

Smlouva o nájmu části pozemku

uzavřená podle §2201 a násl. Občanského zákoníku, ve znění p.p.


I. Smluvní strany

Městská část Praha-Řáblice

se sídlem: Osinalická 1104/13, Praha 8- Řáblice
zastoupená: Ing. Milošem Růžickou, starostou
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha 6, č. ú. 9021-501855998/6000
IČO: 00231266
jako „pronajímatel“

a

FLOPP CZ s.r.o.

se sídlem: Květnová 570/50, 182 00 Praha 8 Řáblice
zastoupená:  jednatel
IČO: 275 871 26
DIČ: CZ27587126
jako „nájemce“

MC Praha - ŘABLICE

Doručeno: 25.06.2020

SML 061/2020

listy 2 přílohy 1
druh Mapa-vyznačení nájmu



mc27es773599ed

II. Předmět a účel nájmu

Městská část Praha – Řáblice, jako pronajímatel, prohlašuje, že na základě z.č. 172/1991Sb. a Statutu Hl. m. Prahy /II. část/ vykonává vlastnická práva k nemovitostem – pozemku par. č. 88/1, ul. Květnová, zapsaným na LV 860 pro katastrální území a obec Řáblice, vedeném katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku (ostatní komunikace) p. č. 88/1 v ul. Květnová (před objektem čp.570/50), Praha-Řáblice, o celkové výměře 25 m² vymezenou v příloze.

Nájemce je oprávněn shora vymezenou část pozemku užívat výhradně jako parkovací plochu pro osobní automobily zákazníků a zaměstnanců. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce předmět nájmu dále podnajívat.

III. Doba nájmu

Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to dva roky, od 1.6.2020 do 31.5.2022 s možným prodloužením nájemní smlouvy. Nájemní smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s dvouměsíční výpovědní dobou, a to i bez udání důvodu.

IV. Nájemné a jeho úhrada

Nájemné se stanoví dohodou, ve výši **3.000,- Kč měsíčně** bez DPH + příslušná sazba DPH.

Nájemné bude **placeno měsíčně vždy do 15. dne příslušného měsíce**, na účet pronajímatele č.ú. 9021-501855998/6000, VS 570.

Strany se dohodly, že pronajímatel je v době trvání nájmu vždy k 1. červnu příslušného roku, počínaje 1. červnem 2021, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do 30. dubna příslušného roku, jinak toto právo zaniká. V následujícím roce se zvýšení nájemného stanoví od výše nájemného stanoveného v předchozím roce.



V. Další ujednání

Nájemce se zavazuje:

- užívat pozemek v souladu s jejich určením;
- dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, provozně technické předpisy a předpisy o požární ochraně;
- neznečišťovat a zachovávat užívané části pozemku je ve stavu v jakém je převzal, což přiměřené platí také pro bezprostřední okolí předmětné části pozemku.

Stavební úpravy podstatně měnící předmět nájmu smí nájemce provádět jen s písemným souhlasem pronajímatele.

Po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal k užívání.

VI. Doložka platnosti právního úkonu dle zákona o hl. m. Praze

Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro sjednání nájemní smlouvy k předmětné části pozemku, zejména byl zveřejněn záměr nájmu ve smyslu ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., O hlavním městě Praze, ve znění p. p., a že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha Ďáblice dne 27.5.2020.

Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Závazky vzniklé na základě této nájemní smlouvy mezi dvěma smluvními stranami přecházejí i na jakékoliv právní nástupce podepsaných smluvních stran.
2. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem a povinností Pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení čl. 17 Listiny základních práv a svobod. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl Pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s majetkem směrem k veřejnosti.
3. Nájemce tímto uděluje Pronajímateli souhlas se zpracováním osobních údajů Nájemce v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce tímto také výslovně uděluje Pronajímateli souhlas se zpřístupněním a zveřejněním této Smlouvy, jakož i všech právních jednání a okolností souvisejících s touto Smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují vlastnoruční podpisy své, svých oprávněných osob či zástupců.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.
6. Tuto smlouvu je možné změnit či doplnit pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

V Praze dne:

1. 06. 2020

pronajímatel





Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

40. zasedání
dne 27.5. 2020

USNESENÍ č. 433/20/RMČ

ke Smlouvě o nájmu části pozemku FLOOPCZ, s.r.o. – parkování

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy o pronájmu pozemku, jejímž předmětem je pronájem části obecního pozemku (ostatní komunikace) parc.č. 88/1 v k.ú. Ďáblice, v ulici Květnová o celkové výměře 25 m², na dobu určitou (2 roky s možným prodloužením nájemní smlouvy), jako vyhrazené obslužní parkoviště (max. 2 místa) pro prodejnu FLOOP CZ, s.r.o., se sídlem: Květnová 570/50, 182 00 Praha 8, IČO: 27587126 za částku 3 000,- Kč měsíčně bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o nájmu části pozemku.



Ing. Jan Hrdlička
místostarosta



Ing. Miloš Růžička
starosta