

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi stranami



201700105738

Městská část Praha – Ďáblice

se sídlem Květnová 553/12, 182 00 Praha 8, Ďáblice

IČO: 00231266, DIČ: CZ00231266

zastoupená starostou Ing. Milošem Růžičkou

MC Praha - ĎABLICE

Doručeno: 19.06.2017

SML 066/2017

listy: 4

druh:

přílohy:

/SRA8



mc27es6553f657

dále jen „budoucí zavázaný ze služebnosti“ na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní

číslo účtu:



zastoupená na základě Plné moci ze dne **1.6.2015**

společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

zastoupena Soňou Plíhalovou na základě Plné moci ze dne 29.12.2015

IČO: 25740253, DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 5803

dále jen „budoucí oprávněný ze služebnosti“ na straně druhé

uzavřena tato

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě
v souladu s ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

I. Prohlášení stran

1. Budoucí zavázaný ze služebnosti vykonává svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy, a to pozemků **p. č. 88/1, p. č. 734, p. č. 817, p. č. 850, p. č. 930, p. č. 949/5, p. č. 1070 a p. č. 1078/1** zapsaných na LV č. 860 pro **k.ú. Ďáblice**, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „zavázané nemovitosti“).
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti je investorem stavby pod označením „RVDSL1710_A_A_LIBD191-LIBD190-LIBD189-LIBD1HR_OK“, v jejímž rámci bude na zavázaných nemovitostech umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, optický kabel v HDPE trubce, **v rozsahu 598 běžných metrů** s napojením na stávající síť budoucího oprávněného.

II. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených se budoucí zavázaný ze služebnosti zavazuje, nejpozději do 2 (dvou) kalendářních měsíců na výzvu budoucího

RVDSL1710_A_A_LIBD191-LIBD190-LIBD189-LIBD1HR_OK

oprávněného ze služebnosti, uzavřít s budoucím oprávněným ze služebnosti, nebo s třetí osobou či osobami, které budoucí oprávněný ze služebnosti označí (kdokoli z nich dále jen „oprávněný“), smlouvu o zřízení služebnosti ve smyslu ust. 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zatěžující zavázané nemovitosti, již odpovídá právo budoucího oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebných pozemcích nebo přes ně vést telekomunikační vedení, HDPE trubku s optickým kabelem, provozovat je, opravovat a udržívat. Připojení proběhne na páteřní rozvody stávajících inženýrských sítí umístěných v pozemcích p. č. 88/1 a p. č. 1070 a vedení bude výlučně podzemní. Budoucí zavázaný umožní oprávněné osobě vstup a vjezd na pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo oprav či údržby inženýrské sítě. Nebude-li později dohodnuto jinak a splní-li budoucí oprávněný ze služebnosti své povinnosti podle čl. III. této smlouvy, zavazuje se budoucí zavázaný ze služebnosti uzavřít budoucí smlouvu jako bezúplatnou.

2. Rozsah služebnosti je orientačně vymezen nákresem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a bude přesně vymezen v geometrickém plánu, který bude přílohou budoucí smlouvy o zřízení služebnosti. Strany výslovně souhlasí s tím, že jsou z této smlouvy zavázány i bez přesného vymezení rozsahu služebnosti, a že jeho rozsah může být zpřesněn dodatečně, avšak před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, podle skutečného uložení výše uvedeného vedení dle geometrického plánu.
3. Do doby uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti jsou budoucí oprávněný ze služebnosti nebo osoby jím pověřené oprávněny na pozemky vstupovat a provádět, v souladu s právními předpisy, přípravné zemní či stavební práce, za účelem zřízení výše uvedeného telekomunikačního vedení.

III. Úplata za závazek ke zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Strany si dohodly jednorázovou úplatu za závazek ke zřízení služebnosti podle této smlouvy ve výši 10.000,- Kč bez DPH. Tuto částku uhradí budoucí oprávněný ze služebnosti **do 30-ti dnů** od podpisu této smlouvy a to na základě daňového dokladu, který vystaví budoucí povinný a zašle jej na adresu Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00, Praha 3. Daňový doklad bude obsahovat název stavby „RVDSL1710_A_A_LIBD191-LIBD190-LIBD189-LIBD1HR_OK“. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu této smlouvy.
2. Strany berou na vědomí, že úplata podle této smlouvy je nevratná, a nárok na její zaplacení nezaniká ani v případě, že budoucí oprávněný ze služebnosti neučiní výzvu k uzavření budoucí smlouvy. V případě, že budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření hlavní smlouvy o zřízení služebnosti, bude úplata dle této smlouvy o smlouvě budoucí započtena na jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti. Pro vyloučení pochybností strany shodně prohlašují, že úplata pokrývá zřízení všech služebností podle této smlouvy za předpokladu, že veškeré telekomunikační vedení bude uloženo v jednom výkopu. Pokud by výše uvedené telekomunikační vedení bylo uloženo tak, že se rozsah budoucí služebnosti změní oproti rozsahu předpokládanému touto smlouvou (tj. jeden výkop), zavazuje se budoucí oprávněný ze služebnosti zaplatit budoucímu zavázanému ze služebnosti nejpozději do započetí prací na dalším výkopu částku 10.000,- Kč bez DPH za každý další výkop.
3. V případě prodloužení budoucího oprávněného s úhradou úplaty za závazek ke zřízení služebnosti je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen zaplatit budoucímu zavázanému ze služebnosti jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 % výše částky, s jejíž úhradou je

v prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši. Smluvní pokuta je splatná do **30-ti dnů** od jejího uplatnění písemnou výzvou k úhradě smluvní pokuty.

4. Strany se dohodly, že pokud bude budoucí smlouva o zřízení služebnosti uzavřena s třetí osobou, kterou budoucí oprávněný ze služebnosti označí, a taková smlouva bude sjednána jako úplatná, není tím dotčena úplata podle této smlouvy. Sjednání úplaty v budoucí smlouvě se nepovažuje za porušení této smlouvy.
5. Strany berou na vědomí, že úplata podle této smlouvy je nevratná, a nárok na její zaplacení nezaniká ani v případě, že budoucí oprávněný ze služebnosti neučiní výzvu k uzavření budoucí smlouvy ve smyslu čl. II. odst. 1 této smlouvy a tato pozbude účinnosti uplynutím sjednané doby pro zaslání výzvy.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje o podpisu této smlouvy, podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene a dalších okolnostech, zejména o podání návrhu na vložení předmětného věcného břemene do Katastru Nemovitostí bez odkladně e-mailem informovat určenou osobu budoucího povinného.

IV. Ostatní ujednání

1. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje předem oznámit budoucímu zavázanému ze služebnosti každý vstup a účel takového vstupu na jeho pozemky, ke kterým jsou on nebo osoby jím pověřené oprávněni z této smlouvy, a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku činnosti vznikne budoucímu zavázanému ze služebnosti škoda na nemovitostech, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný ze služebnosti, případně zajistí nápravu v plném rozsahu. Budoucí oprávněný ze služebnosti se dále zavazuje, že telekomunikační vedení bude vybudováno dle schválené projektové dokumentace a provozováno v souladu s bezpečnostními a hygienickými předpisy.
2. Budoucí zavázaný ze služebnosti je oprávněn od této smlouvy odstoupit, nebude-li úplata za zřízení služebnosti zaplacená ani do 30 dnů od lhůty její splatnosti dle této smlouvy. Budoucí oprávněný ze služebnosti je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud budoucí zavázaný ze služebnosti poruší svou povinnost umožnit vstup osob na zavázané nemovitosti ve smyslu čl. II. odst.3. této smlouvy, a toto porušení trvá déle než 30 dní. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší, a strany jsou povinny si vrátit vše, co si podle ní plnily.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, pod sankcí neplatnosti.
2. Tato smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.
3. Veškeré výzvy, sdělení nebo oznámení podle této smlouvy budou oznamovány doporučeným dopisem, a to na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud smluvní strany neoznámí druhé smluvní straně jiné údaje.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou svéprávné, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly, bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Tato smlouva byla uzavřena po předchozím schválení Radou Městské části Praha – Dáblice usnesením 519/17/RMČ



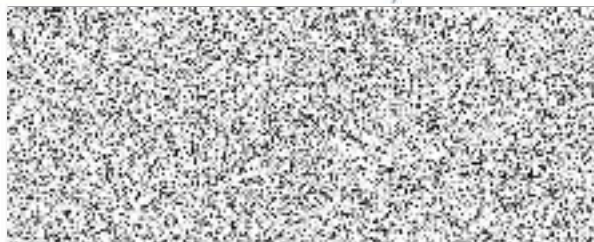
V Praze dne

21-04-2017



Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

na základě Plné moci ze dne 29.12.2015



V Praze dne

29/5/17



Za MČ Praha Dačice

Ing. Miloš Růžička

starosta



1705-40-15



ČESKÁ TELEKOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURA A.S.
Praha 3, Opatovská 2681/5
130 00 Praha 3
IČ: 252 245 27

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.	
Opatovská 2681/5, 130 00 Praha 3	
Podatelna	
Doslo dne:	13 -04- 2017
Čj. příl.	
1281	Ivana Trošilová



Městská část Praha - Ďáblice Rada městské části

63. zasedání
dne 27. 3. 2017

USNESENÍ č. 519/17/RMČ

k žádosti společnosti Bohemiatel s.r.o. o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí
zřízení věcného břemene

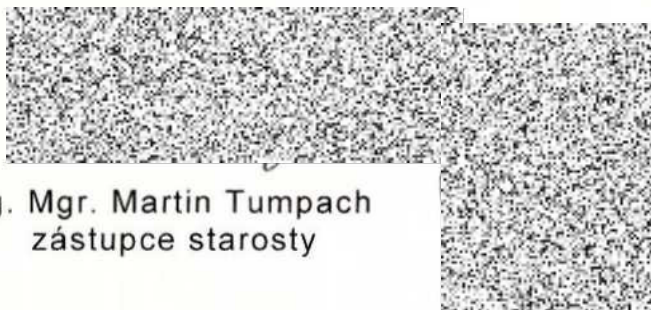
RMČ po projednání:

I. schvaluje

návrh smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi MČ Praha – Ďáblice a
společností Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

II. pověřuje

starostu podpisem smluv, které jsou přílohou tohoto usnesení.



Ing. Mgr. Martin Tumpach
zástupce starosty



Ing. Miloš Ružička
starosta