

Zápis z 95. jednání

Rady Městské části Praha-Ďáblice

konaného dne 9.7.2025 od 15:00 hodin

Zúčastnění: starosta Martin Tumpach, místostarosta Jaroslav Lehovec, radní David Prokeš

Omluveni: 1. místostarostka Martina Postupová

Program jednání:

- 01- Kontrola zápisu z RMČ č.94/2025 (star.)
- 02- Veřejnoprávní smlouva o přenesení výkonu působnosti v oblasti doručování – Česká pošta, s.p. (star.)
- 03- Záměr výstavby optické sítě v MČ Praha-Ďáblice – CETIN a.s. (místostar.)
- 04- Dohoda o narovnání a nájmu části pozemku – FLOPP CZ s.r.o. (star.)
- 05- Oprava chodníků na Kokořínské a Šenovské ulici (star.)
- 06- Digitální radiostanice pro JSDH (star.)
- 07- Testování aplikace Cityvizor – rozklikávací rozpočet (radní D. Prokeš)
- 08- Informace radních

03/72/24

Dohoda o narovnání – ANGIO CHIRURGIE s.r.o.

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach Dohodu o narovnání se společností ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. s tím, že dne 5.1.2023 a 19.7.2023 byly uzavřeny Nájemní smlouvy č. 016/2023 a 088/2023, avšak nebyly zveřejněny v Registru smluv. Smluvní strany, ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. a Městská část Praha-Ďáblice se proto dohodly, že uzavřou Dohodu o narovnání a tato dohoda i uzavřené smlouvy, vč. dodatku, budou po podpisu dohody zveřejněny v registru smluv.

Rada po projednání **přijala usnesení č.579/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dohodu o narovnání se společností ANGIO-CHIRURGIE s.r.o., se sídlem: Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha Ďáblice, IČO: 06196306, jejímž předmětem je zveřejnění Dohody o narovnání společně s Nájemní smlouvou č. 016/2023 ze dne 5.1.2023, Dodatkem č.1 k Nájemní smlouvě č. 016/2023 a Nájemní smlouvu č.088/2023 ze dne 19.7.2023.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o narovnání dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

16.12.2024 - Čekáme na vyúčtování energií od dodavatelů za rok 2024.

18.6.2025 - MČ obdržela vyúčtovací faktury od jednotlivých dodavatelů, následně bude provedeno rozúčtování externím dodavatelem na jednotlivé nájemce.

07/78/25

Realizace kamerového systému v areálu KC Vlín

Na RMČ předložili 1.místostarostka a místostarosta návrh na realizaci kamerového systému v areálu KC Vlín z důvodu prevence vandalizmu a opakujícího se ničení majetku MČ v areálu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.647/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

pověřuje

1.místostarostku a místostarostu přípravou projektu kamerového systému.

(3-0-1) **ÚKOL TRVÁ**

06/80/25

Smlouva o zřízení služebnosti – CETIN, a.s.

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o zřízení služebnosti, jejímž předmětem je umístění a provozování komunikačního vedení – optického kabelu v rozsahu Geometrického plánu ze dne 10.11.2023. Cena ve výši 10.000, - Kč bez DPH byla již uhrazena.

Rada po projednání **přijala usnesení č.663/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení služebnosti, se společností CETIN, a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 04084063, jejímž předmětem je umístění a provozování komunikačního podzemního vedení veřejné komunikační sítě – optický kabel, vedeno v HDPE trubce, v rozsahu 9 m na pozemku parc.č. 930 zapsaném na LV č.860 v k. ú. Ďáblice ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č.2007-640b/2023, ze dne 10.11.2023 schváleném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

12.3.2025 - Smlouvy ke schválení na MHMP.

21.5.2025

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach informaci o podnětu MHMP z pozice připomínkového místa na úpravu již uzavřené smlouvy. Po dohodě s protistranou byla Smlouva o zřízení služebnosti upravena a na dnešním jednání je předložena ke schválení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.717/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. zrušuje

Usnesení č.663/25/RMČ – Smlouva o zřízení služebnosti – CETIN, a.s., v plném rozsahu.

II. schvaluje

Smlouvu o zřízení služebnosti, se společností CETIN, a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 04084063, jejímž předmětem je umístění a

provozování komunikačního podzemního vedení veřejné komunikační sítě – optický kabel, vedeno v HDPE trubce, v rozsahu 9 m na pozemku parc.č. 930 zapsaném na LV č.860 v k. ú. Ďáblice ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č.2007-640b/2023, ze dne 10.11.2023 schváleném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, úhrada ve výši 10.000,- Kč byla uhrazena na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č.066/2017.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. II, která je přílohou tohoto usnesení. ÚKOL SPLNĚN
(3-0-0)

4.6.2025 - Smlouva je k podpisu u protistrany.

18.6.2025 - Na MHMP podána žádost o potvrzení správnosti a udělení souhlasu na vklad do KN.

09/81/25

Dohoda o poskytnutí služby

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh Dohody o poskytnutí služby – umožnění průjezdu přes pozemek ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.681/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření Dohody o poskytnutí služby – umožnění průjezdu přes pozemek ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice, parc. č. 373/1, do garáže v rodinném domě Chřibská 200/28, pro paní K.J., trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx od 1.4.2025 do 31.3.2027 za částku 6.000, - Kč/rok.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o poskytnutí služby dle odst.I., která je součástí tohoto usnesení. ÚKOL SPLNĚN

III. pověřuje

starostu předložením Dohody o poskytnutí služby druhému uživateli pozemku.
(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

23.4.2025 - Smlouva je u protistrany k podpisu.

05/84/25

Zmařená investice

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh odpisu rozpracované investice Mlatové cesty ke hvězdárně, která byla financována dotací z HMP.

Rada po projednání **přijala usnesení č.700/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s návrhem odpisu rozpracované investice Mlatové cesty ke hvězdárně ve výši 35.332,- Kč, jako zmařenou investici MČ Praha-Ďáblice.

II. pověřuje

starostu předložením návrhu odpisu rozpracované investice Mlatové cesty ke hvězdárně ve výši 35.332,- Kč na 19.zasedání ZMČ.
(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

06/84/25

Vyřazovací protokoly majetku MČ Praha-Ďáblice č.7,8,9,10/2025

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, návrhy na vyřazení majetku MČ. Jedná se o odstranění starých a nepoužitelných věcí a nádrží na zachyt dešťové vody, které byly poskytnuty občanům MČ. Majetek je veden na evidenčních kartách POE, DDHM a DNHM na Finančním odboru, zůstatková cena opotřebovaného majetku POE, DDHM, DNHM je v celkové výši 0 Kč.

Rada po projednání **přijala usnesení č.701/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s vyřazením majetku MČ Praha-Ďáblice, uvedeným v Protokolu o vyřazení majetku č.7/2025 v pořizovací hodnotě 1.790,-Kč a zůstatkové ceně 0,- Kč, který je přílohou tohoto usnesení.

II. bere na vědomí

vyřazení majetku MČ Praha-Ďáblice, uvedeného v protokolech o vyřazení majetku č.8, v pořizovací ceně 228.265,80 Kč, č.9 v pořizovací ceně 229.039,30 Kč a č.10 v pořizovací ceně 290.400,- Kč, které jsou přílohou tohoto usnesení.

III. bere na vědomí,

že zůstatková cena vyřazovaného majetku dle odst. II. je v celkové výši 0 Kč.

IV. ukládá

starostovi předložit protokoly č. 8,9,10/2025 ke schválení na 19. zasedání ZMČ.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

02/86/25

Záměr směny pozemků

Na RMČ předložila 1.místostarostka M. Postupová záměr směny pozemků mezi MČ Praha-Ďáblice a manželi S.. Realizací směny dojde k narovnání vlastnických hranic u pozemků v osobním vlastnictví a ve svěřené správě MČ, který je užíván jako pěší cesta v daném území.

Rada po projednání **přijala usnesení č.706/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

předloženou Směnnou smlouvu s manželi S., jejímž předmětem je směna budoucích pozemků parc.č. 1548/177, k.ú. Ďáblice, o výměře 18 m², ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice, který vznikl oddělením z parc.č. 1548/164, k.ú. Ďáblice a parc.č. 1026/50, o výměře 18 m² ve SMJ manželů K.S. a E.S.; oba bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxx xxxxxxxxxxxxxx, který vznikl oddělením z parc.č. 1026/33, k.ú. Ďáblice.

II. souhlasí

se směnou budoucích pozemků dle odst.I.

III. pověřuje

1.místostarostku zajištěním znaleckých posudků k budoucím pozemkům parc.č. 1548/177 a 1026/50 v k.ú. Ďáblice.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

7.5.2025 - Poptán znalec na vyhotovení znaleckého posudku na oddělené pozemky.

21.5.2025 - V pondělí 19.5.2025 nám byly předány znalecké posudky.

18.6.2025 - Nutno podat žádost o udělení souhlasu s dělením pozemků na Odbor územního rozvoje a výstavby ÚMČ Praha 8. Po udělení plné moci od protistrany, podá MČ žádost za oba žadatele.

07/87/25

Rozpočtové opatření č.4/2025

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, návrh rozpočtového opatření č.4/2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č.714/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č.4 k rozpočtu MČ Praha-Řáblice za rok 2025, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

předsedu Finančního výboru informovat o rozpočtovém opatření č.4 na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Řáblice.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

05/89/25

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s.

Rada po projednání **přijala usnesení č.721/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je umístění součásti distribuční soustavy v rozsahu 25 bN k NN a 5 bm kVN v rámci stavební akce Praha 8 – Řáblice, ul. Chřibská, RD Chřibská, Kř. Sady, chytrá DTA, kVN, kNN, na pozemcích parc.č. 361/1, 361/2 v k.ú. Řáblice, zapsané na LV č.860 pro k.ú. Řáblice, ve svěřené správě MČ Praha-Řáblice, za náhradu ve výši 26.500, - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

4.6.2025 - Smlouva je u protistrany k podpisu.

9.7.2025

Urgováno u protistrany.

08/89/25

Žádost na MHMP – radiostanice pro JSDH

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach dopis MHMP, odboru bezpečnosti s informací o plánovaném svěřeni radiostanic pro JSDH v počtu 13 ks do majetku městské části. Pro převod je potřeba podat žádost na MHMP, kterou projedná Rada HMP a následně převod schválí ZHMP.

Rada po projednání **přijala usnesení č.724/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci MHMP, odboru bezpečnosti, oddělení mimořádných událostí o plánovaném převodu 13 ks radiostanic pro JSDH Praha-Řáblice v rámci Koncepce plánu finančního dovybavení JSDH na období 2022 – 2026.

II. pověřuje

starostu odesláním žádosti o převod 13 ks radiostanic pro JSDH Praha-Řáblice do majetku MČ Praha-Řáblice, jejichž seznam je přílohou usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

18.6.2025

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost MHMP o schválení smlouvy o bezúplatném převodu 13 ks radiostanic pro JSDH. Tato smlouva bude v září 2025 projednána na Zastupitelstvu hlavního města Prahy. Pro předložení smlouvy k projednání na Radu hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvo hl. m. Prahy musí být znění smlouvy schváleno usnesením Rady MČ a toto do smlouvy doplněno.

Rada po projednání **přijala usnesení č.738/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o převodu správy majetku hlavního města Prahy, která bude uzavřena s Hlavním městem Prahou, se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, IČO: 00064581, jejímž předmětem je bezúplatný převod 13 ks přenosných radiostanic pro JSDH Řáblice v celkové pořizovací ceně 186.167,60 Kč vč. DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení, po jejím schválení Zastupitelstvem hl. m. Prahy.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

01/90/25

Závěrečný účet MČ Praha-Řáblice za rok 2024

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, návrh Závěrečného účtu MČ Praha-Řáblice za rok 2024.

Rada po projednání a s přihlédnutím k doporučení Finančního výboru **přijala usnesení č.728/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění Závěrečného účtu MČ Praha-Řáblice za rok 2024, včetně příloh 1-9, které jsou obsaženy v těchto dokumentech:

- 1) Rozvaha – bilance za období 2024 MČ Řáblice*
- 1) Výkaz zisků a ztrát za období 2024 MČ Řáblice*
- 2) Hodnocení plnění rozpočtu v závazných ukazatelích 2024*
- 3) Hodnocení plnění rozpočtu vedlejší hospodářské činnosti za rok 2024*
- 4) Zpráva inventarizační komise k 31.12.2024*
- 5) Rozvaha a výkaz zisků a ztrát za PO 2024*
- 6) Zpráva inventarizační komise PO k 31.12.2024*

7) Zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2024

8) Příkaz starosty k odstranění nedostatků ke Zprávě o přezkoumání hospodaření za rok 2024.

II. přijímá

Příkaz starosty k nápravě nedostatků zmíněných v Závěrečné zprávě o přezkumu hospodaření MČ za rok 2024 podle ustanovení § 39 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

III. souhlasí

s celoročním hospodařením městské části za rok 2024 a doporučuje zastupitelstvu schválit Závěrečný účet za rok 2024 bez výhrad.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

03/91/25

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace – HMP

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace s HMP. Jedná se o poskytnutí účelově vázaných finančních prostředků určených na projekt „Posilování pozitivních hodnot a postojů k životu – Základní škola a mateřská škola Praha-Ďáblice“. V uplynulých letech žádala o dotaci přímo ZŠ, od letošního roku musí za ZŠ žádat zřizovatel. ZŠ žádá každý rok.

Rada po projednání **přijala usnesení č.731/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace s Hlavním městem Prahou, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1, IČO: 00064581, jejímž předmětem je poskytnutí účelově vázaných finančních prostředků na projekt „Posilování pozitivních hodnot a postojů k životu – Základní škola a mateřská škola Praha-Ďáblice“, ve výši 17.500,- Kč vč. DPH.

I. pověřuje

starostu uzavřením Veřejnoprávní smlouvy dle odst. I., která je přílohou usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

18.6.2025 - Smlouva za MČ podepsána a zaslána na MHMP k podpisu.

04/91/25

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční účelové dotace – Senioři ČR, z.s., ZO Praha-Ďáblice

Na RMČ předložil místostarosta Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční účelové dotace. Jedná se o poskytnutí účelově vázaných finančních prostředků určených zapsanému spolku Senioři ČR, ZO Praha-Ďáblice, které byly schváleny usnesením ZMČ č.132/25/ZMČ.

Předsedkyně J. Ouředníčková bude vyzvána, k předložení všech účetních dokladů v souladu s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou č. SML 018/2024.

18.6.2025 - Finanční odbor informoval o obdržení kompletního vyúčtování.

15.6.2025

Rada po projednání **přijala usnesení č.753/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční účelové dotace se zapsaným spolkem Seniori České republiky, základní organizace Praha-Ďáblice (pobočný spolek), se sídlem Osinalická 1069/26, 182 00 Praha 8 - Ďáblice, IČO: 06787584, jejímž předmětem je poskytnutí finanční dotace ve výši 15.000,- Kč.

II. pověřuje

starostu uzavřením Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace dle odst. I., která je přílohou usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

06/91/25

Smlouva o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.

Na RMČ předložil místostarosta návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., jejímž předmětem je umístění a provozování podzemního kabelového vedení NN 1kv, jako součást distribuční soustavy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.733/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je umístění a provozování podzemního kabelového vedení NN 1kv na pozemku parc.č. 127 zapsaného na LV č.860 v k. ú. Ďáblice, za částku 10.000,- Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

18.6.2025 - Protistrana vyzvána k podpisu smlouvy.

9.7.2025

Urgováno u protistrany.

08/91/25

Zrušení Licenční smlouvy na SW Munis - TRIADA spol. s r.o.

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, informaci o SW od f. Triada Munis, který byl nahrazen SW od Proxio Evidence obyvatel a volby, ověřování. K nahrazení došlo postupně na základě žádosti o poskytnutí programů od MHMP v rámci rozvoje služeb. Proxio aktuálně spolupracuje s MHMP na integraci aplikací do portálu Pražana a Portálu občana. Prodlužování smlouvy na užívání SW Triada je tedy již bezdůvodné.

Rada po projednání **přijala usnesení č.735/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s ukončením Licenční smlouvy o poskytnutí uživatelských práv k modulárnímu počítačovému programu MUNIS 2000, která byla uzavřena 5.11.1999 se společností TRIADA spol. s r.o., U svobodárny 12, Praha 9 – Libeň, IČO: 43871020, z důvodu nahrazení jiným SW od MHMP s více programy.

II. pověřuje

Finanční odbor zaslat výpověď Licenční smlouvy dle odst. I. do konce roku 2025.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

18.6.2025

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, návrh na vyřazení majetku MČ. Jedná se o zastaralý a nepoužívaný síťový software Triada Munis.

Rada po projednání **přijala usnesení č.739/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

souhlasí

s vyřazením majetku MČ Praha-Řáblice, uvedeným v Protokolu o vyřazení majetku č.12/2025 v pořizovací hodnotě 15.979,- Kč a zůstatkové ceně 0,- Kč, který je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) ÚKOL TRVÁ

09/91/25

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace - výměna umělého povrchu na hřišti SK Řáblice

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach Veřejnoprávní smlouvu s SK Řáblice o poskytnutí účelové finanční dotace, kterou je řešena spoluúčast MČ, jako zřizovatele, v souvislosti s poskytnutou dotací od hlavního města Prahy pro SK Řáblice v rámci programu podpory sportu a tělovýchovy v hlavním městě Praze pro rok 2025 na realizaci výměny umělého povrchu fotbalového hřiště v SK Řáblice. SK Řáblice obdržel od HMP dotaci ve výši 4.500.000, - Kč, celková částka na výměnu umělého povrchu je o 1.798.354,92 Kč vyšší. SK Řáblice proto žádá o spoluúčast na realizaci v tomto projektu, která byla podmínkou podané žádosti.

Rada po projednání **přijala usnesení č.763/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci SK Řáblice o obdržené dotaci od HMP ve výši 4.500.000,- Kč na realizaci výměny umělého povrchu na hřišti SK Řáblice.

II. bere na vědomí

žádost SK Řáblice, Kokořínská 400/34, Praha-Řáblice, IČO: 00550574, o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 1.798.354,82 Kč na dofinancování výměny umělého povrchu na fotbalovém hřišti areálu SK Řáblice.

III. souhlasí

se zněním Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční účelové dotace a další spolupráci s SK Řáblice z.s., se sídlem Kokořínská 400/34, 182 00 Praha 8 – Řáblice, IČO: 00550574, jejíž předmětem je spoluúčast zřizovatele ve výši 1.798.354,82 Kč, k poskytnuté dotaci z HMP na realizaci projektu v rámci Programu podpory sportu a tělovýchovy v hl.m. Praze pro rok 2025 - výměna umělého povrchu na fotbalovém hřišti v areálu SK Řáblice.

IV. pověřuje

starostu předložením Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční účelové dotace dle odst. III. na nejbližší zasedání ZMČ ke schválení.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

10/91/25

Výběrové řízení – koordinátor sociálních služeb a aktivit

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach informaci o záměru vyhlášení výběrového řízení na koordinátora sociálních služeb a aktivit.

Rada po projednání **přijala usnesení č.737/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s vyhlášením výběrového řízení na koordinátora sociálních služeb a aktivit pro MČ Praha-Ďáblice.

II. pověřuje

M. Köhlerovou zveřejněním podmínek výběrového řízení, které jsou přílohou usnesení.
(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

18.6.2025 - Výběrové řízení vyvěšeno na úřední desce do 20.6.2025.

25.6.2025

Starosta M. Tumpach informoval, že 20.6.2025 v 10 hodin bylo ukončeno výběrové řízení na koordinátora sociálních služeb a aktivit. Do výběrového řízení byla doručena 1 nabídka. Uchazečka splnila podmínky výběrového řízení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.752/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci, že se do výběrového řízení se přihlásil 1 zájemce, který splnil požadavky výběrového řízení – B.H., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

II. schvaluje

Příkazní smlouvu s B.H., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 76518639, jejímž předmětem je tvorba metodiky a koordinace sociálních služeb a aktivit MČ Praha-Ďáblice od 1.7.2025 do 30.9.2025.

III. pověřuje

starostu uzavřením Příkazní smlouvy dle odst.II., která je přílohou tohoto usnesení.
(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

06/92/25

Výběrové řízení na provozovatele kantýny v areálu SK Ďáblice

Na RMČ předložila 1. místostarostka M. Postupová informaci o nutnosti řešit situaci s provozem kantýny a jejího zázemím v areálu SK Ďáblice. Stav kantýny je dlouhodobě neřešený, stížnosti návštěvníků areálu SK. Po dohodě s vedením SK Ďáblice bude vyhlášeno výběrové řízení na nového provozovatele kantýny a jejího zázemí (vyhláší SK Ďáblice, jako nájemce areálu).

Rada po projednání **přijala usnesení č.742/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s vyhlášením výběrového řízení na provozovatele nebytových prostor – kantýny v areálu SK Ďáblice z.s., se sídlem Kokořínská 400/34, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 00550574, které je přílohou usnesení.

II. pověřuje

M. Köhlerovou, v součinnosti s SK Ďáblice, zajištěním zveřejnění vyhlášeného výběrového řízení.

III. jmenuje

za MČ Praha-Žáblice členy do komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Martina Postupová, Jaroslav Lehovce, Matěj Pošta.

(3-1-0) **ÚKOL SPLNĚN**

9.7.2025

Nabídky možno podávat do 10.9.2025.

08/92/25

Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu sálu – RTP z.s.

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, žádost zapsaného spolku RTP (Rebels Team Prague) o prodloužení pronájmu nebytových prostor sálu v budově úřadu Osinalická 1104/13, který končí k 30.6.2025. Tento spolek využívá prostor multifunkčního sálu již několik let, nájem je řádně hrazen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.744/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost zapsaného spolku RTP, o prodloužení pronájmu nebytových prostor – multifunkčního sálu Osinalická 1104/13, 182 00 Praha-Žáblice, pro dětský sportovní kroužek.

II. souhlasí

s prodloužením nájmu nebytových prostor a uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu sálu Multifunkčního domu a dalších prostor s RTP z.s., se sídlem náměstí I.P.Pavlova 1785/3, 120 00 Praha 2 - Nové Město, IČO: 22042393, jehož předmětem je prodloužení pronájmu prostor pro dětský sportovní kroužek od 1.7.2025 na dobu neurčitou.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č. 1 dle odst. II, který je přílohou usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

09/92/25

Dodatek č.3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor – E.L.

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, žádost E.L., o prodloužení nájemní smlouvy na nebytových prostor v OD Ke Kinu 159/7. Prostory jsou využívány dlouhodobě pro výuku Aikida a sebeobranu, nájem řádně hrazen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.745/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost E.L. o prodloužení nájmu nebytových prostor v OD Ke Kinu 159/7, pro výuku Aikida a sebeobranu.

II. souhlasí

s prodloužením nájmu nebytových prostor a uzavřením Dodatku č.3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č.136/2022 s E.L., bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jehož předmětem je prodloužení pronájmu prostor pro výuku Aikida a sebeobranu od 1.7.2025 na dobu neurčitou.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.3 dle odst. II., který je přílohou usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

10/92/25

Žádost o slevu na nájmu – T.B.

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, žádost nájemníka bytu MČ, T.B. o slevu na nájmu bytu z důvodu havarijní události ze dne 19.11.2024, kdy protekla nájemníkovi do bytu stropem voda. Tato havárie byla řešena MČ, jako pojistná událost. MČ obdržela pojistné plnění ve výši 9.237,- Kč. Na základě vyjádření OVS navrhuje FIO slevu ve výši jednoho měsíčního nájmu bytu a to ve výši 9.589,- Kč.

Rada po projednání **přijala usnesení č.746/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost nájemce bytu MČ č. x, Ďáblická 161/8 o slevu nájemného z důvodu havarijní události ze dne 19.11.2024.

II. souhlasí

s jednorázovou slevou z úhrady nájmu k bytu č. x, Ďáblická 161/8, ve výši 9.589,- Kč, která bude nájemci odečtena z platby řádného nájemného za měsíc červenec 2025.

III. pověřuje

Finanční odbor realizací bodu II.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

25.6.2025

Nájemce byl informován o schválené slevě z úhrady nájmu.

11/92/25

Dodatek č.13 k Nájemní smlouvě – Z.K.

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, žádost Z.K. o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku – zahrádky, parc.č. 587/54. Smlouva o nájmu pozemku byla uzavřena v roce 2012, nájem končí 30.6.2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č.747/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost Z.K. o prodloužení pronájmu části pozemku parc.č. 587/54, k.ú. Ďáblice, za účelem užívání pozemku jako zahrady.

II. nesouhlasí

s prodloužením nájmu pozemku parc.č. 587/54, k.ú. Ďáblice a uzavřením Dodatku č.13 ke Smlouvě o nájmu pozemku č.013/2012 se Z.K., bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx, jehož předmětem je prodloužení pronájmu pozemku od 1.7.2025 na dobu neurčitou.

(3-0-1) **OZNÁMENÍ ŽADATELCE**

9.7.2025

Schůzka se Z.K. sjednána na 18.7.2025.

13/92/25

Rezignace tajemnice úřadu MČ Praha-Ďáblice na funkci

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach rezignaci tajemnice ÚMČ Praha-Ďáblice na funkci s žádostí o ukončení pracovního poměru.

Rada po projednání **přijala usnesení č.749/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

podanou rezignací tajemnice ÚMČ Praha-Řáblice, Renaty Henych, na funkci k 30.6.2025 a žádost o ukončení pracovního poměru.

II. pověřuje

starostu přípravou výběrového řízení na tajemníka ÚMČ Praha-Řáblice.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

04/94/25

Výběrové řízení na zhotovitele slaboproudých rozvodů elektroinstalace v budově ZŠ

Na RMČ předložila 1.místostarostka informaci o záměru vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele slaboproudých rozvodů elektroinstalace v budově základní školy, které je nezbytné zrealizovat současně s výstavbou zahradního pavilonu. Rozpočtově kryto.

Rada po projednání **přijala usnesení č.754/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

záměr „Slaboproudé rozvody elektroinstalace v budově základní školy U Parkánu 17/11, Praha 8 – Řáblice“ pro potřebu propojení s novým pavilonem.

II. pověřuje

1. místostarostku přípravou a vyhlášením výběrového řízení na zhotovitele záměru dle odst.I.

III. jmenuje

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Martina Postupová, Jaroslav Lehovc, Josef Buchal, náhradník Miroslav Hošek. M. Tumpach.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

05/94/25

Stanovení výše úplaty za předškolní vzdělávání v mateřské škole, ve školní družině a školním klubu základní školy pro školní rok 2025/2026

Na RMČ předložil starosta návrh na zachování výše úplaty v MŠ, školní družině a školním klubu při ZŠ na školní rok 2025/2026 v částkách předchozího školního roku.

Rada po projednání **přijala usnesení č.755/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

zachování stávající měsíční úplaty za předškolní vzdělávání v mateřské škole a za zájmové vzdělávání ve školní družině a školním klubu při ZŠ U Parkánu 17, 182 00 Praha-Řáblice, IČO: 70930716, pro školní rok 2025/2026 a to takto:

- 1.200,- Kč měsíčně za předškolní vzdělávání v MŠ,
- 450,- Kč měsíčně za školní družinu při ZŠ,
- 450,- Kč měsíčně za školní klub při ZŠ (pro starší žáky).

II. pověřuje

starostu informovat ředitele ZŠ a MŠ, Josefa Buchala, o přijatém usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 9.7.2025

01/95/25

Kontrola zápisu z RMČ č.94/2025

02/95/25

Veřejnoprávní smlouva o přenesení výkonu působnosti v oblasti doručování – Česká pošta, s.p.

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh Veřejnoprávní smlouvy s Českou poštou, jejímž předmětem je hromadná konverzní pošta v prostředí programového vybavení spisové služby e-spis – provádění autorizované konverze dokumentů a jejich odesílání adresátům, včetně předávání elektronických potvrzení o doručení písemností. Naše MČ byla vybrána k zavedení této služby na základě odeslaných údajů na MHMP o počtu vypravení listinných dokumentů za rok 2024.

Rada po projednání **přijala usnesení č.756/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se zapojením MČ Praha-Řáblice do projektu s názvem „Hromadná konverzní pošta v prostředí programového vybavení spisové služby e-Spis“ a s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy s Českou poštou, s.p.

II. schvaluje

Veřejnoprávní smlouvu o přenesení výkonu působnosti v oblasti doručování se subjektem Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČO: 47114983, jejíž předmětem je přenesení výkonu působnosti Správního orgánu v oblasti doručování na Českou poštu, s.p., za cenu dle ceníku jednotlivých výkonů, který je přílohou smlouvy.

III. pověřuje

starostu uzavřením Veřejnoprávní smlouvy o přenesení výkonu působnosti v oblasti doručování dle odst. II., která je přílohou usnesení.

(3-0-0)

03/95/25

Záměr výstavby optické sítě v MČ Praha-Řáblice – CETIN a.s.

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec informaci o proběhlých jednáních se zástupci společnosti CETIN a.s. o záměru vybudování optické sítě umístěním podzemního vedení v MČ Praha-Řáblice, včetně přípojek pro rodinné a bytové domy.

04/95/25

Dohoda o narovnání a nájmu části pozemku – FLOPP CZ s.r.o.

Na RMČ předložila starosta M. Tumpach Dohodu o narovnání a nájmu části pozemku se společností FLOPP CZ s.r.o. Touto smlouvou se napraví stav mezi MČ Praha-Řáblice, jako pronajímatelem a společností FLOPP CZ s.r.o., jako nájemcem, který vznikl nezveřejněním Smlouvy o nájmu části pozemku a dodatků č.1-3 v registru smluv.

Rada po projednání **přijala usnesení č.757/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dohodu o narovnání a nájmu části pozemku se společností FLOPP CZ s.r.o., se sídlem Květnová 570/50, 182 00 Praha 8 - Ďáblice, IČO: 27587126, jejímž předmětem je narovnání vzájemných vztahů mezi smluvními stranami, které vznikly v souvislosti s neuveřejněním Smlouvy o nájmu části pozemku a dodatků č.1-3 v registru smluv a stvrzení závazků z nájemní smlouvy a dodatků vyplývajících i nadále.

II. pověřuje

FIO vyvěšením záměru dle odst.I.

III. pověřuje

starostu v případě, že se k vyvěšenému záměru nevyjádří jiný subjekt, po uplynutí 15denní lhůty pro zveřejnění záměru, uzavřením Dohody o narovnání a nájmu části pozemku, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0)

05/95/25

Oprava chodníků na Kokořínské a Šenovské ul.

OVS, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, předkládá k projednání poptávku opravy poškozené, propadlé a zvednuté dlažby a výměnu odtokových kanálků chodníků v Šenovské a Kokořínské ulici. Zástupci účastníků řízení se před podáním nabídek dostavili k prohlídce místa plnění.

Rada po projednání **přijala usnesení č.758/25/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

cenové nabídky poptávaných dodavatelů na opravu chodníků v Kokořínské a Šenovské ulici.

- M.H., xxx, IČO: 71094636, cena celkem: 133.003,70 Kč bez DPH,*
- M.D., xxx, IČO: 27422399, cena celkem: 134.197,00 Kč bez DPH,*
- IRIS ŠPANIHEL s.r.o., U Červeného mlýnku 1073/3, 182 00 Praha-Ďáblice, IČO: 29015138, cena celkem: 124.225,67 Kč bez DPH.*

II. souhlasí

s výběrem firmy IRIS ŠPANIHEL s.r.o., U Červeného mlýnku 1073/3, 182 00 Praha-Ďáblice, IČO: 29015138, cena: 124 225,67 Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(3-0-0)

06/95/25

Digitální radiostanice pro JSDH

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost MHMP, odboru bezpečnosti o projednání bezplatného přijetí 3 sad digitálních radiostanic pro JSDH do majetku městské části.

Rada po projednání **přijala usnesení č.759/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci MHMP, odboru bezpečnosti, oddělení mimořádných událostí o plánovaném bezplatném převodu 3 ks digitálních radiostanic pro JSDH Praha-Ďáblice v rámci

Koncepce plánu financování dovybavení JSDH na území hl. m. Prahy požární technikou a věcnými prostředky na období 2022–2026.

II. souhlasí

s bezplatným přijetím 3 sad digitálních ručních radiostanic TPH 900, v pořizovací ceně 84.978,30 Kč/sada včetně DPH, tj. celkem 254.934,90 Kč včetně DPH, které jsou přílohou usnesení, do majetku MČ Praha-Žabovřeska.

(3-0-0)

07/95/25

Testování aplikace Cityvizor – rozklikávací rozpočet

Na RMČ předložil radní D. Prokeš informaci, že aplikace Cityvizor je připravena v systému Ginis na testování. Cityvizor je online nástroj, který umožňuje rozklikávat rozpočet. Rozklikávací rozpočet je forma transparentního zveřejňování informací o rozpočtu a jeho čerpání. Zpřístupňuje veřejnosti informace o hospodaření, umožňuje zkoumat čerpání rozpočtu, faktury, investice a dodavatele. Provozovatelem aplikace je Operátor ICT, a.s. a aplikace je poskytována bezplatně Hlavním městem Prahou jednotlivým městským částem.

08/95/25

Informace radních

M. Tumpach

- informace z KD výstavby zahradního pavilonu ZŠ,
- informace z KD rekonstrukce Žabovřeské ul.,
- záměr instalace výsuvného sloupku k vjezdu do ZŠ – poptat dodavatele.

J. Lehovec

- urgovat opravu kruhového objezdu Šenovská ul

D. Prokeš

- fungování redakční rady ŽZ.

Konec: v 15:50 hodin

Zapisovatel: M. Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 9.7.2025

Datum příštího jednání: 23.7.2025 od 15 hodin, nebo dle potřeby

Za ověřovatele: David Prokeš, Martin Tumpach