

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

FLOPP CZ s.r.o.

Sídlo: Květnová 570/50, 182 00 Praha 8 Ďáblice
IČO: 27587126
DIČ: CZ27587126
Datová schránka: yxe6p3c
Zastoupená: L.F., jednatel
(dále „nájemce“)

a

Městská část Praha-Ďáblice

Sídlo: Osinalická 1103/14, 182 00 Praha-Ďáblice
IČO: 00231266
DIČ: CZ00231266
Zastoupená: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou
Bankovní spojení: PPF Banka
Číslo účtu: 9021-501855998/6000
Datová schránka: dkvbw9b
(dále „pronajímatel“)

(společně dále jen strany dohody)

tuto

Dohodu o narovnání a nájmu části pozemku

(dále jen „dohoda“)

I.

Preambule

1. Strany této dohody uzavřely dne 1.6.2020 Smlouvu o nájmu části pozemku, p.č. 88/1, ostatní komunikace, v ul. Květnová, o výměře 25m², SML 061/2020, kterou pronajímatel přenechal nájemci do užívání část pozemku jako parkovací plochu pro osobní automobily zákazníků a zaměstnanců (dále jen „smlouva“, která je přílohou této dohody). Smlouva byla následně změněna dodatky č. 1, SML 112/2021, ze dne 13.10.2021, dodatkem č. 2, SML 122/2022 ze dne 5.8.2022, dodatkem č. 3 SML 054/2023 ze dne 3.5.2023 a dodatkem č. 4, SML. 066/2025 ze dne 17.3.2025.
2. Na smlouvu i dodatky se vztahovala povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Strany prohlašují, že smlouva a dodatky č. 1, č. 2, č. 3 nebyly uveřejněny v registru smluv až do 31.3.2025. Vzhledem k tomu, že smlouva a dodatky č. 1, č. 2 a č. 3 nebyly uveřejněny v registru smluv ani 3 měsíce od jejich uzavření, jsou smlouvy od počátku neplatné dle ust. § 7 odst. 1 zákona o registru smluv.
3. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy a všech dodatků a s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem vzájemně plnily a dosud

plní, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy a dodatků č. 1, č. 2, a č. 3 v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto smlouvu znovu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Předmět dohody o narovnání

1. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy ve znění všech dodatků považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení, zhodnocení či znehodnocení předmětu nájmu a ani jiné nároky.
2. Strany dohody touto dohodou vzájemně započítávají hodnotu vzniklého bezdůvodného obohacení dle smlouvy a dodatků uvedených v Čl. I, odst. 1. této dohody. Vzhledem k tomu, že nájemce užíval již od uzavření výše uvedené smlouvy předmět nájmu a řádně platil pronajímateli nájemné, strany dohody prohlašují, že jsou jejich vzájemná práva a povinnosti vyrovnány, že si vzájemně ke dni sjednání smlouvy ničeho nedluží a nebudou po sobě, na základě bez právního titulu, uzavření neplatné smlouvy, či v souvislosti s ní za dobu do uzavření této dohody požadovat žádné nároky zejm. finanční plnění.
3. Strany dohody mají zájem, aby jejich práva a povinnosti byly upraveny smlouvou, a proto prohlašují, že se zavazují být vázány sjednanou smlouvou, která je přílohou této dohody, a obsah této smlouvy od počátku zamýšlely dodržet.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v přílohách této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.

III.

Doložka platnosti právního úkonu dle zákona o hl. m. Praze

Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro sjednání nájemní smlouvy k předmětným prostorům k podnikání, zejména byl zveřejněn záměr nájmu ve smyslu ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha – Dáblice usnesením č. 757/25/RMČ. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Závazky vzniklé na základě této dohody mezi dvěma stranami dohody přecházejí na právní nástupce podepsaných stran. Nájemce však není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jinému.
2. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem a povinnostmi pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení čl. 17 Listiny základních práv a svobod. Nájemce bere

na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s majetkem směrem k veřejnosti.

3. Nájemce tímto uděluje Pronajímateli souhlas se zpracováním osobních údajů Nájemce v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce tímto také výslovně uděluje pronajímateli souhlas se zpřístupněním a zveřejněním této dohody, jakož i všech právních jednání a okolností souvisejících s touto dohodou.
4. Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, odsouhlasenými všemi stranami dohody. Nedílnou součástí této dohody jsou přílohy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jelikož obě strany dohody jsou povinnými osobami ve smyslu tohoto zákona, a s jejím zveřejněním souhlasí. Zveřejnění se zajistí pronajímatel do 30 dnů od podpisu této dohody oběma smluvními stranami.
6. Pronajímatel po zveřejnění dohody v registru smluv zašle toto na vědomí, včetně odkazu na registru smluv nájemci.
7. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
8. Tato dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech.
9. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se občanským zákoníkem a českým právním řádem.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se předmětů této dohody. Strany po přečtení této dohody prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují vlastnoruční podpisy své či zástupců.

V Praze dne

V Praze dne

nájemce
FLOPP CZ, s.r.o..
L.F., jednatel

pronajímatel
MČ Praha-Žáblice
Ing. Mgr. Martin Tumpach

Přílohy:

1. Nájemní smlouva č. SML 061/2020 ze dne 1.6.2020,
2. Dodatek č. 1, SML 112/2021 ze dne 13.10.2021,
3. Dodatek č. 2, SML 122/2022 ze dne 5.8.2022,
4. Dodatek č. 3 SML 054/2023 ze dne 3.5.2023,
5. Dodatek č. 4, SML č. 066/2025 ze dne 17.3.2025.