

Zápis z 78. jednání

Rady Městské části Praha-Ďáblice

konaného dne 5.2.2025 od 15:05 hodin

Zúčastnění: starosta Martin Tumpach, 1. místostarostka Martina Postupová (příchod 15:35 hod.), místostarosta Jaroslav Lehovec, radní David Prokeš

Omluveni: tajemnice Renata Henych

Program jednání:

- 01- Kontrola zápisu z RMČ č.77 (taj.)
- 02- Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – FIBER CONNECTIONS s.r.o. (místostar.)
- 03- Mezinárodní kampaň – vyvěšení vlajky pro Tibet (star.)
- 04- Umístění reklamního banneru (místostar.)
- 05- Výběrové řízení na zhotovitele akce „Sociální zázemí na hřišti SK“ (1.místostar.)
- 06- ZO Českého svazu ochránců přírody – Ochrana herpetofauny – žádost o změnu adresy (star.)
- 07- Realizace kamerového systému v areálu KC Vlna (1.místostar. a místostar.)
- 08- Odpisový plán majetku MČ Praha-Ďáblice a ZŠ a MŠ U Parkánu 17 k roku 2025 (star.)
- 09- Vyřazovací protokoly majetku MČ Praha-Ďáblice 1,2,3/2025 (star.)
- 10- Smlouva o nájmu pozemků – Jedlina s.r.o. (místostar.)
- 11- Žádost o dotaci – HMP (star.)
- 12- Pojištění vozidla – povinné ručení pro čtyřkolky (místostar.)
- 13- Dohoda o ukončení nájmu nebytových prostor – J.K. (místostar.)
- 14- Nájemní smlouva – Středisko komplexní terapie s.r.o. (místostar.)
- 15- Valorizace nájmu bytů a nebytových prostor (taj.)
- 16- Rozpočtové opatření č.1/2025 (star.)
- 17- Finanční vypořádání s MHMP za rok 2024 (star.)
- 18- Informace radních

05/105/22

Vypořádání majetku-M Ďáblická s.r.o.

Dne 13.9.2022 obdržel místostarosta Ing. Hrdlička, v souladu se Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 20.3.2019, výzvu od společnosti M Ďáblická k uzavření smlouvy o převzetí pozemků a vybudované infrastruktury včetně zeleně v rámci projektu Pod Hvězdárnou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1088/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

přijetí výzvy od investora ve smyslu čl. II, odst. 3 Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci, uzavřené dne 20.3.2019, na převzetí pozemků a infrastruktury.

II. pověřuje

tajemnici přípravou smlouvy o převzetí pozemků a infrastruktury dle čl. I. tohoto usnesení, od společnosti M-Ďáblická s.r.o.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10.10.2022 – Společnost M-Ďáblická informována o nutnosti dodání příloh, které jsou uvedeny ve smlouvě o spolupráci. Investor provádí kompletaci. Účast zástupce OVS na přejímkách nutná.

7.12.2022 Zástupce společnosti M-Ďáblická zašle na žádost MČ podklady nutné k přípravě smlouvy a předání pozemků.

14.12.2022 - Zástupce společnosti M-Ďáblická zaslal na žádost MČ podklady nutné k přípravě předání pozemků. Veškeré podklady společně s uzavřenou Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci (SML 015/2019) byly zaslány právní kanceláři k vypracování potřebných právních dokumentů k převodu majetku na MČ Praha-Ďáblice.

22.2.2023 - M. Postupová informovala, že v současné době probíhají revize smluv a připravuje se jejich finalizace.

22.3. 2023 - Smlouva byla zaslána protistraně k připomínkám.

5.4.2023 - Proběhlo jednání s protistranou, která má odsouhlasený návrh smlouvy a zapracovává nedorozumění.

14.6.2023 - M. Postupová zařguje u protistrany.

12.7.2023 – Protistrana zatím bez reakce.

13.9.2023 - Protistrana bude opětovně zařgována.

18.10.2023 - M. Postupová si u protistrany vyžádá doplnění aktualizovaných příloh.

1.11.2023 - Protistraně byl zaslán návrh smlouvy a byly vyžádány aktualizované podklady.

15.11.2023 - Místostarosta informoval o jednání s protistranou, budou doplněny další podklady a předloženy další dokumenty potřebné k podpisu smlouvy.

29.11.2023 - V minulém týdnu proběhl kontrolní den, čekáme na protokol o předání pozemků od zástupce investora, společnosti M-Ďáblická, pana B.

11.12.2023 - Investor nám předal návrh předávacího protokolu k revizím.

10.1.2024 - Připravujeme předání v souladu s uzavřenou Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci.

24.1.2024 - Dnes proběhne schůzka se zástupcem společnosti M. Ďáblická, panem B.

21.2.2024 - Zástupce M-Ďáblická, p. B., poslal návrh smlouvy a další přílohy, které revidujeme.

5.3.2024 - Místostarostka M. Postupová si vyžádala další materiály u protistrany.

20.3.2024 - M. Postupová domluvila jednání s panem B. na 21.3.2024.

3.4.2024 - Proběhla schůzka s panem B., 1.místostarostka M. Postupová opakovaně požádala protistranu o dodání dalších dokumentů.

17.4.2024 - Právník společnosti MS Ďáblická zaslal zbývající podklady, které budou přílohou smlouvy.

12.6.2024 - Smlouva je u protistrany k připomínkám.

31.7.2024 - Proběhla schůzka s protistranou.

7.8.2024-Smlouva je s připomínkami a bližšími požadavky z naší strany u protistrany.

4.9.2024 - Protistrana zaslala připomínky ke smlouvě.

25.9.2024 - Byla odeslána naše stanoviska k připomínkám protistrany.

4.12.2024 - Na RMČ předložila 1.místostarostka M. Postupová návrh Kupní smlouvy se společností MS Ďáblická s.r.o. a návrh Smlouvy o postoupení práv ze záruky za jakost.

Rada po projednání **přijala usnesení č.600/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

a) *návrh Kupní smlouvy se společností MS Ďáblická, s.r.o., se sídlem Trnitá 543/16, 602 00 Brno, IČO: 08190097, jejímž předmětem je koupě pozemků:*

- *parc. č. 1220/1, 469 m², jak je tento pozemek vymezen dle nového stavu v GP,*
- *parc. č. 1220/30, 69 m², jak je tento pozemek vymezen dle nového stavu v GP,*
- *parc. č. 1220/32, 17 m², jak je tento pozemek vymezen dle nového stavu v GP,*
- *parc. č. 1220/34, 48 m², jak je tento pozemek vymezen dle nového stavu v GP,*
- *parc. č. 1220/35, 28 m², jak je tento pozemek vymezen dle nového stavu v GP,*
- *parc. č. 1219/31, 20 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, parcela katastru nemovitostí,*

to vše pro katastrální území Ďáblice, obec Praha, vedeno Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, celková výměra nových pozemků, jež vznikly na základě GP oddělením z dosavadního pozemku parc. č.

1220/1, které jsou předmětem převodu podle této kupní smlouvy, je 631 m² (dle Smlouvy ze dne 20.3.2019 byla minimální výměra převáděných pozemků z pozemku parc. č. 1220/1–622 m²). Celkem se převádí touto kupní smlouvou pozemky o celkové výměře 651 m² za částku 1.000, - Kč.

- b) návrh Smlouvy o postoupení práv ze záruky za jakost se společnostmi MS Ďáblická, s.r.o., se sídlem Trnitá 543/16, 602 00 Brno, IČO: 08190097, MS-INVEST a.s., se sídlem Koliště 1912/13, 602 00 Brno – Černé Pole, IČO: 25544756, EKVATOR – RN s.r.o., se sídlem Křížíkova 703/97, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČO: 27100448, která je nedílnou součástí Kupní smlouvy dle odst. I a) tohoto usnesení.

II. pověřuje

1.místostarostku předložit Kupní smlouvu dle odst. I. a) a Smlouvu o postoupení práv ze záruky za jakost dle odst. I. b) toho usnesení, ke schválení ZMČ.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

04/62/24

Souhlas Rady MČ na zajištění pasportizace

Na RMČ předložila 1.místostarostka ke schválení požadavek zhotovitele stavby „Školní zahradní pavilon“, společnosti PKbau s.r.o. a stavebního dozoru TDI na této stavbě, společnosti REINVEST spol. s.r.o, na zajištění pasportizace sousedící stavby tzv. kovárny, za účelem vypořádání a uhrazení případných škod a nároků s tím vzniklých, včetně těch krytých pojistnou smlouvou. Pasportizace bude objednána na náklady MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.519/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se zajištěním pasportizace budovy č.p. 1014 na pozemku parc. č. 38 v k.ú. Ďáblice ve vlastnictví pana J.J., U Parkánu 21/5, Ďáblice, 182 00 Praha 8, v souvislosti s výstavbou Školního zahradního pavilonu.

II. pověřuje

1. místostarostku objednáním pasportizace v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v podmínkách Městské části Praha-Ďáblice.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

7.8.2024 - Probíhá poptávka na zhotovitele pasportizace.

5.2.2025

Plánovaná schůzka s Jiřím Jechem.

03/72/24

Dohoda o narovnání – ANGIO CHIRURGIE s.r.o.

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach Dohodu o narovnání se společností ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. s tím, že dne 5.1.2023 a 19.7.2023 byly uzavřeny Nájemní smlouvy č. 016/2023 a 088/2023, avšak nebyly zveřejněny v Registru smluv. Smluvní strany, ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. a Městská část Praha-Ďáblice se proto dohodly, že uzavřou Dohodu o narovnání a tato dohoda i uzavřené smlouvy, vč. dodatku, budou po podpisu dohody zveřejněny v registru smluv.

Rada po projednání **přijala usnesení č.579/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dohodu o narovnání se společností **ANGIO-CHIRURGIE s.r.o.**, se sídlem: Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha Ďáblice, IČO: 06196306, jejímž předmětem je zveřejnění Dohody o narovnání společně s Nájemní smlouvou č. 016/2023 ze dne 5.1.2023, Dodatkem č.1 k Nájemní smlouvě č. 016/2023 a Nájemní smlouvu č.088/2023 ze dne 19.7.2023.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o narovnání dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

16.12.2024 - Čekáme na vyúčtování energií od dodavatelů za rok 2024.

01/73/24

Výběrové řízení na sociální zázemí na hřišti SK

Na RMČ předložila 1.místostarostka M. Postupová návrh na realizaci výběrového řízení na sociální zázemí na hřišti SK.

Rada po projednání **přijala usnesení č.590/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem vypsání výběrového řízení na akci: „Sociální zázemí na hřišti SK Praha-Ďáblice“.

II. pověřuje

externího administrátora J. P. realizací výběrového řízení.

III. jmenuje

J. P. a R. Henych (náhradník, J. Lehovec) jako osoby pro zpřístupnění elektronických nabídek uchazečů.

IV. jmenuje

komisi pro hodnocení nabídek ve složení: M. Postupová, J. Lehovec, P. Krejčí. Náhradníci: M. Koubová, M. Tumpach.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

15.1.2025 - Výběrové řízení prodlouženo do 16.1.2025 do 10:00 hodin.

5.2.2025

Dne 22.1.2025 se sešla komise pro hodnocení nabídek, ve složení J. Lehovec, P. Krejčí, M. Koubová, společně s administrátorem. 1. místostarostka M. Postupová prověřila možnosti financování ze zdrojů NSA.

Rada po projednání **přijala usnesení č.641/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci, že do výběrového řízení na dodavatele předmětu zakázky „Sociální zázemí na hřišti SK“ bylo zasláno 11 nabídek:

- 1) Kantora s.r.o., Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1, IČO: 21972320, 1.019.898,- Kč bez DPH, 1 234 077,- Kč vč. 21 % DPH,
- 2) MPFspec s.r.o., Zenklova 24/54, 180 00 Praha 8, IČO: 19504811, 677.828,- Kč bez DPH, 820 171,88 Kč vč. 21 % DPH,
- 3) Duel Kolín s.r.o., Hořany 50, 284 01 Miskovice, IČO: 17520509, 956.577,74 Kč bez DPH, 1 157 459,07 Kč vč. 21 % DPH,
- 4) RIVA STAV, spol. s r.o., Kubelíkova 1598/10, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 28375980, 993.061,- Kč bez DPH, 1.201.604,- Kč vč. 21 % DPH,

- 5) *REKO STAV 13 s.r.o., Skalany 36, 511 01 Vyskeř, IČO: 09523138, 622.703,- Kč bez DPH, 753.471,- Kč vč. 21 % DPH,*
- 6) *VASYK-STAV, s.r.o., Rudečská 337/9, 190 00 Praha 9, IČO: 28182448, 1.095.149,- Kč bez DPH, 1 325 130,- Kč vč. 21 % DPH,*
- 7) *T-bro CZ s.r.o., Hlavní 2728/159, 141 00 Praha 4, IČO: 49060104, 979.514,- Kč bez DPH, 1.185.212,- Kč vč. 21 % DPH,*
- 8) *Tvrký stavební, s.r.o., Štětínská 345/30, 181 00 Praha 8, IČO: 06698174, 1.044.044,- Kč bez DPH, 1.263.293,- Kč vč. 21 % DPH,*
- 9) *OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9, IČO: 24832898, 888.888,- Kč bez DPH, 1.075.554,- Kč vč. 21 % DPH,*
- 10) *yes stavby s.r.o., Osadní 869/30, 170 00 Praha 7, IČO: 06865135, 985.078,- Kč bez DPH, 1.191.944,- Kč vč. 21 % DPH,*
- 11) *F1 facility CZ, s. r. o., 17. listopadu 119, Šipší, 284 01 Kutná Hora, IČO: 04462319, 892.040,- Kč bez DPH, 1.079.369,- Kč vč. 21 % DPH.*

II. souhlasí

na základě porovnání cenových nabídek všech účastníků výběrového řízení a s přihlédnutím k doporučení komise pro hodnocení nabídek, s výběrem společnosti REKO STAV 13, s.r.o., se sídlem Skalany 36, 511 01 Vyskeř, IČO: 09523138, za celkovou nabídkovou cenu 622.703,- Kč bez DPH, tj. 753.471,- Kč vč. 21% DPH.

III. pověřuje

*starostu uzavřením Smlouvy o dílo dle odst. II, která je přílohou tohoto usnesení.
(4-0-0)*

07/75/24

Záměr výpůjčky prostor pro klubovou činnost Centra ekologické výchovy

Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, předložil žádost ZO ČSOP OCHRANA HERPETOFAUNY, o bezplatnou výpůjčku nebytových prostor a zahrady v domě – Kokořínská 58/2, pro schůzky Centra ekologické výchovy. Záměr o výpůjčce byl vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, od 12.11.2024 do 27.11.2024.

Rada po projednání **přijala usnesení č.617/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost ZO ČSOP OCHRANA HERPETOFAUNY, se sídlem Jankovcova 862/47, Praha 7 - Holešovice, 170 00, IČO 48549622, o bezplatnou výpůjčku nebytových prostor v objektu č.p. 58/2 a přilehlých prostor – zahrady, Kokořínská 58/2, Praha 8 Ďáblice, pro schůzky Centra ekologické výchovy při ZO ČSOP, jako aktivitu obyvatelstva.

II. schvaluje

Smlouvu o výpůjčce prostor se ZO ČSOP OCHRANA HERPETOFAUNY, se sídlem: Jankovcova 862/47, 170 00 Praha 7 Holešovice, IČO: 48549622, od 17.12.2024 na dobu neurčitou.

III. pověřuje

*starostu uzavřením Smlouvy o výpůjčce dle odst. II., která je přílohou tohoto usnesení.
(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN***

15.1.2025 - Čekáme na podpis protistrany.

02/77/25

Schválení návrhu textu do Kroniky MČ Praha-Řáblice za rok 2023

Na RMČ předkládá Hana Macháňová, prostřednictvím starosty, návrh textu do Kroniky MČ Praha-Řáblice za rok 2023 ke schválení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.623/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

text Kroniky MČ Praha-Řáblice za rok 2023.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

03/77/25

Licenční smlouva o veřejném provozování – OSA, z.s.

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovc návrh Licenční smlouvy o veřejném provozování.

Rada po projednání **přijala usnesení č.624/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Licenční smlouvu o veřejném provozování se společností OSA – Ochraný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., se sídlem: Čs. Armády 786/20, 160 56 Praha 6, IČO: 63839997, jejímž předmětem je užití hudebních děl k poslechu – Marie Rezlerová na akci Řáblický Advent a rozsvěcení vánočního stromečku, dne 1.12.2024, za částku 725,- Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Licenční smlouvy o veřejném provozování dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

04/77/25

Pronájem části pozemků parc.č. 1562/1 a 608/1 – umístění Z-boxů

Finanční odbor, prostřednictvím 1. místostarostky, předkládá k projednání žádost o pronájem části pozemků parc.č. 1562/1 v ulici U Spojů a parc.č. 608/1 v ulici Osinalická za účelem umístění Z-boxů od firmy Zásilkovna s.r.o., se sídlem: Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9.

Rada po projednání **přijala usnesení č.625/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost o pronájem části pozemků pro umístění Z-boxů od firmy Zásilkovna s.r.o.

II. souhlasí

s pronájmem části pozemků parc.č. 1562/1 v ulici U Spojů (5 m²) a parc.č. 608/1 v ulici Osinalická (4 m²), za účelem umístění Z-boxů od firmy Zásilkovna s.r.o., se sídlem: Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9, IČO: 28408306, za cenu 1.100, - Kč za m² za měsíc + DPH, na dobu neurčitou.

III. ukládá

FIO vypsát záměr pronájmu části pozemků dle odst. II.

IV. pověřuje

starostu v případě, že se k záměru nevyjádří, nebo nepředloží nabídku další subjekt, po jeho svěšení uzavřením nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

05/77/25

Dodatek č. 7 ke Smlouvě o nakládání s odpady a přepravě odpadů – FCC Česká republika, s.r.o.

OVS předložil prostřednictvím starosty Martina Tumpacha Dodatek č. 7 ke Smlouvě o nakládání s odpady a přepravě odpadů se společností FCC Česká republika, s.r.o. z důvodu navýšení zákonných poplatků za ukládání odpadů pro rok 2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č.626/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 7 ke Smlouvě o nakládání s odpady a přepravě odpadů se společností FCC Česká republika, s.r.o., se sídlem Ďáblická 791/89, 182 00 Praha 8, IČO: 45809712, který upravuje ceny za svoz odpadkových košů a převzetí odpadů ze hřbitova a domovního odpadu z předem daných stanovišť.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.7 dle odst.I., který je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

06/77/25

Výběrové řízení na rekonstrukci bytů (Ďáblická 161/8 a Legionářů 88/51)

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrh na realizaci výběrového řízení na rekonstrukci 2 bytů.

Rada po projednání **přijala usnesení č.627/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem vypsání výběrového řízení na akci: „Rekonstrukce bytů Ďáblická 161/8 a Legionářů 88/51 v Praze-Ďáblicích“.

II. pověřuje

externího administrátora J. P. realizací výběrového řízení.

III. jmenuje

J. P. a R. Henych (náhradník, J. Lehovec) jako osoby pro otevírání obálek.

IV. jmenuje

komisi pro hodnocení a posouzení nabídek ve složení: M. Postupová, J. Lehovec, P. Krejčí. Náhradníci: M. Koubová, M. Tumpach.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

5.2.2025

Podklady k výběrovému řízení na rekonstrukce bytů byly odeslány administrátorovi výběrového řízení.

07/77/25

Úprava platového výměru ředitele ZŠ a MŠ **TENTO BOD JE NEVEŘEJNÝ**

08/77/25

Rozpočtové opatření č.12/2024 - informace

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty, rozpočtové opatření č.12/2024.

IV. pověřuje

Odbor vnitřní správy přípravou opravy závady způsobující vlhkost v bytě.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

11/77/25

Nájemní smlouva – T.K.

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, žádost T.K. o pronájem obecního bytu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.632/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

předloženou žádost T.K. o pronájem bytu ve správě MČ Praha-Žáblice.

II. schvaluje

Smlouvu o nájmu bytu č. x ve x. patře domu č. 66/79, v ul. Žáblická v Praze-Žáblicích s T.K., od 1.2.2025 do 31.12.2026.

III. pověřuje

starostu uzavření smlouvy dle odst. II. tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

12/77/25

Záměr pronájmu – ordinace

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím 1.místostarostky, návrhy záměrů na pronájem nebytových prostor v budově OD Ke Kinu č. 159/7 a v budově OD Osinalická č. 1104/13.

Rada po projednání **přijala usnesení č.633/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem pronájmu nebytových prostor v Multifunkčním domě, Osinalická č. 1104/13, ordinace II (ordinace, přípravná, sál, WC, předsíňka WC, předsíňka) o celkové výměře 45,12 m² a společně užívané prostory (zádveří, čekárna I, čekárna 2, úklid, předsíňka WC, WC veřejnost) o výměře 30,30 m², započítané ½, a to od března 2025 na dobu neurčitou.

II. ukládá

ukládá FIO zveřejnit záměr pronájmu ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze, který je přílohou tohoto usnesení, a to po dobu 30 dnů.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

Rada po projednání **přijala usnesení č.634/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem pronájmu nebytových prostor v budově OD Ke Kinu č.159/7, 1.patru – ordinace I (lékař – čekárna, sesterna, ordinace, WC personál, zázemí) o celkové výměře 64,70 m², pro společnost Středisko komplexní terapie, s.r.o., se sídlem Trojská 788/66, 182 00 Praha 8 Troja, IČO: 03285464, za účelem provozování ordinace klinické a dopravní psychologie a psychoterapie, a to od března 2025 na dobu neurčitou.

II. ukládá

ukládá FIO zveřejnit záměr pronájmu ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze, který je přílohou tohoto usnesení, a to po dobu 15 dnů.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

5.2.2025

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, nájemní smlouvu pro zájemce o nebytové prostory – ordinace, který nás kontaktoval na základě vyvěšeného záměru.

Rada po projednání **přijala usnesení č.642/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci, že na vyvěšený záměr pro konkrétního zájemce o nebytové prostory - ordinace se zázemím v OD Ke Kinu 159/7, společnost Středisko komplexní terapie s.r.o., Trojská 788/66, 182 00 Praha 8 Troja, IČO: 03285464, nikdo nereagoval.

II. schvaluje

Nájemní smlouvu se společností Středisko komplexní terapie s.r.o., se sídlem Trojská 788/66, 182 00 Praha 8 Troja, IČO: 03285464, na nebytové prostory-ordinace I, v Obecním domě, Ke Kinu 159/7, Praha 8 Ďáblice, od 1.3.2025 na dobu neurčitou, za cenu 1.800, - Kč/m²/rok.

III. pověřuje

starostu uzavřením Nájemní smlouvy dle odst. II., která je přílohou usnesení.

(4-0-0)

13/77/25

Zrušení usnesení č.512/24/RMČ – Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – FIBER CONNECTIONS, s.r.o.

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrh na zrušení usnesení č.512/24/RMČ ze dne 17.7.2024, týkající se služebnosti inženýrské sítě. Při kontrole na MHMP bylo zjištěno, že v přílohách jsou nesrovnalosti.

Rada po projednání **přijala usnesení č.635/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

zrušuje

Usnesení č.512/24/RMČ – Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – FIBER CONNECTIONS, s.r.o., ze dne 17.7.2024.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

5.2.2025

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrh smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Fiber Connections s.r.o., Areál Ďáblice, s.r.o. a Residence Evergreen s.r.o.

Rada po projednání **přijala usnesení č.643/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společnostmi: FIBER CONNECTIONS s.r.o., se sídlem: U Markéty 125, Hájek u Uhřetěvsi, 104 00 Praha 10, IČO: 05028183,

jako oprávněný na straně jedné a Areál Ďáblice s.r.o., se sídlem: Bílkova 856/18, 110 00 Praha 1, IČO: 03762939 a Residence Evergreen, s.r.o., se sídlem: Bílkova 856/18, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 14086107, MČ Praha-Ďáblice, se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 02 Praha 8, IČO:00231266, jako oprávnění na straně druhé, jejímž předmětem je zřízení a vymezení služebnosti inženýrské sítě, tj. zřídit na služebních pozemcích datové vedení optickými a metalickými kabely k tíži pozemků: parc.č. 1562/1 ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice, parc.č.1562/115, 1562/255 a 1569/19 ve vlastnictví Areál Ďáblice a parc.č.1569/27ve vlastnictví Residence Evergreen – rozsah služebnosti je vymezen Geometrickým plánem č.2024-43/2024 ze dne 19.2.2024, za jednorázovou náhradu ve výši 47.752, - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

14/77/25

Program na ZMČ č.17 dne 29.ledna 2025

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh programu na zasedání ZMČ č.17 dne 29.1.2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č.636/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

Program na zasedání ZMČ č.17 dne 29.ledna 2025 od 17 hodin v tomto znění:

- 1) Kontrola zápisu ze ZMČ č.15 a 16/2024*
- 2) Volný mikrofon*
- 3) Rozpočet MČ Praha-Ďáblice na rok 2025 (FV)*
- 4) Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026-2030 (FV)*
- 5) Rozpočet vedlejší hospodářské činnosti na rok 2025 (FV)*
- 6) Informace radních a zastupitelů*
- 7) Diskuze*

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

15/77/25

Dodatek č.1 Smlouvy o odborné technické kontrole dětských hřišť a sportovišť

OVS předložil prostřednictvím radního Davida Prokeše Dodatek č. 1 ke Smlouvě o odborné technické kontrole dětských hřišť a sportovišť. Z důvodu zvýšení počtu herních prvků podléhajících kontrole došlo k navýšení ceny za provedení jedné provozní kontroly o 1.500,- Kč (původní cena 14.900,- Kč, nová 16 400,- Kč) a jedné současné hlavní a provozní kontroly o 1.710,- Kč (původní cena 18.180,- Kč, nová 19 890,- Kč). Jedná se o trampolínu na hřišti K Lomu, sedm prvků Evergreen a jeden prvek ulice Červenomlýnská.

Rada po projednání **přijala usnesení č.637/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o odborné technické kontrole dětských hřišť a sportovišť se společností Bezpečné hřiště s.r.o., se sídlem Nepomucká 562/173, Černice, 326 00 Plzeň, IČO: 19134533, který upravuje ceny za prováděné odborné

technické kontroly.

II. pověřuje

starostu podpisem Dodatku č.1 dle odst.I., který je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

5.2.2025

Čekáme na podpis protistrany.

16/77/25

Rozpočet MČ Praha-Řáblice na rok 2025 - upravený

Na RMČ předložil starosta upravený návrh Rozpočtu MČ Praha-Řáblice na rok 2025. Rozpočet byl projednán na pracovní skupině zastupitelů dne 8.1.2025 a členy Finančního výboru. Předseda Finančního výboru D. Prix doporučuje RMČ dokument k odsouhlasení a k jeho předložení na ZMČ ke schválení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.638/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a na základě doporučení Finančního výboru

I. souhlasí

s upraveným návrhem rozpočtu MČ Praha-Řáblice na rok 2025, který je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu, ve spolupráci s předsedou Finančního výboru, předložit tento návrh ke schválení zastupitelstvu MČ Praha-Řáblice.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

17/77/25

Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2026-2030 - upravený

Na RMČ předložil starosta návrh upraveného Střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha-Řáblice na roky 2026-2030. Střednědobý výhled byl projednán členy Finančního

výboru. Předseda Finančního výboru D. Prix doporučuje RMČ dokument k odsouhlasení a k jeho předložení na ZMČ ke schválení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.639/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a na základě doporučení Finančního výboru

I. souhlasí

s upraveným návrhem Střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha-Řáblice na roky 2026–2030, který je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

ve spolupráci s předsedou Finančního výboru, předložit tento návrh zastupitelstvu ke schválení na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Řáblice.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

18/77/25

Smlouva o výpůjčce – SK Řáblice, z.s.

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, žádost M. Mošničky – SK Řáblice, z.s., ze dne 13.1.2025, o pronájem sálu a přilehlých prostor v multifunkčním objektu Osinalická 1104/13, za účelem pořádání plesu fotbalistů. Již v minulosti MČ spolupřádala tento tradiční ples.

Rada po projednání **přijala usnesení č.640/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost SK Ďáblice, z.s., Kokořínská 400/34, 182 00 Praha 8 Ďáblice, IČO: 00550574, o bezplatnou výpůjčku sálu a přilehlých prostor v multifunkčním objektu Osinalická 1104/13, Praha-Ďáblice, dne 7.2.2025, za účelem pořádání plesu fotbalistů, za spoluúčasti MČ Praha-Ďáblice.

II. ukládá

FIO vypsát záměr výpůjčky prostor v budově č.1704/13 – Multifunkční objekt, Praha-Ďáblice, Osinalická ul., k.ú. Ďáblice, sál a přilehlé prostory (vestibul, foyer), včetně vybavení, o výměře 321 m², a to od 7.2.2025 do 8.2.2025, bezúplatně, pro činnost zapsaného spolku, jako aktivitu obyvatelstva.

III. schvaluje

Smlouvu o výpůjčce se zapsaným spolkem SK Ďáblice, Kokořínská 400/34, 182 00 Praha 8 Ďáblice, IČO: 00550574, od 7.2.2025 do 8.2.2025.

IV. pověřuje

starostu v případě, že se k záměru nevyjádří, po uplynutí 15denní lhůty pro zveřejnění záměru, uzavřením Smlouvy o výpůjčce, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

19/77/25

Žádost o uzavření nájemní smlouvy

Na RMČ předložil místostarosta žádost K.H., spolumajitele pozemku parc.č. 1729/35 v k.ú. Ďáblice, o uzavření nájemní smlouvy, jejímž předmětem bude nájem části pozemku parc.č. 1729/115 v k.ú. Ďáblice. K. H. žádá o uzavření nájemní smlouvy z důvodu vybudování příjezdu na pozemek, který spoluvlastní.

S žadatelem bude svolána schůzka.

5.2.2025

Proběhla schůzka s žadatelem. Bude připraven návrh smlouvy o zřízení služebnosti, v níž bude výslovně upravena možnost zrušit služebnost ze strany MČ v případě poškození majetku MČ, nebo v případě, že MČ bude pozemek potřebovala pro své účely.

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 5.2.2025

01/78/25

Kontrola zápisu z RMČ č.77

02/78/25

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – FIBER CONNECTIONS s.r.o.

Bod podřazen pod bod č.13/77/25 – usnesení č. 643/25/RMČ.

03/78/25

Mezinárodní kampaň – vyvěšení vlajky pro Tibet

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost společnosti Spolek Lungta, Dlouhá 2/609, 110 00 Praha 1, IČO: 67775845, o připojení MČ Praha-Ďáblice k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ dne 10.3.2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č.644/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

připojení MČ Praha-Řáblice k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ a vyvěšení tibetské vlajky dne 10.3. 2025.

(3-0-1)

04/78/25

Umístění reklamního banneru

Místostarosta J. Lehovce předložil žádost společnosti Korko shop s.r.o., o schválení umístění reklamního banneru na jeden díl plotu objektu OD Ke Kinu 159/7. Žadatel má v objektu pronajaté nebytové prostory, ve kterých provozuje fyzioterapii a související služby pod názvem Magna Vita.

Rada po projednání **přijala usnesení č.645/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost nájemce nebytových prostor ve 2.NP Obecního domu Ke Kinu 159/7, Praha-Řáblice, společnosti Korko shop, s.r.o., se sídlem Poděbradova 699/14, 182 00 Praha 8 Řáblice, IČO: 04153367, o povolení umístění reklamního banneru s informačními údaji o nabízených službách, na plotové pole u Obecního domu Ke Kinu 159/7.

II. souhlasí

s umístěním banneru do velikosti max. 150 x 100 cm na 1 plotové pole Obecního domu Ke Kinu 159/7, dle odst. I., a to na náklady nájemce.

III. pověřuje

místostarostu předložením návrhu banneru ke schválení RMČ před jeho instalací.

(4-0-0)

05/78/25

Výběrové řízení na zhotovitele akce „ Sociální zázemí na hřišti SK“

Bod podřazen pod bod č.01/73/24 – usnesení č.641/25/RMČ.

06/78/25

ZO Českého svazu ochránců přírody – Ochrana herpetofauny – žádost o změnu adresy

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost Základní organizace Českého svazu ochránců přírody – ochrana herpetofauny, se sídlem Jankovcova 47, Praha 7, což je zároveň adresa trvalého bydliště odstupujícího předsedy základní organizace, o změnu adresy – sídla Ekocentra, které je zřízeno touto ZO ČSOP.

Rada po projednání **přijala usnesení č.646/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost Základní organizace českého svazu ochránců přírody – ochrana herpetofauny, se sídlem Jankovcova 47, Praha 7, o změnu adresy na adresu Kokořínská 2/58, Praha 8 Řáblice, kde je sídlo Ekocentra zřízeného touto základní organizací.

II. souhlasí

se změnou adresy dle odst. I tohoto usnesení.

(4-0-0)

07/78/25

Realizace kamerového systému v areálu KC Vlna

Na RMČ předložili 1.místostarostka a místostarosta návrh na realizaci kamerového systému v areálu KC Vlna z důvodu prevence vandalismu a opakujícího se ničení majetku MČ v areálu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.647/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

pověřuje

1.místostarostku a místostarostu přípravou projektu kamerového systému.

(3-0-1)

08/78/25

Odpisový plán majetku MČ Praha-Řáblice a ZŠ a MŠ U Parkánu 17 k roku 2025

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím starosty M. Tumpacha návrh Odpisového plánu majetku MČ Praha-Řáblice pro rok 2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č.648/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

odpisový plán Městské části Praha-Řáblice, Osinalická 1104/13, Praha-Řáblice k 1.1.2025.

(4-0-0)

Rada po projednání **přijala usnesení č.649/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

odpisový plán Základní školy a mateřské školy Praha 8 – Řáblice, U Parkánu 17 k 1.1.2025.

(4-0-0)

09/78/25

Vyřazovací protokoly majetku MČ Praha-Řáblice 1,2,3/2025

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, návrhy vyřazovacích protokolů. Jedná se o zastaralé, neopravitelné nebo poškozené věci.

Rada po projednání **přijala usnesení č.650/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

souhlasí

s vyřazením majetku MČ Praha-Řáblice uvedeným v Protokolech o vyřazení majetku č.1,2,3/2025. Jedná se o likvidaci starých a nepoužitelných věcí v celkové pořizovací ceně 56.945,40 Kč, které jsou vedeny na evidenčních kartách POE, DDHM a DNHM na Finančním odboru, zůstatková cena opotřebovaného majetku POE, DDHM, DNHM je v celkové výši 0,- Kč.

(4-0-0)

10/78/25

Smlouva o nájmu pozemků – Jedlina s.r.o.

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec žádost Mysliveckého sdružení Jedlina s.r.o. o pronájem částí pozemků, které má MČ ve svěřené správě a které Myslivecké sdružení užívá.

Rada po projednání **přijala usnesení č.651/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost Mysliveckého sdružení Jedlina, s.r.o., Průhonická 1188, 252 42 Jesenice o pronájem částí pozemků parc.č.1570/2, 1570/6 a 1570/7 v k.ú. Ďáblice.

II. souhlasí

se záměrem pronájmu částí pozemků (ostatní plocha) parc.č. 1570/2, 1570/6 a 1570/7, k.ú. Ďáblice, o rozloze 480,68 m², tyto pozemky lze pronajmout jako ostatní komunikaci a zahradu, maximálně na dobu 2 let s možností prodloužení. Stanovená cena za pronájem činí 20,- Kč/m²/rok (9.614,- Kč/rok). Pro subjekt: Jedlina s.r.o., Průhonická 1188, 252 42 Jesenice.

III. schvaluje

Smlouvu o nájmu pozemků se společností Jedlina s.r.o., se sídlem: Průhonická 1188, 252 42 Jesenice, IČO: 17408016, jejímž předmětem je pronájem částí pozemků parc.č. 1570/2, 1570/6 a 1570/7, k.ú. Ďáblice, o rozloze 480,68 m², od 1.3.2025 do 28.2.2027 za nájemné ve výši 9.614,- Kč/rok.

IV. pověřuje

starostu v případě, že se k záměru nevyjádří jiný subjekt, po uplynutí 15denní lhůty pro zveřejnění záměru, uzavřením Smlouvy o nájmu pozemku, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

11/78/25

Dotace MHMP

Radní se seznámili s podklady žádosti o dotaci z investiční rezervy pro městské části hl. m. Prahy na rok 2025.

12/78/25

Pojištění vozidla - povinné ručení pro 2 čtyřkolky

Na RMČ předložil OVS, prostřednictvím místostarosty, nabídky na pojištění – povinné ručení 2 zakoupených čtyřkolek.

Rada po projednání **přijala usnesení č.652/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

cenové nabídky na uzavření pojištění – povinného ručení pro 2 čtyřkolky ZHEJIANG CFORCE 850XC:

- Direct pojišťovna, a.s., se sídlem Nové sady 996/25, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO: 25073958, za částku 1.357,- Kč/rok,*
- Direct pojišťovna, a.s., se sídlem Nové sady 996/25, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO: 25073958, za částku 1.437,- Kč/rok,*
- Slavia pojišťovna a.s., se sídlem Tábořská 940/31, 140 00 Praha 4, IČO: 60197501, za částku 2.158,- Kč/rok,*

- *Slavia pojišťovna a.s., se sídlem Tábořská 940/31, 140 00 Praha 4, IČO: 60197501, za částku 2.265,- Kč/rok,*
- *Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8, IČO: 63998530, za částku 2.738,- Kč/rok,*
- *Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8, IČO: 63998530, za částku 2.876,- Kč/rok,*
- *Allianz pojišťovna, a.s., se sídlem Ke Štvanici 656/3, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 47115971, za částku 3.277,- Kč/rok,*
- *UNIQA pojišťovna, a.s., se sídlem Evropská 810/136, 160 00 Praha 6, IČO: 49240480, za částku 3.295,- Kč/rok,*
- *UNIQA pojišťovna, a.s., se sídlem Evropská 810/136, 160 00 Praha 6, IČO: 49240480, za částku 3.329,- Kč/rok,*

kdy rozdíl v nabídkách od stejné pojišťovny je způsoben rozdílnými limity plnění.

II. souhlasí

na základě porovnání cenových nabídek s výběrem společnosti Direct pojišťovna, a.s., se sídlem Nové sady 996/25, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO: 25073958, za částku 1.357,- Kč/rok za jednu čtyřkolku.

III. pověřuje

místostarostu předložením pojistné smlouvy se společností Direct pojišťovna, a.s. na 2 čtyřkolky dle odst. II. na příští jednání RMČ.

(4-0-0)

13/78/25

Dohoda o ukončení nájmu nebytových prostor – J.K.

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím místostarosty, návrh Dohody o ukončení nájmu nebytových prostor – garáže, kterou měla na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor pronajatou paní J.K. od 1.3.2018. Paní J.K. se již odstěhovala z Ďáblic a garáž nevyužívá.

Rada po projednání **přijala usnesení č.653/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost paní J.K. ze dne 22.1.2025 o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. SML 027/2018 (zděné garáže u domu č.p.161/8 v ul. Ďáblická).

II. schvaluje

Dohodu o ukončení nájmu nebytových prostor s paní J.K., bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, s ukončením nájmu ke dni 28.2.2025 dle čl. III. Smlouvy o nájmu nebytových prostor.

III. ukládá

FIO vypsát záměr na pronájem nebytových prostor – garáže u bytového domu Ďáblická 161/8, Praha-Ďáblice.

IV. pověřuje

starostu podpisem Dohody o ukončení nájmu nebytových prostor dle odst. II, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

14/78/25

Nájemní smlouva – Středisko komplexní terapie s.r.o.

Bod podřazen pod bod č.12/77/24 – usnesení č.642/25/RMČ.

15/78/25

Valorizace nájmu bytů a nebytových prostor

Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice ÚMČ, předložil k projednání návrh valorizace nájmu bytů a nebytových prostor. Zveřejněná **průměrná roční míra inflace ČSÚ pro rok 2024 je 2,4%**. U nebytových prostor bude nájem valorizován ze smluv automaticky.

Rada po projednání **přijala usnesení č.654/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

předložený návrh valorizace nájmu bytů, o průměrnou roční míru inflace, vyhlášenou ČSÚ, pro rok 2024 ve výši 2,4%.

II. bere na vědomí,

že nájem u nebytových prostor je valorizován automaticky ze smluv.

III. souhlasí

s valorizací nájmu bytů, kdy se částka nájmu za m² upraví o průměrnou roční míru inflace za rok 2024 (2,4 %), a to na výši:

- byty (původní zástavba) 115,12 Kč/m²
- byty po rekonstrukci (pův.zást.) 147,36 Kč/m²
- nové byty (dostupné bydlení) 170,04 Kč/m²
- nové byty (v zájmu obce) 283,39 Kč/m²
- byty startovací 226,71 Kč/m²
- byty s individuální slevou 113,36 Kč/m²
- byty s výjimečnou slevou 90,69 Kč/m².

IV. pověřuje

Finanční odbor provedením valorizace nájmu bytů dle odst. III. a nebytových prostor. (4-0-0)

16/78/25

Rozpočtové opatření č.1/2025

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, návrh rozpočtového opatření č.1/2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č.655/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č.1 k rozpočtu MČ Praha-Řáblice za rok 2025, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

předsedu Finančního výboru informovat o rozpočtovém opatření č.1 na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Řáblice.

(3-0-1)

17/78/25

Finanční vypořádání s MHMP za rok 2024

Radní projednali podklady k finančnímu vypořádání.

18/78/25

Informace radních

M. Tumpach:

- aktualizace kontaktů vedení MČ a osob, kterým budou zasílány informativní SMS od Operačního střediska krizového štábu HMP,
- od březnového vydání bude navýšen počet výtisků Ďáblického zpravodaje o 100 ks,
- probíhají jednání s TSK o převzetí ul. Kokořínská a vzájemné spolupráci při údržbě chodníků,
- v letošním roce proběhne plošná oprava Cínovecké,
- stížnost občanů na „rozryté“ cesty v Ďáblickém háji,
- družstevní bydlení – zpožděná kolaudace z důvodu prodlení stavebního úřadu.

M. Postupová:

- proběhlo veřejné setkání občanů s investorem a projektantem plánované výstavby u komunikace Březnová a představení upraveného projektu,
- informace z kontrolních dnů výstavby zahradního pavilonu v ZŠ,
- podnět - nesouhlas občanů s plánovanou výstavbou v Květnové ulici.

J. Lehovec:

- zádržné na BD Akcíz II, příprava vypořádání,
- výstavba v ul. Kokořínská – příprava smlouvy o spolupráci,
- výstavba Na Terasě – příprava smlouvy o spolupráci.

R. Henych:

- informace o konzultaci s Exekutorským úřadem, kam budou předány nezaplacené pokuty a náklady řízení z roku 2022 ve výši 41.200, - Kč. Následně bude předán k vymáhání i rok 2023 a 2024.

D. Prokeš:

- skládka – kontrola podzemních vod, jsme ve spojení s provozovatelem, MHMP prověřoval kvalitu podzemních vod nezávisle na nás,
- podnět z lokality Evergreen na zřízení obytné zóny v dané lokalitě,
- Citivizor – dotaz na stav implementace.

Konec: v 18:10 hodin

Zapisovatel: M. Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 5.2.2025

Datum příštího jednání: 26.2.2025 od 15 hodin, nebo dle potřeby

Za ověřovatele: David Prokeš, Martin Tumpach