



Městská část Praha-Žabčice

Rada městské části

90. jednání

28.5.2025

USNESENÍ č. 729/25/RMČ

k Výběrovému řízení – Realizace architektonické soutěže na sportovní halu

Rada po projednání a s přihlédnutím k doporučení hodnotící komise

I. bere na vědomí

informaci, že výzva k podání nabídek na zakázku malého rozsahu „Realizace architektonické soutěže na sportovní halu“ byla odeslána těmto určeným dodavatelům:

- MOBAsudio s.r.o., Turkmenská 1420/2, 101 00 Praha 10, IČO: 61459712,
- HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, IČO: 26454807,
- CBArchitektura s.r.o., Zeyerova 602/13, 370 01 České Budějovice, IČO: 21487821,
- ONplan lab, s.r.o., Karmelitská 18/379, 118 00 Praha 1, IČO: 03481387,
- City Upgrade s.r.o., Sokolská 317, 549 41 Červený Kostelec, IČO: 02756021,
- Refuel s.r.o., Babákova 2153/8, 148 00 Praha 4, IČO: 24849308.
- BITTNER architects s.r.o., Kaštany 662, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČO: 28792289,
- CZECHDESIGN CENTER, s.r.o., Francouzská 284/94, 101 00 Praha 10, IČO: 06196870.

II. bere na vědomí,

že ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny 2 nabídky účastníků:

- Společnost Refuel – UL účastníků:
Refuel s.r.o., Babákova 2153/8, 148 00 Praha 4, IČO: 24849308 a
Urban legal, advokátní kancelář s.r.o., Slovákova 279/11, 602 00 Brno, IČO: 17983835, za nabídkovou cenu 400.000,- Kč bez DPH,
- MOBA office s.r.o., Turkmenská 1420/2, 101 00 Praha 10, IČO: 06157271, za nabídkovou cenu 450.000,- Kč bez DPH.

III. souhlasí

s výběrem Společnost Refuel – UL účastníků: Refuel s.r.o., Babákova 2153/8, 148 00 Praha 4, IČO: 24849308 a Urban legal, advokátní kancelář s.r.o., Slovákova 279/11, 602 00 Brno, IČO: 17983835, za nabídkovou cenu 400.000,- Kč bez DPH.

IV. pověřuje

starostu uzavřením Příkazní smlouvy dle odst. III., která je přílohou tohoto usnesení.

Martina Postupová
1.místostarostka

Martin Tumpach
starosta

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA PRO ORGANIZACI SOUTĚŽE O NÁVRH

uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Čl. I

Smluvní strany

1. Příkazce (vyhlašovatel soutěže o návrh)

Městská část Praha – Ďáblice

se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha - Ďáblice
Zastoupen: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou
IČ: 00231266, DIČ: CZ00231266
Bankovní spojení: PPF Banka
číslo účtu: 501855998/6000
Kontaktní osoba: Mgr. Renata Henych, tajemnice
tel.: +420 xxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen jako „příkazce“)

2. Příkazník (organizátor soutěže o návrh)

Společnost Refuel – UL

Refuel s.r.o.

se sídlem: Babákova 2153/8, Chodov, 148 00 Praha 4
spisová značka: C 180142 vedená u Městského soudu v Praze
IČ: 248 49 308, DIČ: CZ24849308

a

Urban legal, advokátní kancelář s.r.o.

se sídlem: Slovákova 279/11, Veveří, 602 00 Brno
spisová značka: C 132425 vedená u Krajského soudu v Brně
IČ: 179 83 835, DIČ: CZ17983835

Zastoupen: Mgr. et Mgr. Janem Sedláčkem, jednatelem
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
telefon: +420 xxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen jako „příkazník“)

(dále také společně „smluvní strany“)

3. Osoby oprávněné jednat

Příkazcem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:
Ve věcech smluvních-technických: Ing. Mgr. Martin Tumpach, starosta
e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](#), tel. +420 xxxxxxxxx

Ve věcech administrativně-právních: Ing. Mgr. Martin Tumpach, starosta
e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](#), tel. +420 xxxxxxxxx

Příkazníkem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Mgr. et Mgr. Jan Sedláček
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx tel.: +420 xxxxxxxxx

Ve věcech technických: Ing. arch. xxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx tel.: +420 xxxxxxxxx

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce obstarat záležitost spočívající v kompletní administraci a organizaci otevřené soutěže o návrh, navazujícího jednacího řízení bez uveřejnění „Sportovní hala v Ďáblicích“ a příkazce se zavazuje za řádné a včasné obstarání této záležitosti zaplatit příkazníkovi sjednanou odměnu.
2. Předmětem této smlouvy je organizace a propagace výše uvedené soutěže o návrh ve smyslu ustanovení § 143 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 134/2016 Sb.“).
3. Příkazník se zavazuje obstarat pro příkazce záležitosti v souladu s ustanovením Soutěžního řádu České komory architektů v aktuálním znění, dále v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. a s konkrétními požadavky a pokyny příkazce, které budou spočívat především v následujících činnostech:
 1. vyhlášením soutěže; zahrnuje zpracování záměru v součinnosti s příkazcem, jeho zveřejnění a veškerý konzultační servis případným účastníkům soutěže před jejich zapojením, prováděný v odůvodněných případech v součinnosti s příkazcem,
 2. formální vyhodnocení a zpracování doručených soutěžních návrhů; zahrnuje přípravu podkladů pro jednání soutěžní poroty,
 3. jednání soutěžní poroty; zahrnuje v součinnosti s příkazcem zajištění formálních náležitostí a podkladů k jednání poroty v náležitém počtu řádných členů a jejich náhradníků, který je stanoven soutěžním řádem ČKA, konzultačního servisu jednotlivým členům poroty a řádného jednání v souladu se soutěžním řádem ČKA,
 4. vyhodnocením jednotlivých soutěžních návrhů porotou; zahrnuje zpracování výsledků jednání soutěžní poroty a jejich řádnou formalizaci včetně vyhotovení zápisů z jednání.
 5. příprava soutěžních návrhů k prezentaci; zahrnuje přípravu zpracovaných návrhů pro potřeby příkazce, pokud se sama rozhodne doručené a vyhodnocené návrhy zveřejnit,
 6. předání zpracovaných výsledků hodnocení soutěžních návrhů příkazcem; zahrnuje předání formálně správných výsledků v souladu se soutěžními pravidly a soutěžním řádem ČKA včetně všech souvisejících podkladů v takové podobě, které umožní rychlé udělení soutěžních cen autorům nejlepších návrhů.
 7. v dalších případných činnostech touto smlouvou neúpravených, pokud vycházejí ze zadávací dokumentace příkazce k výběrovému řízení „Realizace architektonické soutěže na sportovní halu“.

Čl. III

Specifikace předmětu a časový harmonogram plnění

1. Předmětem této smlouvy je kompletní administrace soutěže o návrh a JŘBU „Sportovní hala v Ďáblicích“ podrobně specifikovaná v čl. II. této smlouvy.
2. Časový harmonogram plnění povinností příkazce dle této smlouvy je stanoven následovně:
 - A. zpracování soutěžních podmínek včetně participace – 9 týdnů od podpisu smlouvy a předání kompletních podkladů jako jsou výškové zaměření a dokumentace plánovaných investic v okolí haly.
 - B. Vyhlášení soutěže – 4 týdny po ukončení předchozí fáze
 - C. Organizace soutěže o návrh, předání veškeré zkompleťované dokumentace dokládající průběh soutěže a dokumentů se soutěží souvisejících – 22 týdnů po ukončení předchozí fáze
 - D. Zajištění kompletního JŘBU ukončeného podepsanou smlouvou o dílo na projekční práce – 9 týdnů po ukončení soutěže

Čl. IV

Odměna, platební podmínky a smluvní pokuty

1. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za řádné a včasné obstarání záležitosti dle čl. II této smlouvy odměnu ve výši:

Cena CELKEM bez DPH	400.000,- Kč
(Slovy: čtyři sta tisíc korun českých bez DPH).	
DPH 21 %	84.000,- Kč
Cena CELKEM vč. DPH	484.000,- Kč

2. Celková částka odměny bude postupně vyplacena ve třech splátkách, vždy po splnění stanovené části předmětu plnění v řádném termínu:
 - A. Zpracování soutěžních podmínek, jejich schválení zadavatelem a ČKA, vyhlášení soutěže: 100.000,00 Kč bez DPH.
 - B. Organizace soutěže o návrh, předání veškeré zkompleťované dokumentace dokládající průběh soutěže a dokumentů se soutěží souvisejících: 220.000,- Kč bez DPH.
 - C. Organizace jednacího řízení bez uveřejnění dále „JŘBU“, předání veškeré zkompleťované dokumentace dokládající průběh JŘBU a dokumentů s JŘBU souvisejících: 80.000,- Kč bez DPH.
3. Odměna je stanovena mezi smluvními stranami dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu plnění dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady příkazníka související s řádným obstaráním záležitosti dle čl. II této smlouvy, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
4. Odměna dle čl. IV odst. 1 této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění dle této smlouvy. V tomto případě bude odměna dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
5. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změni výši odměny, je příkazník povinen dohodnout s příkazcem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení odměny uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by příkazník provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o odměně dle této smlouvy, zaplacenou příkazníkem příkazci.
6. Právo na fakturaci dle čl. IV odst. 2 vzniká vždy po ukončení uvedené fáze.
7. Po provedení jednotlivých částí předmětu plnění dle čl. IV odst. 2 této smlouvy vystaví příkazník nejpozději do 14 dnů fakturu - daňový doklad. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení příkazci. Povinnost zaplacení odměny je splněna dnem připsaný příslušné částky na účet příkazníka.
8. Faktury musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku s tím, že faktury musí mít náležitosti daňového dokladu.
9. Jestliže nebude příslušná faktura obsahovat veškeré údaje dle předchozího odstavce, nebo vyžadované právními předpisy pro daňový a účetní doklad, nebo pokud v ní nebudou správně uvedené údaje, je příkazce oprávněn vrátit ji příkazníkovi k opravě. V takovém případě se ruší původní doba její splatnosti, a příkazce tak není v prodlení s plněním. Nová lhůta splatnosti počne běžet dnem doručení řádně opravené či nově vystavené faktury příkazci.

10. Příkazce nebude poskytovat příkazníkovi zálohu.
11. V případě prodlení příkazce se zaplacením faktury je příkazník oprávněn požadovat od příkazce vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
12. V případě, že příkazník nedodrží termíny dodání jednotlivých částí předmětu plnění uvedené v čl. III odst. 2 této smlouvy, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč za každý, byť i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ nedodržení termínu. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo příkazce na náhradu škody, již se příkazce může domáhat v plné výši vedle smluvní pokuty.

Čl. V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je povinen zahájit svou činnost ihned po nabytí účinnosti této smlouvy a při realizaci všech fází obstarávání záležitosti dle této smlouvy je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných dle této smlouvy.
2. Příkazník je povinen při realizaci jednotlivých částí předmětu plnění postupovat podle pokynů příkazce. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro příkazce za následek vznik škody. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
3. Příkazník je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů v oblasti obstarávání záležitosti dle této smlouvy tak, aby činnost pro příkazce vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
4. Příkazník se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti a při plnění předmětu této smlouvy pro příkazce, ledaže se tyto informace, okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím příkazce. Tento závazek zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.
5. Příkazník se podpisem této smlouvy zavazuje řádně obstarat záležitost dle čl. II této smlouvy ve stanovených termínech. Příkazce se zavazuje řádně a včas části předmětu plnění převzít, zaplatit smlouvenou odměnu ve stanovených lhůtách a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smlouveném rozsahu.
6. Příkazník odpovídá příkazci za škody jím způsobené při obstarávání záležitosti dle této smlouvy, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
7. Příkazce si vyhrazuje možnost navazující jednací řízení bez uveřejnění dle čl. III, odst. 2, písm. d) smlouvy na základě vlastního rozhodnutí nerealizovat, jestliže tento postup nebude v rozporu s ust. zákona č. 134/2016 Sb., či se soutěžním řádem ČKA, nebo jinými obecně závaznými právními předpisy.

Čl. VI.

Ukončení smluvního vztahu

1. Nesplnění ujednání o závazcích příkazníka dle této smlouvy zakládá příkazci právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoli dotčena.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Na práva a povinnosti v této smlouvě blíže neupravené se použijí ustanovení právních předpisů České republiky, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Změny této smlouvy mohou být, po jejím podpisu oběma smluvními stranami, řešeny jen písemně formou dodatků.
3. Příkazník nepostoupí, nepřevéde a nebude ani jinak disponovat s právy a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu příkazce. Příkazník se zavazuje, že tuto smlouvu nepostoupí bez předchozího písemného souhlasu příkazce.
4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s platností originálu, podepsána uznávaným elektronickým podpisem osob oprávněných jednat jménem či za smluvní strany v souladu s ust. § 6 zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce.
5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného či neúčinného.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Příkazce.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Příkazník výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv příkazce, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této smlouvy a datu jejího podpisu a je přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady MČ Praha-Řáblice č. .../25/.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že tato smlouva vyjadřuje přesně, určitě a srozumitelně jejich vůli a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření a splnění závazků touto smlouvou založených, a že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Příkazce

Příkazník