



Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

89. jednání
21.5.2025

USNESENÍ č. 717/25/RMČ

**ke Zrušení usnesení č.663/25/RMČ –
Smlouva o zřízení služebnosti CETIN, a.s.**

Rada po projednání

I. zrušuje

Usnesení č.663/25/RMČ – Smlouva o zřízení služebnosti – CETIN, a.s., v plném rozsahu.

II. schvaluje

Smlouvu o zřízení služebnosti, se společností CETIN, a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 04084063, jejímž předmětem je umístění a provozování komunikačního podzemního vedení veřejné komunikační sítě – optický kabel, vedeno v HDPE trubce, v rozsahu 9 m na pozemku parc.č. 930 zapsaném na LV č.860 v k. ú. Ďáblice ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č.2007-640b/2023, ze dne 10.11.2023 schváleném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, úhrada ve výši 10.000,- Kč byla uhrazena na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č.066/2017.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. II, která je přílohou tohoto usnesení.

Martina Postupová
1.místostarostka

Martin Tumpach
starosta

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemku služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrických plánů č. 2007-640b/2023 ze dne 10.11.2023, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.

3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III Náhrada

Náhrada Vlastníkovi byla uhrazena ve výši 10.000,- Kč na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, uzavřené dne 29.5.2017.

Čl. IV. Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě lepšího stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník podpisem Smlouvy uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatek za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

Čl. VI. Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Smlouva byla schválena RMČ Praha-Řáblice usnesením ze dne
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po

uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

6. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 2007-640b/2023 ze dne 10.11.2023.

V _____ dne _____

CETIN:

V _____ dne _____

Vlastník:

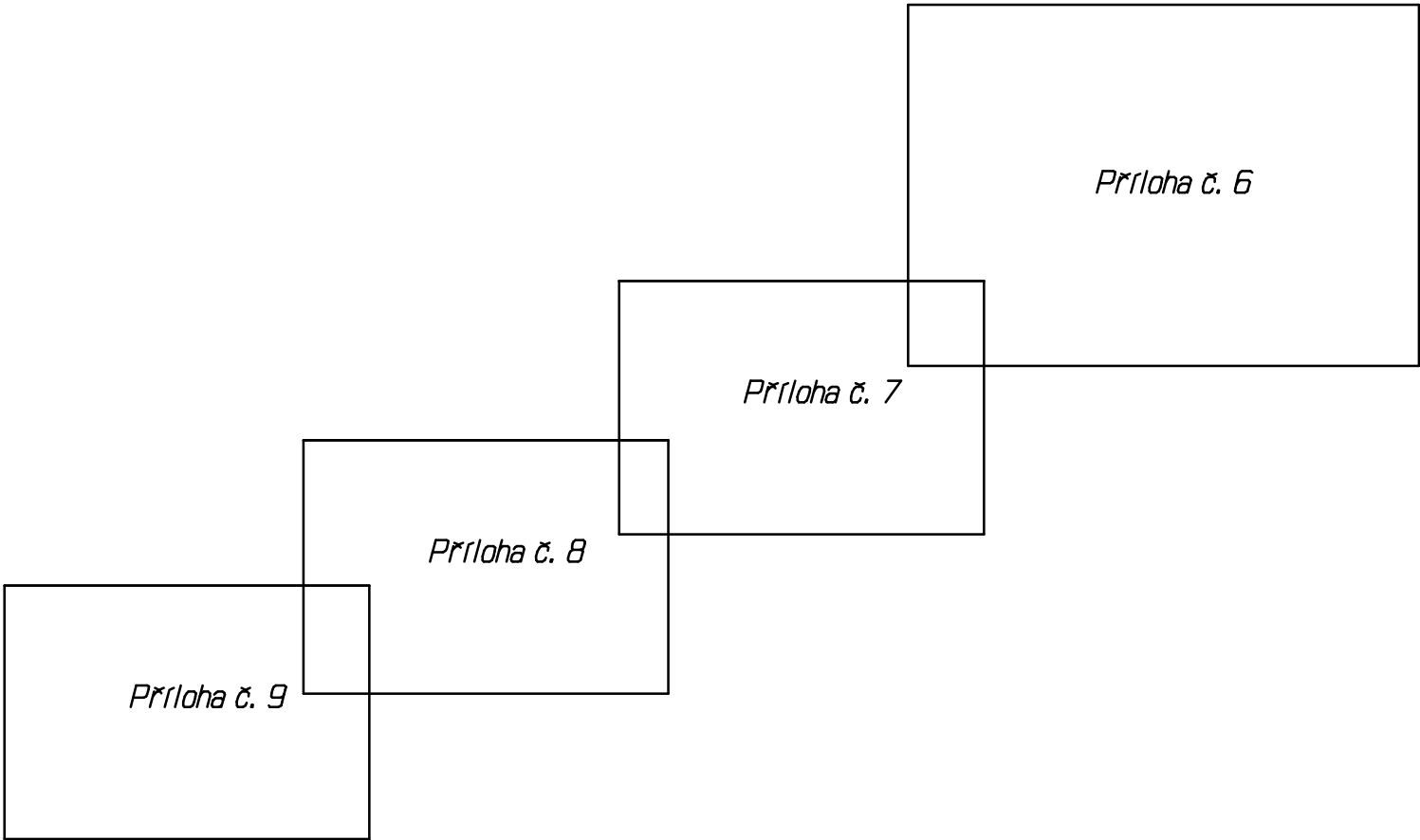
CETIN a.s.



dle plné moci

Městská část Praha-Ďáblice

Klad příloh



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpós. určení vyměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci			ha	m ²			
88/1 930 949/2 1070										88/1 930 949/2 1070		860 860 993 860		

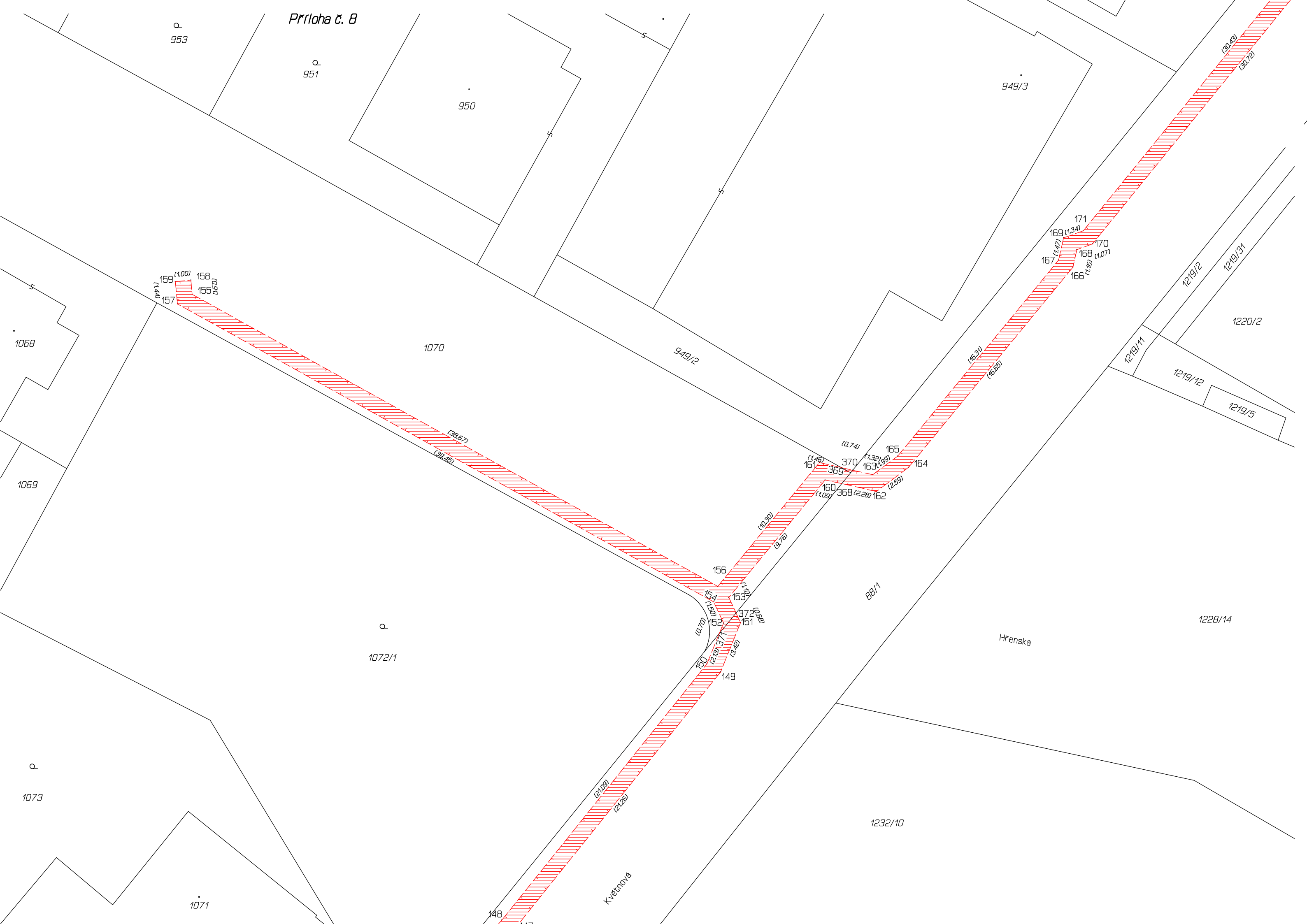
Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

<div>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</div> <div></div>	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: 	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1309/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 10. listopadu 2023 Číslo: 640/2023	Dne: Číslo:
	Naležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2007-640b/2023	<div> KU pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-5237/2023-101 2023.11.21 09:20:58 +01'00'</div>	
Okres:		
Obec: Praha		
Kat. území: Ďáblice		
Mapový list: Kralupy nad Vltavou 5-8/42		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem:		







Príloha č. 8

953

951

950

949/3

1070

949/2

1068

1069

1073

1071

1072/1

148

Kvetnova

156

154

152

150

149

147

146

145

144

143

142

141

140

139

138

137

136

135

134

133

132

131

130

129

128

127

126

125

124

123

122

121

120

119

118

117

116

115

114

113

112

111

110

109

108

107

106

105

104

103

102

101

100

99

98

97

96

95

94

93

92

91

90

89

88

87

86

85

84

83

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

61

60

59

58

57

56

55

54

53

52

51

50

49

48

47

46

45

44

43

42

41

40

39

38

37

36

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

-1

-2

-3

-4

-5

-6

-7

-8

-9

-10

-11

-12

-13

-14

-15

-16

-17

-18

-19

-20

-21

-22

-23

-24

-25

-26

-27

-28

-29

-30

-31

-32

-33

-34

-35

-36

-37

-38

-39

-40

-41

-42

-43

-44

-45

-46

-47

-48

-49

-50

-51

-52

-53

-54

-55

-56

-57

-58

-59

-60

-61

-62

-63

-64

-65

-66

-67

-68

-69

-70

-71

-72

-73

-74

-75

-76

-77

-78

-79

-80

-81

-82

-83

-84

-85

-86

-87

-88

-89

-90

-91

-92

-93

-94

-95

-96

-97

-98

-99

-100

-101

-102

-103

-104

-105

-106

-107

-108

-109

-110

-111

-112

-113

-114

-115

-116

-117

-118

-119

-120

-121

-122

-123

-124

-125

-126

-127

-128

-129

-130

-131

-132

-133

-134

-135

-136

-137

-138

-139

-140

-141

-142

-143

-144

-145

-146

-147

-148

-149

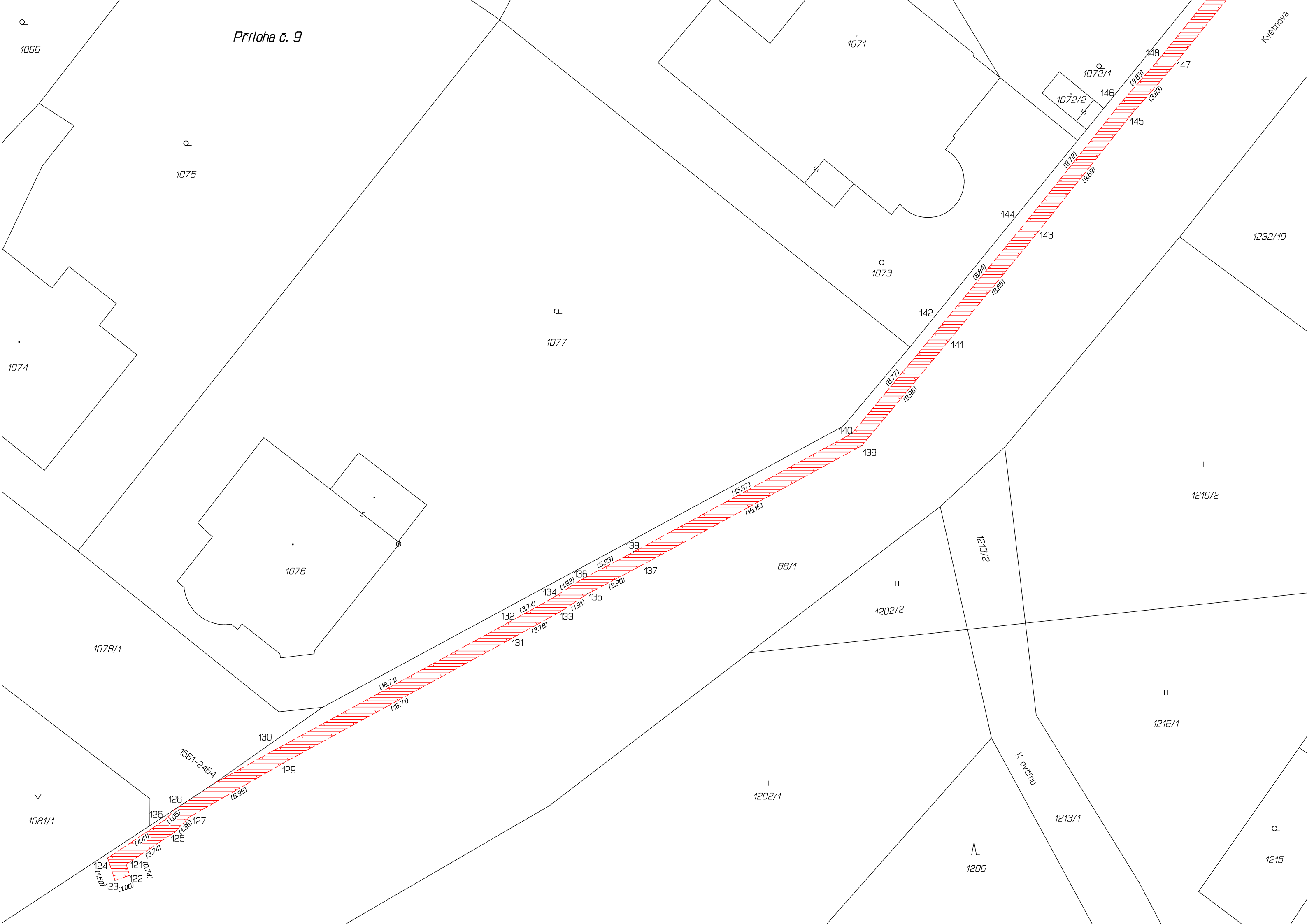
-150

-151

-152

-153

-154



Príloha č. 9

Květnová

1232/10

II

1216/2

II

1216/1

K. ovčrnu

1213/1

1206

1215

II
1202/1

II

1202/2

88/1

1213/2

1077

1073

1071

1072/1

1072/2

1075

1066

1074

1076

1078/1

1081/1

128

126

127

125

121

122

123

124

130

129

132

131

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

1561-2464

(6.96)

(1.09)

(1.36)

(3.74)

(4.41)

(1.00)

(1.50)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

1075

1066

1074

1076

1078/1

1081/1

128

126

127

125

121

122

123

124

130

129

132

131

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

1561-2464

(6.96)

(1.09)

(1.36)

(3.74)

(4.41)

(1.00)

(1.50)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

1075

1066

1074

1076

1078/1

1081/1

128

126

127

125

121

122

123

124

130

129

132

131

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

1561-2464

(6.96)

(1.09)

(1.36)

(3.74)

(4.41)

(1.00)

(1.50)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

(1.00)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1561-2464	738077.82	1037536.42	3	
1561-3337	737956.15	1037413.75	3	
121	738083.48	1037541.63	3	
122	738083.25	1037542.33	3	
123	738084.19	1037542.65	3	
124	738084.68	1037541.23	3	
125	738080.37	1037539.56	3	
126	738081.01	1037538.78	3	
127	738079.42	1037538.59	3	
128	738080.27	1037538.03	3	
129	738073.39	1037535.12	3	
130	738073.87	1037534.24	3	
131	738058.72	1037527.12	3	
132	738059.20	1037526.24	3	
133	738055.41	1037525.29	3	
134	738055.93	1037524.43	3	
135	738053.82	1037524.24	3	
136	738054.32	1037523.38	3	
137	738050.37	1037522.42	3	
138	738050.85	1037521.54	3	
139	738036.17	1037514.70	3	
140	738036.81	1037513.92	3	
141	738030.45	1037507.80	3	
142	738031.23	1037507.16	3	
143	738024.84	1037500.95	3	
144	738025.62	1037500.33	3	
145	738018.81	1037493.36	3	
146	738019.57	1037492.72	3	
147	738016.29	1037490.47	3	
148	738017.05	1037489.83	3	
149	738002.99	1037473.88	3	
150	738003.87	1037473.36	3	
151	738001.71	1037470.71	3	
152	738002.80	1037470.74	3	
153	738002.46	1037469.09	3	
154	738003.43	1037469.38	3	
155	738036.97	1037449.60	3	
156	738003.17	1037468.38	3	
157	738037.91	1037450.22	3	
158	738037.05	1037448.69	3	
159	738038.05	1037448.79	3	
160	737996.27	1037461.54	3	
161	737996.64	1037460.42	3	
162	737992.98	1037462.28	3	
163	737993.21	1037461.20	3	
164	737990.91	1037460.73	3	
165	737991.61	1037460.01	3	
166	737980.34	1037447.86	3	
167	737981.26	1037447.40	3	
168	737980.08	1037446.73	3	
169	737980.94	1037445.97	3	
170	737979.08	1037446.36	3	
171	737979.68	1037445.52	3	
172	737959.72	1037422.51	3	
173	737960.50	1037421.89	3	
174	737955.73	1037417.59	3	
175	737956.57	1037417.03	3	
176	737955.27	1037416.71	3	
177	737956.23	1037416.39	3	
178	737955.12	1037415.85	3	
179	737956.12	1037415.77	3	
180	737955.12	1037413.99	3	

181	737949.90	1037407.35	3
182	737950.56	1037406.57	3
183	737948.23	1037406.45	3
184	737948.85	1037405.65	3
185	737946.07	1037404.02	3
186	737946.83	1037403.38	3
187	737932.11	1037386.94	3
188	737932.89	1037386.30	3
189	737929.58	1037383.90	3
190	737930.36	1037383.26	3
191	737923.76	1037376.70	3
192	737924.54	1037376.06	3
193	737920.89	1037373.28	3
194	737921.65	1037372.64	3
195	737912.17	1037362.72	3
196	737912.95	1037362.10	3
197	737909.34	1037358.96	3
198	737910.12	1037358.34	3
199	737900.16	1037347.55	3
200	737900.94	1037346.91	3
201	737897.49	1037344.40	3
202	737898.27	1037343.76	3
203	737893.71	1037339.67	3
204	737894.49	1037339.05	3
205	737883.99	1037327.66	3
206	737884.65	1037326.88	3
207	737882.07	1037326.63	3
208	737882.55	1037325.75	3
367	737950.13	1037406.34	3
368	737995.20	1037461.77	3
369	737995.22	1037460.74	3
370	737994.50	1037460.91	3
371	738003.07	1037471.39	3
372	738002.00	1037470.09	3

PLNÁ MOC

Společnost **SUP-TECHNIK a. s.**, se sídlem Bělčická 3184/4, 141 00 Praha 4, IČ 61057142, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze odd. B, vložka 22488, zastoupená jednatelem Jaroslavem Hrubým, bytem I. P. Pavlova 56, 779 02 Olomouc, nar. 6. 7. 1975 (dále jako „zmocnitel“)

tímto zmocňuje



projektového manažera

bytem: 

datum narození: 

(dále jako „zmocněnec“)

aby na základě Rámcové smlouvy o dílo v oblasti výstavby, údržby a oprav veřejné komunikační sítě uzavřené s firmou CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063 zejména:

- zastupoval Společnost při jednáních s orgány státní správy a samosprávy, jakož i s fyzickými a právnickými osobami v náležitostech souvisejících se správním jednáním, výkonem administrativně – technických úkonů, podávání návrhů a žádostí včetně podávání opravných prostředků nebo námitek
- účastnil se všech řízení probíhajících podle zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů
- účastnil se všech řízení probíhajících podle zákona č. 153/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) ve znění pozdějších předpisů
- účastnil se všech řízení probíhajících podle zákona – Předpis č. 256/2013 Sb., zákon o katastru nemovitostí (katastrální zákon) ve znění pozdějších předpisů
- podával, vyzvedával a podepisoval všechny nezbytné žádosti a dokumentace a vzdávala se práva odvolání v souvislosti probíhajících řízení dle výše citovaných zákonů
- uzavíral jménem Společnosti s vlastníky dotčených nemovitostí Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zrušení služebnosti , či smlouvy o umístění





SLABOPROUD
SILNOPROUD
ELEKTROMONTÁŽ
OPLAČENÍ

zařízení veřejné komunikační sítě k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, v souladu se Smlouvou, přičemž je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži firmy CETIN a. s., IČ: 04084063, jehož výše nepřesáhne částku 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých)

- jednal s dodavateli a distributory energií, uzavíral smlouvy vč. dodatků ke zřizování a ukončování odběrných míst (na odběr energie), měnil sazby energií a odběrových diagramů, vč. příslušných smluv a dodatků k nim, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo.
- podával, vyzvedávala a podepisovala všechny nezbytné žádosti a dokumentace týkající se kolaudačního řízení, vzdávala se práva odvolání v souvislosti s kolaudačním řízením, včetně uvedení stavby do trvalého provozu
- podával , vyzvedávala a podepisovala žádosti, dokumentace, smlouvy, nájemní smlouvy v souvislosti probíhajících řízení s Technickou správou komunikací hl. m. Prahy
- projednával znění nájemních a obdobných smluv a smluv ve věci zřízení služebnosti inženýrské sítě, včetně podání návrhu na zahájení řízení o vkladu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí a zpětvzetí návrhu na vklad práva
- podával, vyzvedával a podepisoval všechny nezbytné žádosti a dokumentace týkající se vynětí půdy ze zemědělského a lesního půdního fondu.
- přijímal a přebíral doporučené písemnosti a zásilky, vztahující se k rozsahu oprávnění zmocněnce.

Při své činnosti se zmocněnec řídí pokyny Společnosti.

Doručovací adresou zůstává adresa sídla Společnosti.

V Praze dne: 30. 9. 2024

Podpis zmocnitele

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám:

V Praze dne: 16.10.2024

Podpis zmocněn



IČO: 61057142
DIČ: CZ61057142
spis. zn. oddíl B, vložka 22488
u Městského soudu v Praze
číslo účtu: 6319750257 / 0100

