

## SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU

### Smluvní strany:

Pronajímatel : **Městská část Praha-Řáblice**  
IČO : 00231266  
Sídlem : Osinalická 1104/13, Řáblice, 18200 Praha 8  
Zastoupená : Ing. Mgr. Martinem Tumpachem  
č. účtu : 9021-501855998/6000 PPF banka a.s.  
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemci :  
Pan : **K.H.**  
Nar. : xxxxxxxx  
Bytem : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Paní : **MUDr. M.H.**  
Nar. : xxxxxxxx  
Bytem : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen „nájemci“)

uzavřely níže uvedeného dne dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

### smlouvu o nájmu části pozemku

#### Článek 1

##### Úvodní ustanovení

1. Nájemci mají ve společném jmění manželů pozemek p.č. 1729/35, o výměře 1459 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, v obci Praha, kat. území Řáblice. Pozemek je zapsán na LV č. 2162 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Městská část Praha-Řáblice, jako pronajímatel, prohlašuje, že na základě zák. č. 172/1991 Sb. a Statutu Hl. m. Prahy /II. část/ vykonává vlastnická práva k nemovitostem – pozemku parc.č. 1729/115, v KÚ Řáblice, zapsaných na LV 860 pro katastrální území a obec Řáblice, vedeném katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
3. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku (orná půda) parc. č. 1729/115 v KÚ Praha-Řáblice, o výměře 17 m<sup>2</sup> vymezené v příloze č.1.
4. Nájemci požádali pronajímatele o souhlas se zřízením vjezdu na pozemek nájemce přes pozemek pronajímatele a umožnění užívání části pozemku pronajímatele za tímto účelem. Pronajímatel se vybudováním vjezdu souhlasí a za účelem sjednání konkrétních podmínek a vzájemných práv a povinností uzavírají strany tuto smlouvu.

#### Článek 2

##### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce vybuřoval na své náklady na pozemku pronajímatele uvedeném v čl. 1 odst. 2 vjezd (zpevněnou plochu) na pozemek nájemce uvedený v čl. 1 odst. 1, a

to podle projektové dokumentace ze dne 6.6.2024, kterou vypracoval Ing. R.Š. a která je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „Projektová dokumentace“).

2. Za účelem vybudování a užívání vjezdu podle předchozího odst. 1 přenechává pronajímatel touto smlouvou nájemci k užívání část pozemku uvedeného v čl. 1 odst. 2. Předmětem nájmu je ta část pozemku, na které bude vybudován vjezd dle Projektové dokumentace.
3. Veškeré náklady související s vybudováním vjezdu podle předchozího odstavce nese nájemce.
4. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci vybudování vjezdu a poskytnout nájemci veškerou nezbytnou součinnost při realizaci tohoto záměru. Pronajímatel se dále zavazuje umožnit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu, a to po celou dobu trvání této smlouvy. Pro vyloučení pochybností strany konstatují, že pronajímatel bude dále zajišťovat péči o stromy a zeleň, které se nacházejí na jeho pozemku, avšak mimo část, která tvoří předmět nájmu.
5. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli řádně a včas nájemné sjednané touto smlouvou.
6. Nájemce se dále zavazuje užívat předmět nájmu tak, aby neomezoval pronajímatele ani třetí osoby v užívání pozemku uvedeného v čl. 1 odst. 2.

### **Článek 3 Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou. Doba nájmu je sjednána na pět (5) let ode dne 1.4.2025.
2. Strany se dohodly, že tato smlouva se automaticky prodlužuje o dalších pět (5) let v případě, že některá ze stran neoznámí alespoň třicet (30) dnů před uplynutím sjednané doby, že na ukončení této smlouvy trvá.
3. Před uplynutím doby nájmu lze nájem ukončit dohodou nebo způsobem stanoveným zákonem.
4. Strany se dohodly, že při ukončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu.

### **Článek 4 Nájemné a jeho úhrada**

1. Smluvní strany sjednávají nájemné za užívání předmětu nájmu na částku 500 Kč měsíčně, tj 6.000,- Kč (slovy: šest tisíc korun českých) za rok.
2. Roční nájemné bude vždy hrazeno ke každému 1.4. každého kalendářního roku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. V případě prodloužení nájmu se zaplacením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli vedle zákonného úroku z prodlení též smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je v době trvání nájmu, vždy k 1. dubnu příslušného roku, počínaje 1. dubnem 2026, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do konce března příslušného roku, jinak toto právo zaniká. V následujícím roce se zvýšení nájemného stanoví od výše nájemného stanoveného v předchozím roce.

**Článek 5**  
**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel se zavazuje odevzdat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, zajistit nájemci nerušený výkon jeho práv dle této smlouvy a udržovat svůj pozemek ve stavu umožňujícím řádné užívání předmětu nájmu.
2. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat řádně v souladu s účelem sjednaným v této smlouvě.

**Článek 6**  
**Závěrečná ujednání**

1. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce a 2 paré pronajímatel.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. (OZ) a prováděcími předpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a s obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

**Doložka platnosti právního úkonu dle zákona o hl. m. Praze**

1. Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro sjednání nájemní smlouvy k předmětné části pozemku, zejména byl zveřejněn záměr nájmu ve smyslu ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění p. p., a že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha Ďáblice dne .....
2. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění p. p., a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

Příloha č. 1 – pozemek p.č. 1729/115  
Příloha č. 2 – projektová dokumentace

V Praze dne \_\_\_\_\_

*Pronajímatel:*

*Nájemci:*

\_\_\_\_\_  
**Městská část Praha-Ďáblice**  
**Ing. Mgr. Martin Tumpach**  
**starosta**

\_\_\_\_\_  
**K.H.**

\_\_\_\_\_  
**MUDr. M.H.**