

Zápis z 82. jednání

Rady Městské části Praha-Ďáblice

konaného dne 26.3.2025 od 15:10 hodin

Zúčastnění: starosta Martin Tumpach, 1. místostarostka Martina Postupová (příchod 16 hodin), místostarosta Jaroslav Lehovc, radní David Prokeš

Omluveni: tajemnice Renata Henych

Program jednání:

- 01- Kontrola zápisu z RMČ č.81 (taj.)
- 02- Smlouva o dílo – IRIS ŠPANIHEL s.r.o. (star.)
- 03- Smlouva o spolupráci – Na Znělci (1.místostar.)
- 04- Účetní závěrka příspěvkové organizace (star.)
- 05- Účetní závěrka Městské části Praha-Ďáblice (star.)
- 06- Odpisový plán ZŠ a MŠ pro rok 2025 (star.)
- 07- Finanční podpora sdružením pro rok 2025 (star.)
- 08- Rozpočtové opatření č.2/2025 (star.)
- 09- Smlouva o uměleckém výkonu – J.A. (místostar.)
- 10- Architektonická studie interiéru – Zahradní pavilon ZŠ (1.místostar.)
- 11- Oprava hasičského vozidla CAS20 Renault (star.)
- 12- Výběrové řízení „Přestavba hasičského vozidla“ Scania P480 (star.)
- 13- Informace radních a pro radní

04/62/24

Souhlas Rady MČ na zajištění pasportizace

Na RMČ předložila 1.místostarostka ke schválení požadavek zhotovitele stavby „Školní zahradní pavilon“, společnosti PKbau s.r.o. a stavebního dozoru TDI na této stavbě, společnosti REINVEST spol. s.r.o, na zajištění pasportizace sousedící stavby tzv. kovárny, za účelem vypořádání a uhrazení případných škod a nároků s tím vzniklých, včetně těch krytých pojistnou smlouvou. Pasportizace bude objednána na náklady MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.519/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se zajištěním pasportizace budovy č.p. 1014 na pozemku parc. č. 38 v k.ú. Ďáblice ve vlastnictví pana J.J., U Parkánu 21/5, Ďáblice, 182 00 Praha 8, v souvislosti s výstavbou Školního zahradního pavilonu.

II. pověřuje

1. místostarostku objednáním pasportizace v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v podmínkách Městské části Praha-Ďáblice.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

7.8.2024 - Probíhá poptávka na zhotovitele pasportizace.

5.2.2025 - Plánovaná schůzka s J.J..

03/72/24

Dohoda o narovnání – ANGIO CHIRURGIE s.r.o.

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach Dohodu o narovnání se společností ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. s tím, že dne 5.1.2023 a 19.7.2023 byly uzavřeny Nájemní smlouvy č. 016/2023 a 088/2023, avšak nebyly zveřejněny v Registru smluv. Smluvní strany, ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. a Městská část Praha-Ďáblice se proto dohodly, že uzavřou Dohodu o narovnání a tato dohoda i uzavřené smlouvy, vč. dodatku, budou po podpisu dohody zveřejněny v registru smluv.

Rada po projednání **přijala usnesení č.579/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dohodu o narovnání se společností ANGIO-CHIRURGIE s.r.o., se sídlem: Nad Akcizem 1032/1, 182 00 Praha Ďáblice, IČO: 06196306, jejímž předmětem je zveřejnění Dohody o narovnání společně s Nájemní smlouvou č. 016/2023 ze dne 5.1.2023, Dodatkem č.1 k Nájemní smlouvě č. 016/2023 a Nájemní smlouvu č.088/2023 ze dne 19.7.2023.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o narovnání dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

16.12.2024 - Čekáme na vyúčtování energií od dodavatelů za rok 2024.

06/77/25

Výběrové řízení na rekonstrukci bytů (Ďáblická 161/8 a Legionářů 88/51)

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrh na realizaci výběrového řízení na rekonstrukci 2 bytů.

Rada po projednání **přijala usnesení č.627/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem vypsání výběrového řízení na akci: „Rekonstrukce bytů Ďáblická 161/8 a Legionářů 88/51 v Praze-Ďáblicích“.

II. pověřuje

externího administrátora J. Pumpra realizací výběrového řízení.

III. jmenuje

J. P. a R. Henych (náhradník, J. Lehovec) jako osoby pro otevírání obálek.

IV. jmenuje

komisi pro hodnocení a posouzení nabídek ve složení: M. Postupová, J. Lehovec, P. Krejčí. Náhradníci: M. Koubová, M. Tumpach.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

12.3.2025

Na RMČ byly předložil starosta M. Tumpach výsledky výběrového řízení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.672/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

výzvu k podání nabídek na akci: Rekonstrukce bytů Ďáblická 161/8 a Legionářů 88/51 v Praze-Ďáblicích“ se zadávací dokumentací, která byla dne 27. února 2025 odeslána prostřednictvím datových schránek vybraným dodavatelům:

- SLOUPSTAV s.r.o., Vehlovická 706/50, 181 00 Praha 8 – Čimice, IČO: 04553284,
- IRIS ŠPANIHEL s.r.o. U Červeného mlýnku 1073/3, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 29015138,
- Vladař a synové s.r.o., Šenovská 705/45, 182 00 Praha 8, IČO: 24796531,
- D.N., xxx, IČO: 61036960,
- Studio Řemesel s.r.o., Jankovcova 1535/2a, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČO: 11942053.

II. bere na vědomí,

že ve lhůtě pro podání nabídek do 13.3.2025, 10.00 hod., byly v souladu se zadávacími podmínkami doručeny 2 nabídky:

- D.N., xxx, IČO: 61036960, celková nabídková cena: 2.127.385,- Kč bez DPH, 2.382.672,- Kč vč. 12% DPH
- IRIS ŠPANIHEL s.r.o., U Červeného mlýnku 1073/3, 182 00 Praha 8 – Ďáblice IČO: 29015138, celková nabídková cena: 1.676.027,- Kč bez DPH, 1.877.151,- Kč vč. 12% DPH.

III. schvaluje

v souladu s doporučení hodnotící komise nabídku dodavatele IRIS ŠPANIHEL s.r.o., U Červeného mlýnku 1073/3, 182 00 Praha 8-Ďáblice, IČO: 29015138, s celkovou nabídkovou cenou: 1.676.027,- Kč bez DPH, 1.877.151,- Kč vč. 12% DPH.

IV. pověřuje

starostu předložením smlouvy s vybraným dodavatelem dle odst. III. ke schválení na nejbližší jednání RMČ.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

26.3.2025

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach Smlouvu o dílo s vítězem výběrového řízení, jejímž předmětem je realizace rekonstrukce 2 bytových jednotek Ďáblická 161/8 a Legionářů 88/51,

Rada po projednání **přijala usnesení č.684/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o dílo se společností IRIS ŠPANIHEL s.r.o., se sídlem: U Červeného mlýnku 1073/3, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 29015138, jejímž předmětem je zhotovení stavebního díla „Rekonstrukce bytových jednotek Ďáblická 161/8 a Legionářů 88/51“ v rozsahu dle zadávací dokumentace, za cenu 1.676.027,- Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o dílo dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0)

13/77/25

Zrušení usnesení č.512/24/RMČ – Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – FIBER CONNECTIONS, s.r.o.

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrh na zrušení usnesení č.512/24/RMČ ze dne 17.7.2024, týkající se služebnosti inženýrské sítě. Při kontrole na MHMP bylo zjištěno, že v přílohách jsou nesrovnalosti.

Rada po projednání **přijala usnesení č.635/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

zrušuje

Usnesení č.512/24/RMČ – Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – FIBER CONNECTIONS, s.r.o., ze dne 17.7.2024.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

5.2.2025

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrh smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Fiber Connections s.r.o., Areál Ďáblice, s.r.o. a Residence Evergreen s.r.o.

Rada po projednání **přijala usnesení č.643/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společnostmi: FIBER CONNECTIONS s.r.o., se sídlem: U Markéty 125, Hájek u Uhřetěvsi, 104 00 Praha 10, IČO: 05028183, jako oprávněný na straně jedné a Areál Ďáblice s.r.o., se sídlem: Bílkova 856/18, 110 00 Praha 1, IČO: 03762939 a Residence Evergreen, s.r.o., se sídlem: Bílkova 856/18, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 14086107, MČ Praha-Ďáblice, se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 02 Praha 8, IČO:00231266, jako oprávnění na straně druhé, jejímž předmětem je zřízení a vymezení služebnosti inženýrské sítě, tj. zřídit na služebních pozemcích datové vedení optickými a metalickými kabely k tíži pozemků: parc.č. 1562/1 ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice, parc.č.1562/115, 1562/255 a 1569/19 ve vlastnictví Areál Ďáblice a parc.č.1569/27 ve vlastnictví Residence Evergreen – rozsah služebnosti je vymezen Geometrickým plánem č.2024-43/2024 ze dne 19.2.2024, za jednorázovou náhradu ve výši 47.752, - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

26.2.2025 - Smlouva byla zaslána protistraně k podpisu.

19/77/25

Žádost o uzavření nájemní smlouvy

Na RMČ předložil místostarosta žádost K.H., spolumajitele pozemku parc.č. xxxxxxxx v k.ú. Ďáblice, o uzavření nájemní smlouvy, jejímž předmětem bude nájem části pozemku parc.č. 1729/115 v k.ú. Ďáblice. K. Holeček žádá o uzavření nájemní smlouvy z důvodu vybudování příjezdu na pozemek, který spoluvlastní.

S žadatelem bude svolána schůzka.

5.2.2025 - Proběhla schůzka s žadatelem. Bude připraven návrh smlouvy o zřízení služebnosti, v níž bude výslovně upravena možnost zrušit služebnost ze strany MČ v případě poškození majetku MČ, nebo v případě, že MČ bude pozemek potřebovala pro své účely.

26.2.2025

Rada po projednání **přijala usnesení č.670/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání, s přihlédnutím k doporučení komise výstavby

místostarostu předložením návrhu banneru ke schválení RMČ před jeho instalací.
(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

12.3.2025

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrh a vizualizaci umístění informačního banneru společnosti Korko shop, s.r.o. na plotové pole Obecního domu Ke Kinu 159/7.

Rada po projednání **přijala usnesení č.674/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

předložený grafický návrh a vizualizaci umístění informačního banneru nájemce nebytových prostor v Obecním domě Ke Kinu 159/7, společnosti Korko shop, s.r.o., se sídlem Poděbradova 699/14, 182 00 Praha 8 Ďáblice, IČO: 04153367.

II. souhlasí

s podobou banneru, jehož návrh a vizualizace umístění jsou přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

07/78/25

Realizace kamerového systému v areálu KC Vlna

Na RMČ předložili 1.místostarostka a místostarosta návrh na realizaci kamerového systému v areálu KC Vlna z důvodu prevence vandalizmu a opakujícího se ničení majetku MČ v areálu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.647/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

pověřuje

1.místostarostku a místostarostu přípravou projektu kamerového systému.

(3-0-1) **ÚKOL TRVÁ**

16/78/25

Rozpočtové opatření č.1/2025

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, návrh rozpočtového opatření č.1/2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č.655/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č.1 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2025, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

předsedu Finančního výboru informovat o rozpočtovém opatření č.1 na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.

(3-0-1) **ÚKOL TRVÁ**

04/80/25

Výběrové řízení – letní údržba – úklid, veřejná zeleň

Na RMČ předložil OVS, prostřednictvím starosty M. Tumpacha informaci, že je třeba vyhlásit výběrové řízení na letní údržbu MČ. OVS provádí aktualizace pasportů zeleně.

Rada po projednání **přijala usnesení č.661/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem vypsání výběrového řízení „Letní údržba MČ Praha-Ďáblice 2025“.

II. pověřuje

vedoucího OVS připravit aktualizaci pasportu zeleně, který bude přílohou zadávací dokumentace.

III. pověřuje

smluvního administrátora Petra Šišku realizací výběrového řízení v souladu s uzavřenou Příkazní smlouvou.

IV. jmenuje

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Renata Henych, Jaroslav Lehovec, Martin Tumpach, David Prokeš, Pavel Krejčí. Náhradnice: Markéta Köhlerová.
(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

12.3.2025

Probíhá výběrové řízení.

26.6.2025

Administrátor výběrového řízení, v souladu s doporučením Komise pro hodnocení nabídek, vyzval účastníka řízení, který se umístil na 1. místě, k objasnění předložených údajů, ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

06/80/25

Smlouva o zřízení služebnosti – CETIN, a.s.

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o zřízení služebnosti, jejímž předmětem je umístění a provozování komunikačního vedení – optického kabelu v rozsahu Geometrického plánu ze dne 10.11.2023. Cena ve výši 10.000, - Kč bez DPH byla již uhrazena.

Rada po projednání **přijala usnesení č.663/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení služebnosti, se společností CETIN, a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 04084063, jejímž předmětem je umístění a provozování komunikačního podzemního vedení veřejné komunikační sítě – optický kabel, vedeno v HDPE trubce, v rozsahu 9 m na pozemku parc.č. 930 zapsaném na LV č.860 v k. ú. Ďáblice ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č.2007-640b/2023, ze dne 10.11.2023 schváleném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

12.3.2025

Smlouvy ke schválení na MHMP.

09/80/25

Smlouva o zřízení služebnosti – CETIN, a.s.

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o zřízení služebnosti, jejímž předmětem je umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení v rozsahu Geometrického plánu ze dne 10.11.2023. Cena ve výši 374.300, - Kč bez DPH bude uhrazena na základě faktury.

Rada po projednání **přijala usnesení č.666/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení služebnosti, se společností CETIN, a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 04084063, jejímž předmětem je umístění a provozování komunikačního podzemního vedení veřejné komunikační sítě – optický kabel, vedeno v HDPE trubce, v rozsahu 915,5 m na pozemcích parc.č. 88/1, 1070, 31/1, 65/13, 587/54, 608/5, 608/6, 608/13, 608/22, 657/1, 679, 712, 713/1, 1747/1 zapsané na LV č.860 v k.ú. Ďáblice, ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2007-640a/2023 a č.2007-640b/2023, ze dne 10.11.2023, schváleném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu. Náhrada ve výši 374.300, - Kč bude vyplacena na základě faktury po zapsání služebnosti do katastru nemovitostí.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) ÚKOL SPLNĚN

12.3.2025

Smlouva ke schválení na MHMP.

02/81/25

Zpráva hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Ďáblice k 31.12.2024

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím starosty, Zprávu hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Ďáblice k 31.12.2024.

Rada po projednání **přijala usnesení č.675/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

- a) se Zprávou hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Ďáblice k 31. 12. 2024 ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení,*
- b) s vyřazením movitých předmětů v souladu s písemnými protokoly ústřední likvidační komise MČ Praha-Ďáblice, a to dle rekapitulace uložené ve složce inventura 2024,*
- c) se způsobem vypořádání movitých věcí (dle schválení ULK), uvedeným pro příslušná inventarizační místa.*

II. ukládá

- a) starostovi MČ předložit zprávy zastupitelstvu MČ na nejbližším veřejném zasedání ke schválení,*
- b) vedoucí FIO pokračovat ve vymáhání pohledávek v souladu s platnými právními předpisy.*

III. bere na vědomí,

že veškerá dokladová dokumentace o provedené inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Řáblice a o vyřazení majetku k 31.12. 2024 je soustředěna v dokumentaci hlavní inventarizační komise, uložena na FIO.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

03/81/25

FLOPP CZ s.r.o. – žádost o prodloužení nájmu pozemku

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím místostarosty, žádost společnosti FLOPP CZ s.r.o., se sídlem Květnová 570/50, Praha-Řáblice, IČO: 27587126, o prodloužení nájmu pozemku parc.č. 88/1, který využívá k parkování osobních automobilů zákazníků a zaměstnanců před provozovnou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.676/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost společnosti FLOPP CZ s.r.o., se sídlem: Květnová 570/50, 182 00 Praha 8 – Řáblice, IČO: 275 87 126, o prodloužení nájmu pozemku parc.č. 88/1.

II. schvaluje

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu části pozemku č. SML 061/2020 se společností FLOPP CZ s.r.o., se sídlem: Květnová 570/50, 182 00 Praha 8 – Řáblice, IČO: 275 87 126, na prodloužení nájmu pozemku od 1.6.2025 do 31.5.2030.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č. 4, který je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

04/81/25

Korko shop s.r.o. – žádost o slevu na nájmu

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím místostarosty, žádost nájemníka nebytových prostor – Korko shop s.r.o., Poděbradova 699/14, Praha 8 - Řáblice, IČO 04153367, o slevu na nájmu nebytových prostor z důvodu nemožnosti užívání těchto prostor v období od 10-12/2024. Jedná se o prostory fyzioterapie. Na základě předávacího protokolu (prostory předány před opravou), navrhuje FIO slevu ve výši 2 měsíčních nájmu. Měsíční nájem je ve výši 13.425, - Kč, tj. celková sleva za 2 měsíce činí 26.850,- Kč.

Rada po projednání **přijala usnesení č.677/25/RMČ** v tomto znění:

Rada MČ po projednání

I. souhlasí

se snížením nájmu za pronájem nebytových prostor v OD Ke Kinu 159/7 pro firmu Korko shop s.r.o., Poděbradova 699/14, Praha-Řáblice, IČO: 04153367, o částku 26.850, - Kč, která bude odečtena z platby řádného čtvrtletního nájemného na období 4-6/2025.

II. pověřuje

Finanční odbor realizací snížení nájmu dle odst.I. tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

26.3.2025

Snížení nájmu bylo nájemci oznámeno, finanční odbor zrealizuje snížení nájmu v nejbližším platebním období.

05/81/25

Podpora MČ Praha-Řáblice společnosti Středisko komplexní terapie s.r.o.

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach dokument vyjadřující podporu městské části poskytovateli zdravotnických služeb v Praze-Řáblicích, společnosti Středisko komplexní terapie k uzavření smluv se zdravotními pojišťovnami

Rada po projednání **přijala usnesení č.678/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

vyjádření podpory Městské části Praha-Řáblice společnosti Středisko komplexní terapie, s.r.o., IČO: 03285464, k uzavření smluv se zdravotními pojišťovnami k poskytování a úhradě hrazených zdravotnických služeb, poskytovaných v Obecním domě Ke Kinu 159/7, v Praze-Řáblicích, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

06/81/25

Participativní rozpočet pro rok 2025

Na RMČ předložil radní D. Prokeš návrh vyhlášení Participativního rozpočtu pro rok 2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č.679/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

předložená Pravidla participativního rozpočtu MČ Praha-Řáblice, která jsou přílohou tohoto usnesení a harmonogram Participativního rozpočtu pro rok 2025.

II. schvaluje

vyhlášení Participativního rozpočtu pro rok 2025.

III. pověřuje

sekretariát starosty, paní Markétu Köhlerovou, seznámením veřejnosti s Pravidly participativního rozpočtu a způsobu hlasování, zajištěním zveřejnění na všech informačních kanálech Městské části Praha-Řáblice.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

26.3.2025

Informace zadány k otištění v dubnovém Řáblickém zpravodaji, jsou zveřejněny na webových stránkách a Facebooku MČ.

07/81/25

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Na RMČ předložil místostarosta informaci o zveřejněném záměru od 10.2.2025 do 25.2.2025 na pronájem nebytového prostoru – garáže umístěné vedle objektu č.p. 161/8 v ul. Řáblická. Cena nabídkou, minimálně 1.500, - Kč měsíčně.

Úřad MČ obdržel 1 nabídku za cenu 1.500, - Kč/měsíc, od pana P.K., bytem xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx.

Rada po projednání **přijala usnesení č.680/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí,

že do veřejného výběrového řízení na pronájem garáže, Ďáblická 161/8 byla podána jediná nabídka.

II. schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor – garáže o velikosti 17 m² u domu č.p. 161/8 v ul. Ďáblická, zapsané na LV 860 pro k. ú. a obec Ďáblice, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha s panem P.K., za částku 1.500, - Kč/měsíc, tj. 18.000, - Kč/rok od 15.3.2025 na dobu neurčitou.

III. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o nájmu nebytových prostor dle odst. II., která je přílohou usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

09/81/25

Dohoda o poskytnutí služby

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh Dohody o poskytnutí služby – umožnění průjezdu přes pozemek ve svěřené správě MČ MČ Praha-Ďáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.681/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření Dohody o poskytnutí služby – umožnění průjezdu přes pozemek ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice, parc. č. 373/1, do garáže v rodinném domě Chřibská xxxxxx, pro paní K.J., trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, od 1.4.2025 do 31.3.2027 za částku 6.000, - Kč/rok.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o poskytnutí služby dle odst.I., která je součástí tohoto usnesení.

III. pověřuje

starostu předložením Dohody o poskytnutí služby druhému uživateli pozemku.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10/81/25

Výběrové řízení na přestavbu hasičského vozidla

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh na realizaci výběrového řízení na přestavbu hasičského vozidla. Záměr bude financován z dotace hl.m.Prahy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.682/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem vypsání výběrového řízení na akci: „Přestavba hasičského vozidla“.

II. pověřuje

externího administrátora J. P. realizací výběrového řízení.

III. jmenuje

J. P. a R. Henych (náhradník, J. Lehovec) jako osoby pro otevírání nabídek.

IV. jmenuje

komisi pro hodnocení a posouzení nabídek ve složení: M. Tumpach, J. Lehovec, P. Krejčí. Náhradníci: M. Koubová, R. Henych.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

26.3.2025

Na RMČ byly předložil starosta M. Tumpach výsledky výběrového řízení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.685/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

výzvu k podání nabídek na akci: Přestavba hasičského vozidla Scania P480 DB4x2, RZ: 6AE 9486, se zadávací dokumentací, která byla dne 13.3.2025 odeslána prostřednictvím datových schránek vybraným dodavatelům:

- THT Polička, s.r.o., Starohradská 316, 572 01 Polička, IČO: 46508147,*
- KOBIT – THZ CZ s.r.o., Tovární 123, 538 21 Slatiňany, IČO: 06102867,*
- WISS CZECH, s.r.o., Prakšická 2784, 688 01 Uherský Brod, IČO: 29305934.*

II. bere na vědomí,

že ve lhůtě pro podání byla v souladu se zadávacími podmínkami doručena 1 nabídka:

- KOBIT – THZ CZ s.r.o., s celkovou nabídkovou cenou: 1.200.000,- Kč bez DPH, tj. 1.452.000,- Kč vč. 12% DPH.*

III. schvaluje

v souladu s doporučením hodnotící komise, cenovou nabídku dodavatele KOBIT – THZ CZ s.r.o., Tovární 123, 538 21 Slatiňany, IČO: 06102867, ve výši 1.200.000, - Kč bez DPH, tj. 1.452.000, - Kč vč. 12% DPH.

IV. pověřuje

starostu předložením smlouvy s vybraným dodavatelem dle odst. III. ke schválení na nejbližší jednání RMČ.

(3-0-0)

11/81/25

Výměna balkonových dveří Ďáblická 161/8

OVS, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, předkládá k projednání nabídky dodavatelů na výměnu balkonových dveří jednotlivých bytů v bytovém domě Ďáblická 161/8. Stávající balkonové dveře jsou ve špatném technickém stavu. Zástupci všech oslovených dodavatelů provedli prohlídku místa plnění.

Rada po projednání **přijala usnesení č.683/25/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

cenové nabídky poptávaných dodavatelů na výměnu balkonových dveří v bytovém domě Ďáblická 161/8.,

- INTOS s.r.o., Olbrachtova 1077 / 28, Praha, IČ: 45314519 cena celkem: 192.933,00 Kč bez DPH.*
- Okna-dveře Vorel s.r.o., Spojovací 200/22, Praha 9, IČO: 27163636, cena: 138.043,00 Kč bez DPH*
- J.T., č.p. xxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 71478710, cena: 101.847,00 Kč bez DPH.*

II. souhlasí

s výběrem dodavatele: J.T., č.p. xxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 71478710, cena: 101.847,00 Kč bez DPH.

219.331,17 Kč a jeho převedení v poměru 20 % do Fondu odměn ve výši 43.866,23 Kč a 80 % do Rezervního fondu ve výši 175.464,94 Kč.
(3-0-0)

05/82/25

Účetní závěrka Městské části Praha-Řáblice

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, účetní závěrku MČ Praha-Řáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.689/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a s přihlédnutím k doporučení finančního výboru

I. bere na vědomí

účetní závěrku MČ Praha-Řáblice za rok 2024.

II. doporučuje

účetní závěrku MČ Praha-Řáblice za rok 2024 předložit ke schválení na nejbližším zasedání ZMČ.

(3-0-0)

06/82/25

Odpisový plán ZŠ a MŠ pro rok 2025

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, odpisový plán ZŠ a MŠ k 1.3.2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č.690/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

odpisový plán Základní školy a mateřské školy Praha 8 – Řáblice, U Parkánu 17 k 1.3.2025

(3-0-0)

07/82/25

Finanční podpora sdružením pro rok 2025

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, návrh finanční podpory pro sdružení veřejně působící na území MČ Praha-Řáblice. Jedná se o sdružení, která podporuje MČ dlouhodobě.

Rada po projednání **přijala usnesení č.691/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

finanční dar:

- 1. Spolku Parkán, se sídlem: U Parkánu 17/11, 182 00 Praha 8 - Řáblice, IČO: 03866238, ve výši 30.000, - Kč,*
- 2. Spolku pro Řáblice, se sídlem: Na Blatech 243/7, 182 00 Praha 8 – Řáblice, IČO: 22672681, ve výši 20.000, - Kč,*
- 3. ZO 01/68 Českého svazu ochránců přírody, Ochrana herpetofauny, se sídlem: Jankovcova 47, Praha 7, IČO: 48549622, ve výši 15.000, - Kč,*
- 4. Hudebnímu sdružení Řáblík, se sídlem: Rumburská 248/19, 190 00 Praha 9, IČO: 21852901, ve výši 20.000, - Kč,*

5. Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH – Ďáblice, se sídlem: U Parkánu 765/6, 182 02 Praha 8, IČO: 65999088, ve výši 20.000, - Kč.

II. pověřuje

FIO zpracovat finanční úpravy u Spolku Parkán a Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska do nejbližšího rozpočtového opatření.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dohod o poskytnutí daru dle odst. I. odst. 2.-4., u odst. I. odst. 1. a 5.- Spolek Parkán a Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, následně po schválení rozpočtového opatření dle odst. II. Dohody jsou přílohou usnesení.

IV. ukládá

FIO zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení.

(3-0-0)

08/82/25

Rozpočtové opatření č.2/2025

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, návrh rozpočtového opatření č.2/2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č.692/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a s přihlédnutím k doporučení finančního výboru

I. schvaluje

rozpočtové opatření č.2 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2025, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

předsedu Finančního výboru informovat o rozpočtovém opatření č.2 na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.

(3-0-0)

09/82/25

Smlouva o uměleckém výkonu – J.A.

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec Smlouvu o provedení uměleckého výkonu s J.A., který vystoupí dne 6.9.2025 na akci městské části – Pivobraní s hudebním – pěveckým představením „Pocta Waldemaru Matuškovi“.

Rada po projednání **přijala usnesení č.693/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o uměleckém výkonu s J.A., bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 48470546, jejímž předmětem je vystoupení na akci MČ – Pivobraní dne 6.9.2025, na prostranství před budovou úřadu, Osinalická 1104/13, Praha-Ďáblice, pod názvem „Pocta Waldemaru Matuškovi“, za částku 15.000, - Kč včetně DPH (není plátce DPH).

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o uměleckém výkonu dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0)

10/82/25

Architektonická studie interiéru – Zahradní pavilon ZŠ

Na RMČ předložila 1. místostarostka M. Postupová informaci o potřebě zadání architektonické studie na řešení vybavení interiéru nového pavilonu ZŠ. Studie bude

poptána a objednána u V. Š. z důvodu obsáhlé znalosti problematiky realizované výstavby zahradního pavilonu a s ohledem na dříve provedené projekční práce pavilonu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.694/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s poptáním V.Š., Škarda architekti, K vodojemu 201/3, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČO: 62642502, pro vyhotovení cenové nabídky na zpracování architektonické studie interiéru stavby Zahradní pavilon ZŠ, a to v souladu s Čl. 6, odst. 4) a čl. 12 odst. 3) Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v podmínkách Městské části Praha-Žitka (vnitřní předpis č.1/2025).

II. pověřuje

1.místostarostku předložením cenové nabídky dle odst. I. na nejbližší jednání RMČ.

(4-0-0)

11/82/25

Oprava hasičského vozidla CAS 20 Renault

Na RMČ předložil velitel JSDH Pavel Krejčí, prostřednictvím starosty, informaci o havarijní opravě hasičského vozidla CAS 20 Renault, RZ 3AP 3634. Vozidlo bylo odesláno k opravě ovládání čerpadla. Při opravě byly zjištěny další závažné závady, které je nutné neprodleně opravit, aby bylo vozidlo provozuschopné. Havarijní opravu provede společnost WISS CZECH s.r.o. Dodavatel je jediný v ČR, který má oprávnění k opravě.

Servis vozidla bude hrazen z dotace Magistrátu hl. m. Prahy, kterou MČ obdržela v roce 2024 a která je předmětem finančního vypořádání projednávaného na jednání ZHMP 27.3.2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č.695/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o opravě hasičského vozidla CAS 20 Renault, RZ: 3AP 3634.

II. konstatuje

že přímá poptávka výrobce nástavby vozidla společnosti WISS CZECH s.r.o., je technicky nezbytná k zachování kompatibility zařízení nástavby.

III. bere na vědomí

cenovou nabídku na opravu hasičského vozidla CAS 20 Renault, RZ 3AP 3634, od dodavatele WISS CZECH s.r.o., Prakšická č.p. 2784, Uherský Brod, IČO: 29305934, ve výši 100.000,- Kč bez DPH.

IV. souhlasí

s výběrem dodavatele WISS CZECH s.r.o., se sídlem: Prakšická č.p. 2784, Uherský Brod, IČO: 29305934, cena celkem 100.000,- Kč bez DPH.

V. pověřuje

starostu podpisem objednávky za podmínky schválení čerpání určené dotace HMP v roce 2025.

(3-0-0)

12/82/25

Výběrové řízení „Přestavba hasičského vozidla“ Scania P480

Bod podřazen pod bod č. 10/81/25 – usnesení č.485/25/RMČ.

13/82/25

Informace radních

M. Tumpach

- termín ZMČ 16.4.2025,
- proběhla schůzka na Ministerstvu dopravy, příprava geologického průzkumu po plánované trase okruhu,
- proběhlo jednání ke zvažovanému záměru HMP Terminálu Sever na plánované VRT, na kterém byly komunikovány závazné podmínky MČ pro případnou realizaci.

J. Lehovec

- aktuality z práce kulturní komise, činnost kulturního koordinátora, personální limity produkce kultury v MČ.

D. Prokeš

- koordinační schůzka se zástupci Povodí Labe k čistění koryta Mratínského potoka.

M. Postupová

- informace z KD výstavby Zahradního pavilonu v ZŠ, problematika dřevěného stropu pavilonu – MČ budou zaslány varianty možných technických řešení,
- instalace nových Z-Boxů, úprava chodníčku v lokalitě Evergreen a osazení okolí keří.

Konec: v 16:20 hodin

Zapisovatel: M. Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 26.3.2025

Datum příštího jednání: 7.4.2025 od 15 hodin, nebo dle potřeby

Za ověřovatele: David Prokeš, Martin Tumpach