



# Městská část Praha-Ďáblice

## Rada městské části

96. jednání

23.7.2025

### **USNESENÍ č. 766/25/RMČ**

**k Dodatku č.1 ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti –  
T-Mobile Infra CZ s.r.o.**

#### **Rada po projednání**

##### **I. schvaluje**

Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti č. 108899-000-00 ze dne 21.11.2019 se společností T-Mobile Infra CZ s.r.o., se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4 – Chodov, IČO: 14436663, jehož předmětem je změna nájemce, rozsahu pronajímané plochy a navýšení nájemného o částku 5.000,- Kč/rok.

##### **II. pověřuje**

starostu uzavřením Dodatku č.1 dle odst. I., který je přílohou usnesení.

Martina Postupová  
1. místostarostka

Martin Tumpach  
starosta

**DODATEK Č. 1**  
**KE SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI Č. 108899-000-00 ZE**  
**DNE 21.11.2019**

**1. Městská část Ďáblice**

se sídlem: Osinalická 1104/13, Praha 8 – Ďáblice, 182 00  
zastoupená: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou  
IČO: 00231266  
bankovní spojení: PPF banka, a.s. Praha 6  
číslo účtu: 9021-501855998/6000  
povinný uveřejnit smlouvu dle z.č.340/2015 Sb. ANO  
plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

**2. T-Mobile Infra CZ s.r.o.**

se sídlem: Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4  
zastoupená: M.H., na základě pověření  
IČO: 144 36 663  
DIČ: CZ14436663  
Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 365643  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
SWIFT: xxxxxxxxx  
IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

**I.**

Výše uvedené smluvní strany se vzájemně dohodly na změně nájemní smlouvy č. 108899–000–00 ze dne 21.11.2019 (dále uváděna jako „Smlouva“) takto:

**I. Předmět dodatku**

1. S účinností ke dni 1. 1. 2023 došlo k přechodu vyčleněné části obchodního jmění společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČ: 64949681, sídlem Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 3787 (dále jen jako „T-Mobile“) na společnost T-Mobile Infra CZ s.r.o, a to v rámci procesu rozdělení odštěpením sloučením, ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., zákon o přeměnách. T-Mobile Infra CZ s.r.o. od tohoto data vstoupila do všech dosud platných a účinných právních vztahů společnosti T-Mobile vztahujících se k odštěpované části jmění, jak je toto definováno v projektu Rozdělení, přičemž projekt rozdělení je k dispozici ve sbírkách listin obou zúčastněných společností. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn v předmětu nájmu

umístit či umožnit umístění zařízení a technologie společnosti T-Mobile či jiné třetí osoby a zřídít těmto osobám k předmětu nájmu či jeho části užívací právo. Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas dle § 2215 odst. 1 občanského zákoníku.

**2. Ruší se v Čl. II, „Předmět smlouvy“ odst. 2.1. bod 2.1.2. a nově zní:**

Pronajímatel za podmínek této smlouvy nájemci pronajímá část nemovitosti, a to: část střechy nemovitosti o výměře 21,8 m<sup>2</sup> pro umístění anténních a technologických nosičů včetně technologických komponentů, elektrorozvodných zařízení a k tomu všemu nezbytných technologických příslušenství a zařízení.

Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 1. Původní příloha č. 1 je nahrazena přílohou č.1, která je přílohou tohoto dodatku č.1.

**3. Aktuální nájemné se ke dni účinnosti tohoto dodatku navyšuje o 5.000,- Kč (slovy Pět tisíc korun českých) ročně.**

**II. Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne vstupu nájemce na předmět nájmu za účelem instalace zařízení uvedené v tomto dodatku, o čemž bude sepsán předávací protokol.
2. Pronajímatel se zavazuje tento dodatek bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho platnosti, uveřejnit v registru smluv, a to způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Pronajímatel tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů pronajímatele či jeho zástupce ze strany nájemce se řídí Oznámením o ochraně osobních údajů pro smluvní partnery a jejich zástupce, které nájemce pronajímateli pro tyto účely sdělil.
4. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:  
Záměr obce pronajmout předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce obce od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_. Pronájem nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen radou obce dne \_\_\_\_\_, usnesení číslo \_\_\_\_\_ nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady obce.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro kontakt ve věcech týkajících se této smlouvy budou využívat tyto kontaktní osoby:  
za pronajímatele:  
Pavel Krejčí e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
za nájemce:  
jednotný kontaktní e-mail týmu správy smluv: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
email pro elektronickou fakturaci: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
technické záležitosti: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s touto smlouvou je pronajímateli k dispozici 24 hodin denně dispečink nájemce na tel. +420 xxxxxxxxxxxxxxxx.**

6. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.
7. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek se uzavírá v písemné formě a bude podepsán elektronickým podpisem jednajících osob použitím kvalifikovaného elektronického podpisu v souladu s nařízením eIDAS (EU) č. 910/2014 a příslušnými právními předpisy v oblasti elektronického podpisu, a to v jednom nebo více stejnopisech, z nichž každý bude považován za originál.

**Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke Smlouvě přečetly, že s jejím jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.**

Nájemce:

Pronajímatel:

.....  
T-Mobile Infra CZ

M.H.  
na základě pověření

.....  
Městská část Ďáblice

Ing. Mgr. Martin Tumpach  
starosta