

Zápis z 86. jednání

Rady Městské části Praha-Ďáblice

konaného dne 23.4.2025 od 14:30 hodin

Zúčastnění: starosta Martin Tumpach, místostarosta Jaroslav Lehovec, radní David Prokeš

Omluveni: 1. místostarostka Martina Postupová, tajemnice Renata Henych

Program jednání:

- 01- Kontrola zápisu z RMČ č.84 a 85/2025 (star.)
- 02- Záměr směny pozemků (1.místostar.)
- 03- Smlouvy o nájmu pozemků – Čarodějnice 2025 (místostar.)
- 04- Umístění reklamního poutače (místostar.)
- 05- Jmenování členky Kulturní komise (místostar.)
- 06- Informace radních

04/62/24

Souhlas Rady MČ na zajištění pasportizace

Na RMČ předložila 1.místostarostka ke schválení požadavek zhotovitele stavby „Školní zahradní pavilon“, společnosti PKbau s.r.o. a stavebního dozoru TDI na této stavbě, společnosti REINVEST spol. s.r.o, na zajištění pasportizace sousedící stavby tzv. kovárny, za účelem vypořádání a uhrazení případných škod a nároků s tím vzniklých, včetně těch krytých pojistnou smlouvou. Pasportizace bude objednána na náklady MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.519/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se zajištěním pasportizace budovy č.p. 1014 na pozemku parc. č. 38 v k.ú. Ďáblice ve vlastnictví pana J.J., U Parkánu 21/5, Ďáblice, 182 00 Praha 8, v souvislosti s výstavbou Školního zahradního pavilonu.

II. pověřuje

1. místostarostku objednáním pasportizace v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v podmínkách Městské části Praha-Ďáblice.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

7.8.2024 - Probíhá poptávka na zhotovitele pasportizace.

5.2.2025 - Plánovaná schůzka s Jiřím Jechem.

23.4.2025

Byla poptána vnitřní i vnější pasportizace, bylo osloveno 6 společností. Plánováno jednání s majitelem objektu pro zvolení dalšího postupu.

03/72/24

Dohoda o narovnání – ANGIO CHIRURGIE s.r.o.

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach Dohodu o narovnání se společností ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. s tím, že dne 5.1.2023 a 19.7.2023 byly uzavřeny Nájemní smlouvy č. 016/2023 a 088/2023, avšak nebyly zveřejněny v Registru smluv. Smluvní strany, ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. a Městská část Praha-Ďáblice se proto dohodly, že uzavřou Dohodu o narovnání a tato dohoda i uzavřené smlouvy, vč. dodatku, budou po podpisu dohody zveřejněny v registru smluv.

Rada po projednání **přijala usnesení č.579/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dohodu o narovnání se společností ANGIO-CHIRURGIE s.r.o., se sídlem: Nad Akcizem 1032/1, 182 00 Praha Ďáblice, IČO: 06196306, jejímž předmětem je zveřejnění Dohody o narovnání společně s Nájemní smlouvou č. 016/2023 ze dne 5.1.2023, Dodatkem č.1 k Nájemní smlouvě č. 016/2023 a Nájemní smlouvu č.088/2023 ze dne 19.7.2023.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o narovnání dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

16.12.2024 - Čekáme na vyúčtování energií od dodavatelů za rok 2024.

13/77/25

Zrušení usnesení č.512/24/RMČ – Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – FIBER CONNECTIONS, s.r.o.

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrh na zrušení usnesení č.512/24/RMČ ze dne 17.7.2024, týkající se služebnosti inženýrské sítě. Při kontrole na MHMP bylo zjištěno, že v přílohách jsou nesrovnalosti.

Rada po projednání **přijala usnesení č.635/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

zrušuje

Usnesení č.512/24/RMČ – Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – FIBER CONNECTIONS, s.r.o., ze dne 17.7.2024.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

5.2.2025

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrh smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Fiber Connections s.r.o., Areál Ďáblice, s.r.o. a Residence Evergreen s.r.o.

Rada po projednání **přijala usnesení č.643/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společnostmi: FIBER CONNECTIONS s.r.o., se sídlem: U Markéty 125, Hájek u Uhříněvsi, 104 00 Praha 10, IČO: 05028183, jako oprávněný na straně jedné a Areál Ďáblice s.r.o., se sídlem: Bílkova 856/18, 110 00 Praha 1, IČO: 03762939 a Residence Evergreen, s.r.o., se sídlem: Bílkova 856/18, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 14086107, MČ Praha-Ďáblice, se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 02 Praha 8, IČO:00231266, jako oprávnění na straně druhé, jejímž předmětem je zřízení a vymezení služebnosti inženýrské sítě, tj. zřídit na služebních pozemcích datové vedení optickými a metalickými kabely k tíži pozemků: parc.č.

1562/1 ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice, parc.č.1562/115, 1562/255 a 1569/19 ve vlastnictví Areál Ďáblice a parc.č.1569/27 ve vlastnictví Residence Evergreen – rozsah služebnosti je vymezen Geometrickým plánem č.2024-43/2024 ze dne 19.2.2024, za jednorázovou náhradu ve výši 47.752, - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

26.2.2025 - Smlouva byla zaslána protistraně k podpisu.

19/77/25

Žádost o uzavření nájemní smlouvy

Na RMČ předložil místostarosta žádost K.H., spolumajitele pozemku parc.č. 1729/35 v k.ú. Ďáblice, o uzavření nájemní smlouvy, jejímž předmětem bude nájem části pozemku parc.č. 1729/115 v k.ú. Ďáblice. K. H. žádá o uzavření nájemní smlouvy z důvodu vybudování příjezdu na pozemek, který spoluvlastní. S žadatelem bude svolána schůzka.

5.2.2025 - Proběhla schůzka s žadatelem. Bude připraven návrh smlouvy o zřízení služebnosti, v níž bude výslovně upravena možnost zrušit služebnost ze strany MČ v případě poškození majetku MČ, nebo v případě, že MČ bude pozemek potřebovala pro své účely.

26.2.2025

Rada po projednání **přijala usnesení č.670/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání, s přihlédnutím k doporučení komise výstavby

I. bere na vědomí

žádost pana K.H., bytem xxx, o pronájem části pozemku parc.č.1729/115 v k.ú. Ďáblice.

II. souhlasí

se záměrem pronájmu části pozemku (orná plocha) parc.č. 1729/115, k.ú. Ďáblice, o rozloze 17 m² pro K.H., xxx, za účelem zřízení příjezdové cesty k sousednímu pozemku parc.č. 1729/35, který je v osobním vlastnictvím žadatele, maximálně na dobu 5 let s možností prodloužení, za cenu 500,- Kč/měsíčně (6.000, - Kč/rok).

III. schvaluje

Smlouvu o nájmu části pozemku s panem K.H., bytem xxx, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc.č. 1729/115, k.ú. Ďáblice, o rozloze 17 m², od 1.4.2025 do 31.3.2030 za nájemné ve výši 6.000, - Kč/rok.

IV. pověřuje

FIO vyvěšení záměru dle odst. II.

V. pověřuje

starostu v případě, že se k záměru nevyjádří jiný subjekt, po uplynutí 15denní lhůty pro zveřejnění záměru, uzavřením Smlouvy o nájmu pozemku, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL ZRUŠEN**

12.3.2025

Rada po projednání **přijala usnesení č.673/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. zrušuje

usnesení č. 670/25/RMČ z důvodu formální chyby v textu.

II. pověřuje

FIO stažením vyvěšeného záměru z úřední desky, přípravou nového záměru a předložení ke schválení na nejbližší jednání RMČ.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

9.4.2025

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec k opětovnému projednání žádost K.H., spolumajitele pozemku parc.č. 1729/35 v k.ú. Ďáblice, o nájem části pozemku a uzavření nájemní smlouvy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.698/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání, s přihlédnutím k doporučení komise výstavby

I. bere na vědomí

Žádost K.H., bytem xx, o pronájem části pozemku parc.č.1729/115 v k.ú. Ďáblice.

II. souhlasí

se záměrem pronájmu části pozemku (orná plocha) parc.č. 1729/115, k.ú. Ďáblice, o rozloze 51 m² pro K.H., xx, za účelem zřízení příjezdové cesty k sousednímu pozemku parc.č. 1729/35, který je v osobním vlastnictvím žadatele, maximálně na dobu 5 let s možností prodloužení, za cenu 1.020,- Kč/měsíčně (12.240, - Kč/rok).

III. schvaluje

Smlouvu o nájmu části pozemku s K.H., bytem xx Holešovice, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc.č. 1729/115, k.ú. Ďáblice, o rozloze 17 m², od 1.5.2025 do 30.4.2030 za nájemné ve výši 12.240 - Kč/rok.

IV. pověřuje

FIO vyvěšením záměru dle odst. II.

V. pověřuje

starostu v případě, že se k záměru nevyjádří jiný subjekt, po uplynutí 15denní lhůty pro zveřejnění záměru uzavřením Smlouvy o nájmu pozemku, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) ÚKOL TRVÁ

23.4.2025

Záměr vyvěšen na úřední desce do 26.4.2025.

07/78/25

Realizace kamerového systému v areálu KC Vlín

Na RMČ předložili 1.místostarostka a místostarosta návrh na realizaci kamerového systému v areálu KC Vlín z důvodu prevence vandalizmu a opakujícího se ničení majetku MČ v areálu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.647/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

pověřuje

1.místostarostku a místostarostu přípravou projektu kamerového systému.

(3-0-1) ÚKOL TRVÁ

16/78/25

Rozpočtové opatření č.1/2025

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, návrh rozpočtového opatření č.1/2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č.655/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č.1 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2025, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

předsedu Finančního výboru informovat o rozpočtovém opatření č.1 na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.

(3-0-1) **ÚKOL SPLNĚN**

04/80/25

Výběrové řízení – letní údržba – úklid, veřejná zeleň

Na RMČ předložil OVS, prostřednictvím starosty M. Tumpacha informaci, že je třeba vyhlásit výběrové řízení na letní údržbu MČ. OVS provádí aktualizace pasportů zeleně.

Rada po projednání **přijala usnesení č.661/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem vypsání výběrového řízení „Letní údržba MČ Praha-Ďáblice 2025“.

II. pověřuje

vedoucího OVS připravit aktualizaci pasportu zeleně, který bude přílohou zadávací dokumentace.

III. pověřuje

smluvního administrátora P.Š. realizací výběrového řízení v souladu s uzavřenou Příkazní smlouvou.

IV. jmenuje

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Renata Henych, Jaroslav Lehovec, Martin Tumpach, David Prokeš, Pavel Krejčí. Náhradnice: Markéta Köhlerová.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

12.3.2025

Probíhá výběrové řízení.

26.6.2025

Administrátor výběrového řízení, v souladu s doporučením Komise pro hodnocení nabídek, vyzval účastníka řízení, který se umístil na 1. místě, k objasnění předložených údajů, ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

9.4.2025

Účastník výběrového řízení, který se umístil na 1. místě a byl vyzván k doplnění zaslaných údajů dle §46 zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, na tuto výzvu ve stanovené lhůtě nereagoval. Komise doporučila vyloučení tohoto účastníka z VŘ důvodu nereagování na žádost z hodnocení.

Následně byly k doplnění údajů vyzváni účastníci výběrového řízení, kteří se umístili na 2. a 3. místě. Účastník VŘ, který se umístil na 2. místě včas doplnil vyžádané údaje, účastník VŘ, který se umístil na 3. místě provedl vyžádané doplnění čestným prohlášením.

14.4.2025

Rada po projednání **přijala usnesení č.704/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a s přihlédnutím k doporučení hodnotící komise

I. bere na vědomí

nabídky na zakázku malého rozsahu „Dáblice – Letní údržba MČ Praha Dáblice 2025 – případná opce 2026“:

- ZENOVA services s.r.o., Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10, IČO: 25051865, za částku 2.185.538,11 Kč bez DPH,
- WELL PACK s.r.o., Za Sedmidomky 15, 101 00 Praha 10, IČO: 28214889, za částku 2.395.503,00 Kč bez DPH,
- FREKO a.s., Teplárenská 602/9, 108 00 Praha 10, IČO: 24730653, za částku 3.270.326,00 Kč,
- Ironex MB s.r.o., Milady Horákové 75/105, 160 00 Praha 6, IČO: 06921221, za částku 1.240.081,30 Kč bez DPH,
- REVITAL - VRBČANY, spol. s r.o., Pešínova 558/3, 181 00 Praha 8, IČO: 64582400, tato nabídky byla zneplatněná,
- REVITAL - VRBČANY, spol. s r.o., Pešínova 558/3, 181 00 Praha 8, IČO: 64582400, za částku 1.995.191,20 Kč bez DPH,
- Sadovnický a zahradnický servis s.r.o., Ruzyňská 209/8, 161 00 Praha 6, IČO: 27404862, za částku 1.983.093,30 Kč bez DPH,
- AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10, IČO: 49356089, za částku 1.417.461,62 Kč bez DPH,
- Greon group s.r.o., Masarykovo náměstí 22/13, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IČO: 10670572, za částku 1.482.008,00 Kč bez DPH,
- TREKVILA s.r.o., Fügnerovo náměstí 1808/3, 120 00 Praha 2, IČO: 03329275, za cenu 1.991.472,37 Kč bez DPH.

II. bere na vědomí,

že účastník výběrového řízení, který se umístil na prvním místě, společnost Ironex MB s.r.o., Milady Horákové 75/105, 160 00 Praha 6, IČO: 06921221, na výzvu administrátora výběrového řízení k objasnění a doplnění požadovaných údajů nereagoval a komise pro hodnocení nabídek navrhla tuto nabídku vyloučit z výběrového řízení.

III. souhlasí

s výběrem dodavatele druhého v pořadí – společnosti AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10, IČO: 49356089, za částku 1.417.461,62 Kč bez DPH.

IV. pověřuje

FIO upravit finanční krytí záměru na letní údržbu do souladu s vítěznou nabídkou v nejbližším rozpočtovém opatření (RO č.4).

V. pověřuje

starostu po uplynutí lhůty pro odvolání, uzavřením Smlouvy o zajištění Letní údržby prostor, ploch a území MČ Praha-Dáblice dle odst. III., která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **UKOL TRVÁ**

23.4.2025

Dne 15.4.2025 zveřejnil administrátor výběrového řízení vítězného dodavatele zakázky. Od tohoto dne běží 15denní lhůta pro podání námitek účastníků výběrového řízení.

06/80/25

Smlouva o zřízení služebnosti – CETIN, a.s.

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o zřízení služebnosti, jejímž předmětem je umístění a provozování komunikačního vedení – optického kabelu v rozsahu Geometrického plánu ze dne 10.11.2023. Cena ve výši 10.000, - Kč bez DPH byla již uhrazena.

Rada po projednání **přijala usnesení č.663/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení služebnosti, se společností CETIN, a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 04084063, jejímž předmětem je umístění a provozování komunikačního podzemního vedení veřejné komunikační sítě – optický kabel, vedeno v HDPE trubce, v rozsahu 9 m na pozemku parc.č. 930 zapsaném na LV č.860 v k. ú. Ďáblice ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č.2007-640b/2023, ze dne 10.11.2023 schváleném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) ÚKOL SPLNĚN

12.3.2025

Smlouvy ke schválení na MHMP.

09/80/25

Smlouva o zřízení služebnosti – CETIN, a.s.

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o zřízení služebnosti, jejímž předmětem je umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení v rozsahu Geometrického plánu ze dne 10.11.2023. Cena ve výši 374.300, - Kč bez DPH bude uhrazena na základě faktury.

Rada po projednání **přijala usnesení č.666/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení služebnosti, se společností CETIN, a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 04084063, jejímž předmětem je umístění a provozování komunikačního podzemního vedení veřejné komunikační sítě – optický kabel, vedeno v HDPE trubce, v rozsahu 915,5 m na pozemcích parc.č. 88/1, 1070, 31/1, 65/13, 587/54, 608/5, 608/6, 608/13, 608/22, 657/1, 679, 712, 713/1, 1747/1 zapsané na LV č.860 v k.ú. Ďáblice, ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2007-640a/2023 a č.2007-640b/2023, ze dne 10.11.2023, schváleném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu. Náhrada ve výši 374.300, - Kč bude vyplacena na základě faktury po zapsání služebnosti do katastru nemovitostí.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) ÚKOL SPLNĚN

12.3.2025

Smlouva ke schválení na MHMP.

02/81/25

Zpráva hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Řáblice k 31.12.2024

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím starosty, Zprávu hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Řáblice k 31.12.2024.

Rada po projednání **přijala usnesení č.675/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

- a) se Zprávou hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Řáblice k 31. 12. 2024 ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení,
- b) s vyřazením movitých předmětů v souladu s písemnými protokoly ústřední likvidační komise MČ Praha-Řáblice, a to dle rekapitulace uložené ve složce inventura 2024,
- c) se způsobem vypořádání movitých věcí (dle schválení ULK), uvedeným pro příslušná inventarizační místa.

II. ukládá

- a) starostovi MČ předložit zprávy zastupitelstvu MČ na nejbližším veřejném zasedání ke schválení,
- b) vedoucí FIO pokračovat ve vymáhání pohledávek v souladu s platnými právními předpisy.

III. bere na vědomí,

že veškerá dokladová dokumentace o provedené inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Řáblice a o vyřazení majetku k 31.12. 2024 je soustředěna v dokumentaci hlavní inventarizační komise, uložena na FIO.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

09/81/25

Dohoda o poskytnutí služby

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh Dohody o poskytnutí služby – umožnění průjezdu přes pozemek ve svěřené správě MČ MČ Praha-Řáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.681/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření Dohody o poskytnutí služby – umožnění průjezdu přes pozemek ve svěřené správě MČ Praha-Řáblice, parc. č. 373/1, do garáže v rodinném domě Chřibská 200/28, pro paní K.J., trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx od 1.4.2025 do 31.3.2027 za částku 6.000, - Kč/rok.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o poskytnutí služby dle odst.I., která je součástí tohoto usnesení.

III. pověřuje

starostu předložením Dohody o poskytnutí služby druhému uživateli pozemku.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

23.4.2025

Smlouva je u protistrany k podpisu.

10/81/25

Výběrové řízení na přestavbu hasičského vozidla

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh na realizaci výběrového řízení na přestavbu hasičského vozidla. Záměr bude financován z dotace hl.m.Prahy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.682/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem vypsání výběrového řízení na akci: „Přestavba hasičského vozidla“.

II. pověřuje

externího administrátora J. P. realizací výběrového řízení.

III. jmenuje

J. P. a R. Henych (náhradník, J. Lehovec) jako osoby pro otevírání nabídek.

IV. jmenuje

komisi pro hodnocení a posouzení nabídek ve složení: M. Tumpach, J. Lehovec, P. Krejčí. Náhradníci: M. Koubová, R. Henych.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

26.3.2025

Na RMČ byly předložil starosta M. Tumpach výsledky výběrového řízení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.685/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

výzvu k podání nabídek na akci: Přestavba hasičského vozidla Scania P480 DB4x2, RZ: 6AE 9486, se zadávací dokumentací, která byla dne 13.3.2025 odeslána prostřednictvím datových schránek vybraným dodavatelům:

- THT Polička, s.r.o., Starohradská 316, 572 01 Polička, IČO: 46508147,
- KOBIT – THZ CZ s.r.o., Tovární 123, 538 21 Slatiňany, IČO: 06102867,
- WISS CZECH, s.r.o., Prakšická 2784, 688 01 Uherský Brod, IČO: 29305934.

II. bere na vědomí,

že ve lhůtě pro podání byla v souladu se zadávacími podmínkami doručena 1 nabídka:

- KOBIT – THZ CZ s.r.o., s celkovou nabídkovou cenou: 1.200.000,- Kč bez DPH, tj. 1.452.000,- Kč vč. 12% DPH.

III. schvaluje

v souladu s doporučením hodnotící komise, cenovou nabídku dodavatele KOBIT – THZ CZ s.r.o., Tovární 123, 538 21 Slatiňany, IČO: 06102867, ve výši 1.200.000, - Kč bez DPH, tj. 1.452.000, - Kč vč. 12% DPH.

IV. pověřuje

starostu předložením smlouvy s vybraným dodavatelem dle odst. III. ke schválení na nejbližší jednání RMČ.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

9.4.2025

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach Smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem, společností KOBIT – THZ CZ s.r.o., jejímž předmětem je přestavba hasičského vozidla Scania P480 DB4x2, RZ: 6AE 9486.

Rada po projednání **přijala usnesení č.699/25/RMČ** v tomto znění:

I. schvaluje

Smlouvu o dílo se společností KOBIT – THZ CZ s.r.o., Tovární 123, 538 21 Slatiňany, IČO: 06102867, jejímž předmětem je přestavba nástavby hasičského vozidla Scania P480 DB4x2, RZ: 6AE 9486, ve výši 1.200.000, - Kč bez DPH, tj. 1.452.000, - Kč vč. 12% DPH.

II. pověřuje

starostu, za podmínky schválení RO č.3 zastupitelstvem MČ, uzavřením Smlouvy o dílo dle odst.I., která je přílohou usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

05/82/25

Účetní závěrka Městské části Praha-Řáblice

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, účetní závěrku MČ Praha-Řáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.689/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a s přihlédnutím k doporučení finančního výboru

I. bere na vědomí

účetní závěrku MČ Praha-Řáblice za rok 2024.

II. doporučuje

účetní závěrku MČ Praha-Řáblice za rok 2024 předložit ke schválení na nejbližším zasedání ZMČ.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

07/82/25

Finanční podpora sdružením pro rok 2025

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, návrh finanční podpory pro sdružení veřejně působící na území MČ Praha-Řáblice. Jedná se o sdružení, která podporuje MČ dlouhodobě.

Rada po projednání **přijala usnesení č.691/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

finanční dar:

- 1. Spolku Parkán, se sídlem: U Parkánu 17/11, 182 00 Praha 8 - Řáblice, IČO: 03866238, ve výši 30.000, - Kč,*
- 2. Spolku pro Řáblice, se sídlem: Na Blatech 243/7, 182 00 Praha 8 – Řáblice, IČO: 22672681, ve výši 20.000, - Kč,*
- 3. ZO 01/68 Českého svazu ochránců přírody, Ochrana herpetofauny, se sídlem: Jankovcova 47, Praha 7, IČO: 48549622, ve výši 15.000, - Kč,*
- 4. Hudebnímu sdružení Řáblík, se sídlem: Rumburská 248/19, 190 00 Praha 9, IČO: 21852901, ve výši 20.000, - Kč,*

II. pověřuje

1.místostarostku předložením cenové nabídky dle odst. I. na nejbližší jednání RMČ.
(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

14.4.2025

Rada po projednání **přijala usnesení č.705/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

cenovou nabídku na zhotovení architektonické studie a prováděcího projektu, včetně autorského dozoru, na interiér Zahradního pavilonu ZŠ od V.Š., Škarda architekti, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 62642502, na částku 195.000,- Kč bez DPH.

II. souhlasí

s objednáním architektonické studie a prováděcího projektu, včetně autorského dozoru, na interiér Zahradního pavilonu ZŠ u V.Š., Škarda architekti, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 62642502, a to v souladu s Čl. 6, odst. 4) a čl. 12 odst. 3) Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v podmínkách Městské části Praha-Žáblice (vnitřní předpis č.1/2025), za cenu 195.000,- Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky dle odst.II.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

11/82/25

Oprava hasičského vozidla CAS 20 Renault

Na RMČ předložil velitel JSDH Pavel Krejčí, prostřednictvím starosty, informaci o havarijní opravě hasičského vozidla CAS 20 Renault, RZ 3AP 3634. Vozidlo bylo odesláno k opravě ovládání čerpadla. Při opravě byly zjištěny další závažné závady, které je nutné neprodleně opravit, aby bylo vozidlo provozuschopné. Havarijní opravu provede společnost WISS CZECH s.r.o. Dodavatel je jediný v ČR, který má oprávnění k opravě.

Servis vozidla bude hrazen z dotace Magistrátu hl. m. Prahy, kterou MČ obdržela v roce 2024 a která je předmětem finančního vypořádání projednávaného na jednání ZHMP 27.3.2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č.695/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o opravě hasičského vozidla CAS 20 Renault, RZ: 3AP 3634.

II. konstatuje

že přímá poptávka výrobce nástavby vozidla společnosti WISS CZECH s.r.o., je technicky nezbytná k zachování kompatibility zařízení nástavby.

III. bere na vědomí

cenovou nabídku na opravu hasičského vozidla CAS 20 Renault, RZ 3AP 3634, od dodavatele WISS CZECH s.r.o., Prakšická č.p. 2784, Uherský Brod, IČO: 29305934, ve výši 100.000,- Kč bez DPH.

IV. souhlasí

s výběrem dodavatele WISS CZECH s.r.o., se sídlem: Prakšická č.p. 2784, Uherský Brod, IČO: 29305934, cena celkem 100.000,- Kč bez DPH.

V. pověřuje

starostu podpisem objednávky za podmínky schválení čerpání určené dotace HMP v roce 2025.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

02/83/25

Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo – PKbau s.r.o.

Na RMČ předložila 1.místostarostka M. Postupová Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo se společností PKbau s.r.o., kterým se mění doba plnění a cena díla (Zahradní pavilon ZŠ) v návaznosti na schválené změnové listy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.697/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

nezbytné vícepráce na zakázce „Školní zahradní pavilon“, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek dle soupisu uvedeném na změnovém listu č.1 a s tím související změnu doby plnění a cenu stavby.

II. doporučuje

uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo č.079/2024 na zhotovení stavebního díla Školní zahradní pavilon se společností PKbau s.r.o., se sídlem Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČO: 08757127.

III. pověřuje

1.místostarostku předložením Dodatku č.1 dle odst. II. na nejbližším zasedání ZMČ ke schválení.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

04/84/25

Výpověď Příkazní smlouvy – kulturní koordinátor

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec vypovězení Příkazní smlouvy od kulturního koordinátora D.H..

Rada po projednání **přijala usnesení č.700/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

výpověď Příkazní smlouvy č.044/2025 k 31.3.2025, kterou podal kulturní koordinátor D.H., xxx.

II. pověřuje

sekretariát zveřejněním nové poptávky na pozici kulturního koordinátora.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

05/84/25

Zmařená investice

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh odpisu rozpracované investice Mlatové cesty ke hvězdárně, která byla financována dotací z HMP.

Rada po projednání **přijala usnesení č.700/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s návrhem odpisu rozpracované investice Mlatové cesty ke hvězdárně ve výši 35.332,- Kč, jako zmařenou investici MČ Praha-Řábice.

II. pověřuje

starostu předložením návrhu odpisu rozpracované investice Mlatové cesty ke hvězdárně ve výši 35.332,- Kč na 19.zasedání ZMČ.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

06/84/25

Vyřazovací protokoly majetku MČ Praha-Řáblice č.7,8,9,10/2025

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, návrhy na vyřazení majetku MČ. Jedná se o odstranění starých a nepoužitelných věcí a nádrží na zachyt dešťové vody, které byly poskytnuty občanům MČ. Majetek je veden na evidenčních kartách POE, DDHM a DNHM na Finančním odboru, zůstatková cena opotřebovaného majetku POE, DDHM, DNHM je v celkové výši 0 Kč.

Rada po projednání **přijala usnesení č.701/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s vyřazením majetku MČ Praha-Řáblice, uvedeným v Protokolu o vyřazení majetku č.7/2025 v pořizovací hodnotě 1.790,-Kč a zůstatkové ceně 0,- Kč, který je přílohou tohoto usnesení.

II. bere na vědomí

vyřazení majetku MČ Praha-Řáblice, uvedeného v protokolech o vyřazení majetku č.8, v pořizovací ceně 228.265,80 Kč, č.9 v pořizovací ceně 229.039,30 Kč a č.10 v pořizovací ceně 290.400,- Kč, které jsou přílohou tohoto usnesení.

III. bere na vědomí,

že zůstatková cena vyřazovaného majetku dle odst. II. je v celkové výši 0 Kč.

IV. ukládá

starostovi předložit protokoly č. 8,9,10/2025 ke schválení na 19. zasedání ZMČ.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

07/84/25

Odpis pohledávky - K.R., J.J.P.

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, návrh na odpis pohledávky ve výši 4.500, - Kč. Důvodem odpisu jsou bezvýsledné exekuce z roku 2018 a 2019.

Rada po projednání **přijala usnesení č.702/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se zastavením bezvýsledných exekucí dle ust. §55 odst. 7 exekučního řádu, ve výši 4.500, - Kč.

II. pověřuje

starostu sdělit souhlas se zastavením bezvýsledných exekucí exekutorskému úřadu a finanční odbor odepsáním pohledávky ve výši 4.500, - Kč do nákladů MČ.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

08/84/25

Vánoční osvětlení

Na RMČ předložil odbor vnitřní správy, prostřednictvím starosty Martina Tumpacha, poptávku na vánoční osvětlení v MČ Praha-Řáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.703/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

poptávky na instalaci vánočního osvětlení se zajištěním montáže, revizí a vyúčtování s THMP:

- MC-DECO s.r.o., Smetanova 788, 334 01 Přeštice, IČO: 07946082,
- DECOLED s.r.o., Kladenská 37, 252 61 Dobrovíz, IČO: 25683853,
- Ateliér Maur s.r.o., Libušínská 575/82, 326 00 Plzeň, IČO: 25241885.

II. bere na vědomí

cenové nabídky oslovených dodavatelů:

- MC-DECO s.r.o., Smetanova 788, 334 01 Přeštice, IČO: 07946082, za částku 84.700,- včetně DPH,
- DECOLED s.r.o., Kladenská 37, 252 61 Dobrovíz, IČO: 25683853, za částku 99.099,- Kč včetně DPH,
- Ateliér Maur s.r.o., Libušínská 575/82, 326 00 Plzeň, IČO: 25241885, oznámení o naplněné kapacitě,

III. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti MC-DECO s.r.o., na zajištění vánočního osvětlení v MČ Praha-Řáblice – pronájem, montáž a demontáž vánočních dekorů na veřejné osvětlení, za částku 84.700,- včetně DPH.

IV. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 23.4.2025

01/86/25

Kontrola zápisu z RMČ č.84 a 85

02/86/25

Záměr směny pozemků

Na RMČ předložila 1.místostarostka M. Postupová záměr směny pozemků mezi MČ Praha-Řáblice a manželi S. Realizací směny dojde k narovnání vlastnických hranic u pozemků v osobním vlastnictví a ve svěřené správě MČ, který je užíván jako pěší cesta v daném území.

Rada po projednání **přijala usnesení č.706/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

předloženou Směnnou smlouvu s manželi S., jejímž předmětem je směna budoucích pozemků parc.č. 1548/177, k.ú. Řáblice, o výměře 18 m², ve svěřené správě MČ Praha-Řáblice, který vznikl oddělením z parc.č. 1548/164, k.ú. Řáblice a parc.č. 1026/50, o výměře 18 m² ve SMJ manželů K.S. a E.S., oba bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, který vznikl oddělením z parc.č. 1026/33, k.ú. Řáblice.

II. souhlasí

se směnou budoucích pozemků dle odst.I.

III. pověřuje

1.místostarostku zajištěním znaleckých posudků k budoucím pozemkům parc.č. 1548/177 a 1026/50 v k.ú. Ďáblice.

(3-0-0)

03/86/25

Smlouvy o nájmu pozemků – Čarodějnice 2025

Na radu předložil FIO, prostřednictvím místostarosty J.Lehovce, krátkodobé smlouvy o pronájmu části pozemku za účelem umístění stánků na akci „Čarodějnice 2025“.

Rada po projednání **přijala usnesení č.707/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

- Smlouvu o nájmu pozemku, parc.č. 1229/1, k.ú. Ďáblice, s P.Ž., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 02402891, za účelem umístění prodejního zařízení, v termínu 30.4.2025, při akci „Čarodějnice 2025“, za cenu 2.700, - Kč bez DPH,
- Smlouvu o nájmu pozemku, parc.č. 1229/1, k.ú. Ďáblice, se společností Fedor Company, s.r.o., se sídlem: Náchodská 785/35, 193 00 Praha 9-Horní Počernice, IČO: 05795508, za účelem umístění prodejního zařízení, v termínu 30.4.2025, při akci „Čarodějnice 2025“, za cenu 3.600, - Kč bez DPH,
- Smlouvu o nájmu pozemků, parc.č. 1229/1, k.ú. Ďáblice, s panem J.K., xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 14915081, za účelem umístění prodejního zařízení, v termínu 30.4.2025, při akci „Čarodějnice 2025“, za cenu 3.600, - Kč bez DPH,
- Smlouvu o nájmu pozemků, parc.č. 1229/1, k.ú. Ďáblice, s panem V.R., xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 09157808, za účelem umístění prodejního zařízení, v termínu 30.4.2025, při akci „Čarodějnice 2025“, za cenu 3.000, - Kč bez DPH,
- Smlouvu o nájmu pozemků, parc.č. 1229/1, k.ú. Ďáblice, s panem M.P., v termínu 30.4.2025, při akci „Čarodějnice 2025“, za cenu 3.000, - Kč bez DPH,
- Smlouvu o nájmu pozemku, parc.č. 1229/1, k.ú. Ďáblice, se společností Pivovar Kunratice s.r.o., se sídlem: Vídeňská 405, 148 00 Praha 4-Kunratice, IČO: 03461602, za účelem umístění prodejního zařízení, v termínu 30.4.2025, při akci „Čarodějnice 2025“, za cenu 2.700, - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smluv o nájmu pozemků dle odst.I.

(3-0-0)

04/86/25

Umístění reklamního poutače

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec žádost Kroužku PP, z.s., nájemce KC Vlňa, o povolení umístění reklamního poutače na plot areálu KC Vlňa.

Rada po projednání **přijala usnesení č.708/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost nájemce Komunitního centra Vlňa, zapsaného spolku Koužek PP, Hronovská 363, 190 00 Praha 9 – Letňany, IČO: 06784062, o povolení umístění reklamního poutače s informačními údaji na plot areálu KC Vlňa, Osinalická 1069/26, 182 00 Praha-Ďáblice.

II. bere na vědomí

předložený grafický návrh a vizualizaci umístění reklamního poutače.

III. souhlasí

s umístěním a podobou reklamního poutače, jehož návrh a vizualizace umístění jsou přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0)

05/86/25

Jmenování členky Kulturní komise

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec informaci o zájemkyni o členství v kulturní komisi.

Rada po projednání **přijala usnesení č.709/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. jmenuje

P.N. za členku Kulturní komise.

II. ukládá

sekretariátu starosty připravit jmenovací dekret pro P.N.

(3-0-0)

06/86/25

Informace radních

M. Tumpach

- ZO Českého svazu chovatelů Ďáblice hledá nové prostory pro svoji činnost.

J. Lehovec

- plánované jednání se zástupcem společnosti Alza.cz a.s. ve věci omezení hlučnosti při nočních závozech Alza Boxů v Praze-Ďáblicích,
- stížnost na nedodržování provozní doby zahrádky restaurace v ulici Květnová a opakovaného rušení nočního klidu,
- žádost Jana Váni, předsedy spolku TAJV, z.s. o finanční podporu sportovní akce plánované na podzim v Ďáblicích - bude projednáno s žadatelem,
- řešení neoprávněné navážky v Řepné ul.

Konec: v 15:35 hodin

Zapisovatel: M. Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 23.4.2025

Datum příštího jednání: 7.5.2025 od 15 hodin, nebo dle potřeby

Za ověřovatele: David Prokeš, Martin Tumpach