

Zápis z 91. jednání

Rady Městské části Praha-Ďáblice

konaného dne 4.6.2025 od 15:10 hodin

Zúčastnění: starosta Martin Tumpach, 1. místostarostka Martina Postupová (příchod v 15:35 hod.), místostarosta Jaroslav Lehovec, radní David Prokeš

Omluveni: tajemnice Renata Henych

Program jednání:

- 01- Kontrola zápisů z RMČ č.89 a 90/2025 (star.)
- 02- Program na zasedání ZMČ č.19/2025 (star.)
- 03- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace – HMP (star.)
- 04- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční účelové dotace – Senioři ČR, z.s., ZO Praha-Ďáblice (místostar.)
- 05- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – CETIN, a.s. (místostar.)
- 06- Smlouva o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s. (místostar.)
- 07- Vyřazovací protokol majetku (star.)
- 08- Zrušení Licenční smlouvy na SW Munis – TRIADA spol. s r.o. (star.)
- 09- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace – výměna umělého povrchu na hřišti SK Ďáblice (star.)
- 10- Výběrové řízení – koordinátor sociálních aktivit a služeb (star.)
- 11- Informace radních

03/72/24

Dohoda o narovnání – ANGIO CHIRURGIE s.r.o.

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach Dohodu o narovnání se společností ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. s tím, že dne 5.1.2023 a 19.7.2023 byly uzavřeny Nájemní smlouvy č. 016/2023 a 088/2023, avšak nebyly zveřejněny v Registru smluv. Smluvní strany, ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. a Městská část Praha-Ďáblice se proto dohodly, že uzavřou Dohodu o narovnání a tato dohoda i uzavřené smlouvy, vč. dodatku, budou po podpisu dohody zveřejněny v registru smluv.

Rada po projednání **přijala usnesení č.579/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dohodu o narovnání se společností ANGIO-CHIRURGIE s.r.o., se sídlem: Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha Ďáblice, IČO: 06196306, jejímž předmětem je zveřejnění Dohody o narovnání společně s Nájemní smlouvou č. 016/2023 ze dne 5.1.2023, Dodatkem č.1 k Nájemní smlouvě č. 016/2023 a Nájemní smlouvu č.088/2023 ze dne 19.7.2023.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o narovnání dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

16.12.2024 - Čekáme na vyúčtování energií od dodavatelů za rok 2024.

13/77/25

Zrušení usnesení č.512/24/RMČ – Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – FIBER CONNECTIONS, s.r.o.

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrh na zrušení usnesení č.512/24/RMČ ze dne 17.7.2024, týkající se služebnosti inženýrské sítě. Při kontrole na MHMP bylo zjištěno, že v přílohách jsou nesrovnalosti.

Rada po projednání **přijala usnesení č.635/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

zrušuje

Usnesení č.512/24/RMČ – Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – FIBER CONNECTIONS, s.r.o., ze dne 17.7.2024.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

5.2.2025

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrh smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Fiber Connections s.r.o., Areál Ďáblice, s.r.o. a Residence Evergreen s.r.o.

Rada po projednání **přijala usnesení č.643/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společnostmi: FIBER CONNECTIONS s.r.o., se sídlem: U Markéty 125, Hájek u Uhřetěvsi, 104 00 Praha 10, IČO: 05028183, jako oprávněný na straně jedné a Areál Ďáblice s.r.o., se sídlem: Bílkova 856/18, 110 00 Praha 1, IČO: 03762939 a Residence Evergreen, s.r.o., se sídlem: Bílkova 856/18, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 14086107, MČ Praha-Ďáblice, se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 02 Praha 8, IČO:00231266, jako oprávnění na straně druhé, jejímž předmětem je zřízení a vymezení služebnosti inženýrské sítě, tj. zřídit na služebních pozemcích datové vedení optickými a metalickými kabely k tíži pozemků: parc.č. 1562/1 ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice, parc.č.1562/115, 1562/255 a 1569/19 ve vlastnictví Areál Ďáblice a parc.č.1569/27ve vlastnictví Residence Evergreen – rozsah služebnosti je vymezen Geometrickým plánem č.2024-43/2024 ze dne 19.2.2024, za jednorázovou náhradu ve výši 47.752, - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

26.2.2025 - Smlouva byla zaslána protistraně k podpisu.

7.5.2025 - Smlouva podepsána protistranou. Na MHMP podána žádost o potvrzení správnosti a udělení souhlasu na vklad do KN.

07/78/25

Realizace kamerového systému v areálu KC Vlna

Na RMČ předložili 1.místostarostka a místostarosta návrh na realizaci kamerového systému v areálu KC Vlna z důvodu prevence vandalizmu a opakujícího se ničení majetku MČ v areálu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.647/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

pověřuje

1.místostarostku a místostarostu přípravou projektu kamerového systému.

(3-0-1) **ÚKOL TRVÁ**

04/80/25

Výběrové řízení – letní údržba – úklid, veřejná zeleň

Na RMČ předložil OVS, prostřednictvím starosty M. Tumpacha informaci, že je třeba vyhlásit výběrové řízení na letní údržbu MČ. OVS provádí aktualizace pasportů zeleně.

Rada po projednání **přijala usnesení č.661/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem vypsání výběrového řízení „Letní údržba MČ Praha-Žáblice 2025“.

II. pověřuje

vedoucího OVS připravit aktualizaci pasportu zeleně, který bude přílohou zadávací dokumentace.

III. pověřuje

smluvního administrátora P.Š. realizací výběrového řízení v souladu s uzavřenou Příkazní smlouvou.

IV. jmenuje

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Renata Henych, Jaroslav Lehovec, Martin Tumpach, David Prokeš, Pavel Krejčí. Náhradnice: Markéta Köhlerová.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

12.3.2025-Probíhá výběrové řízení.

26.6.2025-Administrátor výběrového řízení, v souladu s doporučením Komise pro hodnocení nabídek, vyzval účastníka řízení, který se umístil na 1. místě, k objasnění předložených údajů, ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

9.4.2025-Účastník výběrového řízení, který se umístil na 1. místě a byl vyzván k doplnění zaslaných údajů dle §46 zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, na tuto výzvu ve stanovené lhůtě nereagoval. Komise doporučila vyloučení tohoto účastníka z VR důvodu nereagování na žádost z hodnocení.

Následně byly k doplnění údajů vyzváni účastníci výběrového řízení, kteří se umístili na 2. a 3. místě. Účastník VR, který se umístil na 2 místě včas doplnil vyžádané údaje, účastník VR, který se umístil na 3. místě provedl vyžádané doplnění čestným prohlášením.

14.4.2025

Rada po projednání **přijala usnesení č.704/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a s přihlédnutím k doporučení hodnotící komise

I. bere na vědomí

nabídky na zakázku malého rozsahu „Žáblice – Letní údržba MČ Praha Žáblice 2025 – případná opce 2026“:

- ZENOVA services s.r.o., Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10, IČO: 25051865, za částku 2.185.538,11 Kč bez DPH,
- WELL PACK s.r.o., Za Sedmidomky 15, 101 00 Praha 10, IČO: 28214889, za částku 2.395.503,00 Kč bez DPH,
- FREKO a.s., Teplárenská 602/9, 108 00 Praha 10, IČO: 24730653, za částku 3.270.326,00 Kč,
- Ironex MB s.r.o., Milady Horákové 75/105, 160 00 Praha 6, IČO: 06921221, za částku 1.240.081,30 Kč bez DPH,

- *REVITAL - VRBČANY, spol. s r.o., Pešínova 558/3, 181 00 Praha 8, IČO: 64582400, tato nabídka byla zneplatněná,*
- *REVITAL - VRBČANY, spol. s r.o., Pešínova 558/3, 181 00 Praha 8, IČO: 64582400, za částku 1.995.191,20 Kč bez DPH,*
- *Sadovnický a zahradnický servis s.r.o., Ruzyňská 209/8, 161 00 Praha 6, IČO: 27404862, za částku 1.983.093,30 Kč bez DPH,*
- *AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10, IČO: 49356089, za částku 1.417.461,62 Kč bez DPH,*
- *Greon group s.r.o., Masarykovo náměstí 22/13, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IČO: 10670572, za částku 1.482.008,00 Kč bez DPH,*
- *TREKVILA s.r.o., Fügnerovo náměstí 1808/3, 120 00 Praha 2, IČO: 03329275, za cenu 1.991.472,37 Kč bez DPH.*

II. bere na vědomí,

že účastník výběrového řízení, který se umístil na prvním místě, společnost Ironex MB s.r.o., Milady Horákové 75/105, 160 00 Praha 6, IČO: 06921221, na výzvu administrátora výběrového řízení k objasnění a doplnění požadovaných údajů nereagoval a komise pro hodnocení nabídek navrhl tuto nabídku vyloučit z výběrového řízení.

III. souhlasí

s výběrem dodavatele druhého v pořadí – společnosti AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10, IČO: 49356089, za částku 1.417.461,62 Kč bez DPH.

IV. pověřuje

FIO upravit finanční krytí záměru na letní údržbu do souladu s vítěznou nabídkou v nejbližším rozpočtovém opatření (RO č.4).

V. pověřuje

starostu po uplynutí lhůty pro odvolání, uzavřením Smlouvy o zajištění Letní údržby prostor, ploch a území MČ Praha-Đáblice dle odst. III., která je přílohou tohoto usnesení. (4-0-0) UKOL SPLNĚN

23.4.2025 - Dne 15.4.2025 zveřejnil administrátor výběrového řízení vítězného dodavatele zakázky. Od tohoto dne běží 15denní lhůta pro podání námitek účastníků výběrového řízení.

7.5.2025 - Běží lhůta pro vyřízení námítky.

21.5.2025

Dnes nám bylo do DS doručeno oznámení o zahájení řízení a usnesení ÚOHS. Administrátor VR a smluvní právní kancelář byli vyzváni ke stanovení dalšího postupu.

4.6.2025

Dne 28.5.2025 bylo ze stany MČ zasláno vyjádření k návrhu na zahájení správního řízení před ÚOHS.

06/80/25

Smlouva o zřízení služebnosti – CETIN, a.s.

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o zřízení služebnosti, jejímž předmětem je umístění a provozování komunikačního vedení – optického kabelu v rozsahu Geometrického plánu ze dne 10.11.2023. Cena ve výši 10.000, - Kč bez DPH byla již uhrazena.

Rada po projednání **přijala usnesení č.663/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení služebnosti, se společností CETIN, a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 04084063, jejímž předmětem je umístění a provozování komunikačního podzemního vedení veřejné komunikační sítě – optický kabel, vedeno v HDPE trubce, v rozsahu 9 m na pozemku parc.č. 930 zapsaném na LV č.860 v k. ú. Ďáblice ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č.2007-640b/2023, ze dne 10.11.2023 schváleném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) ÚKOL SPLNĚN

12.3.2025 - Smlouvy ke schválení na MHMP.

21.5.2025

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach informaci o podnětu MHMP z pozice připomínkového místa na úpravu již uzavřené smlouvy. Po dohodě s protistranou byla Smlouva o zřízení služebnosti upravena a na dnešním jednání je předložena ke schválení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.717/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. zrušuje

Usnesení č.663/25/RMČ – Smlouva o zřízení služebnosti – CETIN, a.s., v plném rozsahu.

II. schvaluje

Smlouvu o zřízení služebnosti, se společností CETIN, a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 04084063, jejímž předmětem je umístění a provozování komunikačního podzemního vedení veřejné komunikační sítě – optický kabel, vedeno v HDPE trubce, v rozsahu 9 m na pozemku parc.č. 930 zapsaném na LV č.860 v k. ú. Ďáblice ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č.2007-640b/2023, ze dne 10.11.2023 schváleném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, úhrada ve výši 10.000,- Kč byla uhrazena na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č.066/2017.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. II, která je přílohou tohoto usnesení. ÚKOL TRVÁ

(3-0-0)

4.6.2025

Smlouva je k podpisu u protistrany.

09/80/25

Smlouva o zřízení služebnosti – CETIN, a.s.

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o zřízení služebnosti, jejímž předmětem je umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení v rozsahu Geometrického plánu ze dne 10.11.2023. Cena ve výši 374.300, - Kč bez DPH bude uhrazena na základě faktury.

Rada po projednání **přijala usnesení č.666/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení služebnosti, se společností CETIN, a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 04084063, jejímž předmětem je umístění a provozování komunikačního podzemního vedení veřejné komunikační sítě – optický kabel, vedeno v HDPE trubce, v rozsahu 915,5 m na pozemcích parc.č. 88/1, 1070, 31/1, 65/13, 587/54, 608/5, 608/6, 608/13, 608/22, 657/1, 679, 712, 713/1, 1747/1 zapsané na LV č.860 v k.ú. Ďáblice, ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2007-640a/2023 a č.2007-640b/2023, ze dne 10.11.2023, schváleném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu. Náhrada ve výši 374.300, - Kč bude vyplacena na základě faktury po zapsání služebnosti do katastru nemovitostí.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) ÚKOL SPLNĚN

12.3.2025 - Smlouva ke schválení na MHMP.

09/81/25

Dohoda o poskytnutí služby

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh Dohody o poskytnutí služby – umožnění průjezdu přes pozemek ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.681/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření Dohody o poskytnutí služby – umožnění průjezdu přes pozemek ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice, parc. č. 373/1, do garáže v rodinném domě Chřibská xxx, pro paní K.J., trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx od 1.4.2025 do 31.3.2027 za částku 6.000, - Kč/rok.

II. pověřuje

*starostu uzavřením Dohody o poskytnutí služby dle odst.I., která je součástí tohoto usnesení. **ÚKOL SPLNĚN***

III. pověřuje

starostu předložením Dohody o poskytnutí služby druhému uživateli pozemku.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

23.4.2025

Smlouva je u protistrany k podpisu.

05/84/25

Zmařená investice

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh odpisu rozpracované investice Mlatové cesty ke hvězdárně, která byla financována dotací z HMP.

Rada po projednání **přijala usnesení č.700/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s návrhem odpisu rozpracované investice Mlatové cesty ke hvězdárně ve výši 35.332,- Kč, jako zmařenou investici MČ Praha-Řáblice.

II. pověřuje

starostu předložením návrhu odpisu rozpracované investice Mlatové cesty ke hvězdárně ve výši 35.332,- Kč na 19.zasedání ZMČ.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

06/84/25

Vyřazovací protokoly majetku MČ Praha-Řáblice č.7,8,9,10/2025

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, návrhy na vyřazení majetku MČ. Jedná se o odstranění starých a nepoužitelných věcí a nádrží na zachyt dešťové vody, které byly poskytnuty občanům MČ. Majetek je veden na evidenčních kartách POE, DDHM a DNHM na Finančním odboru, zůstatková cena opotřebovaného majetku POE, DDHM, DNHM je v celkové výši 0 Kč.

Rada po projednání **přijala usnesení č.701/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s vyřazením majetku MČ Praha-Řáblice, uvedeným v Protokolu o vyřazení majetku č.7/2025 v pořizovací hodnotě 1.790,-Kč a zůstatkové ceně 0,- Kč, který je přílohou tohoto usnesení.

II. bere na vědomí

vyřazení majetku MČ Praha-Řáblice, uvedeného v protokolech o vyřazení majetku č.8, v pořizovací ceně 228.265,80 Kč, č.9 v pořizovací ceně 229.039,30 Kč a č.10 v pořizovací ceně 290.400,- Kč, které jsou přílohou tohoto usnesení.

III. bere na vědomí,

že zůstatková cena vyřazovaného majetku dle odst. II. je v celkové výši 0 Kč.

IV. ukládá

starostovi předložit protokoly č. 8,9,10/2025 ke schválení na 19. zasedání ZMČ.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

02/86/25

Záměr směny pozemků

Na RMČ předložila 1.místostarostka M. Postupová záměr směny pozemků mezi MČ Praha-Řáblice a manželi S. Realizací směny dojde k narovnání vlastnických hranic u pozemků v osobním vlastnictví a ve svěřené správě MČ, který je užíván jako pěší cesta v daném území.

Rada po projednání **přijala usnesení č.706/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

předloženou Směnnou smlouvu s manželi S., jejímž předmětem je směna budoucích pozemků parc.č. 1548/177, k.ú. Řáblice, o výměře 18 m², ve svěřené správě MČ Praha-Řáblice, který vznikl oddělením z parc.č. 1548/164, k.ú. Řáblice a parc.č. 1026/50, o výměře 18 m² ve SMJ manželů K.S. a E.S., oba bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, který vznikl oddělením z parc.č. 1026/33, k.ú. Řáblice.

II. souhlasí

se směnou budoucích pozemků dle odst.I.

III. pověřuje

1.místostarostku zajištěním znaleckých posudků k budoucím pozemkům parc.č. 1548/177 a 1026/50 v k.ú. Ďáblice.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

7.5.2025 - Poptán znalec na vyhotovení znaleckého posudku na oddělené pozemky.

21.5.2025 - V pondělí 19.5.2025 nám byly předány znalecké posudky.

03/87/25

Žádost o finanční podporu sportovní akce

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec žádost J.V., předsedy spolku TAJV, z.s., o finanční podporu sportovní akce – TAJV Open v Ďáblicích – Sportovní den mládeže, která je plánována na září v Praze-Ďáblicích (termín bude upřesněn během letních prázdnin). Požadovaná odměna bude použita na věcné odměny, propagaci, materiál, technické a organizační zabezpečení akce. Rozpočtově kryto.

Rada po projednání **přijala usnesení č.711/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost J.V., předsedy spolku TAJV, z.s., o finanční podporu ve výši 10.000,- Kč na připravovanou akci TAJV Open v Ďáblicích – 2025.

II. schvaluje

poskytnutí finančního daru pro TAJV, z.s., Sportovní 158, Kluk, 290 01 Poděbrady, IČO: 09287094, ve výši 5.000,- Kč.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

21.5.2025

Rada po projednání **přijala usnesení č.718/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dohodu o poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,- Kč pro TAJV,z.s., Sportovní 158, Kluk, 290 01 Poděbrady, IČO: 09287094.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o poskytnutí daru dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

07/87/25

Rozpočtové opatření č.4/2025

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, návrh rozpočtového opatření č.4/2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č.714/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č.4 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2025, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

předsedu Finančního výboru informovat o rozpočtovém opatření č.4 na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

03/89/25

Licenční smlouva o veřejném provozování – OSA, z.s.

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrh Licenční smlouvy o veřejném provozování za vystoupení hudební skupiny Piková Dáma na akci MČ – Čarodějnice 2025 dne 30.4.2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č.719/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Licenční smlouvu o veřejném provozování se společností OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., se sídlem: Čs. Armády 786/20, 160 56 Praha 6, IČO: 63839997, jejímž předmětem je užití hudebních děl k poslechu – vystoupení hudební skupiny Piková Dáma na akci Čarodějnice 2025 dne 30.4.2025, za částku 761,30 Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Licenční smlouvy o veřejném provozování dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

04/89/25

Žádost o finanční podporu - Náboženská obec Církve československé husitské

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost Náboženské obce Církve československé husitské o finanční příspěvek na rok 2025. Rozpočtově kryto.

Rada po projednání **přijala usnesení č.720/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dohodu o poskytnutí finančního daru pro Náboženskou obec Církve československé husitské v Praze 8 - Ďáblice, Ďáblická 80/75, 182 00 Praha 8 - Ďáblice, IČO: 62940601, ve výši 6.000,- Kč.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o poskytnutí daru dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

05/89/25

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s.

Rada po projednání **přijala usnesení č.721/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je umístění součásti distribuční soustavy v rozsahu 25 bN k NN a 5 bm kVN v rámci stavební akce Praha 8 – Ďáblice, ul. Chřibská, RD Chřibská, Kř. Sady, chytrá DTA, kVN, kNN, na pozemcích parc.č. 361/1, 361/2 v k.ú. Ďáblice, zapsané na LV č.860 pro k.ú. Ďáblice, ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice, za náhradu ve výši 26.500, - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0)

4.6.2025

Smlouva je u protistrany k podpisu.

06/89/25

Žádost o výměnu bytu – L.Č.

Na jednání RMČ předložil FIO, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, žádost pana L.Č., o výměnu bytu 3+1 v domě 1237/4b, ul. Ďáblická, za menší byt, xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx. Zároveň podal výpověď z nájemní smlouvy k tomuto bytu. Sociální komise ohodnotila žádost o výměnu bytu xx body (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) a doporučuje přidělení bytu č. x, Kučerové 532/26.

Rada po projednání **přijala usnesení č.722/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

a) žádost L.Č., nájemce bytu č. xxx, Ďáblická 1237/4b, Praha-Ďáblice, o výměnu bytu za menší byt,

b) výpověď nájemce bytu č. xxx, Ďáblická 1237/4b, Praha-Ďáblice, L.Č., z bytu č.xxx.

II. schvaluje

Nájemní smlouvu pro L.Č. k bytu č.x na adrese: xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx od 01.06.2025 do 31.5.2027.

III. pověřuje

starostu podpisem Smlouvy o nájmu bytu dle odst.II.

IV. pověřuje

Finanční odbor převzetím bytu č. xxx, Ďáblická 1237/4b, Praha-Ďáblice k 31.5.2025.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

07/89/25

Smlouva o nájmu bytu – P.Č.

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, žádost P.Č. o pronájem obecního bytu. Pan Č. je studentem 1. ročníku. Přírodovědecké fakulty UK a bydlí v domě MČ Praha-Ďáblice (Ekocentrum) č.p. 58/2, ul. Kokořínská, který je pro bydlení nevyhovující. Sociální komise ohodnotila Žádost xx body (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) a doporučuje přidělení bytu (garsoniéry) v MŠ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.723/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

Rada po projednání a s přihlédnutím k doporučení hodnotící komise **přijala usnesení č.729/25/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

informaci, že výzva k podání nabídek na zakázku malého rozsahu „Realizace architektonické soutěže na sportovní halu“ byla odeslána těmto určeným dodavatelům:

- *MOBAstudio s.r.o., Turkmenská 1420/2, 101 00 Praha 10, IČO: 61459712,*
- *HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, IČO: 26454807,*
- *CBArchitektura s.r.o., Zeyerova 602/13, 370 01 České Budějovice, IČO: 21487821,*
- *ONplan lab, s.r.o., Karmelitská 18/379, 118 00 Praha 1, IČO: 03481387,*
- *City Upgrade s.r.o., Sokolská 317, 549 41 Červený Kostelec, IČO: 02756021,*
- *Refuel s.r.o., Babákova 2153/8, 148 00 Praha 4, IČO: 24849308.*
- *BITTNER architects s.r.o., Kaštany 662, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČO: 28792289,*
- *CZECHDESIGN CENTER, s.r.o., Francouzská 284/94, 101 00 Praha 10, IČO: 06196870.*

II. bere na vědomí,

že ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny 2 nabídky účastníků:

- *Společnost Refuel – UL účastníků:
Refuel s.r.o., Babákova 2153/8, 148 00 Praha 4, IČO: 24849308 a
Urban legal, advokátní kancelář s.r.o., Slovákova 279/11, 602 00 Brno, IČO: 17983835, za nabídkovou cenu 400.000,- Kč bez DPH,*
- *MOBA office s.r.o., Turkmenská 1420/2, 101 00 Praha 10, IČO: 06157271, za nabídkovou cenu 450.000,- Kč bez DPH.*

III. souhlasí

s výběrem Společnost Refuel – UL účastníků: Refuel s.r.o., Babákova 2153/8, 148 00 Praha 4, IČO: 24849308 a Urban legal, advokátní kancelář s.r.o., Slovákova 279/11, 602 00 Brno, IČO: 17983835, za nabídkovou cenu 400.000,- Kč bez DPH.

IV. pověřuje

Starostu uzavřením Příkazní smlouvy dle odst. III., která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

11/89/25

Dohoda o narovnání a nájmu nebytových prostor – Kroužek PP, z.s.

Na RMČ předložila 1. místostarostka M. Postupová Dohodu o narovnání se zapsaným spolkem Kroužek PP. Touto smlouvou se napraví stav mezi MČ Praha-Đáblice, jako pronajímatelem a Kroužkem PP, jako nájemcem, který vznikl pozdním zveřejněním uzavřené nájemní smlouvy v registru smluv.

Rada po projednání **přijala usnesení č.726/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dohodu o narovnání a nájmu nebytových prostor se zapsaným spolkem Kroužek PP, se sídlem Hronovská 363, 199 00 Praha 9, IČO: 06784062, jejímž předmětem je narovnání vzájemných vztahů mezi smluvními stranami, které vznikly v souvislosti

s pozdním uveřejněním Nájemní smlouvy v registru smluv a stvrzení závazků z nájemní smlouvy vyplývajících i nadále.

II. pověřuje

FIO vyvěšením záměru dle odst. I.

III. pověřuje

starostu v případě, že se k vyvěšenému záměru nevyjádří jiný subjekt, po uplynutí 15denní lhůty pro zveřejnění záměru, uzavřením Dohody o narovnání a nájmu nebytových prostor, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

4.6.2025

Záměr vyvěšen na úřední desce do 17.6.2025

12/89/25

Oprava podvozku vozidla SCANIA

Na RMČ předložil velitel JSDH Pavel Krejčí, prostřednictvím starosty, informaci o nutné opravě podvozku vozidla SCANIA, RZ: 6AE9686 z důvodu návazné objednané opravy. Servis vozidla bude hrazen z dotace Magistrátu hl. m. Prahy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.727/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o nutné opravě podvozku hasičského vozidla SCANIA, RZ: 6AE9686.

II. konstatuje

že objednání opravy u společnosti SCANIA Czech Republic s.r.o. je nezbytně nutné pro zachování kompatibility s existujícím zařízením a jedinečnost dodání originální dílů.

III. bere na vědomí

cenovou nabídku na opravu podvozku hasičského vozidla SCANIA, RZ: 6AE9686, od dodavatele SCANIA Czech Republic s.r.o., Sobínská 186, 252 19 Chrástany, IČO: 61251186, ve výši 93.584,- Kč včetně DPH.

IV. pověřuje

starostu podpisem objednávky dle odst. III

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

01/90/25

Závěrečný účet MČ Praha-Žáblice za rok 2024

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, návrh Závěrečného účtu MČ Praha-Žáblice za rok 2024.

Rada po projednání a s přihlédnutím k doporučení Finančního výboru **přijala usnesení č.728/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění Závěrečného účtu MČ Praha-Žáblice za rok 2024, včetně příloh 1-9, které jsou obsaženy v těchto dokumentech:

- 1) Rozvaha – bilance za období 2024 MČ Žáblice
- 2) Výkaz zisků a ztrát za období 2024 MČ Žáblice
- 3) Hodnocení plnění rozpočtu v závazných ukazatelích 2024
- 4) Hodnocení plnění rozpočtu vedlejší hospodářské činnosti za rok 2024

- 5) Zpráva inventarizační komise k 31.12.2024
- 6) Rozvaha a výkaz zisků a ztrát za PO 2024
- 7) Zpráva inventarizační komise PO k 31.12.2024
- 8) Zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2024
- 9) Příkaz starosty k odstranění nedostatků ke Zprávě o přezkoumání hospodaření za rok 2024.

II. přijímá

Příkaz starosty k nápravě nedostatků zmíněných v Závěrečné zprávě o přezkumu hospodaření MČ za rok 2024 podle ustanovení § 39 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

III. souhlasí

s celoročním hospodařením městské části za rok 2024 a doporučuje zastupitelstvu schválit Závěrečný účet za rok 2024 bez výhrad.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 4.6.2025

01/91/25

Kontrola zápisů z RMČ č.89 a 90/2025

02/91/25

Program na zasedání ZMČ č.19

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh programu na zasedání ZMČ č.19 dne 18.6.2025 od 17 hodin.

Rada po projednání **přijala usnesení č.730/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

Program na zasedání ZMČ č.19 dne 18.června 2025 od 17 hodin v tomto znění:

- 1) *Kontrola zápisu ze ZMČ č.18/2025*
 - 2) *Volný mikrofon*
 - 3) *Rozpočtové opatření č. 4/2025 - informace (FV)*
 - 4) *Rozpočtové opatření č. 5/2025 (FV)*
 - 5) *Závěrečný účet MČ Praha-Řáblice za rok 2024 (star.)*
 - 6) *Termínované vklady MČ Praha-Řáblice (star.)*
 - 7) *Vyřazovací protokoly majetku MČ Praha-Řáblice č. 8,9,10/2025 (star.)*
 - 8) *Odpis rozpracované investice (star.)*
 - 9) *Nabytí družstevního podílu v Křižovnickém bytovém družstvu Řáblice – Smlouva o převodu (star.)*
 - 10) *Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace – výměna umělého povrchu na hřišti SK Řáblice (star.)*
 - 11) *Informace radních a zastupitelů*
 - 12) *Diskuze*
- (4-0-0)

03/91/25

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace – HMP

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace s HMP. Jedná se o poskytnutí účelově vázaných finančních prostředků určených na projekt „Posilování pozitivních hodnot a postojů k životu – Základní škola a mateřská škola Praha-Ďáblice“. V uplynulých letech žádala o dotaci přímo ZŠ, od letošního roku musí za ZŠ žádat zřizovatel. ZŠ žádá každý rok.

Rada po projednání **přijala usnesení č.731/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace s Hlavním městem Prahou, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1, IČO: 00064581, jejímž předmětem je poskytnutí účelově vázaných finančních prostředků na projekt „Posilování pozitivních hodnot a postojů k životu – Základní škola a mateřská škola Praha-Ďáblice“, ve výši 17.500,- Kč vč. DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Veřejnoprávní smlouvy dle odst. I., která je přílohou usnesení.

(4-0-0)

04/91/25

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční účelové dotace – Senioři ČR, z.s., ZO Praha-Ďáblice

Na RMČ předložil místostarosta Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční účelové dotace. Jedná se o poskytnutí účelově vázaných finančních prostředků určených zapsanému spolku Senioři ČR, ZO Praha-Ďáblice, které byly schváleny usnesením ZMČ č.132/25/ZMČ.

Předsedkyně J. Ouředníčková bude vyzvána, k předložení všech účetních dokladů v souladu s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou č. SML 018/2024.

05/91/25

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – CETIN, a.s.

Na RMČ předložil místostarosta návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se společností CETIN, a.s., jejímž předmětem je umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě stavby „Nápojení plánované výstavby RD v ulici Chříbská na optickou síť CETIN, RD Křižovnické sady“.

Rada po projednání **přijala usnesení č.732/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, se společností CETIN, a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 04084063, jejímž předmětem je umístění podzemního komunikačního podzemního vedení veřejné komunikační sítě – ochranné prvky pro optický kabel - HDPE trubky nebo mikrotrubičky o průměru 40mm na pozemcích parc.č. 288/11 a 361/1 zapsaných na LV č.860 v k. ú. Ďáblice, ve výši 17.000,- Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

06/91/25

Smlouva o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.

Na RMČ předložil místostarosta návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., jejímž předmětem je umístění a provozování podzemního kabelového vedení NN 1kv, jako součást distribuční soustavy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.733/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je umístění a provozování podzemního kabelového vedení NN 1kv na pozemku parc.č. 127 zapsaného na LV č.860 v k. ú. Ďáblice, za částku 10.000,- Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

07/91/25

Vyřazovací protokol majetku

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, návrh na vyřazení majetku MČ. Jedná se o vyřazení nefunkčního monitoru k PC počítači. Majetek je veden na evidenčních kartách POE, DDHM a DNHM na Finančním odboru, zůstatková cena opotřebovaného majetku POE, DDHM, DNHM je v celkové výši 0 Kč.

Rada po projednání **přijala usnesení č.734/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

souhlasí

s vyřazením majetku MČ Praha-Ďáblice, uvedeným v Protokolu o vyřazení majetku č.11/2025 v pořizovací hodnotě 6.115,- Kč a zůstatkové ceně 0,- Kč, který je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

08/91/25

Zrušení Licenční smlouvy na SW Munis - TRIADA spol. s r.o.

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, informaci o SW od f. Triada Munis, který byl nahrazen SW od Proxio Evidence obyvatel a volby, ověřování. K nahrazení došlo postupně na základě žádosti o poskytnutí programů od MHMP v rámci rozvoje služeb. Proxio aktuálně spolupracuje s MHMP na integraci aplikací do portálu Pražana a Portálu občana. Prodlužování smlouvy na užívání SW Triada je tedy již bezdůvodné.

Rada po projednání **přijala usnesení č.735/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s ukončením Licenční smlouvy o poskytnutí uživatelských práv k modulárnímu počítačovému programu MUNIS 2000, která byla uzavřena 5.11.1999 se společností TRIADA spol. s r.o., U svobodárny 12, Praha 9 – Libeň, IČO: 43871020, z důvodu nahrazení jiným SW od MHMP s více programy.

II. pověřuje

Finanční odbor zaslat výpověď Licenční smlouvy dle odst. I. do konce roku 2025.

(4-0-0)

09/91/25

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace - výměna umělého povrchu na hřišti SK Ďáblice

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach Veřejnoprávní smlouvu s SK Ďáblice o poskytnutí účelové finanční dotace, kterou je řešena spoluúčast MČ, jako zřizovatele, v souvislosti s poskytnutou dotací od hlavního města Prahy pro SK Ďáblice v rámci programu podpory sportu a tělovýchovy v hlavním městě Praze pro rok 2025 na realizaci výměny umělého povrchu fotbalového hřiště v SK Ďáblice. SK Ďáblice obdržel od HMP dotaci ve výši 4.500.000, - Kč, celková částka na výměnu umělého povrchu je o 1.798.354,92 Kč vyšší. SK Ďáblice proto žádá o spoluúčast na realizaci v tomto projektu, která byla podmínkou podané žádosti.

Rada po projednání **přijala usnesení č.763/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci SK Ďáblice o obdržené dotaci od HMP ve výši 4.500.000,- Kč na realizaci výměny umělého povrchu na hřišti SK Ďáblice.

II. bere na vědomí

žádost SK Ďáblice, Kokořínská 400/34, Praha-Ďáblice, IČO: 00550574, o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 1.798.354,82 Kč na dofinancování výměny umělého povrchu na fotbalovém hřišti areálu SK Ďáblice.

III. souhlasí

se zněním Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční účelové dotace a další spolupráci s SK Ďáblice z.s., se sídlem Kokořínská 400/34, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 00550574, jejíž předmětem je spoluúčast zřizovatele ve výši 1.798.354,82 Kč, k poskytnuté dotaci z HMP na realizaci projektu v rámci Programu podpory sportu a tělovýchovy v hl.m. Praze pro rok 2025 - výměna umělého povrchu na fotbalovém hřišti v areálu SK Ďáblice.

IV. pověřuje

starostu předložením Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční účelové dotace dle odst. III. na nejbližší zasedání ZMČ ke schválení.

(4-0-0)

10/91/25

Výběrové řízení – koordinátor sociálních služeb a aktivit

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach informaci o záměru vyhlášení výběrového řízení na koordinátora sociálních služeb a aktivit.

Rada po projednání **přijala usnesení č.737/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s vyhlášením výběrového řízení na koordinátora sociálních služeb a aktivit pro MČ Praha-Ďáblice.

II. pověřuje

M. Köhlerovou zveřejněním podmínek výběrového řízení, které jsou přílohou usnesení.

(4-0-0)

11/91/25

Informace radních

M. Tumpach

- informace ze schůzky s projektanty stavby pražského okruhu D0 519, stanovení zásadních požadavků ze strany MČ,
- příprava výběrového řízení na plošnou zimní údržbu,
- řešení závadových osob na pozemcích společnosti STARMANS electronics, s.r.o – při Mannerově ul.

M. Postupová

- informace z KD výstavby zahradního pavilonu, pasportizace sousedního objektu pana Jecha,
- zprovoznění nového sociálního zázemí na hřišti SK Ďáblice, v objektu proběhne i slavnostní otevření klubovny.

J. Lehovec

- informace o nabídce AI produktů společnosti ATLAS consulting, spol. s r.o.

D. Prokeš

- seznámení s projekty podanými do participativního rozpočtu 2025.

Konec: v 16:35 hodin

Zapisovatel: M. Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 4.6.2025

Datum příštího jednání: 18.6.2025 od 15 hodin, nebo dle potřeby

Za ověřovatele: David Prokeš, Martin Tumpach