

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

Městská část Praha – Ďáblice

se sídlem: Osinalická 1104/13

182 00 Praha - Ďáblice

Zastoupen: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou, in eventum Mgr. Martinou Postupovou,
1. místostarostkou

IČ: 00231266, DIČ: CZ00231266

Bankovní spojení: PPF Banka

č. účtu: 501855998/6000

Kontaktní osoba: Mgr. Renata Henych, tajemnice

MO Praha - Ďáblice
Datumem: 17.02.2025 11:55
Listů: 8 Přílohy: 1
Inov: Druhý příloh: Příloha 1
SML 050/2025



dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických:

bude uveden v zápisu o předání staveniště

I.2 Zhotovitel:

REKO STAV 13 s.r.o.

se sídlem: Skalany 36, PSČ 511 01 Vyskeř

spisová značka: C 46404 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

IČ: 09523138

DIČ: CZ09523138

zastoupený: Radkem Korytou, jednatelem

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: 5915667359/0800

dále jen **zhotovitel**

- I.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Radkem Korytou ve věcech smluvních i technických (tel. 724 264 928)

za objednatele:

- Mgr. Martina Postupová – ve věcech smluvních,

- ve věcech technických bude uveden v zápisu o předání staveniště.

II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení díla (dále jen „díla“) s názvem:

„Sociální zázemí na hřišti SK Praha-Ďáblice“ v rozsahu podle zadávací dokumentace veřejné zakázky, kterou tvoří:

- zadávací projektová dokumentace ve formě schématického znázornění a výkaz výměr, (dále též „projektová dokumentace“ nebo „zadávací projektová dokumentace“),
- zadávací podmínky veřejné zakázky č.j. A-259/2024, a dle nabídky zhotovitele ze dne 11.1.2025

Jedná se o stavební úpravy, rekonstrukci, sociálního zázemí v objektu sportovního areálu SK Ďáblice na adrese: ul. Kokořinská 400/34, Praha 8 - Ďáblice. Dále též jen „předmět smlouvy“ nebo „dílo“.

Kromě provedení stavebních prací je dále součástí díla předání všech dokladů, revizí a zkoušek.

- II.2 Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami, přijatou nabídkou zhotovitele, předanou schválenou projektovou dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, se smlouvou a v souladu se stavebním zákonem.
- II.3 Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně odstranění stávající věci na místě plnění, přípravy staveniště, dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení díla.
- II.4 Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
- II.5 Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- II.6 Objednatel se zavazuje řádně provedené a bezvadné dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. Změny díla a způsob ocenění změn díla

- III.1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla na

základě provedeného jednání mezi oběma stranami, a tedy po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo podepsaným oběma stranami. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla dodavatelem dle oceněných položek v nabídce ve výkazu výměr, a pokud to není možné, tak budou pro stanovení maxima těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha event. RTS a.s. Brno, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací. Jestliže budou tyto zjištěné práce provedeny zhotovitelem ještě před odsouhlasením objednatel a ten je následně odmítne, není objednatel povinen navýšené náklady hradit.

III.2 V případě nedohody ohledně ocenění víceprací může objednatel pověřit realizaci víceprací jiného dodavatele, než-li zhotovitele uvedeného v čl. I.2, případně tohoto dodavatele vybrat v samostatném zadávacím řízení. Pro případ nedohody ohledně ocenění víceprací má objednatel možnost vypovědět smlouvu se zhotovitelem za podmínek uvedených v čl. XI. 5, XI. 6 a XI. 7 této smlouvy.

III.3 V případě méněprací bude jejich ocenění odpovídat jednotkovým cenám z nabídky.

IV. Doba plnění

IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- a) doba předání a převzetí staveniště – do týdne od podepsání smlouvy.
- b) doba zahájení prací: do 4 kalendářních dnů ode dne předání staveniště.
- c) lhůta pro dokončení prací - nejpozději do 40 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.
- d) lhůta pro předání a převzetí díla – ke dni dokončení prací.
- e) lhůta pro vyklizení staveniště – do 4 kalendářních dnů ode dne převzetí díla.

IV.2 Lhůtu výstavby je možno prodloužit o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Jedná se o skutečnosti příkladmo uvedené v čl. VII.13 smlouvy. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.

IV.3 Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla. Dílo se považuje za dokončené předáním a převzetím bez vad a nedodělků.

V. Cena díla

V.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Cena za dílo celkem bez DPH 622 703,-- Kč

21% DPH 130 768,-- Kč

Cena za dílo celkem včetně 21% DPH 753 471,-- Kč

Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.

- V.2 Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal.

VI. Fakturace a plnění

- VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem takto:

- úhradou splatných částek do výše 80% z celkové hodnoty díla bez DPH
- 20% ceny díla vyplacením pozastávky, která bude uvolněna po odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla objednatel.

Pozastávka se vytvoří pozastavením 20% z celkové hodnoty díla bez DPH poté, kdy před dokončením díla dosáhne úhrnná hodnota splatných částek 80% celkové hodnoty díla bez DPH.

Splatnost dílčích faktur je 21 kalendářních dnů od data doručení.

- VI.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel bude jednou za 14 dnů předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulých dvou týdnech odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické (TDS). Dílčí fakturu vystaví zhotovitel 1x za 14 dnů. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatel, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).

- VI.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatel nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.

- VI.4 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.

Splatnost konečné faktury je 21 kalendářních dnů od data doručení.

- VI.5 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.

- VI.6 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušování prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací.

- VI.7 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

VII. Provádění díla

- VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatel kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru

BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.

- VII.2 Kromě zápisů podle VII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od závěrečné kontrolní prohlídky díla. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení díla.
- VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevýjádří-li se v této lhůtě, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu díla a postupu prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny.
- VII.6 Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- VII.7 Objednatel se zavazuje vykonat technický dozor. Zástupci objednatele pro věci technické a technický dozor stavebníka (TDS) jsou uvedeni v čl. I. této smlouvy, není-li stanoveno jinak. Technický dozor u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- VII.8 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- VII.9 Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel na své náklady vytyčení veškerých inženýrských sítí a zajistí jejich řádnou ochranu v průběhu stavebních prací a splnění podmínek stanovených správcí inženýrských sítí. Pokud dojde k protokolárnímu předání a zpětnému převzetí jejich správcí, budou protokoly součástí dokumentace o provádění díla.
- VII.10 Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatele 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Bez souhlasu objednatele, resp. jeho zástupce ve věcech technických – TDS, nesmí být práce zakryty.
- VII.11 Bude-li dle zvláštních právních předpisů nutné vytyčení díla dle souřadnic JTSK, zajistí ho na své náklady zhotovitel.
- VII.12 Zhotovitel je povinen předložit objednateli na jeho žádost písemný seznam všech svých poddodavatelů s uvedením druhu poddodávky a s prokázáním jejich odborné způsobilosti kopiemi živnostenských oprávnění nebo výpisem z OR ve vztahu k jimi vykonávané poddodavatelské činnosti, a to nejpozději do třech pracovních dnů ode dne, kdy zhotovitel žádost objednatele obdržel.
- VII.13 V případě, že zhotovitel využije poddodavatele, nastaví splatnost faktur poddodavatele tak, aby nebyla delší, než-li je splatnost faktur zhotovitele stanovená pro objednatele na základě této smlouvy.
- VII.14 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí, vztahující se k České republice,
 - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka, vztahující se k České republice,
 - c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami, než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
 - d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
 - e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
 - f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.
 - g) nepříznivé klimatické podmínky, které neumožňují dodržet technologické normy při zhotovování díla.
-
- VII.15 Zhotovitel před a v průběhu celého díla zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a výstavby vč. míst dotčených dílem, a to i proti neoprávněnému vniknutí, poškození nebo odcizení věcí. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění jiných dokladů týkajících se díla.
- VII.16 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- VII.17 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy.
- VII.18 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VII.19 Práce mohou probíhat v pracovních dnech pouze v době od 07.00 hod do 20.00 hod. V sobotu a v neděli v době od 08.00 hod do 18.00 hod.

VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis (předávací protokol), který připraví zhotovitel a podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2 Dílo s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět jakoby k předání/převzetí nedošlo. Toto ustanovení nemá vliv na ustanovení čl. VI 1.

VIII.3 Při převzetí je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré záruční listy na dodané vybavení, v relevantních případech atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách a revizní zprávy, vyplývající ze zvláštních právních předpisů, technických norem a postupů. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany sepiší do předávacího protokolu. Předávací protokol připraví zhotovitel.

VIII.4 Při převzetí předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.

VIII.5 Protokolárním předáním díla se rozumí protokolární předání zcela dokončeného sociálního zázemí připraveného k užívání.

IX. Záruka na dílo

IX.1 Zhotovitel poskytuje záruku na stavební práce v trvání **60 měsíců. Na vybavení a technologickou část díla (např. sanita, svítidla ... apod.) 24 měsíců, případně delší dle záručního listu konkrétního výrobku.** Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti, avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.

IX.2 Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele.

IX.3 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem, elektronicky e-mailem nebo prostřednictvím datové schránky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem. V případě komunikace prostřednictvím datové schránky se za doručení považuje okamžik dodání zprávy do datové schránky adresáta.

IX.4 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepiší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:

- identifikace smlouvy o dílo
- datum uplatnění a číslo jednací reklamace
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- datum zahájení a odstranění vady
- celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
- vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- jména zástupců smluvních stran

IX.5 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.

IX.6 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.

IX.7 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jim nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.

- IX.8 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **3 pracovních dnů**, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla, nebo na základě níž hrozí vznik dalších škod) **do 24 hodin**, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- IX.9 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.
- IX.10 Pro případ komunikace ve věci plnění této smlouvy prostřednictvím datové schránky, se obě strany dohodly, že za okamžik doručení se považuje okamžik dodání zprávy do datové schránky adresáta.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem převzetí staveniště bez opodstatněného důvodu ve výši **1 000,- Kč** (slovy tisíc korun českých) za každý den prodlení.
- X.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. IV. odst. 1. písm. c) ve výši **2 000,- Kč** (slovy dva tisíce korun českých) za každý den prodlení.
- X.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- X.4 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši **1000,- Kč** (slovy čtyřistakorun českých) za každý den prodlení a vadu.
- X.5 Pro případ nedodržení ust. čl. VII.12, VII. 13, VII.19. a čl. XII.3. se stanovuje smluvní pokuta ve výši **5 000,- Kč** (slovy pět tisíc korun českých) za každý prokazatelně zjištěný případ tohoto nedodržení. Tuto pokutu lze uplatnit nejpozději do okamžiku předání a převzetí dokončeného díla.
- X.6 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **1000,- Kč** (slovy čtyřistakorun českých) za každý den prodlení a vadu.
- X.7 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši **2 000,- Kč** (slovy dva tisíce korun českých) za každý den prodlení.
- X.8 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení.
- X.9 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují dle příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (zejm. z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).

- XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu,
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované,
 - zhotovitel je v podstatném prodlení s převzetím staveniště nebo zhotovením díla ve smluvních termínech. Za podstatné prodlení se považuje doba delší než 21 kalendářních dnů,
 - zhotovitel neprokáže účinné pojištění odpovědnosti dle čl. XII.3. ani v prodlouženém termínu o 5 pracovních dnů,
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění,
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení.
- XI.3 U provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně objednatel upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě, aniž by náprava byla dostatečně učiněna.
- XI.4 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 30 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XI.5 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XI.6 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.
- XI.7 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.

XII. Odpovědnost za škody a pojištění

- XII.1 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné zcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí bezvadného díla nebo jeho části objednatelem.
- XII.2 Zhotovitel rovněž odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti a odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti.
- XII.3 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění **odpovědnosti za škodu** způsobenou svojí činností, event. činností jeho poddodavatelů podílejících se na realizaci díla dle této smlouvy třetím osobám, s minimální pojistnou částkou **2 mil. Kč**. Pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu plnění smlouvy. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli na vyžádání do následujícího pracovního dne kdykoliv v průběhu provádění díla.

XII.4 Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události:

veškeré úkony při vzniku pojistné události zabezpečuje vůči pojistiteli zhotovitel, objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli odpovídající součinnost.

XII.5 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí bezvadného díla dle přejímacího protokolu.

XIII. Závěrečná ustanovení

XIII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy je položkový rozpočet zakázky dle nabídky zhotovitele.

XIII.2 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

XIII.3 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

XIII.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

XIII.5 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 – rozpočet dle nabídky.

V Praze dne 10.2. 2025

Za objednatele:



MČ Praha - Ďáblice

V Praze dne 23.1. 2025

Za zhotovitele:

BEKO STAV 12 s.r.o.


Radek Koryta, jednatel

a SoD č. 1

Dodavatel: REKO STAV 13 s.r.o. Skalský 36, PSČ 511 01, Vyskeř

ORČ: 104874 Krajského soudu v Hradci Králové

Název projektu	Sociální zázemí na hřišti SK Praha-Řábice		
Klient			
Místo realizace	hřiště SK Praha-Řábice		Patro
Stavba			

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rekapitulace nákladů

1 Bourací práce	35 247,11 Kč
2 Stavební práce	2 440,00 Kč
3 Svislé konstrukce	30 774,75 Kč
4 Vodorovné konstrukce	24 093,75 Kč
5 Obkladačské práce	197 246,08 Kč
6 Úpravy povrchu	8 146,94 Kč
7 Maližské práce	14 951,75 Kč
8 Výplně otvorů - dveře interiérové	36 050,00 Kč
9 Instalátorské práce	60 704,16 Kč
10 Zařizovací předměty	34 520,00 Kč
11 Topenářské práce	23 130,00 Kč
12 Elektroinstalační práce	52 000,00 Kč
13 Vzduchotechnika	22 551,20 Kč
14 Ostatní náklady	25 700,00 Kč
15 Staveništní přesun hmot a likvidace odpadu	19 900,00 Kč
16	

Rekapitulace nákladů celkem

587 456 Kč

VRN

Zařízení staveniště (pomocné lešení do 2m, štafle, úklidové prostředky, pytle na odpad, pomocné konstrukce,...)	3,0%	17 623,67 Kč
Koordináční činnost stavby (koordinace řemeslníků a materiálů, řízení zakázky, komunikace s klientem, vedení kontrolních dnů)	3,0%	17 623,67 Kč
Doprava a přesun stavebních kapacit		
Parkovné Praha		
VRN Celkem		35 247 Kč

Základ pro DPH	21,0 %	622 703 Kč
DPH	21,0 %	130 768 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		753 471 Kč

Vypracoval:	Radek Koryta, jednatel		
Schválil:	m:	@:	
Platnost cenové nabídky je 30 dní	Zpracováno dne: 11.01.2025		
Platební podmínky:			

Poznámka :

Položkový rozpočet

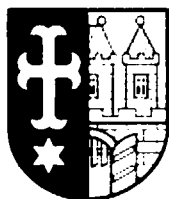
P.č.	Popis položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Poznámka
		Bourací práce					
		Demontáž nástěnné balene	kpl	2,00	200,00	400,00	
		Demontáž baterie	kpl	3,00	200,00	600,00	
		Demontáž umyvadla	kpl	3,00	250,00	750,00	
		Demontáž vylevy	kpl	1,00	400,00	400,00	
		Demontáž sádkové zástěny	kpl	1,00	500,00	500,00	
		Demontáž sádkového koutu	kpl	1,00	930,00	930,00	
		Demontáž WC kombi se splachovací nádrží	kpl	3,00	390,00	1 170,00	
		Demontáž pisuaru	kpl	2,00	510,00	1 020,00	
		Demontáž bidetu (objem do 150 l)	kpl	1,00	1 100,00	1 100,00	
		Demontáž topného tělesa	kpl	3,00	390,00	1 170,00	
		Demontáž stávajícího rozvodu kanalizace	bm	8,27	220,00	1 819,40	
		Demontáž stávajícího rozvodu vodovodu	bm	9,65	190,00	1 833,50	
		Odpojení a zásepem vodovodu a kanalizace	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00	
		Demontáž svítidel	kpl	1,00	1 600,00	1 600,00	
		Demontáž stávající elektrické instalace	nod	18,00	160,00	2 880,00	
		Demontáž dveřního křídla a vysazením	kpl	8,00	150,00	1 200,00	
		Demontáž ocelové zárubně	kpl	6,00	320,00	1 920,00	
		Demontáž WC kabinky	kpl	2,00	600,00	1 200,00	
		Rozesbrání SDK podkladu	m2	39,11	60,00	2 346,77	
		Odkrábání staré malty na stěnách	m2	77,75	18,00	1 399,46	
		Osekání keramického obkladu bez začátní podkladu	m2	8,64	190,00	1 641,60	
		Očištění stěn od zbytků lepidla po obkladech	m2	8,64	80,00	691,20	
		Bourání příčky zděné - do tl. 120 mm	m2	31,55	95,00	2 996,89	
		Bourání příčky zděné - do tl. 200 mm	m2	9,67	78,00	753,90	
		Výsekaní kapsy na překlad	kpl	1,00	600,00	600,00	
		Demontáž podlahové krytiny - linoleum	m2	20,47	35,00	716,54	
		Osekání keramické dlažby bez začátní podkladu	m2	20,06	75,00	1 504,50	
		Očištění podlahy od zbytků lepidla po dlažbě	m2	20,06	55,00	1 103,30	
		Celkem za Bourací práce				35 247,11	
		Stavební práce					
		Uložení překladu do kapsy	kpl	1,00	1 600,00	1 600,00	
		Překlad podpry Porcelitem KP 14 A125 - nenosný	ks	1,00	840,00	840,00	
		Celkem za Stavební práce				2 440,00	
		Svislé konstrukce					
		SDK příčka W112, deska zelená 12,5mm, profil U+W 50/50, s tl. 40 - celková tl. příčky 100mm, povrch G2	m2	23,30	690,00	16 075,97	
		SDK příčka W112, deska zelená 12,5mm, profil U+W 50/50, s tl. 40 - celková tl. příčky 125mm, povrch G2	m2	12,18	760,00	9 258,93	
		Volné ukončení SDK příčky v prostoru	bm	2,66	430,00	1 143,80	
		Vyztužení SDK příčky v místě stavebního otvoru	bm	24,30	95,00	2 308,50	
		SDK přestřena volně kotvená, CW + JW 50 - vyztužená JZ profily pro kotvení závěsného WC, deska zelená 12,5mm	m2	6,21	320,00	1 987,55	
		Celkem za Svislé konstrukce				30 774,75	
		Vodorovné konstrukce					
		SDK podhled D112 - sádková nosná konstrukce, křídlová ve dvou vrstvách (SDXCO, UD obvodový profil, deska zelená 12,5mm bez T)	m2	39,11	520,00	20 338,50	
		Výřez do SDK podhledu (např. pro světlo)	kpl	15,00	90,00	1 350,00	
		Montáž revuzních dvítek do SDK podhledu	kpl	1,00	220,00	220,00	Množství bude upřesněno dle požadavku profesí
		Revuzní dvíčka do podhledu, 30x30 cm	ks	1,00	650,00	650,00	Množství bude upřesněno dle požadavku profesí
		Montáž akustické pásky	bm	68,61	25,00	1 715,25	
		Celkem za Vodorovné konstrukce				24 083,75	
		Obkladačské práce					
		Broušení podkladu před aplikací samonivelační stěrky	m2	39,11	110,00	4 302,39	
		Penetrace podkladu před aplikací samonivelační stěrky	m2	39,11	32,00	1 251,60	
		Vyrovnání podkladu, podlahy samonivelační stěrku, t. 2 mm před pokládkou dlažby	m2	39,11	165,00	6 453,56	
		Samonivelační stěrka VELOSIT SL 525	m2	200,00	82,00	16 400,00	
		Penetrace podkladu před aplikací hydroizolační stěrky	m2	34,99	32,00	1 119,53	
		Aplikace hydroizolační stěrky (2 vrstvy)	m2	34,99	99,00	3 459,37	
		Hydroizolační stěrka MAPEI	kg	110,00	75,00	8 250,00	
		Aplikace rovinové hydroizolační pásky	bm	68,61	40,00	2 744,40	
		Hydroizolační páska MAPEI	bm	69,00	18,00	1 242,00	
		Adhezivní mostek podkladu před aplikací dlažby a obkladu	m2	143,22	57,00	8 167,39	
		Montáž keramické dlažby - velkoformát do 60x60cm, lepeno na pružný lepidlo tmei C2TE S1, vč. spárování	m2	39,11	590,00	23 076,38	
		Keramická dlažba 60x60, včetně proforu	m2	43,20	290,00	12 528,00	
		Montáž keramického obkladu - velkoformát do 60x60cm, lepeno na pružný lepidlo tmei C2TE S1, vč. spárování	m2	104,11	560,00	58 300,48	
		Keramický obklad 60x80 - včetně proforu	m2	115,20	240,00	27 648,00	

Položkový rozpočet

P.č.	Popis položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Poznámka
		Montáž skrupek ležaného z keramické dlažby	bm	17,68	110,00	1 944,80	
		Spárovací hmota cement CE40 Aquastatic, odstín dle výběru, ze vzorníku	kg	60,00	62,00	3 720,00	
		Apikace silikonu ve stejném dekoru jako spárovací hmota	bm	140,61	20,00	2 812,20	
		Sítkon - ceresit CS25, odstín dle spárovací hmoty	ks	18,00	190,00	3 420,00	
		Montáž rohové stíčky	bm	19,20	70,00	1 344,00	
		Rohová lišta	ks	6,00	190,00	1 140,00	
		Vykroužení otvorů do obkladové dlažby	kpl	31,00	60,00	1 860,00	
		Celkem za Obkladačské práce				197 246,00	
		Úpravy povrchů					
		Handtrac podkladu před aplikací stěrkové omítky	m2	42,43	30,00	1 272,90	
		Aplikace vyrovnávací stěrkové omítky na stěny, vč. průseku	m2	42,43	162,00	6 873,96	
		Celkem za Úpravy povrchů				8 146,86	
		Malířské práce					
		Lokální vysprášení stávajících stěn do 20% celkové plochy	m2	8,49	190,00	1 612,42	
		Očištění a příprava podkladu stěn a stropů pro malbu	m2	81,54	32,00	2 609,42	
		Penetrace stěn před výmalbou, houbková penetrace	m2	42,43	30,00	1 272,90	
		Penetrace stropu před výmalbou, houbková penetrace	m2	39,11	40,00	1 564,40	
		Malba interiérová otlěrvozdušná, odstín bílá, reť výrobek Primalex Plus, malný vzhled, aplikace na stěny ve 2 vrstvách	m2	42,43	58,00	2 461,14	
		Malba interiérová otlěrvozdušná, odstín bílá, reť výrobek Primalex Plus, malný vzhled, aplikace na strop ve 2 vrstvách	m2	39,11	76,00	2 972,56	
		Zakrytí oken a jiného vybavení fólií, vč. lepení papírovou malířskou páskou	m2	6,24	140,00	873,60	
		Aplikace akrylového emalu	bm	86,29	20,00	1 725,80	
		Celkem za Malířské práce				14 981,75	
		Výplně otvorů - dveře interiérové					
		Montáž obojkové zárubně	kpl	6,00	1 200,00	7 200,00	
		Zárubeň obojková	ks	6,00	1 650,00	9 900,00	
		Montáž dveří obojkových do obojkové zárubně	kpl	6,00	490,00	2 940,00	
		Dveře plně obojkové	ks	6,00	1 350,00	8 100,00	
		Kování - otvor PZ	ks	3,00	420,00	1 260,00	
		Kování - otvor WC	ks	3,00	620,00	1 860,00	
		Montáž dveří na prahu	kpl	1,00	330,00	330,00	
		Dveře prah	ks	1,00	860,00	860,00	
		Celkem za Výplně otvorů - dveře interiérové				36 050,00	
		Instalační práce					
		Sekání drážek (do šíře 100 mm, do hloubky 50 mm)	bm	7,49	130,00	973,70	
		Sekání drážek (do šíře 30 mm, do hloubky 30 mm)	bm	13,49	110,00	1 483,90	
		Nápojení na stěnu, o potrubí - kanalizace	kp	1,00	1 000,00	1 000,00	
		Potrubí kanalizační, vč. tvarovek DN 110	bm	4,36	390,00	1 700,40	
		Potrubí kanalizační, vč. tvarovek DN 50	bm	12,51	290,00	3 627,90	
		Vývedení a upevnění výpusků DN 40/50	kpl	6,00	510,00	3 060,00	
		Vývedení a upevnění výpusků DN 110	kpl	3,00	720,00	2 160,00	
		Montáž čističů tlakovy	kp	2,00	1 120,00	2 240,00	
		Nápojení na stěnu, o potrubí - vodovod	kp	1,00	1 000,00	1 000,00	
		Potrubí vodovodní plastové PPR svař polyfúze PN 20 D	bm	35,33	260,00	9 185,80	
		Těsnění - izolační trubce	bm	35,33	52,00	1 837,16	
		Montáž nástěnnky PPR pro rohový ventil	kp	12,00	335,00	4 020,00	
		Montáž rohového ventilu	kpl	12,00	360,00	4 320,00	
		Ventil rohový bez malíky, vřetenový	ks	12,00	510,00	6 120,00	
		Sadrování potrubí	bm	17,74	95,00	1 685,30	
		Oslatění armatury, uchyty a fixace	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00	
		Zkoušky, proplachy a vydání protokolů	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00	
		Montáž podomítkové nádržky pro závěsné WC (Geberit)	kpl	3,00	1 650,00	4 950,00	
		Osazení závěsného WC, vč. kompletace	kpl	3,00	1 200,00	3 600,00	
		Montáž posáru, vč. kompletace	kpl	2,00	1 320,00	2 640,00	
		Montáž umyvadla do dálky 110 cm, vč. kompletace s bazén	kpl	3,00	720,00	2 160,00	
		Celkem za Instalační práce				60 704,16	
		Zařizovací předměty					
		Nádržka do lenky stěny k WC Geberit DuoFix 111 794 00 1	ks	3,00	4 200,00	12 600,00	
		WC závěsné Jeka Mio zadní odpad H8207*4000000	ks	3,00	1 720,00	5 160,00	
		WC překlenko Jeka Mio duralast č. 1 H8917*60000031	ks	3,00	520,00	1 560,00	
		Prsník závěsný Jeka Golem zadní odpad HE430610000001	ks	2,00	2 800,00	5 600,00	
		Umyvadlo Jeka Cublo 60x45 cm otvor pro bérání uprostřed HE104230001041	ks	3,00	1 360,00	4 080,00	
		Sáčka k uchycení umyvadla M10x120mm H12	ks	3,00	290,00	870,00	
		Umyvadlová palenka Hansgrohe Vero Blend bez vypusti chrom 71558000	ks	3,00	860,00	2 580,00	

Položkový rozpočet

P.č.	Popis položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Poznámka
		MJLT s fon umyv. baňk. bez vstoku 5/4 CR S-F674	ks	3,00	400,00	1 200,00	
		Umyvadlová výpust SAT 5/4 - otočící celochrom VF785CR	ks	3,00	290,00	870,00	
Celkem za Zařizovací předměty						34 520,00	
Topenářské práce							
		Instalace ohřevu vody, vč. zprovoznění	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00	
		Ohřevář Ariston VELIS EVO 80	ks	1,00	4 200,00	4 200,00	
		S fon pro odkapávací kondenzát s orzákem hadček a kuličkou SIFONKON	ks	1,00	390,00	390,00	
		Montáž topného tělesa	kpl	6,00	440,00	2 640,00	
		Radiátor	ks	6,00	2 400,00	14 400,00	Nutné nadměrnost dle výměrné poty
Celkem za Topenářské práce						23 130,00	
Elektroinstalační práce							
		Sekání drážek do šíře 30 mm, do hloubky 30 mm	bm	11,20	130,00	1 456,00	
		Montáž elektroinstalace	hod	36,00	350,00	12 600,00	
		Kabel CYKY-J 3x2,5 (C)	bm	200,00	26,00	5 200,00	
		Kabel CYKY-J 3x1,5 (C)	bm	150,00	22,00	3 300,00	
		Kabel CYKY-O 3x1,5 (A)	bm	25,00	24,00	600,00	
		Vodní CYA HC IV-K 6 ŽLUTOZELNÁ	bm	20,00	18,00	360,00	
		Sádrování kabeláže	bm	11,20	65,00	728,00	
		KOPOS KRABICE KP 68 73X42MM	ks	18,00	62,00	1 116,00	
		ABB TANGO 3513A-C02357 B DVOUŽASUVKA, OLÍČKY, BEZŠROUBOVÁ, BÍLÁ	ks	9,00	320,00	2 880,00	
		ABB 355B-A01345 SPÍNAČ BEZŠROUBOVÝ Č.1	ks	5,00	260,00	1 300,00	
		ABB 355B-A05345 SPÍNAČ BEZŠROUBOVÝ Č.6	ks	4,00	290,00	1 160,00	
		ABB TANGO 355BA-AB1 B KRYT SPÍNAČE Č.1,6,7 BILÁ	ks	9,00	180,00	1 620,00	
		ABB TANGO 3901A B12 B JEDNOGRÁMFOČK VODROVNÝ BÍLÁ	ks	19,00	140,00	2 660,00	
		Bojové stropní světlo	ks	8,00	520,00	4 160,00	
		LED osvětlení	ks	5,00	640,00	3 200,00	
		Úprava stávajícího rozvaděče	hod	6,00	550,00	3 300,00	
		Podružný materiál	kp	1,00	2 500,00	2 500,00	
		Revize, vydání protokolu	kp	1,00	4 000,00	4 000,00	
Celkem za Elektroinstalační práce						52 000,00	
Vzduchotechnika							
		Montáž vzduchotechniky	hod	12,00	400,00	4 800,00	
		Postup SP RO DN100, vč. kolen a odboček	bm	13,08	390,00	5 101,20	
		Montáž ventilátoru	kpl	5,00	290,00	1 450,00	
		Ventilátor	ks	5,00	1 800,00	9 000,00	
		Podružný materiál	kpl	1,00	2 200,00	2 200,00	
Celkem za Vzduchotechniku						22 551,20	
Ostatní náklady							
		Pravidlení stavební úkaz v průběhu realizace	den	5,00	1 200,00	6 000,00	
		Finální stavební úkaz po dokončení stavebních prací	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00	
		Doprava stavebního materiálu	kpl	1,00	13 500,00	13 500,00	
		Zakrytí a ochrana stávajících konstrukcí	kpl	1,00	4 000,00	4 000,00	
Celkem za Ostatní náklady						25 700,00	
Staveništní přesun hmot a likvidace odpadu							
		Přesun hmot pro buřiny bez použití zvedací techniky	hod	12,00	300,00	3 600,00	
		Odmos odpadu z bourání a ze stavební činnosti vč. naložení kontejneru	hod	5,00	300,00	1 500,00	
		Dovoz a likvidace stavebního odpadu	kpl	2,00	7 400,00	14 800,00	
Celkem za Staveništní přesun hmot a likvidace odpadu						19 900,00	
Cena celkem bez DPH						687 455,73	



Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

78. jednání

5.2.2025

USNESENÍ č. 641/25/RMČ

k Výběrovému řízení na zhotovitele akce „Sociální zázemí na hřišti SK“

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci, že do výběrového řízení na dodavatele předmětu zakázky „Sociální zázemí na hřišti SK“ bylo zasláno 11 nabídek:

- 1) Kantora s.r.o., Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1, IČO: 21972320, 1.019.898,- Kč bez DPH, 1 234 077,- Kč vč. 21 % DPH,
- 2) MPFspec s.r.o., Zenklova 24/54, 180 00 Praha 8, IČO: 19504811, 677.828,- Kč bez DPH, 820 171,88 Kč vč. 21 % DPH,
- 3) Duel Kolin s.r.o., Hořany 50, 284 01 Miskovice, IČO: 17520509, 956.577,74 Kč bez DPH, 1 157 459,07 Kč vč. 21 % DPH,
- 4) RIVA STAV, spol. s r.o., Kubelíkova 1598/10, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 28375980, 993.061,- Kč bez DPH, 1.201.604,- Kč vč. 21 % DPH,
- 5) REKO STAV 13 s.r.o., Skalany 36, 511 01 Vyskeř, IČO: 09523138, 622.703,- Kč bez DPH, 753.471,- Kč vč. 21 % DPH,
- 6) VASYK-STAV, s.r.o., Rudečská 337/9, 190 00 Praha 9, IČO: 28182448, 1.095.149,- Kč bez DPH, 1 325 130,- Kč vč. 21 % DPH,
- 7) T-bro CZ s.r.o., Hlavní 2728/159, 141 00 Praha 4, IČO: 49060104, 979.514,- Kč bez DPH, 1.185.212,- Kč vč. 21 % DPH,
- 8) Tvrdý stavební, s.r.o., Štětínská 345/30, 181 00 Praha 8, IČO: 06698174, 1.044.044,- Kč bez DPH, 1.263.293,- Kč vč. 21 % DPH,
- 9) OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9, IČO: 24832898, 888.888,- Kč bez DPH, 1.075.554,- Kč vč. 21 % DPH,
- 10) yes stavby s.r.o., Osadní 869/30, 170 00 Praha 7, IČO: 06865135, 985.078,- Kč bez DPH, 1.191.944,- Kč vč. 21 % DPH,
- 11) F1 facility CZ, s. r. o., 17. listopadu 119, Šipší, 284 01 Kutná Hora, IČO: 04462319, 892.040,- Kč bez DPH, 1.079.369,- Kč vč. 21 % DPH.

II. souhlasí

na základě porovnání cenových nabídek všech účastníků výběrového řízení a s přihlédnutím k doporučení komise pro hodnocení nabídek, s výběrem společnosti REKO STAV 13, s.r.o., se sídlem Skalany 36, 511 01 Vyskeř, IČO: 09523138, za celkovou nabídkovou cenu 622.703,- Kč bez DPH, tj. 753.471,- Kč vč. 21% DPH.

III. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o dílo dle odst. II, která je přílohou tohoto usnesení.

Mgr.
Martina
Postupová

Digitálně
podepsal Mgr.
Martina Postupová
Datum: 2025.02.12
12:40:05 +01:00

Martina Postupová
1. místostarostka

Martin
Tumpach

Digitálně podepsal
Martin Tumpach
Datum: 2025.02.12
12:40:05 +01:00

Martin Tumpach
starosta

SMLOUVA O DÍLO

(zavazena podle ustanovení § 2688 a následujících občanského zákoníku, kterým se řídí
vztahy mezi stavební zakázkou dále jen "Občanský zákoník")

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel

Městská část Praha - Dáblice

se sídlem: Osma lka 1104113

182 00 Praha - Dablice

Zastoupení: Ing. Mgr. Martin Tumpach, starosta, zastupitel Mgr. Martin Písečný, 1. místopředseda

IČ: 00231266 DIČ: CZ00231266

Bankovní spojení: PPF Banka

č. účtu: 6018069986000

Kontaktní osoba: Mgr. Renata Honcová, tajemnice

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických:

bude uveden záměrně před zhotovitelem

1.2 Zhotovitel

REKO STAV 13 s.r.o.

se sídlem: Skalany 36, PSČ 511 01 Vyšehrad

spisová značka: 146464 vedená: Krajským soudem v Praze, Krajský

IČ: 08623138

DIČ: CZ08623138

zastoupení: Radkem Korytář, jednatelem

bankovní spojení: Ceska sporitelna

dále jen **zhotovitel**

1.3 Při řízení stavební zakázky, která zadávána, zejména prostřednictvím výzvy a technického řešení, projednávání a potvrzování změn dle předložené a přílohy dodatku na základě změn dle potvrzování postupu práce dle výzvy, souvisejících provedených prací a zjišťování průběhu, potvrzování zápisů před a po provedení práce nebo jeho části jsou zmíněny jenom

Further, the use of a video screen and a terminal in the laboratory

Manuscript received 10/1/94; revised manuscript received 1/10/95; accepted manuscript received 1/10/95.

1. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.

II. Předmět plnění

Freemasonry is a society of men, the members of which are called brothers. The members of the society are bound to each other by a solemn oath, and are bound to maintain the secrets of the society. The society is a secret society, and its members are bound to keep its secrets from the public. The society is a society of men, and its members are bound to each other by a solemn oath, and are bound to maintain the secrets of the society. The society is a secret society, and its members are bound to keep its secrets from the public.

Sociální zázemí na hřišti SK Praha-Ďáblice: rozestavování zápasů, dokumentace
jeřábů, zápisník, klubový typ

- Zpracovávat projektovou dokumentaci ve formě schematického zobrazení a výkazů, včetně příslušné projektové dokumentace, jakož i vedoucí projektová dokumentace.
- Podílet se na tvorbě výkresů, jakož i na jejich ovládacích a doplňkových zobrazeních, zejména v oblasti:

[illegible]

Priloge 1. Vsebuje študij o pravi dobi soljastih na predan, vsaki lokaciji revizijski pregled.

2. Na základě provedené výzvy se zadavatel podnětkami připravené nabídkou poskytně projektovou dokumentaci, která má být technickým požadavkem pro přípravu projektové studie, která bude sloužit jako základní stavební

4) Práce, které zahrnují: a) funkční a pévážné provedení všech stavebních konstrukcí (tla. a krovů), včetně odstávek stavby, ven. i míst. přípr. přísl. stavebního opávek, potrubných materiálů a konzol, nezbytných pro řádné dokončení a doprovedení všech částí stavby, ochr. stropků, stavebních prac. venku, a techn. zřízení v budov. je chr. provedení je p. řádně dokončení, d. a. účel. včetně krovů, a chr. péváž. částí, přena. p. a. zřízení, fotození, dokumentace skrytých provedení, d. p.

Za potrebe provede praci se razvijaju kompitne, aviativne i v. ishodnotem terminu
kva ta provedenih praci tade odgovdat systemu jakosti daneno ČSN EN ISO
14001:2015, a prapri, razvijeni diti datet zhotovite tak, aty odgovdaly
zhotovitelu ekvivalentu praci tade provedenih i v. tade provedenih dokumenta.

[illegible]

19. Informátor se zavazuje, pokud je mu známo, a pokud mu byla převažná záležitost zapsaná za něj, že ji neprozradí.

III. Změny díla a způsob ocenění změn díla

[illegible]

zaklade provedeného jednání mezi oběma stranami. In totid, pokud se jednání ukáže jako zbytečné, se zakázka do 25.10.2011 stáhne do evidence budoucích zakázek a bude uzavřena s dodatkem ke smlouvě o dílo podepsaným oběma stranami. Ocenění díla provedeného jednotkovými jednotkami vzhledem k tomu, že není jednotkou, bude oceněno jako dodatek v nabídce ve výkazu výměr a pokud to není možné, tak bude oceněno stejným způsobem, jakým jsou tyto ceny vykazovány ceny z příslušných katalogů PŘEJÍMA. Pokud event. Kč18,00 s přílohou 1, to v cenové úrovni platné v době realizace videoprací. Jestliže budou tyto zvláštní videopráce provedeny zhotovitelem ještě před oddělením od objednatele, a tedy a následně odmítné, není objednatel povinen navýšené náklady nést.

2. V případě nesrovnalosti ohledně ocenění videoprací může objednatel provést rekapitulaci videoprací přímo dodavatelem, nebo zhotovitelem uvedeného v čl. VII. případně třetí dodavatelem vybraným samostatněm zadávacím řízením. Pro případ nesrovnalosti při ocenění videoprací má objednatel možnost vypovědět smlouvu s zhotovitelem za podmínek uvedených v čl. XI. b), XI. c) a XI. d) této smlouvy.

3. V případě méněprací budou jejich ocenění odpovídat jednotkovým cenám o 100 %.

IV. Doba plnění

IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- a) doba předání a převzetí staveniště – do týdne od podepsání smlouvy
- b) doba zahájení prací – do 4 kalendářních dnů ode dne předání staveniště
- c) lhůta pro dokončení prací – nejpozději do 40 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště
- d) lhůta pro předání a převzetí díla – ke dni dokončení prací
- e) lhůta pro vyřízení staveniště – do 4 kalendářních dnů ode dne převzetí díla

IV.2. Lhůta vystavby je možná prodloužit o dobu námierno přerušení prací z povahy výslovné a odstranováním následků jejího působení, které znehodnotí provedení díla, nebo se o skutečnosti dle kládno uvedené v čl. VII.13 smlouvy. Přerušeni prací z povahy výslovné se zaznamenává do stavebního deníku.

IV.3. Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vady a nedoděků, objednatel, o kterém se píše písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo předná je součástí předání a převzetí díla. Dílo se považuje za dokončené předáním a převzetím bez vady a nedoděků.

V. Cena díla

V.1. Cena díla je sjednána na rozsah dany zadávací dokumentací veřejné zakázky a dle této smlouvy jako cena nejvýše přípustná platná po dobu doby vystavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou-li v zahrnutý veškeré práce, dodatky k smlouvě, kromě a zisk zhotovitele, které vyplývají z výměr, cenění a zisk zhotovitele, který se vypočítá a zadavatel dokumentuje.

Cena za dílo celkem bez DPH 622 703,-- Kč

21% DPH 130 768,-- Kč

Cena za dílo celkem včetně 21% DPH 753 471,-- Kč

Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.

Právo vystavit fakturu má objednatel, který může požadovat i faktury, které si převede na účetní předání.

VI. Fakturace a plnění

- a) Objednatel požaduje doručení díla v článku VI.1. na základě zápisů faktur vystavených zhotovitelem faktur:

- s úhratou spjatých částek do výše 80% z celkové hodnoty díla bez DPH
- 20% ceny díla vyplacení pozastávkou, která bude uvolněna po odstranění vad a předání díla předání a převzetí díla objednateli

Pozastávka se vztahuje na pozastavení 20% z celkové hodnoty díla bez DPH poté, kdy před dokončením díla dosáhne úhrna hodnota spjatých částek 80% celkové hodnoty díla bez DPH.

W. až W.10.1.1. faktury v kalendářních dnech data doručení

- a) Objednatel má právo vyžadovat faktury. Zhotovitel bude jednat do 14 dnů předkládat faktury, které musí obsahovat všechny údaje vyplývající z vyhodnocení objednatelských zadání a předání díla, včetně pověřeným zastupitelům převedení technické (IDS). Dílní faktury vyžadují doručení faktury 14 dnů. Právo vystavit dílní faktury vzniká podpisem odpovědného protokolu objednatel, respektive jeho pověřeným zastupitelům, na základě soupisu převedených prací, protokolů a zástupce na protokol.

- b) Pokud objednatel nebo stranami v dohodě při posouzení množství nebo druhu zhotovených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporům. Pokud bude faktura zhotovitel doklad zhotovitel dosahovat i ty práce, které nebyly objednatel, nebo jeho zástupcem ve věcech technických posouzeny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Zhotovitel není oprávněn fakturu odmítnout fakturu zahrnující nedododané práce a dodávky, a platovat za ně, aniž by se sankce.

- c) Koncem faktury vystaví zhotovitel po dokončení prací právo vystavit konečnou fakturu, která bude podepsána zástupcem zástupce na protokol, na základě soupisu skutečně provedených prací a protokolů zástupce na protokol, a podpisem o předání a převzetí díla.

W. až W.10.1.1. faktury v kalendářních dnech data doručení

- d) Objednatel může vrátit fakturu napadá, když faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevhodný obsah, a vystaví fakturu příslušnou částku.

W. až W.10.1.1. faktury v kalendářních dnech data doručení. Spjaté částky nebo je část delšími kalendářními dny, může zhotovitel přerušit práci. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel určí příslušnou částku. O dobu delší práci se potom platí v celkové produkci díla. Kromě toho se objednatel navazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušeni práce.

- e) Objednatel může v splacení spjaté částky delšími kalendářními dny může zhotovitel odstoupit od poskytnutí, pokud nebude poté, kdy na tuto možnost objednatel předem osloví zhotovitel a poskytne odpovídající doklad.

VII. Provádění díla

- a) Povinnosti zhotovitelů v rámci provádění díla je, že každý zhotovitel povinen vstoupit stavební deník, který má být veden v souladu s postupem osobám pověřeným objednatel, kontrolou provádění práce osobami pověřenými k provádění autorského dozoru, koordinátoru

- VII.2. Kromě zápisů podle VII.1 je možné stavební deník zapisovat také v jiném předepsaném staveništním zápisu, o zářazení staveništních zápisů v záznam průběhu prací a o způsobu technických záznamů řešení záležitostí nahradí zápisů o kontrole a dohled.
- VII.3. Deník vedl zhotovitel se ověřením podle technických předpisů. Jedním z úkolů při provádění pověřenou objednatelům kontrolou provádění díla druhým úředním příslušníkem zhotovitelů z učelů arch. vace. na dobu nejméně deset let od závěrečné kontroly, protifiky díla. Original deník předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení díla.
- VII.4. Obe smluvní strany prohlásí, že údaje zapsané v deníku jsou v souladu s předpisem, který okolnosti, již se zápis týká. Smluvní strany se s jednotlivými zápisy ve staveništním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevylučuje se v této lhůtě ani se zápisem s předem zápisu souhlas.
- VII.5. K projednání podstatných skutečností předem, tato smlouva se rovněž poskytuje a postup prací dle této smlouvy k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce a zhotovitel a objednatel se uskládají pravidelně kontrolovat.
- VII.6. Kontrolní dny se uskuteční v termínu, dohodnutém mezi oběma stranami, v souladu s pravidla týká.
- VII.7. Objednatel se zavazuje vykonat technický dozor. Zastupuje objednatel v provedení technické a technický dozor stavebníka (TDS) jsou uvedeny v části této smlouvy, která stanoví jinak. Technický dozor u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí pokud stavební dozor provádějí samy objednatel.
- VII.8. Zastupitel stavení je povinen zabezpečit zhotovitel a to v souladu s jeho potřebami v souladu s dokumentací předanou objednatelům a v souladu s právy a povinnostmi objednatel.
- VII.9. Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel na své náklady vztahem k elektrickým inženýrským sítím a zajistí jejich řádnou ochranu v průběhu stavebních prací a splnění podmínek stanovených správními úřady sítí. Pokud dojde k poruše, zhotovitel je povinen a zpětnému převzetí jejich správy. Pokud poruše vznikne, objednatel je povinen dle.
- VII.10. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v rámci této smlouvy zakázky vyzve zhotovitel objednatel a pracovní dny před jejich zakrytím zápisem dle staveništního deníku. Bez souhlasu objednatel, resp. jeho zastupitel, v provedení technického (TDS) nesmí být práce zakryty.
- VII.11. Bude k dle zvláštních právních předpisů nahrazeno dle souhlasu s tímto výše uvedeným na své náklady zhotovitel.
- VII.12. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na jeho žádost písemný seznam všech dle poddodavatelů s uvedením druhu poddodavky a s přikládáním jejich listinné zprávy, listinné kopie živnostenských oprávnění nebo výpisem z OR ve vztahu k nim, vztahem poddodavatelské činnosti a to nejméně do 15 pracovních dnů předem předem předem zhotovitel zažádá objednatel, pouze.
- VII.13. V případě, že zhotovitel vyzve poddodavatele k nastavení splatnosti faktur, poddodavatel faktury nemá dle smlouvy k splatnosti faktur, zhotovitel je povinen dle této smlouvy zakládat této smlouvy.
- VII.14. Vysádky je definována jako výměna údajů nebo informací, která je výslovně konána smluvní strany před tím, než tato strana nemůže být provedena, pokud tato strana smlouvy od ní, která se strana nemůže učinit výhradně nebo je předem a která je nezávislá příslušnou stranou.

- Table 6. Effect of maximum daily production speed, loose volume and DFC load on V₀, V₁ and V₂. Values are mean ± SD; n = 8; *P < 0.05.

VIII. Dodání díla a přejímka

Všechny případy zprůchňování protokolárními předanými dia. bez vad a nedodatků zhotovitelům a jerno převzetím do počítačů. Převzetá se uskutečnila na úsemmu výzvu zhotovitelů ujednáním 5 pracovních dní před zahájením příjmků. O průběhu a výsledcích příjmků se poradí zaps. předseda odboru, který zprávu zhotovitelů a předání zhotov. zjednotitelů a zjednotitelů zprávy o průběhu a výsledcích předání a převzetí.

Právní úprava, která stanoví, že předpokladem uzavření smlouvy pro účely splnění povinnosti z povahy věci je poskytnutí záruky za předání kvalifikace, zhotovení postupů a poskytnutí dalších informací, které lze považovat za nezbytné vady a nedostateky předchozího období, které by mohly být v případě narušení v průběhu přípravy se na další období předání převzetí nedostatečným uspokojením nároků na ustanovení služby.

- IX.1.3 Při převzetí je zhotovitel povinen předat objednateli všechny záruční listy na záruční vybavení, v relevantních případech i násty, materiálu a výrobky, protokoly, záruční listy a revizní zprávy, vyplývající ze zvláštních právních předpisů, technických norem a postupů. Bez předání těchto dokladů se zboží nepovažuje za řádně předané. Škody na předávaném dokumentu, smluvní strany, speciální předávací protokol, případně protokoly oprav, zhotovitel.
- IX.1.4 Při převzetí předloží zhotovitel protokol vnitřní snímky povolených výstav.
- IX.1.5 Protokol o nemožnosti předání díla se rozází protokolární předání zboží do konkrétního sociálního záznamu připraveného k užívání.

IX. Záruka na dílo

- IX.1 Zhotovitel poskytuje záruku na stavební právo včetně 60 měsíců. Na vybavení a technologickou část díla (např. sanita, svítidla, apod.) 24 měsíců případně delší dle záručního listu konkrétního výrobku. Záruka platí bez omezení předání a převzetí díla.
- Podle záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti a kvalitu za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s předepsanými pravidly, normami a předpisy.
- IX.2 Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě, kdy je zhotovitel s odstraněním vad je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám, prostřednictvím jiného zhotovitele a to na náklady zhotovitele.
- IX.3 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně (doporučenou poštou, e-mail, nebo prostřednictvím datové schránky) bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro účely oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž příjetí musí být potvrzeno zhotovitelem. V případě komunikace prostřednictvím datové schránky se za datum odeslání považuje okamžik odeslání zprávy do datové schránky a jejího příjetí.
- IX.4 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- identifikace smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednací reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla
 - jména zástupců smluvních stran
- IX.5 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatel na náhradu škody od zhotovitele. Ktéra byla objednatel z důvodu vadným plněním zhotovitele narušena.
- IX.6 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o nové vadě dle záručního listu platí ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vadu a odpovědnosti za odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vady za část jinou, počne běžet obdobně takové výměněné části díla záruční doba opět od příjetí.
- IX.7 Zhotovitel na žádost objednatel odstraní reklamovanou vadu, pokud se ukáže, že nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamace za neoprávněnou, budou objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na případnou neoprávněnou reklamaci.

- 6.10. odstraněním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžité po zjištění vady, a oznámení zhotovitelé nejpozději do **3 pracovních dnu** v případě havarie nebo závada může způsobit škodu vylučuje nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání výrobku, na základě níž vzniká smluvní škoda **do 24 hodin** následujícího se obě strany shodnou, v každém konkrétním případě jinak
- 6.11. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy a prokazatelnost parametrů prováděného díla
- 6.12. Všechny podmínky práce ve věcech písmen této smlouvy prostřednictvím datové schránky se obě strany dohodly, že ze strany žadatelů, doručení se považuje okamžik podání zprávy do datové schránky příjemce

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení smluvní podmínky, pokud nezatím stavení bez odůvodněného důvodu ve výši **1 000,- Kč** (jedno tisíc korun českých) za každý den prodlení
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení smluvní podmínky, pokud nezatím stavení bez odůvodněného důvodu ve výši **2 000,- Kč** (dvě tisíce korun českých) za každý den prodlení
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení smluvní podmínky faktur ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v souhrnu obsahuje úrok z prodlení, který je podle nastavení prodlení dlužní částky
- 8.4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu odstranění vad a nedoděků uvedených v protokolu o provedení a předání díla ve výši **1000,- Kč** (jedno tisíc korun českých) za každý den prodlení
- 8.5. Při předání nedoděků podle VII.12. a VIII.14. a VIII.15. se stanovuje smluvní pokuta ve výši **5 000,- Kč** (pět tisíc korun českých) za každý prokazatelně zjištěný případ předání nedoděků. Účet pokuty lze uplatnit nejpozději do okamžiku předání výrobku objednateli
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době ve výši **1000 - Kč** (jedno tisíc korun českých) za každý den prodlení
- 8.7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyřízení stavení ve výši **2 000 - Kč** (dvě tisíce korun českých) za každý den prodlení
- 8.8. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení
- 8.9. Při nepodání smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to i přes do výše uvedených případů náhrada škody smluvní pokutou přesahující

XI. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že odstoupí od smlouvy, pokud poruší, nebo přestane plnit povinnosti podle § 1792 občanský zákoník v platném znění, nebo z důvodu nepřekročení termínu stavení dle závazků dle bodu strany

- XI.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy z důvodu nespěšné nepřevzetí díla nebo závazků zhotovitele, především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižší než požadované kvalitě standardu
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nižší kvality než jsou požadovány
 - zhotovitel je v podstatném prodávce převzetím stavěného nebo zhotovovaného díla smluvně termínem. Za prodávatele prodávce považujeme období mezi 1.2.27 kalendářních dnů
 - zhotovitel neprokáže účinnou odpovědnost za nespěšnou převzetí díla předem termínem a pracovním dnem
 - zhotovitel neubírá pokyny objednatele pro provedení díla ani přes upozornění
 - bylo rozhodnuto o úpadek zhotovitele v insolvenčním řízení
- XI.3. U provádění díla v rozsahu požadované kvality a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé nedělní smluvní závazky zhotovitel předem písemně objednatel upozornil a poskytl odpověď, která k nápravě díla či náprava byla dostatečně účinná
- XI.4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy z důvodu nespěšné nepřevzetí smluvních závazků objednatelům především pokud:
- objednatel je v prodávce s prodáváním díla teprve poté, kdy na hrubé nedělní smluvní závazky objednatel předem písemně upozornil a poskytl odpovídající nápravu
- XI.5. Odstoupením od smlouvy zaniká všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na smluvní smluvní pokuty
- XI.6. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen pokračovat i takto budou dosud provedeny a nefakturované práce, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelům vyúčtovány v rámci této smlouvy
- XI.7. Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním oběma stranami. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemně odstoupení druhé straně doručeno

XII. Odpovědnost za škody a pojištění

- XII.1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození, poškození nebo materiálu, zařízení, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to od okamžiku převzetí bezvadného díla nebo jeho částí objednatel
- XII.2. Zhotovitel rovněž odpovídá za škody na díle, dalších majetku objednatelů a třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle své vlastní odpovědnosti a odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozem, činností, nepovažuje zhotovitel za svou zvláštní odpovědnost
- XII.3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je plnění **odpovědnosti za škodu** způsobenou svojí činností, event. činností jeho poddávatele, podle jejího se na realizaci díla této smlouvy třetí osobám, s tímto smluvním závazkem částkou **2 mil. Kč**. Pojistnou smlouvu bude zhotovitel uzavřel v době, kdy bude předána plnění smlouvy. Kopii pojistné smlouvy předoznájí zhotovitel objednateli, který, pokud má následujícího pracovního dne, kdy byl v průběhu provádění díla



1. *„Dobro jutro, svijete!“* – prvi hrvatski stran po vjetrovi poštare i da nisi

Člani društva, ki so člani vseh treh skupin, bodo prejeli 100% svojih prispevkov, člani, ki so člani v dveh skupinah, pa 50% svojih prispevkov.

Informácie o poskytovaní služieb a o svedectvách sú prístupné verejnosti, zvlášť, ak sú poskytované, zodpovedajúce sťažnosti.

7.1. Navedite skrajna datuma prejetja in oddaje predmeta, ki ga obdelujete, okoliščin predanih in prevzetih dokumentov, da bi prejimali protokole.

XIII. Zavěrečná ustanovení

⁸ Občany v souvislosti s tímto směrem mohou neupravené se sdílet českými právními radami zejména z oblasti občanského zákoníku, Nodinnou soudností a přírodních smlouvách je
9. Závazek rozvoje zákona die radičky zhotovitel.

10.2 Všechny změny a doplnění této smlouvy je možné provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

[illegible][illegible]

Platnost a obsah smlouvy, ze kterých smlouva byla sepsána, podle jejího práve a svobodně vze-
tého vztahu k ní za jakýchkoli jednostranně nevýhodných podmínek, ze kterých smlouva přetrvá,
je v souladu s její obsahem a na důkaz toho ní podpis své podpisy,

Nedostupná část směrnice Příloha C - rozpočet celá částka

Journal of Interpersonal Violence 20(15)

V. Prasad et al. 2021

$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$

Journal of Interpersonal Violence 28(12)

• **Prevalence:** 10% of the population

Rebekah Kuryta, founder

Dodavatel: REKO STAV 13 s.r.o., Skalany 36, PSČ 511 01 Vyškeř
tel: 724 264 928 e-mail: reko.stav13@seznam.cz
ČO: 095 23 138 DIČ: CZ09523138
OR: 0 46404 u krajského soudu v Hradci Králové

Název projektu	Sociální zázemí na hřišti SK Praha-Čáslava		
Klient			
Místo realizace	hřiště SK Praha-Čáslava	Pardubice	
Stavba			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Rekapitulace nákladů			
1. BOURACÍ PRÁCE			35 247,11 Kč
2. STAVEBNÍ PRÁCE			2 440,00 Kč
3. SVISLÉ KONSTRUKCE			30 774,75 Kč
4. VODOROVNÉ KONSTRUKCE			24 093,75 Kč
5. OBKLADAČSKÉ PRÁCE			197 246,08 Kč
6. ÚPRAVY POVRCHU			9 146,94 Kč
7. MALÍŘSKÉ PRÁCE			14 951,75 Kč
8. VÝPLNĚ OTVORŮ - DVĚŘE INTERIÉROVÉ			36 950,00 Kč
9. INSTALAČNÍ PRÁCE			60 704,16 Kč
10. ZAŘÍZOVACÍ PŘEDMĚTY			34 520,00 Kč
11. TOPENÁŘSKÉ PRÁCE			23 130,00 Kč
12. ELEKTROINSTALAČNÍ PRÁCE			62 030,00 Kč
13. VZDUCHOTECHNIKA			22 551,20 Kč
14. OSTATNÍ NÁKLADY			25 700,00 Kč
15. STAVENIŠTNÍ PŘESUN HMOT A LIKVIDACE ODPADU			19 900,00 Kč
16.			
Rekapitulace nákladů celkem			587 456 Kč
VRN			
Zařízení staveniště (pomocné lešení do 2m, stalle, uklidovací prostředky, pytle na odpad, pomocné konstrukce, ...)	0,0%		17 623,67 Kč
Koordinační činnost stavby (koord.nace řemeslníků a materiálů, řízení zakázky, komunikace s klientem, vedení kontrolních dnů)	3,0%		17 623,67 Kč
Doprava a přesun stavebních kapacit			
Parkovné Praha			
VRN Celkem			35 247 Kč
Základ pro DPH	21,0 %		622 703 Kč
DPH	21,0 %		130 768 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			753 471 Kč
Vypracoval:	Radek Koryta, jednatel	tel: 724 264 928	reko.stav13@seznam.cz
Schválí:	---	---	---
Platnost cenové nabídky je 30 dnů		Zpracováno dne	11.1.2025
Platění podmínky			

Poznámka:

Položkový rozpočet

[illegible]

[illegible]

Položkový rozpočet

P.č.	Popis položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Poznámka
		1. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	800,00	800,00	
		2. Malba stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		3. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		Celkem za Zařizovací předměty				34 520,00	
		Topenářské práce					
		1. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	800,00	800,00	
		2. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		3. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		4. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		5. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		6. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		7. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		8. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		9. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		10. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		11. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		12. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		13. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		14. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		15. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		16. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		17. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		18. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		19. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		20. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		21. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		22. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		23. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		24. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		25. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		26. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		27. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		28. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		29. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		30. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		31. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		32. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		33. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		34. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		35. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		36. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		37. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		38. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		39. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		40. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		41. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		42. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		43. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		44. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		45. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		46. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		47. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		48. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		49. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		50. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		51. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		52. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		53. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		54. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		55. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		56. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		57. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		58. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		59. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		60. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		61. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		62. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		63. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		64. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		65. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		66. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		67. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		68. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		69. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		70. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		71. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		72. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		73. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		74. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		75. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		76. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		77. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		78. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		79. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		80. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		81. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		82. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		83. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		84. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		85. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		86. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		87. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		88. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		89. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		90. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		91. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		92. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		93. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		94. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		95. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		96. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		97. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		98. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		99. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		100. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		Celkem za Topenářské práce				23 130,00	
		Elektroinstalční práce					
		1. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	800,00	800,00	
		2. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		3. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		4. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		5. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		6. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		7. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		8. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		9. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		10. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		11. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		12. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		13. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		14. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		15. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		16. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		17. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		18. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		19. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		20. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		21. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		22. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		23. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		24. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		25. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		26. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		27. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		28. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		29. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		30. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		31. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		32. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		33. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		34. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	400,00	400,00	
		35. Práce na potěření stropu a stěn (100 m ² v celku)	ks	1,00	4		

KONTROLNÍ LIST SMLOUVY

nebo jiných právních dokumentů, které mají za následek veřejný výdej nebo na přání vzniká na základě závazku nebo nariadení orgánů veřejné správy. Bůž je předložena řídící kontrola dle zákona č. 320/2004 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě před vznikem závazku.

Není třeba vyplňovat pro předkládané nájemní smlouvy, u kterých výše pronájmu nepřesáhne **jednorázovou částku 50 tis. Kč** bez DPH nebo u dlouhodobých nájemních smluv částku **20 tis Kč za měsíc**.

Předkladatel: 1. místostar M. Postupová

Vedoucí odboru:

Smluvní partner: REKO STAV s.r.o. Skalský 36 511 01 Vyskeř

Název / typ smlouvy:

náplň: nájemní - pozemek, nájemní - bytové prostory, nájemní - nebytové prostory, kupní smlouva o dílo, příkazní darovací o přijaté dotaci, příspěvek, poskytnutí dotace, příspěvek, převzetí nemovitosti, právo stavby, o půjčku, atd.

Předmět smlouvy: Smlouva o dílo - Sociální zázemí na hřišti SK Praha-Řábice

Právní kontrola:

Schváleno právníkem/tajemníkem:

☒ standardní / typová

☐ nestandardní

Předpokládaná hodnota předmětu smlouvy:

částka bez DPH 622 703 Kč

částka s DPH 753 471 Kč

V případě VZ - Postup dle Směrnice č. 8/2020 (ZZMR):

☐ N/A ☐ Ano jiný postup

Poznámky:

Tajemník úřadu:

Povinnost vyvěsit záměr na úřední desce:

☒ NE

☐ ANO

na ÚD vyvěšeno od _____ do _____

Finální verze dosud sešla se smluvním partnerem:

☒ ANO

☐ NE

Schválení je v kompetenci RMČ:

☒ ANO

☐ NE

nutno předložit na ZMČ

RMČ č. 78 Usn. č. 641/25/RMČ

V případě realizace veřejné zakázky - soulad se Směrnicí 8/2020:

☐ N/A

☐ ANO

☐ NE

podpis _____

dne 10.2.2025

Správce rozpočtu (FIO):

Kontrola souladu operací se schváleným rozpočtem a existencí zdrojů prořezování na uskutečnění:

Omezující podmínky:

☐ NE

☐ ANO - ano

podpis _____

dne 10.2.2025

Pověřeny příkazce operace (starosta/místo starosta příp. tajemník):

Posuzuje v souladu s § 13 ods. 2 Vyhlášky č. 416/2004 Sb.

podpis _____

dne 10.2.2025

