



Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

80. jednání
26.2.2025

USNESENÍ č. 663/25/RMČ

ke Smlouvě o zřízení služebnosti – CETIN, a.s.

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení služebnosti, se společností CETIN, a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 04084063, jejímž předmětem je umístění a provozování komunikačního podzemního vedení veřejné komunikační sítě – optický kabel, vedeno v HDPE trubce, v rozsahu 9 m na pozemku parc.č. 930 zapsaném na LV č.860 v k. ú. Ďáblice ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č.2007-640b/2023, ze dne 10.11.2023 schváleném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.



Martina Postupová
1.místostarostka



Martin Tumpach
starosta

Městská část Praha-Ďáblice

sídlo: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha 8, Ďáblice

IČO: 00231266

DIČ: 00231266

se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha-Ďáblice

zastoupená: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem

číslo účtu: 501855998/6000

ban. spojení: PPF Banka

(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci ze dne 9.2.2022:

společností SUP-TECHNIK a.s., se sídlem Bělčická 3184/24, Záběhlice, 14100 Praha 4,

IČ: 61057142, DIČ: CZ61057142 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským

soudem v Praze, odd. B, vložka 22488

číslo účtu: 

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„**Smlouva**“)

Čl. I**Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. 930, 9m, zapsaný na LV č. 860, pro katastrální území Ďáblice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. Na Pozemku je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě optický kabel, vedeno v HDPE trubce, v rozsahu 924,5m („**Komunikační vedení a zařízení**“).

Čl. II**Předmět Smlouvy**

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemku služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrických plánu č. 2007-640b/2023 ze dne 10.11.2023, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III

Náhrada

CETIN se zavazuje, že náhrada Vlastníkovi byla uhrazena.

Čl. IV.

Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě lepšího stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník podpisem Smlouvy uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatek za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

Čl. VI.

Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Smlouva byla schválena RMČ Praha-Řáblice usnesením ze dne
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

6. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 2007-640b/2023 ze dne 10.11.2023.

V _____ dne _____

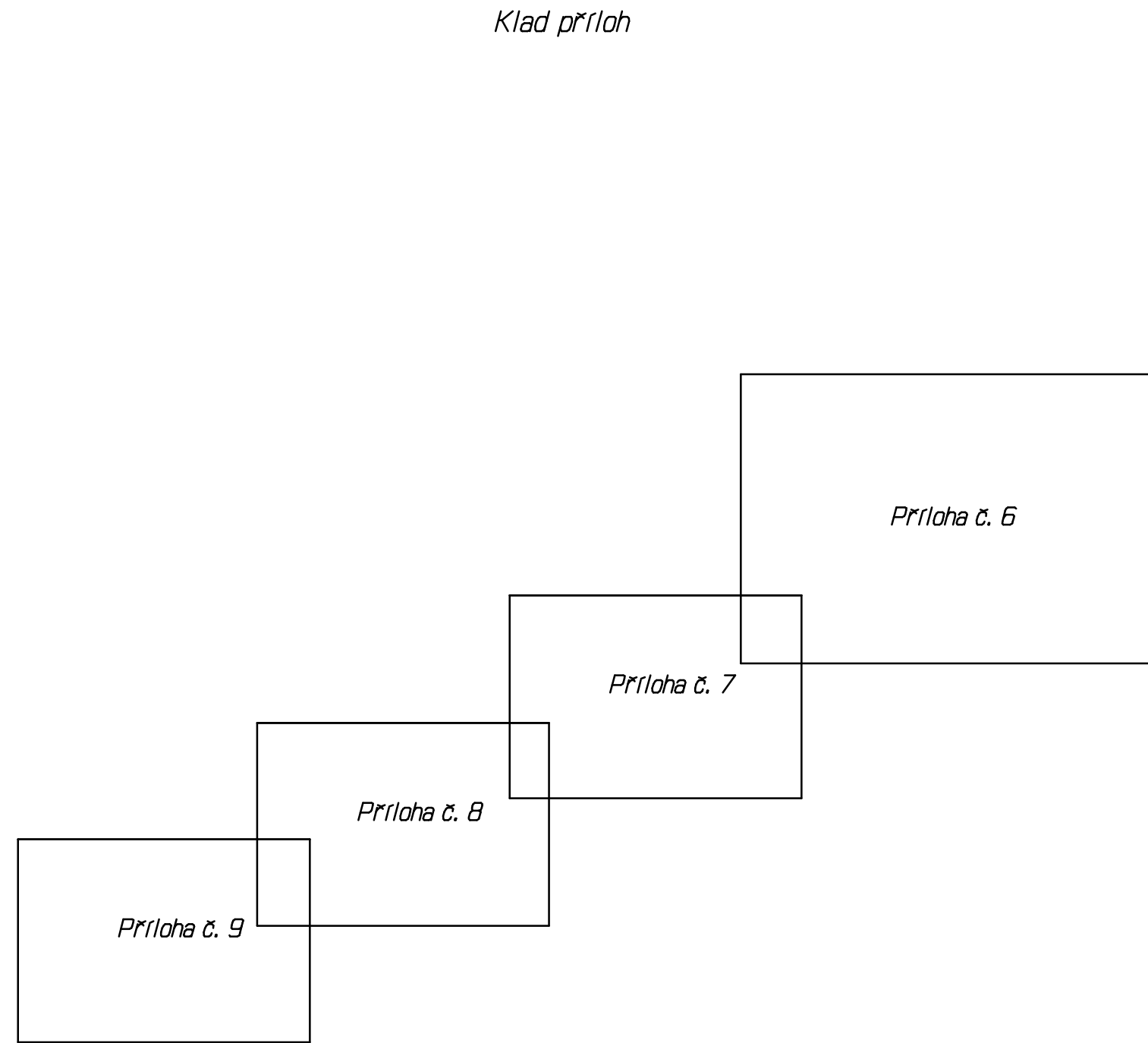
CETIN:

V _____ dne _____

Vlastník:

CETIN a.s.
Helena Dvořáková, dle plné moci

Městská část Praha-Ďáblice



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitostí					dřívejší poz. evidenci	ha		m ²
88/1 930 949/2 1070										88/1 930 949/2 1070		860 860 993 860		

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

<div>GEOMETRICKÝ PLÁN</div> <div>pro</div> <div>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</div>	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Vrt Krejčí		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1309/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 10. listopadu 2023 Číslo: 640/2023		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Marcel Vojta Hrbitovně 992/5 742 21 Koprivnice IČ: 879 339 34, tel: +420776751125	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2007-640b/2023				
Okres:				
Obec: Praha				
Kat. území: Ďáblice				
Mapový list: Kralupy nad Vltavou 5-8/42	Pavla Nováková KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-5237/2023-101 2023.11.21 09:20:58 +01'00'			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem:				



Príloha č. 7

1220/10

1220/9

1220/8

1220/7

1220/23

1220/24

1220/25

1220/1

860

88/1

Kvetnová

1219/2

1220/2

949/5

1561-3337

17/11/2017

177
175

1/5

173

172

Pod prodejnou

930

Q
949/1

949/4

949/3

Q
953

Q
951

950

949/3

(30.43)

(30.72)

1070

949/2

1220/2

12191

1219/5

1219/12

1068

1069

(0.74)

165

164

88/1

Hřenská

1228/14

Q.

1072/1

Q.

1073

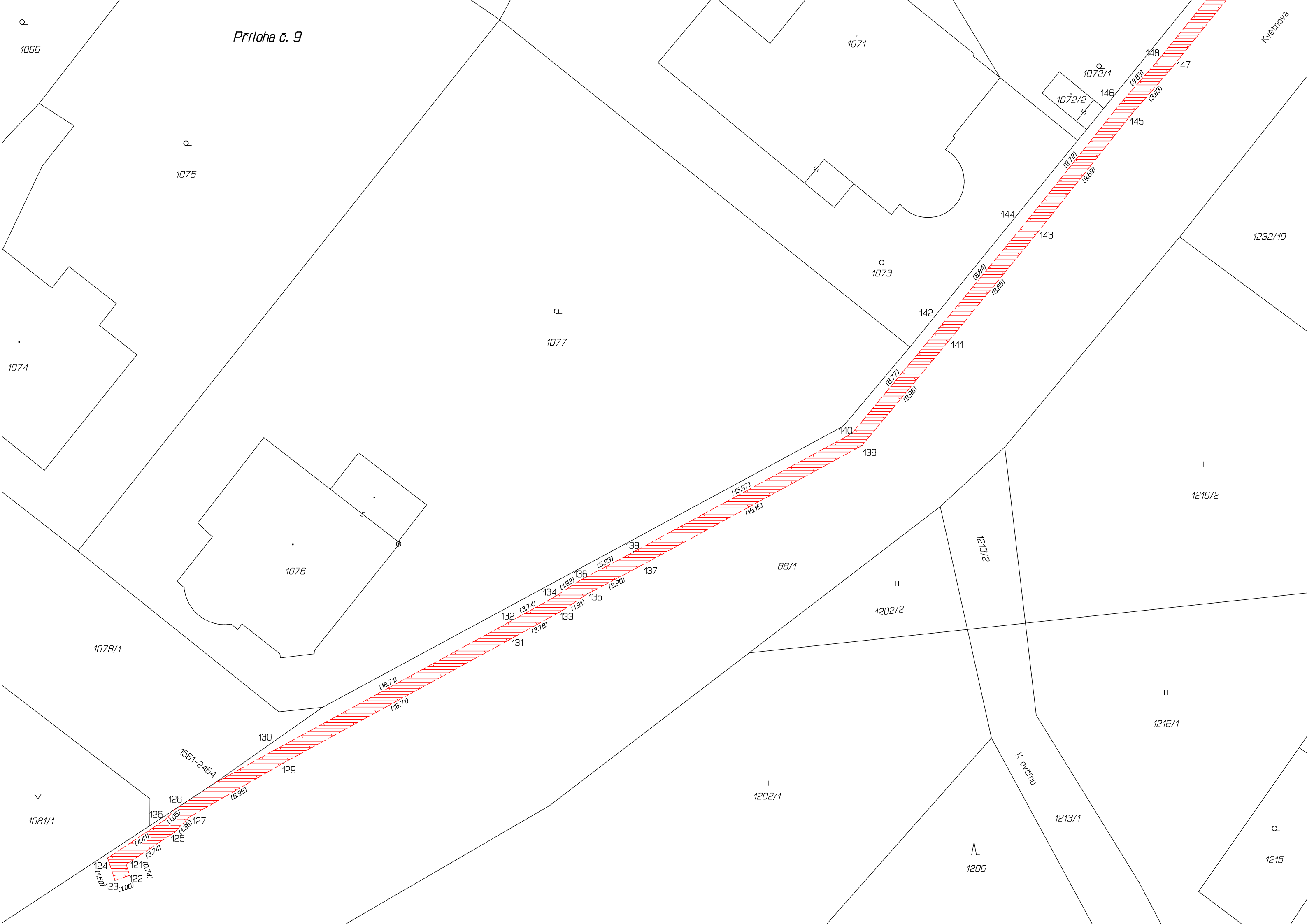
1232/10

1071

Květnová

~~148~~

148



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1561-2464	738077.82	1037536.42	3	
1561-3337	737956.15	1037413.75	3	
121	738083.48	1037541.63	3	
122	738083.25	1037542.33	3	
123	738084.19	1037542.65	3	
124	738084.68	1037541.23	3	
125	738080.37	1037539.56	3	
126	738081.01	1037538.78	3	
127	738079.42	1037538.59	3	
128	738080.27	1037538.03	3	
129	738073.39	1037535.12	3	
130	738073.87	1037534.24	3	
131	738058.72	1037527.12	3	
132	738059.20	1037526.24	3	
133	738055.41	1037525.29	3	
134	738055.93	1037524.43	3	
135	738053.82	1037524.24	3	
136	738054.32	1037523.38	3	
137	738050.37	1037522.42	3	
138	738050.85	1037521.54	3	
139	738036.17	1037514.70	3	
140	738036.81	1037513.92	3	
141	738030.45	1037507.80	3	
142	738031.23	1037507.16	3	
143	738024.84	1037500.95	3	
144	738025.62	1037500.33	3	
145	738018.81	1037493.36	3	
146	738019.57	1037492.72	3	
147	738016.29	1037490.47	3	
148	738017.05	1037489.83	3	
149	738002.99	1037473.88	3	
150	738003.87	1037473.36	3	
151	738001.71	1037470.71	3	
152	738002.80	1037470.74	3	
153	738002.46	1037469.09	3	
154	738003.43	1037469.38	3	
155	738036.97	1037449.60	3	
156	738003.17	1037468.38	3	
157	738037.91	1037450.22	3	
158	738037.05	1037448.69	3	
159	738038.05	1037448.79	3	
160	737996.27	1037461.54	3	
161	737996.64	1037460.42	3	
162	737992.98	1037462.28	3	
163	737993.21	1037461.20	3	
164	737990.91	1037460.73	3	
165	737991.61	1037460.01	3	
166	737980.34	1037447.86	3	
167	737981.26	1037447.40	3	
168	737980.08	1037446.73	3	
169	737980.94	1037445.97	3	
170	737979.08	1037446.36	3	
171	737979.68	1037445.52	3	
172	737959.72	1037422.51	3	
173	737960.50	1037421.89	3	
174	737955.73	1037417.59	3	
175	737956.57	1037417.03	3	
176	737955.27	1037416.71	3	
177	737956.23	1037416.39	3	
178	737955.12	1037415.85	3	
179	737956.12	1037415.77	3	
180	737955.12	1037413.99	3	

181	737949.90	1037407.35	3
182	737950.56	1037406.57	3
183	737948.23	1037406.45	3
184	737948.85	1037405.65	3
185	737946.07	1037404.02	3
186	737946.83	1037403.38	3
187	737932.11	1037386.94	3
188	737932.89	1037386.30	3
189	737929.58	1037383.90	3
190	737930.36	1037383.26	3
191	737923.76	1037376.70	3
192	737924.54	1037376.06	3
193	737920.89	1037373.28	3
194	737921.65	1037372.64	3
195	737912.17	1037362.72	3
196	737912.95	1037362.10	3
197	737909.34	1037358.96	3
198	737910.12	1037358.34	3
199	737900.16	1037347.55	3
200	737900.94	1037346.91	3
201	737897.49	1037344.40	3
202	737898.27	1037343.76	3
203	737893.71	1037339.67	3
204	737894.49	1037339.05	3
205	737883.99	1037327.66	3
206	737884.65	1037326.88	3
207	737882.07	1037326.63	3
208	737882.55	1037325.75	3
367	737950.13	1037406.34	3
368	737995.20	1037461.77	3
369	737995.22	1037460.74	3
370	737994.50	1037460.91	3
371	738003.07	1037471.39	3
372	738002.00	1037470.09	3