávky za paní Ch. T., bytem Osinalická 1104/13, Praha-Žáblice, za období od 5/2021 do 2/2022 (nedoplatek nájmu + vyúčtování služeb, souvisejících s nájmem bytu + přefakturace nákladů na vyklizení sklepa), ve výši 17.328, - Kč.*

#### ***II. schvaluje***

*odpis pohledávky za paní Ch.T., bytem Osinalická 1104/13, Praha-Žáblice, ve výši 17.328, - Kč.*

#### ***III. pověřuje***

*FIO provedením odpisu pohledávky v účetnictví.*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**07/75/24**

#### **Záměr výpůjčky prostor pro klubovou činnost Centra ekologické výchovy**

Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, předložil žádost ZO ČSOP OCHRANA HERPETOFAUNY, o bezplatnou výpůjčku nebytových prostor a zahrady v domě – Kokořínská 58/2, pro schůzky Centra ekologické výchovy. Záměr o výpůjčce byl vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, od 12.11.2024 do 27.11.2024.

*Rada po projednání přijala usnesení č.617/24/RMČ v tomto znění:*

*Rada po projednání*

#### ***I. bere na vědomí***

*žádost ZO ČSOP OCHRANA HERPETOFAUNY, se sídlem Jankovcova 862/47, Praha 7 - Holešovice, 170 00, IČO 48549622, o bezplatnou výpůjčku nebytových prostor v objektu č.p. 58/2 a přilehlých prostor – zahrady, Kokořínská 58/2, Praha 8 Žáblice, pro schůzky Centra ekologické výchovy při ZO ČSOP, jako aktivitu obyvatelstva.*

#### ***II. schvaluje***

*Smlouvu o výpůjčce prostor se ZO ČSOP OCHRANA HERPETOFAUNY, se sídlem: Jankovcova 862/47, 170 00 Praha 7 Holešovice, IČO: 48549622, od 17.12.2024 na dobu neurčitou.*

#### ***III. pověřuje***

*starostu uzavřením Smlouvy o výpůjčce dle odst. II., která je přílohou tohoto usnesení.*

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

15.1.2025

Čekáme na podpis protistrany.

08/75/24

**Souhlas s odpisem pohledávky – E.D.**

Na RMČ byla předložena Finančním odborem žádost o odpis pohledávky za paní E.D., která vznikla odchytom psa na žádost MČ, který byl následně umístěn do útulku. Bohužel se nepodařilo dohledat majitelku a bylo zjištěno, že majitelka zemřela. Náklady útulku hradila MČ v roce 2014.

*Rada po projednání přijala usnesení č.618/24/RMČ v tomto znění:*

*Rada po projednání*

***I. souhlasí***

*s odpisem pohledávky za paní E.D. z důvodu úmrtí.*

***II. pověřuje***

*finanční odbor odepsáním pohledávky ve výši 14 140, - Kč do nákladů MČ.*

*(3-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

09/75/24

**Odpis pohledávky – GASTRO BROTHERS s.r.o.**

Na RMČ byla předložena Finančním odborem žádost o odpis pohledávky za společností GASTRO BROTHERS s.r.o., se sídlem Jindřicha Plachty 596/8, 150 00 Praha 5 Smíchov, ve výši 15.616,26 Kč. Společnost uzavřela s MČ smlouvu o nájmu části pozemku, týkalo se to umístění informačních cedulí, označujících název provozovny. Nájem se uzavřel od 1.7.2022. Za období od 1.7.2022 do 30.6.2023 byly finančním odborem MČ vystaveny 2 faktury za pronájem. Tyto faktury, ani po několika urgencích, nebyly nikdy uhrazeny. Firma nepřebírala poštu, nereagovala ani na doručení do DS. Dle sdělení OVS tyto informační cedule nebyly nikdy umístěny, následně v roce 2023 společnost v Dáblicích ukončila svoji činnost.

Z důvodu neumístění cedulí a nekomunikace firmy, žádá FIO o odpis pohledávky ve výši 15.616,26 Kč (fa č. 654422 ve výši 7.260, - Kč, fa č. 114423 ve výši 8.356,26 Kč)

*Rada po projednání přijala usnesení č.619/24/RMČ v tomto znění:*

*Rada po projednání*

***I. bere na vědomí***

*žádost finančního odboru o odpis pohledávky za společností GASTRO BROTHERS s.r.o., se sídlem Jindřicha Plachty 596/8, 150 00 Praha 5 Smíchov, ve výši 15.616,26 Kč.*

***II. schvaluje***

*odpis pohledávky za GASTRO BROTHERS s.r.o., se sídlem Jindřicha Plachty 596/8, 150 00 Praha 5 Smíchov, ve výši 15.616,26 Kč.*

***III. pověřuje***

*FIO provedením odpisu pohledávky v účetnictví.*

*(3-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

10/75/24

**Odejmutí pozemků parc.č. 1746/94 a 1746/102 ze svěřené správy**

Starosta M. Tumpach předložil na RMČ žádost MHMP o projednání odejmutí pozemků v k.ú. Dáblice ze svěřené správy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.620/24/RMČ** v tomto znění:

**I. bere na vědomí**

žádost HMP-Magistrátu hlavního města Prahy – odbor evidence majetku, oddělení městských částí, o projednání odejmutí pozemků parc.č. 1746/94 o výměře 242 m<sup>2</sup> a parc.č. 1746/102 o výměře 528 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Ďáblice, ze svěřené správy městské části Praha-Ďáblice.

**II. bere na vědomí**

informaci, že se jedná o pozemky, na kterých se nachází části stavby silnice I. třídy SI 8, která je v současné době ve správě TSK hl. m. Prahy, a.s.

**III. pověřuje**

starostu zaslat na MHMP stanovisko se žádostí o odejmutí společně s úsekem Kokořínské ulice s průjezdem vozidel MHD a s příslibem participace HMP na protihlukových opatření předmětné pozemní komunikace – Cínovecké ul.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**01/76/24**

**Notebooky pro zaměstnance ÚMČ**

OVS prostřednictvím tajemnice předkládá na RMČ poptávky na nákup notebooků pro zaměstnance úřadu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.622/24/RMČ** v tomto znění:

**I. bere na vědomí**

cenové nabídky poptávaných dodavatelů na nákup notebooků:

- Alza.cz a.s., Jankovcova 1522/53, Praha 7, IČO: 27082440, cena celkem: 69.366,94 Kč bez DPH
- Mironet.cz a.s., Nad Kajetánkou 1478/26, Praha 6, IČO: 28189647, cena: 93.624, - Kč bez DPH,
- RCOM.cz s.r.o., S. K. Neumanna 990/27, Libeň, Praha 8, IČO: 27234215, cena: 129.425, - Kč bez DPH.

**II. souhlasí**

s výběrem společnosti Alza.cz a.s., Jankovcova 1522/53, Praha 7, IČO: 27082440, cena celkem: 69.366,94 Kč bez DPH.

**III. pověřuje**

starostu podpisem objednávky.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

## **AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 15.1.2025**

**01/77/25**

**Kontrola zápisu z RMČ č.75 a 76**

**02/77/25**

**Schválení návrhu textu do Kroniky MČ Praha-Ďáblice za rok 2023**

Na RMČ předkládá Hana Macháňová, prostřednictvím starosty, návrh textu do Kroniky MČ Praha-Ďáblice za rok 2023 ke schválení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.623/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**schvaluje**

*text Kroniky MČ Praha-Žáblice za rok 2023.*

(4-0-0)

**03/77/25**

**Licenční smlouva o veřejném provozování – OSA, z.s.**

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrh Licenční smlouvy o veřejném provozování.

Rada po projednání **přijala usnesení č.624/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Licenční smlouvu o veřejném provozování se společností OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., se sídlem: Čs. Armády 786/20, 160 56 Praha 6, IČO: 63839997, jejímž předmětem je užití hudebních děl k poslechu – Marie Rezlerová na akci Žáblický Advent a rozsvěcení vánočního stromčku, dne 1.12.2024, za částku 725,- Kč bez DPH.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Licenční smlouvy o veřejném provozování dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.*

(4-0-0)

**04/77/25**

**Pronájem části pozemků parc. č. 1562/1 a 608/1 – umístění Z-boxů**

Finanční odbor, prostřednictvím 1. místostarostky, předkládá k projednání žádost o pronájem části pozemků parc.č. 1562/1 v ulici U Spojů a parc.č. 608/1 v ulici Osinalická za účelem umístění Z-boxů od firmy Zásilkovna s.r.o., se sídlem: Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9.

Rada po projednání **přijala usnesení č.625/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*žádost o pronájem části pozemků pro umístění Z-boxů od firmy Zásilkovna s.r.o.*

**II. souhlasí**

*s pronájmem části pozemků parc.č. 1562/1 v ulici U Spojů (5 m<sup>2</sup>) a parc.č. 608/1 v ulici Osinalická (4 m<sup>2</sup>), za účelem umístění Z-boxů od firmy Zásilkovna s.r.o., se sídlem: Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9, IČO: 28408306, za cenu 1.100, - Kč za m<sup>2</sup> za měsíc + DPH, na dobu neurčitou.*

**III. ukládá**

*FIO vypsát záměr pronájmu části pozemků dle odst. II.*

**IV. pověřuje**

*starostu v případě, že se k záměru nevyjádří, nebo nepředloží nabídku další subjekt, po jeho svěšení uzavřením nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.*

(4-0-0)

**05/77/25**

**Dodatek č. 7 ke Smlouvě o nakládání s odpady a přepravě odpadů – FCC Česká republika, s.r.o.**



OVS předložil prostřednictvím starosty Martina Tumpacha Dodatek č. 7 ke Smlouvě o nakládání s odpady a přepravě odpadů se společností FCC Česká republika, s.r.o. z důvodu navýšení zákonných poplatků za ukládání odpadů pro rok 2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č.626/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*s uzavřením Dodatku č. 7 ke Smlouvě o nakládání s odpady a přepravě odpadů se společností FCC Česká republika, s.r.o., se sídlem Ďáblická 791/89, 182 00 Praha 8, IČO: 45809712, který upravuje ceny za svoz odpadkových košů a převzetí odpadů ze hřbitova a domovního odpadu z předem daných stanovišť.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Dodatku č.7 dle odst.I., který je přílohou tohoto usnesení.*

*(4-0-0)*

**06/77/25**

**Výběrové řízení na rekonstrukci bytů (Ďáblická 161/8 a Legionářů 88/51)**

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrh na realizaci výběrového řízení na rekonstrukci 2 bytů.

Rada po projednání **přijala usnesení č.627/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*se záměrem vypsání výběrového řízení na akci: „Rekonstrukce bytů Ďáblická 161/8 a Legionářů 88/51 v Praze-Ďáblicích“.*

**II. pověřuje**

*externího administrátora J. P. realizací výběrového řízení.*

**III. jmenuje**

*J. P. a R. Henych (náhradník, J. Lehovec) jako osoby pro otevírání obálek.*

**IV. jmenuje**

*komisi pro hodnocení a posouzení nabídek ve složení: M. Postupová, J. Lehovec, P. Krejčí. Náhradníci: M. Koubová, M. Tumpach.*

*(4-0-0)*

**07/77/25**

**Úprava platového výměru ředitele ZŠ a MŠ **TENTO BOD JE NEVEŘEJNÝ****

**08/77/25**

**Rozpočtové opatření č.12/2024 - informace**

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty, rozpočtové opatření č.12/2024.

Rada po projednání **přijala usnesení č.629/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**bere na vědomí**

*informaci o Rozpočtovém opatření č.12/2024 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2024, které je přílohou tohoto usnesení, a to na základě usnesení č. 122/24/ZMČ z 18.12.2024.*

*(4-0-0)*





Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrh na zrušení usnesení č.512/24/RMČ ze dne 17.7.2024, týkající se služebnosti inženýrské sítě. Při kontrole na MHMP bylo zjištěno, že v přílohách jsou nesrovnalosti.

Rada po projednání **přijala usnesení č.635/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

***zrušuje***

*Usnesení č.512/24/RMČ – Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – FIBER CONNECTIONS, s.r.o., ze dne 17.7.2024.*

*(4-0-0)*

**14/77/25**

**Program na ZMČ č.17 dne 29.ledna 2025**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh programu na zasedání ZMČ č.17 dne 29.1.2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č.636/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

***schvaluje***

*Program na zasedání ZMČ č.17 dne 29.ledna 2025 od 17 hodin v tomto znění:*

- 1) Kontrola zápisu ze ZMČ č.15 a 16/2024*
- 2) Volný mikrofon*
- 3) Rozpočet MČ Praha-Řáblice na rok 2025 (FV)*
- 4) Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026-2030 (FV)*
- 5) Rozpočet vedlejší hospodářské činnosti na rok 2025 (FV)*
- 6) Informace radních a zastupitelů*
- 7) Diskuze*

*(4-0-0)*

**15/77/25**

**Dodatek č.1 Smlouvy o odborné technické kontrole dětských hřišť a sportovišť**

OVS předložil prostřednictvím radního Davida Prokeše Dodatek č. 1 ke Smlouvě o odborné technické kontrole dětských hřišť a sportovišť. Z důvodu zvýšení počtu herních prvků podléhajících kontrole došlo k navýšení ceny za provedení jedné provozní kontroly o 1.500,- Kč (původní cena 14.900,- Kč, nová 16 400,- Kč) a jedné současné hlavní a provozní kontroly o 1.710,- Kč (původní cena 18.180,- Kč, nová 19 890,- Kč). Jedná se o trampolínu na hřišti K Lomu, sedm prvků Evergreen a jeden prvek ulice Červenomlýnská.

Rada po projednání **přijala usnesení č.637/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

***I. souhlasí***

*s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o odborné technické kontrole dětských hřišť a sportovišť se společností Bezpečné hřiště s.r.o., se sídlem Nepomucká 562/173, Černice, 326 00 Plzeň, IČO: 19134533, který upravuje ceny za prováděné odborné technické kontroly.*

***II. pověřuje***

*starostu podpisem Dodatku č.1 dle odst.I., který je přílohou tohoto usnesení.*

*(4-0-0)*

**16/77/25**

**Rozpočet MČ Praha-Řáblice na rok 2025 - upravený**

Na RMČ předložil starosta upravený návrh Rozpočtu MČ Praha-Řáblice na rok 2025. Rozpočet byl projednán na pracovní skupině zastupitelů dne 8.1.2025 a členy Finančního výboru. Předseda Finančního výboru D. Prix doporučuje RMČ dokument k odsouhlasení a k jeho předložení na ZMČ ke schválení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.638/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání a na základě doporučení Finančního výboru*

**I. souhlasí**

*s upraveným návrhem rozpočtu MČ Praha-Řáblice na rok 2025, který je přílohou tohoto usnesení.*

**II. pověřuje**

*starostu, ve spolupráci s předsedou Finančního výboru, předložit tento návrh ke schválení zastupitelstvu MČ Praha-Řáblice.*

(4-0-0)

**17/77/25**

**Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026-2030 - upravený**

Na RMČ předložil starosta návrh upraveného Střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha-Řáblice na roky 2026-2030. Střednědobý výhled byl projednán členy Finančního výboru. Předseda Finančního výboru D. Prix doporučuje RMČ dokument k odsouhlasení a k jeho předložení na ZMČ ke schválení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.639/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání a na základě doporučení Finančního výboru*

**I. souhlasí**

*s upraveným návrhem Střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha-Řáblice na roky 2026–2030, který je přílohou tohoto usnesení.*

**II. pověřuje**

*ve spolupráci s předsedou Finančního výboru, předložit tento návrh zastupitelstvu ke schválení na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Řáblice.*

(4-0-0)

**18/77/25**

**Smlouva o výpůjčce – SK Řáblice, z.s.**

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, žádost M. Mošničky - SK Řáblice, z.s., ze dne 13.1.2025, o pronájem sálu a přilehlých prostor v multifunkčním objektu Osinalická 1104/13, za účelem pořádání plesu fotbalistů. Již v minulosti MČ spolupřádala tento tradiční ples.

Rada po projednání **přijala usnesení č.640/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*žádost SK Řáblice, z.s., Kokořinská 400/34, 182 00 Praha 8 Řáblice, IČO: 00550574, o bezplatnou výpůjčku sálu a přilehlých prostor v multifunkčním objektu Osinalická 1104/13, Praha-Řáblice, dne 7.2.2025, za účelem pořádání plesu fotbalistů, za spoluúčasti MČ Praha-Řáblice.*

## **II. ukládá**

*FIO vypsát záměr výpůjčky prostor v budově č.1704/13 – Multifunkční objekt, Praha-Ďáblice, Osinalická ul., k.ú. Ďáblice, sál a přilehlé prostory (vestibul, foyer), včetně vybavení, o výměře 321 m<sup>2</sup>, a to od 7.2.2025 do 8.2.2025, bezúplatně, pro činnost zapsaného spolku, jako aktivitu obyvatelstva.*

## **III. schvaluje**

*Smlouvu o výpůjčce se zapsaným spolkem SK Ďáblice, Kokořínská 400/34, 182 00 Praha 8 Ďáblice, IČO: 00550574, od 7.2.2025 do 8.2.2025.*

## **IV. pověřuje**

*starostu v případě, že se k záměru nevyjádří, po uplynutí 15denní lhůty pro zveřejnění záměru, uzavřením Smlouvy o výpůjčce, která je přílohou tohoto usnesení.*

(4-0-0)

**19/77/25**

### **Žádost o uzavření nájemní smlouvy**

Na RMČ předložil místostarosta žádost K.H., spolumajitele pozemku parc.č. 1729/35 v k.ú. Ďáblice, o uzavření nájemní smlouvy, jejímž předmětem bude nájem části pozemku parc.č. 1729/115 v k.ú. Ďáblice. K. H. žádá o uzavření nájemní smlouvy z důvodu vybudování příjezdu na pozemek, který spoluvlastní.

S žadatelem bude svolána schůzka.

**20/77/25**

### **Informace radních a pro radní**

M. Tumpach

- Rozpočet VHČ na rok 2025 bude na ZMČ č.17 předložen beze změn, ve stejné podobě a se stejnými podklady, jako byl předložen na ZMČ č.16 dne 18.12.2024.

J. Lehovec

- proběhlo jednání se S. - řešení nepovoleného záboru pozemku MČ, jednání budou pokračovat,
- Ďáblická ulice – po proběhlé částečné rekonstrukci chybí odpadkové koše,
- BD Akcíz II – probíhá oprava topného systému.

M. Postupová

- jednání se zástupci ZŠ o programu Erasmus.

Konec: v 17:45 hodin

Zapisovatel: M. Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 15.1.2025

Datum příštího jednání: 5.2.2025 od 15 hodin, nebo dle potřeby

Za ověřovatele: Martin Tumpach, David Prokeš