

Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

95. jednání

9.7.2025

USNESENÍ č. 757/25/RMČ

k Dohodě o narovnání a nájmu části pozemku – FLOPP CZ s.r.o.

Rada po projednání

I. schvaluje

Dohodu o narovnání a nájmu části pozemku se společností FLOPP CZ s.r.o., se sídlem Květnová 570/50, 182 00 Praha 8 - Ďáblice, IČO: 27587126, jejímž předmětem je narovnání vzájemných vztahů mezi smluvními stranami, které vznikly v souvislosti s neuveřejněním Smlouvy o nájmu části pozemku a dodatků č.1-3 v registru smluv a stvrzení závazků z nájemní smlouvy a dodatků vyplývajících i nadále.

II. pověřuje

FIO vyvěšením záměru dle odst.I.

III. pověřuje

starostu v případě, že se k vyvěšenému záměru nevyjádří jiný subjekt, po uplynutí 15denní lhůty pro zveřejnění záměru, uzavřením Dohody o narovnání a nájmu části pozemku, která je přílohou tohoto usnesení.




Jaroslav Lehovec
místostarosta



Martin Tumpach
starosta

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

FLOPP CZ s.r.o.

Sídlo: Květnová 570/50, 182 00 Praha 8 Ďáblice
IČO: 27587126
DIČ: CZ27587126
Datová schránka: vxe6p3c
Zastoupená:  jednatel
(dále „nájemce“)

a

Městská část Praha-Ďáblice

Sídlo: Osinalická 1103/14, 182 00 Praha-Ďáblice
IČO: 00231266
DIČ: CZ00231266
Zastoupená: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou
Bankovní spojení: PPF Banka
Číslo účtu: 9021-501855998/6000
Datová schránka: dkvbw9b
(dále „pronajímatel“)

(společně dále jen strany dohody)

tuto

Dohodu o narovnání a nájmu části pozemku

(dále jen „dohoda“)

I.

Preamble

1. Strany této dohody uzavřely dne 1.6.2020 Smlouvu o nájmu části pozemku, p.č. 88/1, ostatní komunikace, v ul. Květnová, o výměře 25m2, SML 061/2020, kterou pronajímatel přenechal nájemci do užívání část pozemku jako parkovací plochu pro osobní automobily zákazníků a zaměstnanců (dále jen „smlouva“, která je přílohou této dohody). Smlouva byla následně změněna dodatky č. 1, SML 112/2021, ze dne 13.10.2021, dodatkem č. 2, SML 122/2022 ze dne 5.8.2022, dodatkem č. 3 SML 054/2023 ze dne 3.5.2023 a dodatkem č. 4, SML. 066/2025 ze dne 17.3.2025.
2. Na smlouvu i dodatky se vztahovala povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Strany prohlašují, že smlouva a dodatky č. 1, č. 2, č. 3 nebyly uveřejněny v registru smluv až do 31.3.2025. Vzhledem k tomu, že smlouva a dodatky č. 1, č. 2 a č. 3 nebyly uveřejněny v registru smluv ani 3 měsíce od jejich uzavření, jsou smlouvy od počátku neplatné dle ust. § 7 odst. 1 zákona o registru smluv.
3. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy a všech dodatků a s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem vzájemně plnily a dosud plní, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy a dodatků č. 1, č. 2, a č. 3 v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto smlouvu znovu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Předmět dohody o narovnání

1. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy ve znění všech dodatků považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení, zhodnocení či znehodnocení předmětu nájmu a ani jiné nároky.
2. Strany dohody touto dohodou vzájemně započítávají hodnotu vzniklého bezdůvodného obohacení dle smlouvy a dodatků uvedených v Čl. I, odst. 1. této dohody. Vzhledem k tomu, že nájemce užíval již od uzavření výše uvedené smlouvy předmět nájmu a řádně platil pronajímateli nájemné, strany dohody prohlašují, že jsou jejich vzájemná práva a povinnosti vyrovnány, že si vzájemně ke dni sjednání smlouvy ničeho nedluží a nebudou po sobě, na základě bez právního titulu, uzavření neplatné smlouvy, či v souvislosti s ní za dobu do uzavření této dohody požadovat žádné nároky zejm. finanční plnění.
3. Strany dohody mají zájem, aby jejich práva a povinnosti byly upraveny smlouvou, a proto prohlašují, že se zavazují být vázány sjednanou smlouvou, která je přílohou této dohody, a obsah této smlouvy od počátku zamýšlely dodržet.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v přílohách této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.

III.

Doložka platnosti právního úkonu dle zákona o hl. m. Praze

Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro sjednání nájemní smlouvy k předmětným prostorům k podnikání, zejména byl zveřejněn záměr nájmu ve smyslu ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha – Ďáblice usnesením č. .../25/RMČ. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

IV.


Závěrečná ustanovení

1. Závazky vzniklé na základě této dohody mezi dvěma stranami dohody přecházejí na právní nástupce podepsaných stran. Nájemce však není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jinému.
2. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem a povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení čl. 17 Listiny základních práv a svobod. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s majetkem směrem k veřejnosti.
3. Nájemce tímto uděluje Pronajímateli souhlas se zpracováním osobních údajů Nájemce v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce tímto také výslovně uděluje pronajímateli souhlas se zpřístupněním a zveřejněním této dohody, jakož i všech právních jednání a okolností souvisejících s touto dohodou.

4. Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, odsouhlasenými všemi stranami dohody. Nedílnou součástí této dohody jsou přílohy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jelikož obě strany dohody jsou povinnými osobami ve smyslu tohoto zákona, a s jejím zveřejněním souhlasí. Zveřejnění se zajistí pronajímatel do 30 dnů od podpisu této dohody oběma smluvními stranami.
6. Pronajímatel po zveřejnění dohody v registru smluv zašle toto na vědomí, včetně odkazu na registru smluv nájemci.
7. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
8. Tato dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech.
9. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se občanským zákoníkem a českým právním řádem.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se předmětu této dohody. Strany po přečtení této dohody prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují vlastnoruční podpisy své či zástupců.

V Praze dne

V Praze dne

nájemce
FLOPP CZ, s.r.o..
 jednatel

pronajímatel
MČ Praha-Žáblice
Ing. Mgr. Martin Tumpach

Přílohy:

1. Nájemní smlouva č. SML 061/2020 ze dne 1.6.2020,
2. Dodatek č. 1, SML 112/2021 ze dne 13.10.2021,
3. Dodatek č. 2, SML 122/2022 ze dne 5.8.2022,
4. Dodatek č. 3 SML 054/2023 ze dne 3.5.2023,
5. Dodatek č. 4, SML č. 066/2025 ze dne 17.3.2025.

Smlouva o nájmu části pozemku

uzavřená podle §2201 a násl. Občanského zákoníku, ve znění p.p.


I. Smluvní strany

Městská část Praha-Ďáblice

se sídlem: Osinalická 1104/13, Praha 8- Ďáblice
zastoupená: Ing. Milošem Růžičkou, starostou
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha 6, č. ú. 9021-501855998/6000
IČO: 00231266
jako „pronajímatel“

a

FLOPP CZ s.r.o.

se sídlem: Květnová 570/50, 182 00 Praha 8 Ďáblice
zastoupená:  jednatel
IČO: 275 87 126
DIČ: CZ27587126
jako „nájemce“

MC Praha - ĎABLICE

Doručeno: 25.06.2020

SML 061/2020

listy 2 přílohy 1
druh Mapa-vyznacení nájmu



mc27es773599ed

II. Předmět a účel nájmu

Městská část Praha – Ďáblice, jako pronajímatel, prohlašuje, že na základě z.č. 172/1991Sb. a Statutu Hl. m. Prahy /II. část/ vykonává vlastnická práva k nemovitostem – pozemku par. č. 88/1, ul. Květnová, zapsaným na LV 860 pro katastrální území a obec Ďáblice, vedeném katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku (ostatní komunikace) p. č. 88/1 v ul. Květnová (před objektem čp.570/50), Praha-Ďáblice, o celkové výměře 25 m² vymezenou v příloze.

Nájemce je oprávněn shora vymezenou část pozemku užívat výhradně jako parkovací plochu pro osobní automobily zákazníků a zaměstnanců. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce předmět nájmu dále podnajmout.

III. Doba nájmu

Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to dva roky, od 1.6.2020 do 31.5.2022 s možným prodloužením nájemní smlouvy. Nájemní smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s dvouměsíční výpovědní dobou, a to i bez udání důvodu.

IV. Nájemné a jeho úhrada

Nájemné se stanoví dohodou, ve výši **3.000,- Kč měsíčně** bez DPH + příslušná sazba DPH.

Nájemné bude **placeno měsíčně vždy do 15. dne příslušného měsíce**, na účet pronajímatele č.ú. 9021-501855998/6000, VS 570.

Strany se dohodly, že pronajímatel je v době trvání nájmu vždy k 1. červnu příslušného roku, počínaje 1. červnem 2021, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do 30. dubna příslušného roku, jinak toto právo zaniká. V následujícím roce se zvýšení nájemného stanoví od výše nájemného stanoveného v předchozím roce.



V. Další ujednání

Nájemce se zavazuje:

- užívat pozemek v souladu s jejich určením;
- dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, provozně technické předpisy a předpisy o požární ochraně;
- neznečišťovat a zachovávat užívané části pozemku je ve stavu v jakém je převzal,

což přiměřené platí také pro bezprostřední okolí předmětné části pozemku.

Stavební úpravy podstatně měnící předmět nájmu smí nájemce provádět jen s písemným souhlasem pronajímatele.

Po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal k užívání.

VI. Doložka platnosti právního úkonu dle zákona o hl. m. Praze

Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro sjednání nájemní smlouvy k předmětné části pozemku, zejména byl zveřejněn záměr nájmu ve smyslu ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., O hlavním městě Praze, ve znění p. p., a že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha Ďáblice dne 27.5.2020.

Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Závazky vzniklé na základě této nájemní smlouvy mezi dvěma smluvními stranami přecházejí i na jakékoliv právní nástupce podepsaných smluvních stran.

2. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem a povinností Pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení čl. 17 Listiny základních práv a svobod. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl Pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s majetkem směrem k veřejnosti.

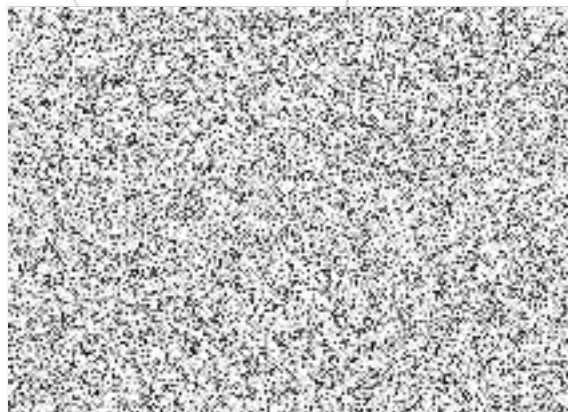
3. Nájemce tímto uděluje Pronajímateli souhlas se zpracováním osobních údajů Nájemce v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce tímto také výslovně uděluje Pronajímateli souhlas se zpřístupněním a zveřejněním této Smlouvy, jakož i všech právních jednání a okolností souvisejících s touto Smlouvou.

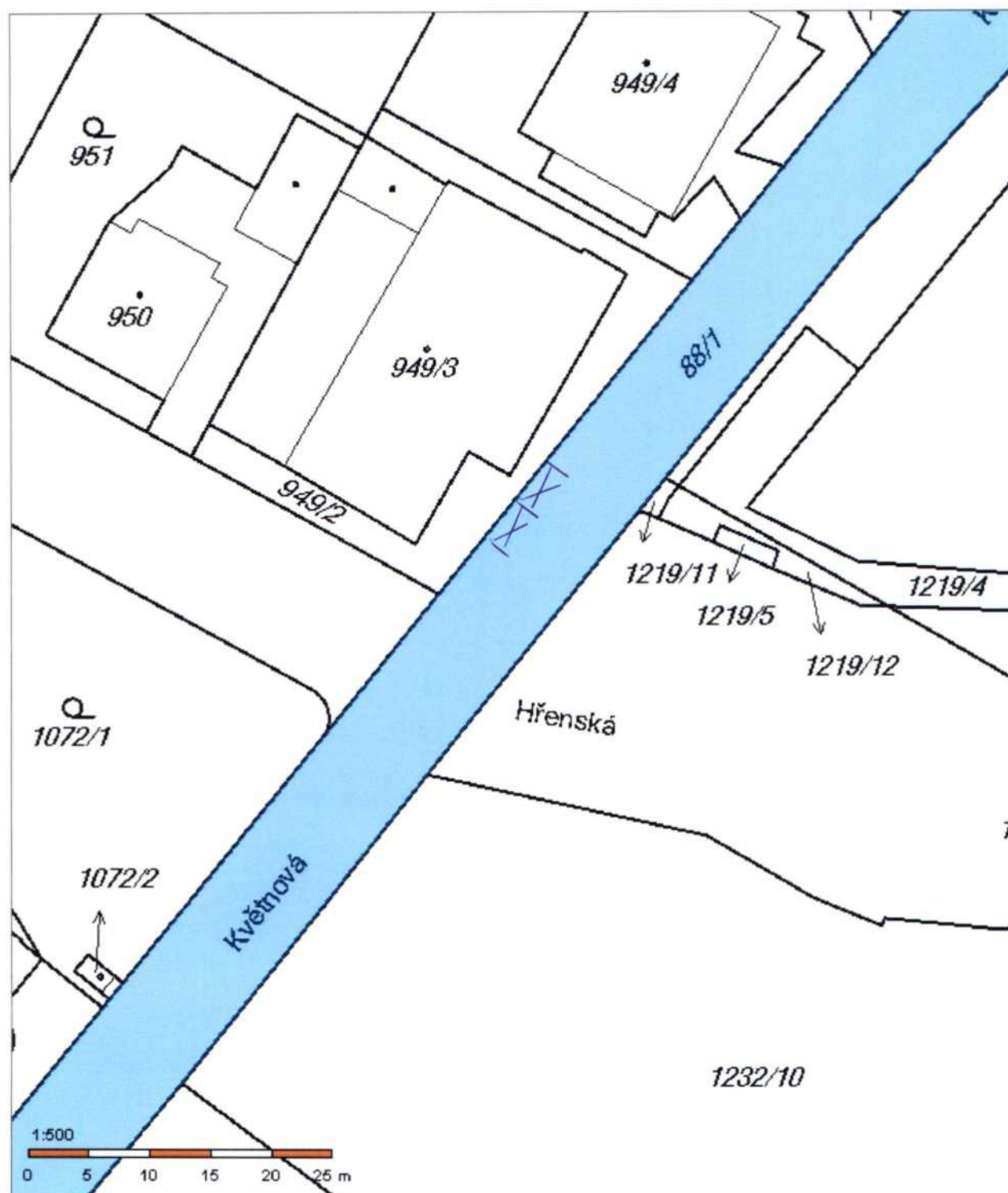
4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážné míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují vlastnoruční podpisy své, svých oprávněných osob či zástupců.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

6. Tuto smlouvu je možné změnit či doplnit pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 1. 06. 2020





**DODATEK č.1 KE SMLouvĚ O NÁJMU POZEMKU č. SML 061/2020,
uzavřené dne 1.6.2020**

Čl. I. Smluvní strany

Městská část Praha-Ďáblice

zastoupená: Ing. Milošem Růžickou, starostou

se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha 8 - Ďáblice

IČO: 00231266

bank. spojení: 9021-501855998/6000, PPF a.s., P6

jako „pronajímatel“

MC Praha - ĎÁBLICE

Doručeno: 26.10.2021

SML 112/2021

body přílohy 1

dní: 26.10.2021 10:10:00



mc27es7d2b81b7

a

FLOPP CZ s.r.o.

zastoupená: [redacted] jednatelem

se sídlem: Květnová 570/50, 182 00 Praha 8 Ďáblice

IČO: 275 87 126

DIČ: CZ27587126

jako „nájemce“

Čl. II. Předmět dodatku

1) **Prodloužení nájemní smlouvy do 31.5.2023.**

2) Pro zmírnění negativních dopadů omezení, spojených se stavbou bytového komplexu „Domy Pod Ďáblickou Hvězdárnou“, **pronajímatel promíjí nájem**, dohodnutý za užívání části pozemku – ostatní komunikace parc. č. 88/1 v ul. Květnová (před objektem č.p. 570/50), na výši 3.746,16 Kč měsíčně včetně DPH, **od 1.10.2021 do 31.5.2022.**

Čl. III. Změna znění smlouvy

1) Doba nájmu uvedená v Čl. III. Nájemní smlouvy v souladu s Čl. II. tohoto Dodatku č. 1 se upravuje takto:

„Čl. III. Doba nájmu

Nájem se prodlužuje na dobu určitou do 31.5.2023 s možným prodloužením nájemní smlouvy.

2) Výše nájmu uvedená v Čl. IV. Nájemní smlouvy (3.746,16 Kč/měsíčně) se v souladu s Čl. II. tohoto Dodatku č. 1 upravuje takto:

Čl. IV. Nájemné a jeho úhrada

Nájemné za užívání předmětu nájmu v období od **1.10.2021 do 31.5.2022 se promíjí.**

Nájemné za užívání předmětu nájmu od **1.6.2022** je stanoveno dohodou stran na celkovou částku **3.746,16 Kč měsíčně, včetně DPH, a bude upraveno o valorizaci nájmu.“**

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu Dodatku.
- 3) Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážné míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují vlastnoruční podpisy své, svých oprávněných osob či zástupců.
- 4) Dodatek č. 1 byl schválen RMČ č.79 dne 4.10.2021.



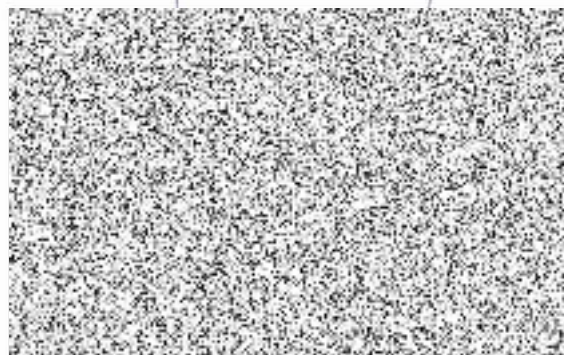
- 5) Dodatek č. 1 je sepsán ve třech stejnopisech, kdy pronajímatel obdrží dva a nájemce obdrží jeden.

V Praze dne 13. 10. 2021



pronajímatel

-2-



**DODATEK č.2 KE SMLOUVĚ O NÁJMU POZEMKU č. SML 061/2020,
uzavřené dne 1.6.2020**

I. Smluvní strany

Městská část Praha-Ďáblice

se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha 8 - Ďáblice

IČO: 00231266

bank. spojení: 9021-501855998/6000, PPF a.s., P6

jako pronajímatel

MC Praha - Ďáblice

Doručeno 14.11.2022 10:47

List: 2 Příloh: 1

li sv: Druh: příloh usnesen

SML 122/2022



mc27es83216845

a

FLOPP CZ s.r.o.

zastoupená: Lukášem Fiňkem, jednatelem

se sídlem: Květnová 570/50, 182 00 Praha 8 Ďáblice

IČO: 275 87 126

DIČ: CZ27587126

jako nájemce

II. Předmět dodatku

Pro zmírnění negativních dopadů omezení, spojených se stavbou bytového komplexu „Domy Ďáblická Hvězdárna“ a z důvodu nedokončení stavby do 30.4.2022 (prominutí nájmu dle Dodatku č.1), **pronajímatel promíjí nájem**, dohodnutý za užívání části pozemku – ostatní komunikace parc.č. 88/1 v ul. Květnová (před objektem č.p. 570/50), na výši 3.888,94 Kč měsíčně včetně DPH, **od 1.6.2022 do 31.7.2022.**

III. Změna znění smlouvy

1. **Výše nájmu** uvedená v Čl. IV. Nájemní smlouvy, ve znění Dodatku č. 1, se v souladu s Čl. II. tohoto Dodatku č. 2 **upravuje takto:**

Čl. IV. „Nájemné a jeho úhrada“

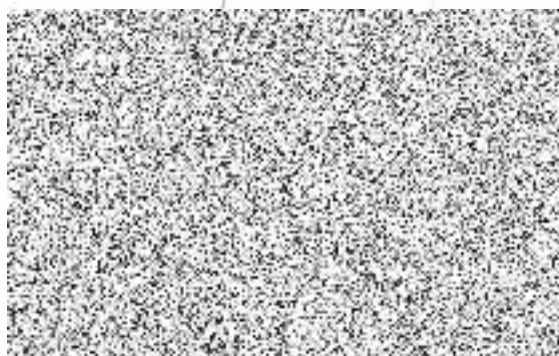
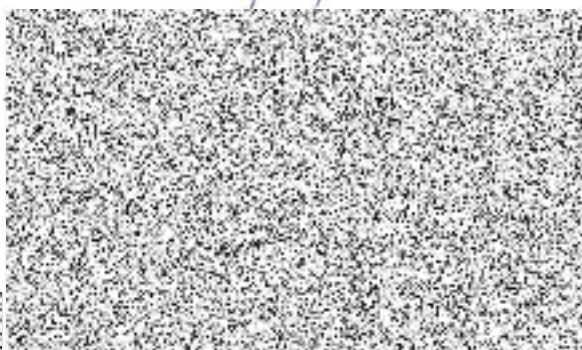
Nájemné za užívání předmětu nájmu v období od 1.6.2022 do 31.7.2022 se promíjí.

Nájemné za užívání předmětu nájmu od **1.8.2022** je stanoveno dohodou stran na celkovou částku **3.888,94 Kč měsíčně, včetně DPH.**

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu Dodatku.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují vlastnoruční podpisy své, svých oprávněných osob či zástupců.
4. Dodatek č. 2 byl schválen RMČ č.101 dne 3.8.2022.
5. Dodatek č. 2 je sepsán ve třech stejnopisech, kdy pronajímatel obdrží dva a nájemce obdrží jeden.

V Praze dne 5.8.2022



**DODATEK č.3 KE SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU č. SML 061/2020,
uzavřeného dne 1.6.2020**

I. Smluvní strany

Městská část Praha-Ďáblice

Zastoupená: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou
se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha 8 - Ďáblice
IČO: 00231266
bankovní spojení: 9021-501855998/6000, PPF a.s., Praha 6
jako pronajímatel

a

FLOPP CZ s.r.o.

Zastoupená: Lukášem Fiňkem, jednatelem
se sídlem: Květnová 570/50, 182 00 Praha 8 Ďáblice
IČO: 275 87 126
DIČ: CZ27587126
jako nájemce

MC Praha - Ďáblice

Doručeno 26.06.2023 09:43

Listy 2 Přílohy 1

Li sv Druhý příloh usnesení

SML 054/2023



mc27es89173f3a

II. Předmět dodatku

Pronajímatel vykonává svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to: pozemku 88/1, ul. Květnová, zapsaném pro k.ú. Ďáblice u KÚ Praha město a prohlašuje, že v době uzavření Dodatku je tento právní stav nezměněn.

Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu, která byla sjednána Dodatkem č.1 do 31.5.2023, a tedy na změně příslušného ustanovení nájemní smlouvy.

III. Změna znění smlouvy

Doba nájmu uvedená v Čl. III., Smlouvy o nájmu části pozemku, ve znění Dodatku č. 1 a 2 se upravuje takto:

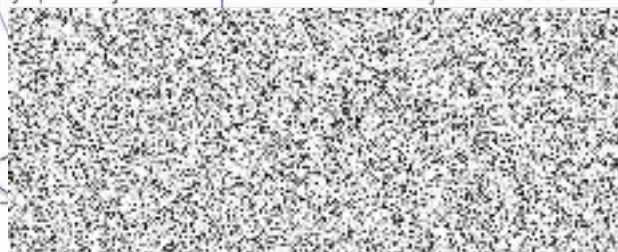
„III. Doba nájmu“

Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to dva roky, od 1.6.2023 do 31.5.2025, s možným prodloužením Smlouvy o nájmu části pozemku. Smlouvu o nájmu části pozemku lze ukončit písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s dvouměsíční výpovědní dobou, a to i bez udání důvodu.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení nájemní smlouvy, která nejsou měněna tímto Dodatkem, zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu Dodatku.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určité a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážné míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují vlastnoruční podpisy své, svých oprávněných osob či zástupců.
4. Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny podmínky vyžadované zákonem o hlavním městě Praze, zejména, že tento Dodatek byl schválen Radou městské části Praha-Ďáblice č. 17 ze dne 3.5.2023. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.
5. Dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, kdy pronajímatel obdrží dva a nájemce obdrží jeden.

V Praze dne 4.5.2023.



4
DODATEK č. 4 KE SMLouvĚ O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU č. SML 061/2020,
uzavřené dne 1.6.2020

I. Smluvní strany

Městská část Praha-Ďáblice

Zastoupená: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou
se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha 8 - Ďáblice
IČO: 00231266
bankovní spojení: 9021-501855998/6000, PPF a.s., Praha 6
jako pronajímatel

MC Praha - Dablice
Doručeno 26.03.2025 08:16
Listy 1 Přílohy
li sv Druhy příloh

SML 066/2025 /SJR



a

FLOPP CZ s.r.o.

Zastoupená: Lukášem Fiňkem, jednatelem
se sídlem: Květnová 570/50, 182 00 Praha 8 Ďáblice
IČO: 275 87 126
DIČ: CZ27587126
jako nájemce

II. Předmět dodatku

Pronajímatel vykonává svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to: pozemku 88/1, ul. Květnová, zapsaném pro k.ú. Ďáblice u KÚ Praha město, na LV 860, a prohlašuje, že v době uzavření Dodatku je tento právní stav nezměněn.

Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu, která byla sjednána ve Smlouvě do 31.5.2022, prodloužena Dodatky, a tedy na změně příslušného ustanovení nájemní smlouvy.

III. Změna znění smlouvy

Doba nájmu uvedená v Čl. III., Smlouvy o nájmu části pozemku, ve znění Dodatku č. 1 - 3 se upravuje takto:

„III. Doba nájmu“

Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to pět let, od 1.6.2025 do 31.5.2030, s možným prodloužením Smlouvy o nájmu části pozemku. Smlouvu o nájmu části pozemku lze ukončit písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s dvouměsíční výpovědní dobou, a to i bez udání důvodu.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení nájemní smlouvy, která nejsou měněna tímto Dodatkem, zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu Dodatku.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážné míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují vlastnoruční podpisy své, svých oprávněných osob či zástupců.

4. Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny podmínky vyžadované zákonem o hlavním městě Praze, zejména, že tento Dodatek byl schválen Radou městské části Praha-Ďáblice ze dne 12.3.2025. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.
5. Dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, kdy pronajímatel obdrží dva a nájemce obdrží jeden.

V Praze dne 17.3.2025



Pronajímatel

