

# **Zápis z 80. jednání**

## **Rady Městské části Praha-Ďáblice**

### **konaného dne 26.2.2025 od 15:20 hodin**

**Zúčastnění:** starosta Martin Tumpach, místostarosta Jaroslav Lehovec, radní David Prokeš, tajemnice Renata Henych

**Omluveni:** 1. místostarostka Martina Postupová

#### **Program jednání:**

- 01- Kontrola zápisu z RMČ č.78,79 (taj.)
- 02- Dodatek č.1 ke Smlouvě příkazní o poskytování právní pomoci – Advokátní kancelář Dohnal & Bernard, s.r.o. (star.)
- 03- Žádost ZŠ o udělení souhlasu s vyřazením majetku (star.)
- 04- Výběrové řízení – letní údržba – úklid, veřejná zeleň (star.)
- 05- Vyřazovací protokoly majetku MČ Praha-Ďáblice č.4,5,6/2025 (star.)
- 06- Smlouva o zřízení služebnosti CETIN a.s. (místostar.)
- 07- Výběrové řízení – Vykonávání činnosti podpory IT pro MČ Ďáblice (taj.)
- 08- Vnitřní předpis 1/2025 – Směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu (star.)
- 09- Smlouva o zřízení služebnosti CETIN a.s. (místostar.)
- 10- Licenční smlouva o veřejném provozování – OSA, z.s. (místostar.)
- 11- Smlouva o realizaci divadelního představení – Komediograf s.r.o. (místostar.)
- 12- Smlouva o provedení uměleckého výkonu – Hudební skupina Holokrci (místostar.)
- 13- Smlouva o nájmu pozemku – K.H. (místostar.)
- 14- Vnitřní předpis 2/2025 - Plán kontrolních činností (taj.)
- 15- Informace radních a pro radní

**05/105/22**

#### **Vypořádání majetku-M Ďáblická s.r.o.**

Dne 13.9.2022 obdržel místostarosta Ing. Hrdlička, v souladu se Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 20.3.2019, výzvu od společnosti M Ďáblická k uzavření smlouvy o převzetí pozemků a vybudované infrastruktury včetně zeleně v rámci projektu Pod Hvězdárnou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1088/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### ***I. bere na vědomí***

*přijetí výzvy od investora ve smyslu čl. II, odst. 3 Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci, uzavřené dne 20.3.2019, na převzetí pozemků a infrastruktury.*

#### ***II. pověřuje***

*tajemnici přípravou smlouvy o převzetí pozemků a infrastruktury dle čl. I. tohoto usnesení, od společnosti M-Ďáblická s.r.o.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

10.10.2022 – Společnost M-Ďáblická informována o nutnosti dodání příloh, které jsou uvedeny ve smlouvě o spolupráci. Investor provádí kompletaci. Účast zástupce OVS na přejímkách nutná.

7.12.2022 Zástupce společnosti M-Ďáblická zašle na žádost MČ podklady nutné k přípravě smlouvy a předání pozemků.

14.12.2022 - Zástupce společnosti M-Ďáblická zaslal na žádost MČ podklady nutné k přípravě předání pozemků. Veškeré podklady společně s uzavřenou Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci

(SML 015/2019) byly zaslány právní kanceláři k vypracování potřebných právních dokumentů k převodu majetku na MČ Praha-Řáblice.

22.2.2023 - M. Postupová informovala, že v současné době probíhají revize smluv a připravuje se jejich finalizace.

22.3. 2023 - Smlouva byla zaslána protistraně k připomínkám.

5.4.2023 - Proběhlo jednání s protistranou, která má odsouhlasený návrh smlouvy a zapracovává nedorozumění body.

14.6.2023 - M. Postupová zařguje u protistrany.

12.7.2023 – Protistrana zatím bez reakce.

13.9.2023 - Protistrana bude opětovně zařgována.

18.10.2023 - M. Postupová si u protistrany vyžádá doplnění aktualizovaných příloh.

1.11.2023 - Protistraně byl zaslán návrh smlouvy a byly vyžádány aktualizované podklady.

15.11.2023 - Místostarosta informoval o jednání s protistranou, budou doplněny další podklady a předloženy další dokumenty potřebné k podpisu smlouvy.

29.11.2023 - V minulém týdnu proběhl kontrolní den, čekáme na protokol o předání pozemků od zástupce investora, společnosti M-Řáblická, pana B.

11.12.2023 - Investor nám předal návrh předávacího protokolu k revizím.

10.1.2024 - Připravujeme předání v souladu s uzavřenou Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci.

24.1.2024 - Dnes proběhne schůzka se zástupcem společnosti M. Řáblická, panem B.

21.2.2024 - Zástupce M-Řáblická, p. B., poslal návrh smlouvy a další přílohy, které revidujeme.

5.3.2024 - Místostarostka M. Postupová si vyžádala další materiály u protistrany.

20.3.2024 - M. Postupová domluvila jednání s panem B. na 21.3.2024.

3.4.2024 - Proběhla schůzka s panem B., 1.místostarostka M. Postupová opakovaně požádala protistranu o dodání dalších dokumentů.

17.4.2024 - Právník společnosti MS Řáblická zaslal zbývající podklady, které budou přílohou smlouvy.

12.6.2024 - Smlouva je u protistrany k připomínkám.

31.7.2024 - Proběhla schůzka s protistranou.

7.8.2024-Smlouva je s připomínkami a bližšími požadavky z naší strany u protistrany.

4.9.2024 - Protistrana zaslala připomínky ke smlouvě.

25.9.2024 - Byla odeslána naše stanoviska k připomínkám protistrany.

4.12.2024 - Na RMČ předložila 1.místostarostka M. Postupová návrh Kupní smlouvy se společností MS Řáblická s.r.o. a návrh Smlouvy o postoupení práv ze záruky za jakost.

Rada po projednání **přijala usnesení č.600/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

### **I. bere na vědomí**

a) *návrh Kupní smlouvy se společností MS Řáblická, s.r.o., se sídlem Trnitá 543/16, 602 00 Brno, IČO: 08190097, jejímž předmětem je koupě pozemků:*

- *parc. č. 1220/1, 469 m<sup>2</sup>, jak je tento pozemek vymezen dle nového stavu v GP,*
- *parc. č. 1220/30, 69 m<sup>2</sup>, jak je tento pozemek vymezen dle nového stavu v GP,*
- *parc. č. 1220/32, 17 m<sup>2</sup>, jak je tento pozemek vymezen dle nového stavu v GP,*
- *parc. č. 1220/34, 48 m<sup>2</sup>, jak je tento pozemek vymezen dle nového stavu v GP,*
- *parc. č. 1220/35, 28 m<sup>2</sup>, jak je tento pozemek vymezen dle nového stavu v GP,*
- *parc. č. 1219/31, 20 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, parcela katastru nemovitostí,*

*to vše pro katastrální území Řáblice, obec Praha, vedeno Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, celková výměra nových pozemků, jež vznikly na základě GP oddělením z dosavadního pozemku parc. č. 1220/1, které jsou předmětem převodu podle této kupní smlouvy, je 631 m<sup>2</sup> (dle Smlouvy ze dne 20.3.2019 byla minimální výměra převáděných pozemků z pozemku parc. č. 1220/1–622 m<sup>2</sup>). Celkem se převádí touto kupní smlouvou pozemky o celkové výměře 651 m<sup>2</sup> za částku 1.000, - Kč.*

b) *návrh Smlouvy o postoupení práv ze záruky za jakost se společnostmi MS Řáblická, s.r.o., se sídlem Trnitá 543/16, 602 00 Brno, IČO: 08190097, MS-INVEST a.s., se*

*sídlem Koliště 1912/13, 602 00 Brno – Černé Pole, IČO: 25544756, EKVATOR – RN s.r.o., se sídlem Křížíkova 703/97, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČO: 27100448, která je nedílnou součástí Kupní smlouvy dle odst. I a) tohoto usnesení.*

## **II. pověřuje**

*1.místostarostku předložit Kupní smlouvu dle odst. I. a) a Smlouvu o postoupení práv za záruky za jakost dle odst. I. b) toho usnesení, ke schválení ZMČ.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**04/62/24**

### **Souhlas Rady MČ na zajištění pasportizace**

Na RMČ předložila 1.místostarostka ke schválení požadavek zhotovitele stavby „Školní zahradní pavilon“, společnosti PKbau s.r.o. a stavebního dozoru TDI na této stavbě, společnosti REINVEST spol. s.r.o, na zajištění pasportizace sousedící stavby tzv. kovárny, za účelem vypořádání a uhrazení případných škod a nároků s tím vzniklých, včetně těch krytých pojistnou smlouvou. Pasportizace bude objednána na náklady MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.519/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. souhlasí**

*se zajištěním pasportizace budovy č.p. 1014 na pozemku parc. č. 38 v k.ú. Ďáblice ve vlastnictví pana J.J., U Parkánu 21/5, Ďáblice, 182 00 Praha 8, v souvislosti s výstavbou Školního zahradního pavilonu.*

#### **II. pověřuje**

*1. místostarostku objednáním pasportizace v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v podmínkách Městské části Praha-Ďáblice.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

7.8.2024 - Probíhá poptávka na zhotovitele pasportizace.

5.2.2025 - Plánovaná schůzka s Jiřím Jechem.

**03/72/24**

### **Dohoda o narovnání – ANGIO CHIRURGIE s.r.o.**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach Dohodu o narovnání se společností ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. s tím, že dne 5.1.2023 a 19.7.2023 byly uzavřeny Nájemní smlouvy č. 016/2023 a 088/2023, avšak nebyly zveřejněny v Registru smluv. Smluvní strany, ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. a Městská část Praha-Ďáblice se proto dohodly, že uzavřou Dohodu o narovnání a tato dohoda i uzavřené smlouvy, vč. dodatku, budou po podpisu dohody zveřejněny v registru smluv.

Rada po projednání **přijala usnesení č.579/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*Dohodu o narovnání se společností ANGIO-CHIRURGIE s.r.o., se sídlem: Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha Ďáblice, IČO: 06196306, jejímž předmětem je zveřejnění Dohody o narovnání společně s Nájemní smlouvou č. 016/2023 ze dne 5.1.2023, Dodatkem č.1 k Nájemní smlouvě č. 016/2023 a Nájemní smlouvu č.088/2023 ze dne 19.7.2023.*

## **II. pověřuje**

starostu uzavřením Dohody o narovnání dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.  
(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

16.12.2024 - Čekáme na vyúčtování energií od dodavatelů za rok 2024.

**01/73/24**

### **Výběrové řízení na sociální zázemí na hřišti SK**

Na RMČ předložila 1.místostarostka M. Postupová návrh na realizaci výběrového řízení na sociální zázemí na hřišti SK.

Rada po projednání **přijala usnesení č.590/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. souhlasí**

se záměrem vypsání výběrového řízení na akci: „Sociální zázemí na hřišti SK Praha-Řáblice“.

#### **II. pověřuje**

externího administrátora J. P. realizací výběrového řízení.

#### **III. jmenuje**

J. P. a R. Henych (náhradník, J. Lehovec) jako osoby pro zpřístupnění elektronických nabídek uchazečů.

#### **IV. jmenuje**

komisi pro hodnocení nabídek ve složení: M. Postupová, J. Lehovec, P. Krejčí. Náhradníci: M. Koubová, M. Tumpach.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

15.1.2025 - Výběrové řízení prodlouženo do 16.1.2025 do 10:00 hodin.

5.2.2025

Dne 22.1.2025 se sešla komise pro hodnocení nabídek, ve složení J. Lehovec, P. Krejčí, M. Koubová, společně s administrátorem. 1. místostarostka M. Postupová prověřila možnosti financování ze zdrojů NSA.

Rada po projednání **přijala usnesení č.641/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

informaci, že do výběrového řízení na dodavatele předmětu zakázky „Sociální zázemí na hřišti SK“ bylo zasláno 11 nabídek:

- 1) Kantora s.r.o., Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1, IČO: 21972320, 1.019.898,- Kč bez DPH, 1 234 077,- Kč vč. 21 % DPH,
- 2) MPFspec s.r.o., Zenklova 24/54, 180 00 Praha 8, IČO: 19504811, 677.828, - Kč bez DPH, 820 171,88 Kč vč. 21 % DPH,
- 3) Duel Kolín s.r.o., Hořany 50, 284 01 Miskovice, IČO: 17520509, 956.577,74 Kč bez DPH, 1 157 459,07 Kč vč. 21 % DPH,
- 4) RIVA STAV, spol. s r.o., Kubelíkova 1598/10, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 28375980, 993.061, - Kč bez DPH, 1.201.604, - Kč vč. 21 % DPH,
- 5) REKO STAV 13 s.r.o., Skalany 36, 511 01 Vyskeř, IČO: 09523138, 622.703, - Kč bez DPH, 753.471, - Kč vč. 21 % DPH,
- 6) VASYK-STAV, s.r.o., Rudečská 337/9, 190 00 Praha 9, IČO: 28182448, 1.095.149,- Kč bez DPH, 1 325 130,- Kč vč. 21 % DPH,
- 7) T-bro CZ s.r.o., Hlavní 2728/159, 141 00 Praha 4, IČO: 49060104, 979.514, - Kč bez DPH, 1.185.212, - Kč vč. 21 % DPH,
- 8) Tvrdý stavební, s.r.o., Štětínská 345/30, 181 00 Praha 8, IČO: 06698174, 1.044.044, - Kč bez DPH, 1.263.293, - Kč vč. 21 % DPH,

- 9) OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9, IČO: 24832898, 888.888, - Kč bez DPH, 1.075.554, - Kč vč. 21 % DPH,
- 10) yes stavby s.r.o., Osadní 869/30, 170 00 Praha 7, IČO: 06865135, 985.078, - Kč bez DPH, 1.191.944, - Kč vč. 21 % DPH,
- 11) F1 facility CZ, s. r. o., 17. listopadu 119, Šipší, 284 01 Kutná Hora, IČO: 04462319, 892.040, - Kč bez DPH, 1.079.369, - Kč vč. 21 % DPH.

## **II. souhlasí**

na základě porovnání cenových nabídek všech účastníků výběrového řízení a s přihlédnutím k doporučení komise pro hodnocení nabídek, s výběrem společnosti REKO STAV 13, s.r.o., se sídlem Skalany 36, 511 01 Vyskeř, IČO: 09523138, za celkovou nabídkovou cenu 622.703, - Kč bez DPH, tj. 753.471, - Kč vč. 21 % DPH.

## **III. pověřuje**

starostu uzavřením Smlouvy o dílo dle odst. II, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**12/77/25**

### **Záměr pronájmu – ordinace**

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím 1.místostarostky, návrhy záměrů na pronájem nebytových prostor v budově OD Ke Kinu č. 159/7 a v budově OD Osinalická č. 1104/13.

Rada po projednání **přijala usnesení č.633/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. souhlasí**

se záměrem pronájmu nebytových prostor v Multifunkčním domě, Osinalická č. 1104/13, ordinace II (ordinace, přípravná, sál, WC, předsíňka WC, předsíňka) o celkové výměře 45,12 m<sup>2</sup> a společně užívané prostory (zádveří, čekárna I, čekárna 2, úklid, předsíňka WC, WC veřejnost) o výměře 30,30 m<sup>2</sup>, započítané ½, a to od března 2025 na dobu neurčitou.

#### **II. ukládá**

ukládá FIO zveřejnit záměr pronájmu ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze, který je přílohou tohoto usnesení, a to po dobu 30 dnů.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

Rada po projednání **přijala usnesení č.634/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. souhlasí**

se záměrem pronájmu nebytových prostor v budově OD Ke Kinu č.159/7, 1.patro – ordinace I (lékař – čekárna, sesterna, ordinace, WC personál, zázemí) o celkové výměře 64,70 m<sup>2</sup>, pro společnost Středisko komplexní terapie, s.r.o., se sídlem Trojská 788/66, 182 00 Praha 8 Troja, IČO: 03285464, za účelem provozování ordinace klinické a dopravní psychologie a psychoterapie, a to od března 2025 na dobu neurčitou.

#### **II. ukládá**

ukládá FIO zveřejnit záměr pronájmu ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze, který je přílohou tohoto usnesení, a to po dobu 15 dnů.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**5.2.2025**

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, nájemní smlouvu pro zájemce o nebytové prostory – ordinace, který nás kontaktoval na základě vyvěšeného záměru.

Rada po projednání **přijala usnesení č.642/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*



### **I. bere na vědomí**

informaci, že na vyvěšený záměr pro konkrétního zájemce o nebytové prostory – ordinace se zázemím v OD Ke Kinu 159/7, společnost Středisko komplexní terapie s.r.o., Trojská 788/66, 182 00 Praha 8 Troja, IČO: 03285464, nikdo nereagoval.

### **II. schvaluje**

Nájemní smlouvu se společností Středisko komplexní terapie s.r.o., se sídlem Trojská 788/66, 182 00 Praha 8 Troja, IČO: 03285464, na nebytové prostory-ordinace I, v Obecním domě, Ke Kinu 159/7, Praha 8 Ďáblice, od 1.3.2025 na dobu neurčitou, za cenu 1.800, - Kč/m<sup>2</sup>/rok.

### **III. pověřuje**

starostu uzavřením Nájemní smlouvy dle odst. II., která je přílohou usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

13/77/25

### **Zrušení usnesení č.512/24/RMČ – Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – FIBER CONNECTIONS, s.r.o.**

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrh na zrušení usnesení č.512/24/RMČ ze dne 17.7.2024, týkající se služebnosti inženýrské sítě. Při kontrole na MHMP bylo zjištěno, že v přílohách jsou nesrovnalosti.

Rada po projednání **přijala usnesení č.635/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **zrušuje**

Usnesení č.512/24/RMČ – Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – FIBER CONNECTIONS, s.r.o., ze dne 17.7.2024.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

5.2.2025

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrh smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Fiber Connections s.r.o., Areál Ďáblice, s.r.o. a Residence Evergreen s.r.o.

Rada po projednání **přijala usnesení č.643/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. schvaluje**

Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společnostmi: FIBER CONNECTIONS s.r.o., se sídlem: U Markéty 125, Hájek u Uhříněvsi, 104 00 Praha 10, IČO: 05028183, jako oprávněný na straně jedné a Areál Ďáblice s.r.o., se sídlem: Bílkova 856/18, 110 00 Praha 1, IČO: 03762939 a Residence Evergreen, s.r.o., se sídlem: Bílkova 856/18, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 14086107, MČ Praha-Ďáblice, se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 02 Praha 8, IČO:00231266, jako oprávnění na straně druhé, jejímž předmětem je zřízení a vymezení služebnosti inženýrské sítě, tj. zřídit na služebních pozemcích datové vedení optickými a metalickými kabely k tíži pozemků: parc.č. 1562/1 ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice, parc.č.1562/115, 1562/255 a 1569/19 ve vlastnictví Areál Ďáblice a parc.č.1569/27 ve vlastnictví Residence Evergreen – rozsah služebnosti je vymezen Geometrickým plánem č.2024-43/2024 ze dne 19.2.2024, za jednorázovou náhradu ve výši 47.752, - Kč bez DPH.

### **II. pověřuje**

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

26.2.2025

Smlouva byla zaslána protistraně k podpisu.

15/77/25

**Dodatek č.1 Smlouvy o odborné technické kontrole dětských hřišť a sportovišť**

OVS předložil prostřednictvím radního Davida Prokeše Dodatek č. 1 ke Smlouvě o odborné technické kontrole dětských hřišť a sportovišť. Z důvodu zvýšení počtu herních prvků podléhajících kontrole došlo k navýšení ceny za provedení jedné provozní kontroly o 1.500,- Kč (původní cena 14.900,- Kč, nová 16 400,- Kč) a jedné současné hlavní a provozní kontroly o 1.710,- Kč (původní cena 18.180,- Kč, nová 19 890,- Kč). Jedná se o trampolínu na hřišti K Lomu, sedm prvků Evergreen a jeden prvek ulice Červenomlýnská.

Rada po projednání **přijala usnesení č.637/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

***I. souhlasí***

*s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o odborné technické kontrole dětských hřišť a sportovišť se společností Bezpečné hřiště s.r.o., se sídlem Nepomucká 562/173, Černice, 326 00 Plzeň, IČO: 19134533, který upravuje ceny za prováděné odborné technické kontroly.*

***II. pověřuje***

*starostu podpisem Dodatku č.1 dle odst.I., který je přílohou tohoto usnesení.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

5.2.2025 - Čekáme na podpis protistrany.

19/77/25

**Žádost o uzavření nájemní smlouvy**

Na RMČ předložil místostarosta žádost K.H., spolumajitele pozemku parc.č. 1729/35 v k.ú. Ďáblice, o uzavření nájemní smlouvy, jejímž předmětem bude nájem části pozemku parc.č. 1729/115 v k.ú. Ďáblice. K. H. žádá o uzavření nájemní smlouvy z důvodu vybudování příjezdu na pozemek, který spoluvlastní. S žadatelem bude svolána schůzka.

5.2.2025 - Proběhla schůzka s žadatelem. Bude připraven návrh smlouvy o zřízení služebnosti, v níž bude výslovně upravena možnost zrušit služebnost ze strany MČ v případě poškození majetku MČ, nebo v případě, že MČ bude pozemek potřebovala pro své účely.

26.2.2025

Rada po projednání **přijala usnesení č.670/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání, s přihlédnutím k doporučení komise výstavby*

***I. bere na vědomí***

*žádost pana K.H., bytem xxx, o pronájem části pozemku parc.č.1729/115 v k.ú. Ďáblice.*

***II. souhlasí***

*se záměrem pronájmu části pozemku (orná plocha) parc.č. 1729/115, k.ú. Ďáblice, o rozloze 17 m<sup>2</sup> pro K.H., xxx, za účelem zřízení příjezdové cesty k sousednímu pozemku parc.č. 1729/35, který je v osobním vlastnictvím žadatele, maximálně na dobu 5 let s možností prodloužení, za cenu 500,- Kč/měsíčně (6.000, - Kč/rok).*

8



Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost Základní organizace Českého svazu ochránců přírody – ochrana herpetofauny, se sídlem Jankovcova 47, Praha 7, což je zároveň adresa trvalého bydliště odstupujícího předsedy základní organizace, o změnu adresy – sídla Ekocentra, které je zřízeno touto ZO ČSOP.

Rada po projednání **přijala usnesení č.646/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*žádost Základní organizace českého svazu ochránců přírody – ochrana herpetofauny, se sídlem Jankovcova 47, Praha 7, o změnu adresy na adresu Kokořinská 2/58, Praha 8 Ďáblice, kde je sídlo Ekocentra zřízeného touto základní organizací.*

**II. souhlasí**

*se změnou adresy dle odst. I tohoto usnesení.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**07/78/25**

**Realizace kamerového systému v areálu KC Vlna**

Na RMČ předložili 1.místostarostka a místostarosta návrh na realizaci kamerového systému v areálu KC Vlna z důvodu prevence vandalismu a opakujícího se ničení majetku MČ v areálu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.647/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**pověřuje**

*1.místostarostku a místostarostu přípravou projektu kamerového systému.*

(3-0-1) **ÚKOL TRVÁ**

**08/78/25**

**Odpisový plán majetku MČ Praha-Ďáblice a ZŠ a MŠ U Parkánu 17 k roku 2025**

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím starosty M. Tumpacha návrh Odpisového plánu majetku MČ Praha-Ďáblice pro rok 2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č.648/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**schvaluje**

*odpisový plán Městské části Praha-Ďáblice, Osinalická 1104/13, Praha-Ďáblice k 1.1.2025.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

Rada po projednání **přijala usnesení č.649/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**schvaluje**

*odpisový plán Základní školy a mateřské školy Praha 8 – Ďáblice, U Parkánu 17 k 1.1.2025*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**09/78/25**

**Vyřazovací protokoly majetku MČ Praha-Ďáblice 1,2,3/2025**

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, návrhy vyřazovacích protokolů. Jedná se o zastaralé, neopravitelné nebo poškozené věci.

Rada po projednání **přijala usnesení č.650/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**souhlasí**

s vyřazením majetku MČ Praha-Ďáblice uvedeným v Protokolech o vyřazení majetku č.1,2,3/2025. Jedná se o likvidaci starých a nepoužitelných věcí v celkové pořizovací ceně 56.945,40 Kč, které jsou vedeny na evidenčních kartách POE, DDHM a DNHM na Finančním odboru, zůstatková cena opotřebovaného majetku POE, DDHM, DNHM je v celkové výši 0,- Kč.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**10/78/25**

**Smlouva o nájmu pozemku – Jedlina s.r.o.**

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec žádost Mysliveckého sdružení Jedlina s.r.o. o pronájem částí pozemků, které má MČ ve svěřené správě a které Myslivecké sdružení užívá.

Rada po projednání **přijala usnesení č.651/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

žádost Mysliveckého sdružení Jedlina, s.r.o., Průhonická 1188, 252 42 Jesenice o pronájem částí pozemků parc.č.1570/2, 1570/6 a 1570/7 v k.ú. Ďáblice.

**II. souhlasí**

se záměrem pronájmu částí pozemků (ostatní plocha) parc.č. 1570/2, 1570/6 a 1570/7, k.ú. Ďáblice, o rozloze 480,68 m<sup>2</sup>, tyto pozemky lze pronajmout jako ostatní komunikaci a zahradu, maximálně na dobu 2 let s možností prodloužení. Stanovená cena za pronájem činí 20,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (9.614,- Kč/rok). Pro subjekt: Jedlina s.r.o., Průhonická 1188, 252 42 Jesenice.

**III. schvaluje**

Smlouvu o nájmu pozemku se společností Jedlina s.r.o., se sídlem: Průhonická 1188, 252 42 Jesenice, IČO: 17408016, jejímž předmětem je pronájem částí pozemků parc.č. 1570/2, 1570/6 a 1570/7, k.ú. Ďáblice, o rozloze 480,68 m<sup>2</sup>, od 1.3.2025 do 28.2.2027 za nájemné ve výši 9.614,- Kč/rok.

**IV. pověřuje**

starostu v případě, že se k záměru nevyjádří jiný subjekt, po uplynutí 15denní lhůty pro zveřejnění záměru, uzavřením Smlouvy o nájmu pozemku, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**11/78/25**

**Dotace MHMP**

Radní se seznámili s podklady žádosti o dotaci z investiční rezervy pro městské části hl. m. Prahy na rok 2025.

**12/78/25**

**Pojištění vozidla – povinné ručení pro 2 čtyřkolky**

Na RMČ předložil OVS, prostřednictvím místostarosty, nabídky na pojištění – povinné ručení 2 zakoupených čtyřkolek.

Rada po projednání **přijala usnesení č.652/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

cenové nabídky na uzavření pojištění – povinného ručení pro 2 čtyřkolky ZHEJIANG CFORCE 850XC:

- Direct pojišťovna, a.s., se sídlem Nové sady 996/25, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO: 25073958, za částku 1.357, - Kč/rok,
- Direct pojišťovna, a.s., se sídlem Nové sady 996/25, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO: 25073958, za částku 1.437, - Kč/rok,
- Slavia pojišťovna a.s., se sídlem Tábořská 940/31, 140 00 Praha 4, IČO: 60197501, za částku 2.158, - Kč/rok,
- Slavia pojišťovna a.s., se sídlem Tábořská 940/31, 140 00 Praha 4, IČO: 60197501, za částku 2.265, - Kč/rok,
- Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8, IČO: 63998530, za částku 2.738, - Kč/rok,
- Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8, IČO: 63998530, za částku 2.876, - Kč/rok,
- Allianz pojišťovna, a.s., se sídlem Ke Štvanici 656/3, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 47115971, za částku 3.277, - Kč/rok,
- UNIQA pojišťovna, a.s., se sídlem Evropská 810/136, 160 00 Praha 6, IČO: 49240480, za částku 3.295, - Kč/rok,
- UNIQA pojišťovna, a.s., se sídlem Evropská 810/136, 160 00 Praha 6, IČO: 49240480, za částku 3.329, - Kč/rok,

kdy rozdíl v nabídkách od stejné pojišťovny je způsoben rozdílnými limity plnění.

## **II. souhlasí**

na základě porovnání cenových nabídek s výběrem společnosti Direct pojišťovna, a.s., se sídlem Nové sady 996/25, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO: 25073958, za částku 1.357, - Kč/rok za jednu čtyřkolku.

## **III. pověřuje**

místostarostu předložením pojistné smlouvy se společností Direct pojišťovna, a.s. na 2 čtyřkolky dle odst. II. na příští jednání RMČ.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

5.2.2025

Na RMČ předložil OVS, prostřednictvím místostarosty, pojistné smlouvy na povinné ručení 2 zakoupených čtyřkolek.

Rada po projednání **přijala usnesení č.658/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

## **I. schvaluje**

Pojistné smlouvy k pojištění vozidel – čtyřkolek:

- a) Pojistná smlouva č. 2050209851 se společností Direct pojišťovna, a.s., se sídlem Nové sady 996/25, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO: 25073958, jejímž předmětem je pojištění čtyřkolky – ZHEJIANG CFORCE 850XC, VIN: LCELVYZR0R6000931, za částku 1.357, - Kč ročně.
- b) Pojistná smlouva č. 2050209845 se společností Direct pojišťovna, a.s., se sídlem Nové sady 996/25, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO: 25073958, jejímž předmětem je pojištění čtyřkolky – ZHEJIANG CFORCE 850XC, VIN: LCELVYZR2R6000946, za částku 1.357, - Kč ročně.

## **II. pověřuje**

starostu uzavřením pojistných smluv dle odst. I a) a I.b) tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

13/78/25

## **Dohoda o ukončení nájmu nebytových prostor – J.K.**

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím místostarosty, návrh Dohody o ukončení nájmu nebytových prostor – garáže, kterou měla na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor pronajatou paní J.K. od 1.3.2018. Paní J.K. se již odstěhovala z Ďáblic a garáž nevyužívá.

Rada po projednání **přijala usnesení č.653/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### ***I. bere na vědomí***

žádost paní J.K. ze dne 22.1.2025 o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. SML 027/2018 (zděné garáže u domu č.p.161/8 v ul. Ďáblická).

## ***II. schvaluje***

*Dohodu o ukončení nájmu nebytových prostor s paní J.K., bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, s ukončením nájmu ke dni 28.2.2025 dle čl. III. Smlouvy o  
nájmu nebytových prostor.*

### III. ukládá

*FIO vypsát záměr na pronájem nebytových prostor – garáže u bytového domu Ďáblická 161/8. Praha-Ďáblice.*

**IV. pověřuje**

*starostu podpisem Dohody o ukončení nájmu nebytových prostor dle odst. II, která je přílohou tohoto usnesení.*

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

**15/78/25**

## Valorizace nájmu bytů a nebytových prostor

Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice ÚMČ, předložil k projednání návrh valorizace nájmu bytů a nebytových prostor. Zveřejněná **průměrná roční míra inflace ČSÚ pro rok 2024 je 2,4%**. U nebytových prostor bude nájem valorizován ze smluv automaticky.

Rada po projednání **přijala usnesení č.654/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

***I. bere na vědomí***

*předložený návrh valorizace nájmu bytů, o průměrnou roční míru inflace, vyhlášenou ČSÚ, pro rok 2024 ve výši 2,4%.*

**II. bere na vědomí.**

*že nájem u nebytových prostor je valorizován automaticky ze smluv.*

### **III. souhlasí**

s valorizací nájmu bytů, kdy se částka nájmu za m<sup>2</sup> upraví o průměrnou roční míru inflace za rok 2024 (2.4 %), a to na výši:

- |                                    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|
| - byty (původní zástavba)          | 115,12 Kč/m <sup>2</sup> |
| - byty po rekonstrukci (pův.zást.) | 147,36 Kč/m <sup>2</sup> |
| - nové byty (dostupné bydlení)     | 170,04 Kč/m <sup>2</sup> |
| - nové byty (v zájmu obce)         | 283,39 Kč/m <sup>2</sup> |
| - byty startovací                  | 226,71 Kč/m <sup>2</sup> |
| - byty s individuální slevou       | 113,36 Kč/m <sup>2</sup> |
| - byty s výjimečnou slevou         | 90,69 Kč/m <sup>2</sup>  |

**IV. pověřuje**

*Finanční odbor provedením valorizace nájmu bytů dle odst. III. a nebytových prostor.*

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

16/78/25

## Rozpočtové opatření č.1/2025

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, návrh rozpočtového opatření č.1/2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č.655/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*rozpočtové opatření č.1 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2025, které je přílohou tohoto usnesení.*

**II. pověřuje**

*předsedu Finančního výboru informovat o rozpočtovém opatření č.1 na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.*

(3-0-1) **ÚKOL TRVÁ**

**17/78/25**

**Finanční vypořádání s MHMP za rok 2024**

Radní projednali podklady k finančnímu vypořádání.

**01/79/25**

**Žádost o investiční dotace z rezervy hl.m.Prahy 2025**

Na RMČ předložil starosta návrhy na podání žádostí o investiční dotace na MHMP z rozpočtu hl.m.Prahy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.656/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*žádosti o investiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy, rezerva pro MČ HMP v kap. 10, pro rok 2025, které jsou přílohou tohoto usnesení.*

**II. pověřuje**

*starostu podáním žádostí na MHMP dle metodiky společně s usnesením RMČ.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**02/79/25**

**Žádosti MČ o znovu poskytnutí účelové investiční dotace**

Na RMČ předložil starosta žádost na MHMP – finanční vypořádání a převod vratky na akci „Stavební a venkovní úpravy ZŠ – IV. Etapa“.

Rada po projednání **přijala usnesení č.657/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*v rámci žádosti MČ výši vratky z investiční akce „Výměna střešních oken pavilonů MŠ U Parkánu“ ve výši 10.000.000, - Kč.*

**II. schvaluje**

*v rámci žádosti MČ převod této vratky v hodnotě 10.000.000, - Kč na akci „Stavební a venkovní úpravy ZŠ – IV. Etapa“ dle zdůvodnění žádosti, která je přílohou tohoto usnesení.*

**III. pověřuje**

*starostu MČ předložením této žádosti na MHMP v rámci finančního vypořádání MČ Praha-Ďáblice za rok 2024.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 26.2.2025**



**01/80/25**

**Kontrola zápisu z RMČ č.78,79**

**02/80/25**

**Dodatek č.1 ke Smlouvě příkazní o poskytování právní pomoci – Advokátní kancelář Dohnal & Bernard, s.r.o.**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh Dodatku č.1 ke Smlouvě příkazní o poskytování právní pomoci s Advokátní kancelář Dohnal & Bernard, s.r.o. V dodatku dochází ke zvýšení hodinových sazeb z 1.600, - Kč na 1.800, - Kč.

Rada po projednání **přijala usnesení č.659/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

***I. schvaluje***

*Dodatek č.1 ke Smlouvě příkazní o poskytování právní pomoci ze dne 27.2.2023 s Advokátní kancelář Dohnal & Bernard, se sídlem: Klokotská 103, 390 01 Tábor, IČO: 01825666, jehož předmětem je navýšení odměny příkazníka na 1.800, - Kč za hodinu bez DPH.*

***II. pověřuje***

*starostu uzavřením Dodatku č.1 dle odst. I., který je přílohou tohoto usnesení.*  
(3-0-0)

**03/80/25**

**Žádost ZŠ o udělení souhlasu s vyřazením majetku**

Na RMČ předložil ředitel ZŠ, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, žádost o udělení souhlasu s vyřazením chladicí skříně ICEMATIC a herního prvku Stork's Nest z majetku ZŠ. Dle odborného posudku by oprava chladicí skříně nebyla rentabilní a již byla nahrazena novou. Herní prvek byl z důvodu stavby zahradního pavilonu umístěn na pozemek MČ Ďáblice – Červenomlýnská.

Rada po projednání **přijala usnesení č.660/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

***souhlasí***

*s vyřazením chladicí skříně ICEMATIC v zůstatkové hodnotě 4.438, - Kč a herního prvku Stork 's Nest v zůstatkové hodnotě 77.370,11 Kč, předměty jsou vedeny na evidenčních kartách MC27M0001693 a 022-ST-003.*

(3-0-0)

**04/80/25**

**Výběrové řízení – letní údržba – úklid, veřejná zeleň**

Na RMČ předložil OVS, prostřednictvím starosty M. Tumpacha informaci, že je třeba vyhlásit výběrové řízení na letní údržbu MČ. OVS provádí aktualizace pasportů zeleně.

Rada po projednání **přijala usnesení č.661/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

***I. souhlasí***

*se záměrem vypsání výběrového řízení „Letní údržba MČ Praha-Ďáblice 2025“.*

***II. pověřuje***

*vedoucího OVS připravit aktualizaci pasportu zeleně, který bude přílohou zadávací dokumentace.*

### **III. pověřuje**

*smluvního administrátora Petra Šišku realizací výběrového řízení v souladu s uzavřenou Příkazní smlouvou.*

### **IV. jmenuje**

*komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Renata Henych, Jaroslav Lehovec, Martin Tumpach, David Prokeš, Pavel Krejčí. Náhradnice: Markéta Köhlerová. (3-0-0)*

**05/80/25**

#### **Vyřazovací protokoly majetku MČ Praha-Řáblice č.4,5,6/2025**

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, návrhy na vyřazení majetku MČ. Jedná se o odstranění starých a nepoužitelných věcí v celkové pořizovací ceně 107.912,60 Kč, které jsou vedeny na evidenčních kartách POE, DDHM a DNHM na Finančním odboru, zůstatková cena opotřebovaného majetku POE, DDHM, DNHM je v celkové výši 0,-- Kč.

Rada po projednání **přijala usnesení č.662/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **souhlasí**

*s vyřazením nepotřebného majetku MČ Praha-Řáblice uvedeného v Protokolech o vyřazení majetku č.4,5,6/2025, které jsou přílohou tohoto usnesení.*

*(3-0-0)*

**06/80/25**

#### **Smlouva o zřízení služebnosti – CETIN, a.s.**

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o zřízení služebnosti, jejímž předmětem je umístění a provozování komunikačního vedení – optického kabelu v rozsahu Geometrického plánu ze dne 10.11.2023. Cena ve výši 10.000, - Kč bez DPH byla již uhrazena.

Rada po projednání **přijala usnesení č.663/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*Smlouvu o zřízení služebnosti, se společností CETIN, a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 04084063, jejímž předmětem je umístění a provozování komunikačního podzemního vedení veřejné komunikační sítě – optický kabel, vedeno v HDPE trubce, v rozsahu 9 m na pozemku parc.č. 930 zapsaném na LV č.860 v k. ú. Řáblice ve svěřené správě MČ Praha-Řáblice v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č.2007-640b/2023, ze dne 10.11.2023 schváleném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu.*

#### **II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.*

*(3-0-0)*

**07/80/25**

#### **Výběrové řízení – Vykonávání činnosti podpory IT pro MČ Řáblice**

Na RMČ předložila tajemnice informaci, že ke dni 18.2.2025 končí Příkazní smlouva o poskytování činnosti se společností Rcom.cz, s.r.o. Byli poptáni dodavatelé podpory IT. Z fakturačních údajů na Finančním odboru za období 2023 a 2024 byla stanovena

předpokládaná hodnota zakázky, která bude v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v podmínkách MČ Praha-Ďáblice, v souladu s Čl.7, kdy se předpokládá (na základě fakturace z předchozího období), že Příkazní smlouva, který bude uzavřena na 2 roky, nepřekročí částku 500.000, - Kč bez DPH.

Rada po projednání **přijala usnesení č.664/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. bere na vědomí**

*poptávky dodavatelů na poskytování IT podpory pro MČ:*

- Rcom.cz s r.o., se sídlem: S.K.Neumanna 990/27, 182 00 Praha 8, IČO: 27234215,
- Expertica, s.r.o., se sídlem: Na Petřínách 9, 160 00 Praha 6, IČO: 28922026,
- TELE3 s.r. o, se sídlem: Vinohradská 184, 130 52 Praha 3, IČO: 26096960,
- IT Consult, se sídlem: Zenklova 614/162, 180 00 Praha 8, IČO: 74240528,
- T.Z., se sídlem: xx, IČO: 88562247,
- J.C., se sídlem: xx, IČO: 04561104.

### **II. konstatuje,**

a) že z oslovených dodavatelů IT služeb nabídku do výběrového řízení zaslali:

- Rcom.cz s r.o., se sídlem: S.K.Neumanna 990/27, 182 00 Praha 8, IČO: 27234215, za částku 748,- Kč/hodina, cena uvedena bez DPH,
- T.Z., se sídlem: xx, IČO: 88562247, za částku 657,- Kč/ hodina, není plátce DPH,
- J.C., se sídlem: xx, IČO: 04561104, za částku 1.250,- Kč/hodina, cena uvedena bez DPH.

b) že oslovení dodavatelé IT služeb, kteří cenovou nabídku nezaslali, nebyli do výběrového řízení zařazeni, ale bylo přihlédnuto k ceně nabízených služeb IT dle informací z webových stránkách společností:

- Expertica, s.r.o., se sídlem: Na Petřínách 9, 160 00 Praha 6, IČO: 28922026 za částku 800,- Kč/hodina, cena uvedena bez DPH,
- TELE3 s.r. o, se sídlem: Vinohradská 184, 130 52 Praha 3, IČO: 26096960, za částku 900,- Kč/ hodina, cena uvedena bez DPH,
- IT Consult, se sídlem: Zenklova 614/162, 180 00 Praha 8, IČO: 74240528 za částku 750,-/ 950,- Kč/ hodina, cena uvedena bez DPH.

### **III. schvaluje**

*cenovou nabídku T.Z., se sídlem: xx, IČO: 88562247, za částku 657,- Kč/ hodina (není plátce DPH) jejímž předmětem je poskytování služeb v oblasti podpory IT pro MČ Praha-Ďáblice.*

### **IV. pověřuje**

*starostu uzavřením Příkazní smlouvy o činnosti dle odst. III., která je přílohou tohoto usnesení.*

*(3-0-0)*

**08/80/25**

### **Vnitřní předpis č.1/2025 – Směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu**

Na doporučení auditu MHMP byla provedena úprava směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu. Návrh směrnice byl odsouhlasen oddělením kontroly MHMP a tajemnice ho předkládá RMČ ke schválení. Starosta M. Tumpach zaslal návrh směrnice zastupitelům k připomínkám, přičemž žádné připomínky nebyly vzneseny.

Rada po projednání **přijala usnesení č.665/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*návrh Vnitřního předpisu č.1/2025 – Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v podmínkách Městské části Praha-Ďáblice, kterým se ruší směrnice č.8/2020 ze dne 23.12.2020.*

**II. pověřuje**

*starostu podpisem Vnitřního předpisu č.1/2025 dle odst. I., který je přílohou tohoto usnesení.*

*(3-0-0)*

**09/80/25**

**Smlouva o zřízení služebnosti – CETIN, a.s.**

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o zřízení služebnosti, jejímž předmětem je umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení v rozsahu Geometrického plánu ze dne 10.11.2023. Cena ve výši 374.300,- Kč bez DPH bude uhrazena na základě faktury.

Rada po projednání **přijala usnesení č.666/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Smlouvu o zřízení služebnosti, se společností CETIN, a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 04084063, jejímž předmětem je umístění a provozování komunikačního podzemního vedení veřejné komunikační sítě – optický kabel, vedeno v HDPE trubce, v rozsahu 915,5 m na pozemcích parc.č. 88/1, 1070, 31/1, 65/13, 587/54, 608/5, 608/6, 608/13, 608/22, 657/1, 679, 712, 713/1, 1747/1 zapsané na LV č.860 v k.ú. Ďáblice, ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2007-640a/2023 a č.2007-640b/2023, ze dne 10.11.2023, schváleném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu. Náhrada ve výši 374.300,- Kč bude vyplacena na základě faktury po zapsání služebnosti do katastru nemovitostí.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.*

*(3-0-0)*

**10/80/25**

**Licenční smlouva o veřejném provozování – OSA, z.s.**

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrh Licenční smlouvy o veřejném provozování za vystoupení hudební skupiny Fragment Band na Obecním plesu dne 25.1.2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č.667/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Licenční smlouvu o veřejném provozování se společností OSA – Ochraný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., se sídlem: Čs. Armády 786/20, 160 56 Praha 6, IČO: 63839997, jejímž předmětem je užití hudebních děl k poslechu – vystoupení hudební skupiny Fragment Band na Obecním plesu dne 25.1.2025, na částku 1.422,70 Kč bez DPH.*

## **II. pověřuje**

*starostu uzavřením Licenční smlouvy o veřejném provozování dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.*

(3-0-0)

**11/80/25**

### **Smlouva o realizaci divadelního představení – Komedioграф s.r.o.**

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec Smlouvu se společností Komedioграф s.r.o. na realizaci divadelního představení Zkurvení havlisti dne 24.4.2025 v multifunkčním sále v budově úřadu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.668/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*Smlouvu se společností Komedioграф s.r.o., zastoupenou jednatelkou M.T., se sídlem: Skořepka 213/12, 602 00 Brno, IČO: 04200225, jejímž předmětem je realizace divadelního představení Zkurvení havlisti dne 24.4.2025, v multifunkčním sále budovy úřadu, Osinalická 1104/13, Praha-Žáblice, za částku 60.000, - Kč včetně DPH (nejsou plátcí DPH).*

#### **II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.*

(3-0-0)

**12/80/25**

### **Smlouva o provedení uměleckého výkonu – Hudební skupina Holokrci**

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec Smlouvu o provedení uměleckého výkonu s Hudební skupinou Holokrci, která vystoupí dne 6.9.2025 na akci městské části – Pivobraní.

Rada po projednání **přijala usnesení č.669/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*Smlouvu o provedení uměleckého výkonu s Hudební skupinou Holokrci, zastoupenou R.N., vedoucím hudební kapely, bytem xx, IČO: 08737606, jejímž předmětem je vystoupení na akci MČ - Pivobraní dne 6.9.2025, na prostranství před budovou úřadu, Osinalická 1104/13, Praha-Žáblice, za částku 22.000, - Kč včetně DPH (nejsou plátcí DPH).*

#### **II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o provedení uměleckého výkonu dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.*

(3-0-0)

**13/80/25**

### **Smlouva o nájmu pozemku – K.H.**

**Bod podřazen pod bod č. 19/77/25 – usnesení č. 670/25/RMČ.**

**14/80/25**

### **Vnitřní předpis 2/2025 – Plán kontrolních činností**

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, Plán kontrolních činností na rok 2025. Tento plán se předkládá se schválení každý rok.



Rada po projednání **přijala usnesení č.671/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Vnitřní předpis č.2/2025 – „Plán kontrolních činností MČ Praha-Ďáblice na rok 2025“ z důvodu průběžné kontroly.*

**II. pověřuje**

*starostu podpisem Vnitřního předpisu č.2/2025 – Plán kontrolních činností MČ Praha-Ďáblice na rok 2025.*

(3-0-0)

**15/80/25**

**Informace radních**

M. Tumpach

- informace z koordinační schůzky vedení MČ s vedením KC Vlha,
- informace k tvorbě konceptu řešení fyzické bezpečnosti veřejných budov MČ.

J. Lehovec

- informace z činnosti kulturní komise,
- 22.3.2025 proběhne v budově úřadu svatební obřad.

Konec: v 17:25 hodin

Zapisovatel: M. Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 26.2.2025

Datum příštího jednání: 12.3.2025 od 15 hodin, nebo dle potřeby

Za ověřovatele: David Prokeš, Martin Tumpach