

**DODATEK č.4 KE SMLouvĚ O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU č. SML 061/2020,  
uzavřené dne 1.6.2020**

**I. Smluvní strany**

**Městská část Praha-Ďáblice**

Zastoupená: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou  
se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha 8 - Ďáblice  
IČO: 00231266  
bankovní spojení: 9021-501855998/6000, PPF a.s., Praha 6  
jako pronajímatel

a

**FLOPP CZ s.r.o.**

Zastoupená: L.F., jednatelem  
se sídlem: Květnová 570/50, 182 00 Praha 8 Ďáblice  
IČO: 275 87 126  
DIČ: CZ27587126  
jako nájemce

**II. Předmět dodatku**

Pronajímatel vykonává svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to: pozemku 88/1, ul. Květnová, zapsaném pro k.ú. Ďáblice u KÚ Praha město, na LV 860, a prohlašuje, že v době uzavření Dodatku je tento právní stav nezměněn.

Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu, která byla sjednána ve Smlouvě do 31.5.2022, prodloužena Dodatky, a tedy na změně příslušného ustanovení nájemní smlouvy.

**III. Změna znění smlouvy**

Doba nájmu uvedená v Čl. III., Smlouvy o nájmu části pozemku, ve znění Dodatku č. 1 - 3 se upravuje takto:

**„III. Doba nájmu“**

**Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to pět let, od 1.6.2025 do 31.5.2030, s možným prodloužením Smlouvy o nájmu části pozemku. Smlouvu o nájmu části pozemku lze ukončit písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s dvouměsíční výpovědní dobou, a to i bez udání důvodu.**

**IV. Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení nájemní smlouvy, která nejsou měněna tímto Dodatkem, zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu Dodatku.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují vlastnoruční podpisy své, svých oprávněných osob či zástupců.

4. Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny podmínky vyžadované zákonem o hlavním městě Praze, zejména, že tento Dodatek byl schválen Radou městské části Praha-Ďáblice ze dne 12.3.2025. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.
5. Dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, kdy pronajímatel obdrží dva a nájemce obdrží jeden.

V Praze dne

---

Pronajímatel

---

Nájemce