



Městská část Praha-Žabčice

Rada městské části

87. jednání
7.5.2025

USNESENÍ č. 710/25/RMČ

k Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo – REKO STAV 13 s.r.o.

Rada po projednání

I. bere na vědomí

důvody pro méně a více práce na zakázce „Sociální zázemí na hřišti SK Žabčice“ dle soupisu uvedeném na změnovém listu č.01 a s tím související změnu doby plnění a cenu stavby.

II. souhlasí

s uzavřením Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo č.050/2025 na zhotovení stavebního díla Sociální zázemí na hřišti SK Praha-Žabčice, se společností REKO STAV 13 s.r.o., se sídlem Skalany 36, 511 01 Vyskeř, IČO: 09523138, s cenovým navýšením díla o 155.540,- Kč bez DPH, čímž se změní celková cena díla na 778.243,- Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.1 dle odst. II., který je přílohou usnesení.



Martina Postupová
1.místostarostka



Martin Tumpach
starosta

DODATEK č. 1

SMLOUVY O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“) dne 10.2.2025, dále též
jen „Smlouva“.

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

Městská část Praha – Ďáblice

se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha - Ďáblice

zastoupena: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou, in eventum Mgr. Martinou Postupovou, 1. místostarostkou

IČO: 00231266

DIČ: CZ00231266

bankovní spoje

č. účtu:

kontaktní osoba: Mgr. Renata Henych, tajemnice

tel.:

dále jen **Objednatel**

I.2 Zhotovitel:

REKO STAV 13 s.r.o.

se sídlem: Skalany 36, PSČ 511 01 Vyskeř

spisová značka: C 46404 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

IČO: 09523138 .

DIČ: CZ09523138

zastoupený: Radkem Korytou, jednatelem

bankovní spojení:

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

dále jen **Zhotovite**

1.

Povaha a potřebnost změny závazku ze smlouvy

V průběhu plnění předmětu Smlouvy bylo zjištěno, že k naplnění účelu veřejné zakázky malého rozsahu „Sociální zázemí na hřišti SK Praha-Ďáblice“, tj. k provedení stavby v bezvadné a dostatečné míře, jsou potřeba uskutečnit dílčí změny závazku ze smlouvy. Tyto změny jsou podrobněji specifikovány ve Změnovém listu č. 01, který je Přílohou č. 1 tohoto dodatku.

2. Předmět dodatku

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku jsou dílčí změny plnění předmětu smlouvy dle Změnového listu č. 01, který je Přílohou č. 1
- 2.2. Dopady změn předmětu díla do ceny díla činí:
Méněpráce: – 3 600,- Kč bez DPH
Vícepráce: + 159 140,- Kč bez DPH
Celkem navýšení ceny díla: 155 540,- Kč bez DPH
- 2.3. Celková cena díla po promítnutí dopadů tohoto dodatku činí:

Původní celková cena díla dle uzavřené smlouvy:

Cena za dílo celkem bez DPH 622 703,-- Kč

21% DPH 130 768,-- Kč

Cena za dílo celkem včetně 21% DPH 753 471,-- Kč

Nová celková cena díla na základě tohoto Dodatku č.1:

Cena za dílo celkem bez DPH **778 243,-- Kč**

21% DPH 163 431,03 Kč

Cena za dílo celkem včetně 21% DPH **941 674,03 Kč**

- 2.4. Úprava a posun termínu dokončení díla

Termín dokončení díla se prodlužuje **o deset pracovních dnů.**

3. Další a závěrečná ujednání

- 3.1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- 3.2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou výtiscích, každý s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 3.3. Účastníci prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetli, souhlasí s jeho obsahem bez výhrad a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.4. Dodatek byl schválen na jednání RMČ č.87 dne 7.5.2025, usnesení č.710/25/RMČ.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 01

Za objednatele:

V Praze dne

Za zhotovitele:

V

Ing. Mgr. Martin Tumpach, starosta

Radek Koryta, jednatel

Změnový list č. 01

Název projektu		Sociální zázemí na hřišti SK Praha-Řáblice			
Místo realizace		hřiště SK Praha-Řáblice			
Dodavatel: REKO STAV 13 s.r.o., Skalany 36, PSČ 511 01 Vyskeř tel.: 724 264 928 e-mail: rekostav13@seznam.cz IČO: 095 23 138 DIČ: CZ09523138 OR: C 46404 u Krajského soudu v Hradci Králové					
P.Č.	Popis změny				Změna ceny bez DPH [Kč]
1	Namísto obložkových zárubní se osadí zárubně ocelové				-3 600 Kč
2	Podlahy v místnostech 1.06, 1.07, 1.08 a 1.09 jsou dřevé, shnilé a musí se vyměnit				77 520 Kč
3	Stávající podhledy v místnostech 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.08 a 1.09 jsou níže o cca 25 cm, než 1.02 a při novém podhledu by nebyla dostatečná světlost místností. Proto se misí rozebrat a demontovat.				55 200 Kč
4	Po demontáži stávajících podkhledů bylo zjištěno: dřevěné nosníky jsou poškozené (hniloba, parazité). Zhotovitel navrhuje opravu a impregnaci				0 Kč
5	Dle skutečných rozměrů stavby bylo dohodnuto, že místnost 1.04 (umývárna - ženy) bude o cca 25 cm užší				0 Kč
6	Po demontáži a bourání bylo zjištěno, že: navrhované napojení ležaté kanalizace není možné z důvodu nedostatečného spádu. Bylo dohodnuto, že zhotovitel zajistí průzkum a kamerové zkoušky kanalizace. Na základě kamerových zkoušek bylo domluveno, že: nová kanalizace se zaústí do stávající revizní šachty v místnosti 1.04. Před započetiím prací musí být šachta a kanalizace vyčištěna.				26 420 Kč
Celkem bez DPH					155 540 Kč
7.3.2025					
Z důvodů navýšení objemu prací se konečný termín předávání stavby prodlužuje o 10 pracovních dní					
Potvrzuji, že výše uvedené souhlasí se skutečností:					
Za zhotovitele:					
Za objednatele:					