

Zadavatel:

**Městská část Praha – Ďáblice**

Osinalická 1104/13

182 00 Praha - Ďáblice

IČ: 00231266

## **Z Á Z N A M**

o otevírání obálek a o výběru vhodného dodavatele ve věci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce zadávané dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon) a aktuální směrnice MČ Praha-Ďáblice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (dále jen směrnice),

s názvem:

### **„Sociální zázemí na hřišti SK Praha-Ďáblice“**

Výzva k podání nabídek (dále jen Výzva) byla spolu s celou zadávací dokumentací dne 20. prosince 2025 uveřejněna s neomezeným a bezplatným přístupem na profilu zadavatele MČ Praha – Ďáblice na <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00231266>.

Ve lhůtě pro podání nabídek, prodloužené na základě VZD č. 1 do dne 16.12.2025, 10.00 hod., bylo v souladu s Výzvou doručeno v uzavřených obálkách 11 nabídek účastníků:

#### **Nabídka č. 1:**

**Kantora s.r.o.**

Příčná 1892/4

110 00 Praha 1

IČ: 21972320

Nabídka podána: 13.1.2025, 07.40 hod.

#### **Nabídka č. 2:**

**MPFspec s.r.o.**

Zenklova 24/54

180 00 Praha 8

IČ: 19504811

Nabídka podána: 13.1.2025, 07.40 hod.

**Nabídka č. 3:**

**Duel Kolín s.r.o.**

Hořany 50  
284 01 Miskovice  
IČ: 17520509

Nabídka podána: 13.1.2025, 08.18 hod.

**Nabídka č. 4:**

**RIVA STAV, spol. s r.o.**

Kubelíkova 1598/10  
130 00 Praha 3 - Žižkov  
IČ: 28375980

Nabídka podána: 13.1.2025, 08.45 hod.

**Nabídka č. 5:**

**REKO STAV 13 s.r.o.**

Skalany 36  
511 01 Vyskeř  
IČ: 09523138

Nabídka podána: 13.1.2025, 09.19 hod.

**Nabídka č. 6:**

**VASYK-STAV, s.r.o.**

Rudečská 337/9  
190 00 Praha 9  
IČ: 28182448

Nabídka podána: 15.1.2025, 11.25 hod.

**Nabídka č. 7:**

**T-bro CZ s.r.o.**

Hlavní 2728/159  
141 00 Praha 4  
IČ: 49060104

Nabídka podána: 15.1.2025, 14.17 hod.

**Nabídka č. 8:**

**Tvrдый stavební, s.r.o.**

Štětínská 345/30  
181 00 Praha 8

IČ: 06698174

Nabídka podána: 16.1.2025, 08.00 hod.

**Nabídka č. 9:**

**OTISTAV s.r.o.**  
Českolipská 390/7  
190 00 Praha 9  
IČ: 24832898

Nabídka podána: 16.1.2025, 08.50 hod.

**Nabídka č. 10:**

**yes stavby s.r.o.**  
Osadní 869/30  
170 00 Praha 7  
IČ: 06865135

Nabídka podána: 16.1.2025, 09.15 hod.

**Nabídka č. 11:**

**F1 facility CZ s. r. o.**  
17. listopadu 119, Šipší  
284 01 Kutná Hora  
IČ: 04462319

Nabídka podána: 16.1.2025, 09.28 hod.

Dne 22. ledna 2025, v 15.00 hod. se v jednací místnosti MČ Praha-Řáblice sešla komise jmenovaná Radou MČ Praha-Řáblice, aby otevřela podané nabídky a provedla jejich hodnocení, kontrolu splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů a dalších zadávacích podmínek stanovených ve výzvě.

Komise pracovala ve složení:

Jaroslav Lehovec	místostarosta	MČ Praha – Řáblice
Miroslava Koubová	vedoucí finančního odboru	ÚMČ Praha – Řáblice
Pavel Krejčí	pracovník OVS	ÚMČ Praha – Řáblice

a administrátor komise:

Ing. J.P., administrátor VZ, IČ: 14460696

Před započítím své činnosti každý její člen, včetně administrátora, podepsal čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů ve smyslu § 44 zákona.

Následně komise převzala nabídky v uzavřených obálkách, které byly otevřeny s níže uvedenou zjištěnou celkovou nabídkovou cenou:

**Nabídka č. 1:**

**Kantora s.r.o.**

Příčná 1892/4  
110 00 Praha 1  
IČ: 21972320

Celková nabídková cena:  
1 019 898,- Kč bez DPH  
1 234 077,- Kč vč. 21% DPH

**Nabídka č. 2:**

**MPFspec s.r.o.**

Zenklova 24/54  
180 00 Praha 8  
IČ: 19504811

Celková nabídková cena:  
677 828,- Kč bez DPH  
820 171,88 Kč vč. 21% DPH

**Nabídka č. 3:**

**Duel Kolín s.r.o.**

Hořany 50  
284 01 Miskovice  
IČ: 17520509

Celková nabídková cena:  
956 577,74 Kč bez DPH  
1 157 459,07 Kč vč. 21% DPH

**Nabídka č. 4:**

**RIVA STAV, spol. s r.o.**

Kubelíkova 1598/10  
130 00 Praha 3 - Žižkov  
IČ: 28375980

Celková nabídková cena:  
993 061,- Kč bez DPH  
1 201 604,- Kč vč. 21% DPH

**Nabídka č. 5:**

**REKO STAV 13 s.r.o.**

Skalany 36  
511 01 Vyskeř  
IČ: 09523138

Celková nabídková cena:  
622 703,- Kč bez DPH  
753 471,- Kč vč. 21% DPH

**Nabídka č. 6:**

**VASYK-STAV, s.r.o.**

Rudečská 337/9  
190 00 Praha 9  
IČ: 28182448

Celková nabídková cena:  
1 095 149,- Kč bez DPH  
1 325 130,- Kč vč. 21% DPH

**Nabídka č. 7:**

**T-bro CZ s.r.o.**

Hlavní 2728/159  
141 00 Praha 4  
IČ: 49060104

Celková nabídková cena:  
979 514,- Kč bez DPH  
1 185 212,- Kč vč. 21% DPH

**Nabídka č. 8:**

**Tvrдый stavební, s.r.o.**

Štětínská 345/30  
181 00 Praha 8  
IČ: 06698174

Celková nabídková cena:  
1 044 044,- Kč bez DPH  
1 263 293,- Kč vč. 21% DPH

**Nabídka č. 9:**

**OTISTAV s.r.o.**

Českolipská 390/7  
190 00 Praha 9

IČ: 24832898

Celková nabídková cena:

888 888,- Kč bez DPH

1 075 554,- Kč vč. 21% DPH

**Nabídka č. 10:**

**yes stavby s.r.o.**

Osadní 869/30

170 00 Praha 7

IČ: 06865135

Celková nabídková cena:

985 078,- Kč bez DPH

1 191 944,- Kč vč. 21% DPH

**Nabídka č. 11:**

**F1 facility CZ s. r. o.**

17. listopadu 119, Šipší

284 01 Kutná Hora

IČ: 04462319

Celková nabídková cena:

892 040,- Kč bez DPH

1 079 369,- Kč vč. 21% DPH

Následovalo vyhodnocení nabídek dle výše nabídkové ceny bez DPH v souladu se zadávacími podmínkami. Během něhož byly nabídky seřazeny do pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší s tímto výsledkem:

**Na prvním místě se umístil účastník:**

**Nabídka č. 5:**

**REKO STAV 13 s.r.o.**

Skalany 36

511 01 Vyskeř

IČ: 09523138

Celková nabídková cena:

622 703,- Kč bez DPH

753 471,- Kč vč. 21% DPH

**Na druhém místě se umístil účastník:**

**Nabídka č. 2:**

**MPFspec s.r.o.**

Zenklova 24/54

180 00 Praha 8

IČ: 19504811

Celková nabídková cena:

677 828,- Kč bez DPH

820 171,88 Kč vč. 21% DPH

**Na třetím místě se umístil účastník:**

**Nabídka č. 9:**

**OTISTAV s.r.o.**

Českolipská 390/7

190 00 Praha 9

IČ: 24832898

Celková nabídková cena:

888 888,- Kč bez DPH

1 075 554,- Kč vč. 21% DPH

**Na čtvrtém místě se umístil účastník:**

**Nabídka č. 11:**

**F1 facility CZ s. r. o.**

17. listopadu 119, Šipší

284 01 Kutná Hora

IČ: 04462319

Celková nabídková cena:

892 040,- Kč bez DPH

1 079 369,- Kč vč. 21% DPH

**Na pátém místě se umístil účastník:**

**Nabídka č. 3:**

**Duel Kolín s.r.o.**

Hořany 50

284 01 Miskovice

IČ: 17520509

Celková nabídková cena:

956 577,74 Kč bez DPH

1 157 459,07 Kč vč. 21% DPH

**Na šestém místě se umístil účastník:**

**Nabídka č. 7:**

**T-bro CZ s.r.o.**  
Hlavní 2728/159  
141 00 Praha 4  
IČ: 49060104

Celková nabídková cena:  
979 514,- Kč bez DPH  
1 185 212,- Kč vč. 21% DPH

**Na sedmém místě se umístil účastník:**

**Nabídka č. 10:**

**yes stavby s.r.o.**  
Osadní 869/30  
170 00 Praha 7  
IČ: 06865135

Celková nabídková cena:  
985 078,- Kč bez DPH  
1 191 944,- Kč vč. 21% DPH

**Na osmém místě se umístil účastník:**

**Nabídka č. 4:**

**RIVA STAV, spol. s r.o.**  
Kubelíkova 1598/10  
130 00 Praha 3 - Žižkov  
IČ: 28375980

Celková nabídková cena:  
993 061,- Kč bez DPH  
1 201 604,- Kč vč. 21% DPH

**Na devátém místě se umístil účastník:**

**Nabídka č. 1:**

**Kantora s.r.o.**  
Příčná 1892/4  
110 00 Praha 1  
IČ: 21972320



Celková nabídková cena:  
1 019 898,- Kč bez DPH  
1 234 077,- Kč vč. 21% DPH

**Na desátém místě se umístil účastník:**

**Nabídka č. 8:**

**Tvrký stavební, s.r.o.**  
Štětínská 345/30  
181 00 Praha 8  
IČ: 06698174

Celková nabídková cena:  
1 044 044,- Kč bez DPH  
1 263 293,- Kč vč. 21% DPH

**Na jedenáctém místě se umístil účastník:**

**Nabídka č. 6:**

**VASYK-STAV, s.r.o.**  
Rudečská 337/9  
190 00 Praha 9  
IČ: 28182448

Celková nabídková cena:  
1 095 149,- Kč bez DPH  
1 325 130,- Kč vč. 21% DPH

Následovalo posouzení splnění všech zadávacích podmínek účastníkem

**REKO STAV 13 s.r.o.**  
Skalany 36  
511 01 Vyskeř  
IČ: 09523138

který se na základě provedeného hodnocení umístil jako první v pořadí.

Při tomto provedeném posouzení nebyly v nabídce tohoto účastníka zjištěny nedostatky nebo rozpory. Účastník v nabídce předložil veškeré požadované náležitosti, včetně oceněného aktuálního položkového rozpočtu a seznamu referenčních zakázek.

Účastník v nabídce uvedl, že zakázku hodlá začít plnit do týdne od podepsání smlouvy, a to po dobu nejdéle 40 dnů. Tímto splnil podmínku, že plnění zakázky nesmí být delší než-li 45 kalendářních dnů a nejpozději musí být zakázka dokončena do dne 15.4.2025.

Celková nabídková cena nebyla komisí posouzena jako mimořádně nízká nebo jinak nepřiměřená předmětu zakázky.

Po výše uvedeném posouzení nabídky níže podepsaní členové komise doporučují Radě MČ Praha – Ďáblice schválit uzavření smlouvy na plnění předmětu zakázky s účastníkem:

**REKO STAV 13 s.r.o.**

Skalany 36  
511 01 Vyskeř  
IČ: 09523138

Za celkovou nabídkovou cenu **622 703,- Kč bez DPH, tj. 753 471,- Kč vč. 21% DPH**

Všechna rozhodnutí učinila komise jednomyslně. Komise ukončila svou činnost dne 22. ledna 2025, v 16.15 hod.

S uvedeným souhlasí:

Miroslava Koubová

Jaroslav Lehovec

Pavel Krejčí

*Vypracoval: Ing. J.P., IČ:14460696  
ADVEZ – administrace veřejných zakázek  
tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.*