

Zápis z 81. jednání

Rady Městské části Praha-Ďáblice

konaného dne 12.3.2025 od 15:00 hodin

Zúčastnění: starosta Martin Tumpach, 1. místostarostka Martina Postupová, místostarosta Jaroslav Lehovec, radní David Prokeš, tajemnice Renata Henych

Omluveni:

Program jednání:

- 01- Kontrola zápisu z RMČ č.80 (taj.)
- 02- Zpráva hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Ďáblice k 31.12.2024 (star.)
- 03- FLOPP CZ s.r.o. – žádost o prodloužení nájmu pozemku (místostar.)
- 04- Korko shop s.r.o. – žádost o slevu na nájmu (místostar.)
- 05- Podpora MČ Praha-Ďáblice společnosti Středisko komplexní terapie s.r.o. (star.)
- 06- Participativní rozpočet pro rok 2025 (radní D.Prokeš)
- 07- Pronájem garáže (místostar.)
- 08- Umístění reklamního banneru (místostar.)
- 09- Dohoda o poskytnutí služby – K.J. (star.)
- 10- Výběrové řízení na přestavbu hasičského vozidla (star.)
- 11- Výměna balkonových dveří Ďáblická 161/8 (místostar.)
- 12- Výběrové řízení na rekonstrukci bytů (Ďáblická 161/8 a Legionářů 88/51) – (star.)
- 13- Zrušení usnesení č.670/25/RMČ – Žádost o uzavření nájemní smlouvy (místostar.)
- 14- Informace radních a pro radní

04/62/24

Souhlas Rady MČ na zajištění pasportizace

Na RMČ předložila 1.místostarostka ke schválení požadavek zhotovitele stavby „Školní zahradní pavilon“, společnosti PKbau s.r.o. a stavebního dozoru TDI na této stavbě, společnosti REINVEST spol. s.r.o, na zajištění pasportizace sousedící stavby tzv. kovárny, za účelem vypořádání a uhrazení případných škod a nároků s tím vzniklých, včetně těch krytých pojistnou smlouvou. Pasportizace bude objednána na náklady MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.519/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se zajištěním pasportizace budovy č.p. 1014 na pozemku parc. č. 38 v k.ú. Ďáblice ve vlastnictví pana J.J., U Parkánu 21/5, Ďáblice, 182 00 Praha 8, v souvislosti s výstavbou Školního zahradního pavilonu.

II. pověřuje

1. místostarostku objednáním pasportizace v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v podmínkách Městské části Praha-Ďáblice.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

7.8.2024 - Probíhá poptávka na zhotovitele pasportizace.

5.2.2025 - Plánovaná schůzka s Jiřím Jechem.

03/72/24

Dohoda o narovnání – ANGIO CHIRURGIE s.r.o.

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach Dohodu o narovnání se společností ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. s tím, že dne 5.1.2023 a 19.7.2023 byly uzavřeny Nájemní smlouvy č. 016/2023 a 088/2023, avšak nebyly zveřejněny v Registru smluv. Smluvní strany, ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. a Městská část Praha-Ďáblice se proto dohodly, že uzavřou Dohodu o narovnání a tato dohoda i uzavřené smlouvy, vč. dodatku, budou po podpisu dohody zveřejněny v registru smluv.

Rada po projednání **přijala usnesení č.579/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dohodu o narovnání se společností ANGIO-CHIRURGIE s.r.o., se sídlem: Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha Ďáblice, IČO: 06196306, jejímž předmětem je zveřejnění Dohody o narovnání společně s Nájemní smlouvou č. 016/2023 ze dne 5.1.2023, Dodatkem č.1 k Nájemní smlouvě č. 016/2023 a Nájemní smlouvu č.088/2023 ze dne 19.7.2023.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o narovnání dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

16.12.2024 - Čekáme na vyúčtování energií od dodavatelů za rok 2024.

06/77/25

Výběrové řízení na rekonstrukci bytů (Ďáblická 161/8 a Legionářů 88/51)

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrh na realizaci výběrového řízení na rekonstrukci 2 bytů.

Rada po projednání **přijala usnesení č.627/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem vypsání výběrového řízení na akci: „Rekonstrukce bytů Ďáblická 161/8 a Legionářů 88/51 v Praze-Ďáblicích“.

II. pověřuje

externího administrátora J. P. realizací výběrového řízení.

III. jmenuje

J. P. a R. Henych (náhradník, J. Lehovec) jako osoby pro otevírání obálek.

IV. jmenuje

komisi pro hodnocení a posouzení nabídek ve složení: M. Postupová, J. Lehovec, P. Krejčí. Náhradníci: M. Koubová, M. Tumpach.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

12.3.2025

Na RMČ byly předložil starosta M. Tumpach výsledky výběrového řízení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.672/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

jako oprávněný na straně jedné a Areál Ďáblice s.r.o., se sídlem: Bílkova 856/18, 110 00 Praha 1, IČO: 03762939 a Residence Evergreen, s.r.o., se sídlem: Bílkova 856/18, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 14086107, MČ Praha-Ďáblice, se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 02 Praha 8, IČO:00231266, jako oprávnění na straně druhé, jejímž předmětem je zřízení a vymezení služebnosti inženýrské sítě, tj. zřídit na služebních pozemcích datové vedení optickými a metalickými kabely k tíži pozemků: parc.č. 1562/1 ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice, parc.č.1562/115, 1562/255 a 1569/19 ve vlastnictví Areál Ďáblice a parc.č.1569/27ve vlastnictví Residence Evergreen – rozsah služebnosti je vymezen Geometrickým plánem č.2024-43/2024 ze dne 19.2.2024, za jednorázovou náhradu ve výši 47.752, - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

26.2.2025 - Smlouva byla zaslána protistraně k podpisu.

19/77/25

Žádost o uzavření nájemní smlouvy

Na RMČ předložil místostarosta žádost K.H., spolumajitele pozemku parc.č. 1729/35 v k.ú. Ďáblice, o uzavření nájemní smlouvy, jejímž předmětem bude nájem části pozemku parc.č. 1729/115 v k.ú. Ďáblice. K. H. žádá o uzavření nájemní smlouvy z důvodu vybudování příjezdu na pozemek, který spoluvlastní.

S žadatelem bude svolána schůzka.

5.2.2025 - Proběhla schůzka s žadatelem. Bude připraven návrh smlouvy o zřízení služebnosti, v níž bude výslovně upravena možnost zrušit služebnost ze strany MČ v případě poškození majetku MČ, nebo v případě, že MČ bude pozemek potřebovala pro své účely.

26.2.2025

Rada po projednání **přijala usnesení č.670/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání, s přihlédnutím k doporučení komise výstavby

I. bere na vědomí

žádost pana K.H., bytem xxx, o pronájem části pozemku parc.č.1729/115 v k.ú. Ďáblice.

II. souhlasí

se záměrem pronájmu části pozemku (orná plocha) parc.č. 1729/115, k.ú. Ďáblice, o rozloze 17 m² pro K.H., xxx, za účelem zřízení příjezdové cesty k sousednímu pozemku parc.č. 1729/35, který je v osobním vlastnictvím žadatele, maximálně na dobu 5 let s možností prodloužení, za cenu 500,- Kč/měsíčně (6.000, - Kč/rok).

III. schvaluje

Smlouvu o nájmu části pozemku s panem K.H., bytem xxx jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc.č. 1729/115, k.ú. Ďáblice, o rozloze 17 m², od 1.4.2025 do 31.3.2030 za nájemné ve výši 6.000, - Kč/rok.

IV. pověřuje

FIO vyvěšení záměru dle odst. II.

V. pověřuje

starostu v případě, že se k záměru nevyjádří jiný subjekt, po uplynutí 15denní lhůty pro zveřejnění záměru, uzavřením Smlouvy o nájmu pozemku, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

12.3.2025

Rada po projednání **přijala usnesení č.673/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. zrušuje

usnesení č. 670/25/RMČ z důvodu formální chyby v textu.

II. pověřuje

FIO stažením vyvěšeného záměru z úřední desky, přípravou nového záměru a předložením ke schválení na nejbližší jednání RMČ.

(4-0-0)

03/78/25

Mezinárodní kampaň – vyvěšení vlajky pro Tibet

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost společnosti Spolek Lungta, Dlouhá 2/609, 110 00 Praha 1, IČO: 67775845, o připojení MČ Praha-Řáblice k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ dne 10.3.2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č.644/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

připojení MČ Praha-Řáblice k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ a vyvěšení tibetské vlajky dne 10.3. 2025.

(3-0-1) **ÚKOL SPLNĚN**

04/78/25

Umístění reklamního banneru

Místostarosta J. Lehovce předložil žádost společnosti Korko shop s.r.o., o schválení umístění reklamního banneru na jeden díl plotu objektu OD Ke Kinu 159/7. Žadatel má v objektu pronajaté nebytové prostory, ve kterých provozuje fyzioterapii a související služby pod názvem Magna Vita.

Rada po projednání **přijala usnesení č.645/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost nájemce nebytových prostor ve 2.NP Obecního domu Ke Kinu 159/7, Praha-Řáblice, společnosti Korko shop, s.r.o., se sídlem Poděbradova 699/14, 182 00 Praha 8 Řáblice, IČO: 04153367, o povolení umístění reklamního banneru s informačními údaji o nabízených službách, na plotové pole u Obecního domu Ke Kinu 159/7.

II. souhlasí

s umístěním banneru do velikosti max. 150 x 100 cm na 1 plotové pole Obecního domu Ke Kinu 159/7, dle odst. I., a to na náklady nájemce.

III. pověřuje

místostarostu předložením návrhu banneru ke schválení RMČ před jeho instalací.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

12.3.2025

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrh a vizualizaci umístění informačního banneru společnosti Korko shop, s.r.o. na plotové pole Obecního domu Ke Kinu 159/7.

Rada po projednání **přijala usnesení č.674/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

předložený grafický návrh a vizualizaci umístění informačního banneru nájemce nebytových prostor v Obecním domě Ke Kinu 159/7, společnosti Korko shop, s.r.o., se sídlem Poděbradova 699/14, 182 00 Praha 8 Ďáblice, IČO: 04153367.

II. souhlasí

s podobou banneru, jehož návrh a vizualizace umístění jsou přílohou tohoto usnesení.
(4-0-0)

07/78/25

Realizace kamerového systému v areálu KC Vlna

Na RMČ předložili 1.místostarostka a místostarosta návrh na realizaci kamerového systému v areálu KC Vlna z důvodu prevence vandalizmu a opakujícího se ničení majetku MČ v areálu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.647/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

pověřuje

1.místostarostku a místostarostu přípravou projektu kamerového systému.

(3-0-1) **ÚKOL TRVÁ**

16/78/25

Rozpočtové opatření č.1/2025

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, návrh rozpočtového opatření č.1/2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č.655/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č.1 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2025, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

předsedu Finančního výboru informovat o rozpočtovém opatření č.1 na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.

(3-0-1) **ÚKOL TRVÁ**

02/80/25

Dodatek č.1 ke Smlouvě příkazní o poskytování právní pomoci – Advokátní kancelář Dohnal & Bernard, s.r.o.

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh Dodatku č.1 ke Smlouvě příkazní o poskytování právní pomoci s Advokátní kancelář Dohnal & Bernard, s.r.o. V dodatku dochází ke zvýšení hodinových sazeb z 1.600, - Kč na 1.800, - Kč.

Rada po projednání **přijala usnesení č.659/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dodatek č.1 ke Smlouvě příkazní o poskytování právní pomoci ze dne 27.2.2023 s Advokátní kanceláří Dohnal & Bernard, se sídlem: Klokotská 103, 390 01 Tábor, IČO: 01825666, jehož předmětem je navýšení odměny příkazníka na 1.800, - Kč za hodinu bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.1 dle odst. I., který je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

03/80/25

Žádost ZŠ o udělení souhlasu s vyřazením majetku

Na RMČ předložil ředitel ZŠ, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, žádost o udělení souhlasu s vyřazením chladicí skříně ICEMATIC a herního prvku Stork's Nest z majetku ZŠ. Dle odborného posudku by oprava chladicí skříně nebyla rentabilní a již byla nahrazena novou. Herní prvek byl z důvodu stavby zahradního pavilonu umístěn na pozemek MČ Ďáblice – Červenomlýnská.

Rada po projednání **přijala usnesení č.660/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

souhlasí

s vyřazením chladicí skříně ICEMATIC v zůstatkové hodnotě 4.438, - Kč a herního prvku Stork 's Nest v zůstatkové hodnotě 77.370,11 Kč, předměty jsou vedeny na evidenčních kartách MC27M0001693 a 022-ST-003.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

04/80/25

Výběrové řízení – letní údržba – úklid, veřejná zeleň

Na RMČ předložil OVS, prostřednictvím starosty M. Tumpacha informaci, že je třeba vyhlásit výběrové řízení na letní údržbu MČ. OVS provádí aktualizace pasportů zeleně.

Rada po projednání **přijala usnesení č.661/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem vypsání výběrového řízení „Letní údržba MČ Praha-Ďáblice 2025“.

II. pověřuje

vedoucího OVS připravit aktualizaci pasportu zeleně, který bude přílohou zadávací dokumentace.

III. pověřuje

smluvního administrátora P.Š. realizací výběrového řízení v souladu s uzavřenou Příkazní smlouvou.

IV. jmenuje

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Renata Henych, Jaroslav Lehovc, Martin Tumpach, David Prokeš, Pavel Krejčí. Náhradnice: Markéta Köhlerová.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

12.3.2025

Probíhá výběrové řízení.

05/80/25

Vyřazovací protokoly majetku MČ Praha-Ďáblice č.4,5,6/2025

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, návrhy na vyřazení majetku MČ. Jedná se o odstranění starých a nepoužitelných věcí v celkové pořizovací ceně 107.912,60 Kč, které jsou vedeny na evidenčních kartách POE, DDHM a DNHM na Finančním odboru, zůstatková cena opotřebovaného majetku POE, DDHM, DNHM je v celkové výši 0,-- Kč.

Rada po projednání **přijala usnesení č.662/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

souhlasí

s vyřazením nepotřebného majetku MČ Praha-Žáblice uvedeného v Protokolech o vyřazení majetku č.4,5,6/2025, které jsou přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

06/80/25

Smlouva o zřízení služebnosti – CETIN, a.s.

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o zřízení služebnosti, jejímž předmětem je umístění a provozování komunikačního vedení – optického kabelu v rozsahu Geometrického plánu ze dne 10.11.2023. Cena ve výši 10.000, - Kč bez DPH byla již uhrazena.

Rada po projednání **přijala usnesení č.663/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení služebnosti, se společností CETIN, a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 04084063, jejímž předmětem je umístění a provozování komunikačního podzemního vedení veřejné komunikační sítě – optický kabel, vedeno v HDPE trubce, v rozsahu 9 m na pozemku parc.č. 930 zapsaném na LV č.860 v k. ú. Žáblice ve svěřené správě MČ Praha-Žáblice v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č.2007-640b/2023, ze dne 10.11.2023 schváleném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

12.3.2025

Smlouvy ke schválení na MHMP.

07/80/25

Výběrové řízení – Vykonávání činnosti podpory IT pro MČ Žáblice

Na RMČ předložila tajemnice informaci, že ke dni 18.2.2025 končí Příkazní smlouva o poskytování činnosti se společností Rcom.cz, s.r.o. Byli popptáni dodavatelé podpory IT. Z fakturačních údajů na Finančním odboru za období 2023 a 2024 byla stanovena předpokládaná hodnota zakázky, která bude v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v podmínkách MČ Praha-Žáblice, v souladu s Čl.7, kdy se předpokládá (na základě fakturace z předchozího období), že Příkazní smlouva, který bude uzavřena na 2 roky, nepřekročí částku 500.000, - Kč bez DPH.

Rada po projednání **přijala usnesení č.664/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

poptávky dodavatelů na poskytování IT podpory pro MČ:

- Rcom.cz s r.o., se sídlem: S.K.Neumanna 990/27, 182 00 Praha 8, IČO: 27234215,
- Expertica, s.r.o., se sídlem: Na Petřínách 9, 160 00 Praha 6, IČO: 28922026,
- TELE3 s.r. o, se sídlem: Vinohradská 184, 130 52 Praha 3, IČO: 26096960,
- IT Consult, se sídlem: Zenklova 614/162, 180 00 Praha 8, IČO: 74240528,
- T.Z., se sídlem: xx, IČO: 88562247,
- J.C., se sídlem: xx, IČO: 04561104.

II. konstatuje,

a) že z oslovených dodavatelů IT služeb nabídku do výběrového řízení zaslali:

- Rcom.cz s r.o., se sídlem: S.K.Neumanna 990/27, 182 00 Praha 8, IČO: 27234215, za částku 748,- Kč/hodina, cena uvedena bez DPH,
- T.Z., se sídlem: xx, IČO: 88562247, za částku 657,- Kč/ hodina, není plátce DPH,
- J.C., se sídlem: xx, IČO: 04561104, za částku 1.250, - Kč/hodina, cena uvedena bez DPH.

b) že oslovení dodavatelé IT služeb, kteří cenovou nabídku nezaslali, nebyli do výběrového řízení zařazeni, ale bylo přihlédnuto k ceně nabízených služeb IT dle informací z webových stránkách společností:

- Expertica, s.r.o., se sídlem: Na Petřínách 9, 160 00 Praha 6, IČO: 28922026 za částku 800,- Kč/hodina, cena uvedena bez DPH,
- TELE3 s.r. o, se sídlem: Vinohradská 184, 130 52 Praha 3, IČO: 26096960, za částku 900,- Kč/ hodina, cena uvedena bez DPH,
- IT Consult, se sídlem: Zenklova 614/162, 180 00 Praha 8, IČO: 74240528 za částku 750,-/ 950,- Kč/ hodina, cena uvedena bez DPH.

III. schvaluje

cenovou nabídku T.Z., se sídlem: xx, IČO: 88562247, za částku 657,- Kč/ hodina (není plátce DPH) jejímž předmětem je poskytování služeb v oblasti podpory IT pro MČ Praha-Đáblice.

IV. pověřuje

starostu uzavřením Příkazní smlouvy o činnosti dle odst. III., která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

08/80/25

Vnitřní předpis č.1/2025 – Směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu

Na doporučení auditu MHMP byla provedena úprava směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu. Návrh směrnice byl odsouhlasen oddělením kontroly MHMP a tajemnice ho předkládá RMČ ke schválení. Starosta M. Tumpach zaslal návrh směrnice zastupitelům k připomínkám, přičemž žádné připomínky nebyly vzneseny.

Rada po projednání **přijala usnesení č.665/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh Vnitřního předpisu č.1/2025 – Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v podmínkách Městské části Praha-Đáblice, kterým se ruší směrnice č.8/2020 ze dne 23.12.2020.

II. pověřuje

starostu podpisem Vnitřního předpisu č. 1/2025 dle odst. I., který je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

09/80/25

Smlouva o zřízení služebnosti – CETIN, a.s.

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o zřízení služebnosti, jejímž předmětem je umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení v rozsahu Geometrického plánu ze dne 10.11.2023. Cena ve výši 374.300, - Kč bez DPH bude uhrazena na základě faktury.

Rada po projednání **přijala usnesení č.666/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení služebnosti, se společností CETIN, a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 04084063, jejímž předmětem je umístění a provozování komunikačního podzemního vedení veřejné komunikační sítě – optický kabel, vedeno v HDPE trubce, v rozsahu 915,5 m na pozemcích parc.č. 88/1, 1070, 31/1, 65/13, 587/54, 608/5, 608/6, 608/13, 608/22, 657/1, 679, 712, 713/1, 1747/1 zapsané na LV č.860 v k.ú. Ďáblice, ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2007-640a/2023 a č.2007-640b/2023, ze dne 10.11.2023, schváleném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu. Náhrada ve výši 374.300, - Kč bude vyplacena na základě faktury po zapsání služebnosti do katastru nemovitostí.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

12.3.2025

Smlouva ke schválení na MHMP.

10/80/25

Licenční smlouva o veřejném provozování – OSA, z.s.

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrh Licenční smlouvy o veřejném provozování za vystoupení hudební skupiny Fragment Band na Obecním plesu dne 25.1.2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č.667/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Licenční smlouvu o veřejném provozování se společností OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., se sídlem: Čs. Armády 786/20, 160 56 Praha 6, IČO: 63839997, jejímž předmětem je užití hudebních děl k poslechu – vystoupení hudební skupiny Fragment Band na Obecním plesu dne 25.1.2025, na částku 1.422,70 Kč bez DPH.

I. schvaluje

Vnitřní předpis č.2/2025 – „Plán kontrolních činností MČ Praha-Řáblice na rok 2025“ z důvodu průběžné kontroly.

II. pověřuje

starostu podpisem Vnitřního předpisu č.2/2025 – Plán kontrolních činností MČ Praha-Řáblice na rok 2025.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 12.3.2025

01/81/25

Kontrola zápisu z RMČ č.80

02/81/25

Zpráva hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Řáblice k 31.12.2024

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím starosty, Zprávu hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Řáblice k 31.12.2024.

Rada po projednání **přijala usnesení č.675/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

- a) se Zprávou hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Řáblice k 31. 12. 2024 ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení,
- b) s vyřazením movitých předmětů v souladu s písemnými protokoly ústřední likvidační komise MČ Praha-Řáblice, a to dle rekapitulace uložené ve složce inventura 2024,
- c) se způsobem vypořádání movitých věcí (dle schválení ULK), uvedeným pro příslušná inventarizační místa.

II. ukládá

- a) starostovi MČ předložit zprávy zastupitelstvu MČ na nejbližším veřejném zasedání ke schválení,
- b) vedoucí FIO pokračovat ve vymáhání pohledávek v souladu s platnými právními předpisy.

III. bere na vědomí,

že veškerá dokladová dokumentace o provedené inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Řáblice a o vyřazení majetku k 31.12. 2024 je soustředěna v dokumentaci hlavní inventarizační komise, uložena na FIO.

(4-0-0)

03/81/25

FLOPP CZ s.r.o. – žádost o prodloužení nájmu pozemku

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím místostarosty, žádost společnosti FLOPP CZ s.r.o., se sídlem Květnová 570/50, Praha-Řáblice, IČO: 27587126, o prodloužení nájmu pozemku parc.č. 88/1, který využívá k parkování osobních automobilů zákazníků a zaměstnanců před provozovnou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.676/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost společnosti FLOPP CZ s.r.o., se sídlem: Květnová 570/50, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 275 87 126, o prodloužení nájmu pozemku parc.č. 88/1.

II. schvaluje

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu části pozemku č. SML 061/2020 se společností FLOPP CZ s.r.o., se sídlem: Květnová 570/50, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 275 87 126, na prodloužení nájmu pozemku od 1.6.2025 do 31.5.2030.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č. 4, který je přílohou tohoto usnesení.
(4-0-0)

04/81/25

Korko shop s.r.o. – žádost o slevu na nájmu

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím místostarosty, žádost nájemníka nebytových prostor – Korko shop s.r.o., Poděbradova 699/14, Praha 8 - Ďáblice, IČO 04153367, o slevu na nájmu nebytových prostor z důvodu nemožnosti užívání těchto prostor v období od 10-12/2024. Jedná se o prostory fyzioterapie. Na základě předávacího protokolu (prostory předány před opravou), navrhuje FIO slevu ve výši 2 měsíčních nájmů. Měsíční nájem je ve výši 13.425, - Kč, tj. celková sleva za 2 měsíce činí 26.850,- Kč.

Rada po projednání **přijala usnesení č.677/25/RMČ** v tomto znění:

Rada MČ po projednání

I. souhlasí

se snížením nájmu za pronájem nebytových prostor v OD Ke Kinu 159/7 pro firmu Korko shop s.r.o., Poděbradova 699/14, Praha-Ďáblice, IČO: 04153367, o částku 26.850, - Kč, která bude odečtena z platby řádného čtvrtletního nájemného na období 4-6/2025.

II. pověřuje

Finanční odbor realizací snížení nájmu dle odst.I. tohoto usnesení.
(4-0-0)

05/81/25

Podpora MČ Praha-Ďáblice společnosti Středisko komplexní terapie s.r.o.

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach dokument vyjadřující podporu městské části poskytovateli zdravotnických služeb v Praze-Ďáblicích, společnosti Středisko komplexní terapie k uzavření smluv se zdravotními pojišťovnami

Rada po projednání **přijala usnesení č.678/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

vyjádření podpory Městské části Praha-Ďáblice společnosti Středisko komplexní terapie, s.r.o., IČO: 03285464, k uzavření smluv se zdravotními pojišťovnami k poskytování a úhradě hrazených zdravotnických služeb, poskytovaných v Obecním domě Ke Kinu 159/7, v Praze-Ďáblicích, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

06/81/25

Participativní rozpočet pro rok 2025

Na RMČ předložil radní D. Prokeš návrh vyhlášení Participativního rozpočtu pro rok 2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č.679/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

předložená Pravidla participativního rozpočtu MČ Praha-Ďáblice, která jsou přílohou tohoto usnesení a harmonogram Participativního rozpočtu pro rok 2025.

II. schvaluje

vyhlášení Participativního rozpočtu pro rok 2025.

III. pověřuje

sekretariát starosty, paní Markétu Köhlerovou, seznámením veřejnosti s Pravidly participativního rozpočtu a způsobu hlasování, zajištěním zveřejnění na všech informačních kanálech Městské části Praha-Ďáblice.

(4-0-0)

07/81/25

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Na RMČ předložil místostarosta informaci o zveřejněném záměru od 10.2.2025 do 25.2.2025 na pronájem nebytového prostoru – garáže umístěné vedle objektu č.p. 161/8 v ul. Ďáblická. Cena nabídkou, minimálně 1.500, - Kč měsíčně.

Úřad MČ obdržel 1 nabídku za cenu 1.500, - Kč/měsíc, od pana P.K., bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Rada po projednání **přijala usnesení č.680/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí,

že do veřejného výběrového řízení na pronájem garáže, Ďáblická 161/8 byla podána jediná nabídka.

II. schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor – garáže o velikosti 17 m² u domu č.p. 161/8 v ul. Ďáblická, zapsané na LV 860 pro k. ú. a obec Ďáblice, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha s panem P.K., za částku 1.500, - Kč/měsíc, tj. 18.000, - Kč/rok od 15.3.2025 na dobu neurčitou.

III. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o nájmu nebytových prostor dle odst. II., která je přílohou usnesení.

(4-0-0)

08/81/25

Umístění reklamního banneru

Bod podřazen pod bod č.04/78/25 – usnesení č.674/25/RMČ.

09/81/25

Dohoda o poskytnutí služby

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh Dohody o poskytnutí služby – umožnění průjezdu přes pozemek ve svěřené správě MČ MČ Praha-Ďáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.681/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření Dohody o poskytnutí služby – umožnění průjezdu přes pozemek ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice, parc. č. 373/1, do garáže v rodinném domě Chříbská 200/28, pro paní K.J., trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx od 1.4.2025 do 31.3.2027 za částku 6.000, - Kč/rok.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o poskytnutí služby dle odst.I., která je součástí tohoto usnesení.

III. pověřuje

starostu předložením Dohody o poskytnutí služby druhému uživateli pozemku.
(4-0-0)

10/81/25

Výběrové řízení na přestavbu hasičského vozidla

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh na realizaci výběrového řízení na přestavbu hasičského vozidla. Záměr bude financován z dotace hl.m.Prahy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.682/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem vypsání výběrového řízení na akci: „Přestavba hasičského vozidla“.

II. pověřuje

externího administrátora J. P. realizací výběrového řízení.

III. jmenuje

J. P. a R. Henych (náhradník, J. Lehovec) jako osoby pro otevírání nabídek.

IV. jmenuje

komisi pro hodnocení a posouzení nabídek ve složení: M. Tumpach, J. Lehovec, P. Krejčí. Náhradníci: M. Koubová, R. Henych.

(4-0-0)

11/81/25

Výměna balkonových dveří Ďáblická 161/8

OVS, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, předkládá k projednání nabídky dodavatelů na výměnu balkonových dveří jednotlivých bytů v bytovém domě Ďáblická 161/8. Stávající balkonové dveře jsou ve špatném technickém stavu. Zástupci všech oslovených dodavatelů provedli prohlídku místa plnění.

Rada po projednání **přijala usnesení č.683/25/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

cenové nabídky poptávaných dodavatelů na výměnu balkonových dveří v bytovém domě Ďáblická 161/8.,

- INTOS s.r.o., Olbrachtova 1077 / 28, Praha, IČ: 45314519 cena celkem: 192.933,00 Kč bez DPH.
- Okna-dveře Vorel s.r.o., Spojovací 200/22, Praha 9, IČO: 27163636, cena: 138.043,00 Kč bez DPH
- J.T., č.p. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 71478710, cena: 101.847,00 Kč bez DPH.

II. souhlasí

s výběrem dodavatele: J.T., č.p. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 71478710, cena: 101.847,00 Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(4-0-0)

12/81/25

Výběrové řízení na rekonstrukci bytů (Ďáblická 161/8 a Legionářů 88/51)

Bod podřazen pod bod č. 06/77/25 – usnesení č.672/25/RMČ.

13/81/25

Zrušení usnesení č.670/25/RMČ – Žádost o uzavření nájemní smlouvy

Bod podřazen pod bod č. 19/77/25 – usnesení č.673/25/RMČ.

14/81/25

Informace radních

M. Tumpach

- od 17.3. bude omezení v dopravě v ulici U Parkánu – kyvadlový provoz,
- 30.4. začnou práce na dokončení opravy Ďáblické ulice (v návaznosti na ukončení prací v ulici U Parkánu),
- jednání s ředitelem investičního odboru MHMP.

J. Lehovec

- parc.č. 1596, schůzka se zástupcem investora – plánovaná retenční nádrž,
- jednání v MŠ k přípravě sportovních akcí pro děti, plán na opravu vrat do areálu MŠ, zřízení nové vstupní branky,
- záměr měření otřesů budov na Šenovské ulici.

D. Prokeš

- Povodí Labe plánuje čištění okolí Mratínského potoka.

M. Postupová

- ZŠ – výstavba Zahradního pavilonu – informace o průběhu výstavby, řešení vybavení pavilonu,
- řešení neoprávněného záboru pozemku parc.č. 1548/164,
- přihláška do programu Erasmus – koordinace s ZŠ,
- odvoz odpadu z pozemku Na Znělci,
- plánovaná schůzka s FCC na téma znečištění podzemních vod,
- jednání o mimořádných smlouvách o spolupráci s menšími stavebníky v MČ,
- 12.4. plánován jarní úklid Ďáblic pro veřejnost,
- informace o průběhu rekonstrukce sociálního zázemí na SK Ďáblice.

Konec: v 16:45 hodin

Zapisovatel: M. Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 12.3.2025

Datum příštího jednání: 26.3.2025 od 15 hodin, nebo dle potřeby

Za ověřovatele: David Prokeš, Martin Tumpach