



Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

81. jednání
12.3.2025

USNESENÍ č. 676/25/RMČ

k Žádosti o prodloužení nájmu pozemku – FLOPP CZ s.r.o.

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost společnosti FLOPP CZ s.r.o., se sídlem: Květnová 570/50, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 27587126, o prodloužení nájmu části pozemku parc.č. 88/1.

II. schvaluje

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu části pozemku č. SML 061/2020 se společností FLOPP CZ s.r.o., se sídlem: Květnová 570/50, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 27587126, na prodloužení nájmu pozemku od 1.6.2025 do 31.5.2030.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č. 4, který je přílohou tohoto usnesení.

Martina Postupová
1.místostarostka

Martin Tumpach
starosta

**DODATEK č.4 KE SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU č. SML 061/2020,
uzavřené dne 1.6.2020**

I. Smluvní strany

Městská část Praha-Ďáblice

Zastoupená: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou
se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha 8 - Ďáblice
IČO: 00231266
bankovní spojení: 9021-501855998/6000, PPF a.s., Praha 6
jako pronajímatel

a

FLOPP CZ s.r.o.

Zastoupená: L.F., jednatelem
se sídlem: Květnová 570/50, 182 00 Praha 8 Ďáblice
IČO: 275 87 126
DIČ: CZ27587126
jako nájemce

II. Předmět dodatku

Pronajímatel vykonává svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to: pozemku 88/1, ul. Květnová, zapsaném pro k.ú. Ďáblice u KÚ Praha město, na LV 860, a prohlašuje, že v době uzavření Dodatku je tento právní stav nezměněn.

Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu, která byla sjednána ve Smlouvě do 31.5.2022, prodloužena Dodatky, a tedy na změně příslušného ustanovení nájemní smlouvy.

III. Změna znění smlouvy

Doba nájmu uvedená v Čl. III., Smlouvy o nájmu části pozemku, ve znění Dodatku č. 1 - 3 se upravuje takto:

„III. Doba nájmu“

Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to pět let, od 1.6.2025 do 31.5.2030, s možným prodloužením Smlouvy o nájmu části pozemku. Smlouvu o nájmu části pozemku lze ukončit písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s dvouměsíční výpovědní dobou, a to i bez udání důvodu.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení nájemní smlouvy, která nejsou měněna tímto Dodatkem, zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu Dodatku.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují vlastnoruční podpisy své, svých oprávněných osob či zástupců.

4. Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny podmínky vyžadované zákonem o hlavním městě Praze, zejména, že tento Dodatek byl schválen Radou městské části Praha-Ďáblice ze dne 12.3.2025. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.
5. Dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, kdy pronajímatel obdrží dva a nájemce obdrží jeden.

V Praze dne

Pronajímatel

Nájemce