

Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

97. jednání

6.8.2025

USNESENÍ č. 769/25/RMČ

k Dodatku č.2 ke Smlouvě o dílo – PKbau s.r.o.

Rada po projednání

I. bere na vědomí

nezbytné vícepráce na zakázce „Školní zahradní pavilon“, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle soupisů uvedených na změnových listech č.2-5 a s tím související změnu doby plnění a cenu díla.

II. schvaluje

Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo č.079/2024 na zhotovení stavebního díla Školní zahradní pavilon se společností PKbau s.r.o., se sídlem Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČO: 08757127, jehož předmětem je změna doby plnění a navýšení ceny díla o 1.958.896,50 Kč bez DPH.

III. pověřuje

uzavřením Dodatku č.2 dle odst. II., který je přílohou usnesení.

Martina Postupová
1. místostarostka

Martin Tumpach
starosta

SMLOUVA O DÍLO
Školní zahradní pavilon

Dodatek č. 2

Smluvní strany

Objednatel:

Městská část Praha - Ďáblice

se sídlem: Osinalická 1104/13

182 00 Praha - Ďáblice

Zastoupen: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou

IČ: 00231266, DIČ: CZ00231266

Zhotovitel:

PKbau s.r.o.

se sídlem: Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou

zastoupen: Ing. , jednatelem

IČ: 087 57 127

DIČ: CZ08757127

Spisová značka: C 45022 vedená OR Krajského soudu v Hradci Královém

uzavírají uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 27. 6. 2024, ve znění dodatku č. 1 (dále v textu také jen „Smlouva“ nebo „původní smlouva“)

Předmět dodatku č. 2 smlouvy

1. Obě smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo v, ve znění dodatku č. 1, ve formě Dodatku č. 2 této smlouvy. Předmětem Dodatku č. 2 je změna Doby plnění, Ceny díla, doplnění plánovaného harmonogramu zbývajících prací na díle a ujednání o případné fakturaci s koncem roku 2025 a začátkem roku 2026; vše v návaznosti na schválené změnové listy č. 2 až 5, které jsou, jako přílohy, nedílnou součástí dodatku č. 2.
2. Tento dodatek č. 2 mění Smlouvu v odstavci IV. Doba plnění, článek IV.1 písmeno c), a to tak, že nové znění tohoto je následující:

c) lhůta pro dokončení prací – 31. 12. 2025.
3. Tento Dodatek č. 2 mění smlouvu v odstavci V. Cena díla, článek V.1 Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena bez DPH dle SoD a předchozích dodatků	34 641 489,07 Kč
--------------------------------------------	------------------

Cena bez DPH Změnový list 2	478 278,61 Kč
-----------------------------	---------------

Cena bez DPH Změnový list 3	665 533,97 Kč
-----------------------------	---------------

Cena bez DPH Změnový list 4	684 150,00 Kč
-----------------------------	---------------

Cena bez DPH Změnový list 5	130 933,92 Kč
-----------------------------	---------------

Celková cena bez DPH	36 600 385,57 Kč
-----------------------------	-------------------------

DPH 21%	7 686 080,97 Kč
---------	-----------------

Celková cena včetně DPH	44 286 466,54 Kč
--------------------------------	-------------------------

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany dále sjednávají, že Zhotovitel bude od srpna 2025 do prosince 2025 postupovat dle plánovaného harmonogramu prací, který je jako příloha nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2.
2. Smluvní strany dále pro případ, že dílo nebude protokolárně a bez vad převzato do 20. 12. 2025, sjednávají, že Zhotovitel nemůže vystavit ani doručit fakturu na do tohoto data zbývající cenu díla nebo vymáhat zbývající plnění po Objednateli; Objednatel není v takové situaci v prodlení. Bude-li dílo protokolárně a bez vad převzato po 20. 12. 2025, je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a požadovat plnění nejdříve na konci ledna 2026. Tato ujednání strany doplňují z důvodu povinností Objednatele vyplývajících ze závazných pravidel řízení rozpočtu městské části, vyúčtování dotací a z dalších povinností spojených s nakládáním s finančními prostředky městské části a koncem rozpočtového roku.
3. Doložka platnosti právního úkonu dle zákona o hl.m. Praze:
objednatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro sjednání Dodatku č.2 Smlouvy o dílo, a že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou Městské části Praha-Đáblice usnesením č. xxx/25/RMČ. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.
4. Ostatní ustanovení smlouvy (roz. smlouvy ve znění Dodatku č. 1) nezměněná tímto Dodatkem č. 2 zůstávají v platnosti.
5. Dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronické podobě a podepsán oběma stranami, platnými elektronickými podpisy.

Přílohy:

Změnový list č.2

Změnový list č.3

Změnový list č.4

Změnový list č.5


Plánovaný harmonogram prací

V Praze

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Mgr. Martin Tumpach, starosta
Městská část Praha - Đáblice

Ing.  jednatel
PKbau s.r.o.

Změnový list č. 2 – spárování pohledového zdiva, záklop a izolace stropu

Název stavby:	Školní zahradní pavilon
Objednatel:	Městská část Praha – Ďáblice Osinalická 1104/13 182 00 Praha - Ďáblice
Název části stavby (PS, SO):	Školní zahradní pavilon
Zdůvodnění změn: <ol style="list-style-type: none">1. Ve změnovém listu jsou doplněny chybějící položky pro úpravy líce zdiva a jeho spárování z betonových cihel, kde je požadavek na pohledovost.2. V rámci sjednocení požadavků v PBŘ s projektovou dokumentací a výkazem výměr byly provedeny změny v záklopu stropu. Dle PBŘ musí být záklop proveden 40 mm masivním palubkou, podle požadavků investora doplněno o P+D. Rozpočet obsahoval dvojitý záklop stavebním prknem. ZL tedy obsahuje odpočet výměry pro záklop (bude prováděn pouze v jedné vrstvě) dále pak odpočet stavebního prkna a přípočet požadovaného materiálu, tj. palubky P+D tloušťky 40 mm.3. Po konzultaci s hlavním projektantem byla doplněna parotěsná vrstva na záklopu stropu – pod tepelnou izolaci bude proveden parotěsný asfaltový samolepicí pás s vložkou z hliníkové folie.	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech, včetně plnění cílových indikátorů.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	
Vliv změny na smluvní cenu:	Ano
Cena díla dle smluvního vztahu (včetně předchozích změnových listů) bez DPH:	34 641 489,07 Kč
Ponížení/navýšení ceny díla bez DPH:	478 278,61 Kč
Celkem vícepráce	691 992,02 Kč
Celkem méněpráce	-213 713,41 Kč

Absolutní hodnota změn	905 705,43 Kč
Nová cena díla bez DPH/vč. DPH:	35 119 767,68 Kč / 42 494 918,89 Kč
Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne
Nový termín dokončení díla:	Ne

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení): Ing.



Datum: 7.4.2025

Podpis:



Technický dozor investora:



Datum: 7.4.2025

Podpis:



Změnový list č. 3 – přeložka NN kabelů

Název stavby:	Školní zahradní pavilon
Objednatel:	Městská část Praha – Ďáblice Osinalická 1104/13 182 00 Praha - Ďáblice
Název části stavby (PS, SO):	Školní zahradní pavilon
Zdůvodnění změn: 1. V rámci stavby bylo nutné provést přeložku kabelů NN, včetně všech souvisejících prací, dle požadavků PRE a objednatele. Práce nebyly provedeny před zahájením realizace. 2. Související stavební a zemní práce	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech, včetně plnění cílových indikátorů.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	
Vliv změny na smluvní cenu:	Ano
Cena díla dle smluvního vztahu (včetně předchozích změnových listů) bez DPH:	35 119 767,68 Kč
Ponížení/navýšení ceny díla bez DPH:	665 533,97 Kč
Celkem vícepráce	665 533,97 Kč
Celkem méněpráce	0 Kč
Absolutní hodnota změn	665 533,97 Kč
Nová cena díla bez DPH/vč. DPH:	35 785 301,65 Kč / 43 300 214,99 Kč
Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne
Nový termín dokončení díla:	Ne

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení): Ing.

Datum: 27.4.2025

Podpis:

Technický dozor investora:

Datum: 27.4.2025

Podpis:

Změnový list č. 4 – výplně otvorů

Název stavby:	Školní zahradní pavilon
Objednatel:	Městská část Praha – Ďáblice Osinalická 1104/13 182 00 Praha - Ďáblice
Název části stavby (PS, SO):	Školní zahradní pavilon
<p>Zdůvodnění změn: Během realizace byla zjištěna nutnost změn, které se týkají výplní otvorů, jejich zasklení, ráků a souvisejících položek. Změnový list řeší sladění požadavků dle platných norem, rozporů v zadání a doplnění dle požadavků objednatele. Jedná se zejména o tyto změny:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Úprava světlíků (ozn. OK 22 a OK 21) – doplnění izolačního trojskla, tak aby byl splněn požadavek na $U_g \text{ skla} = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ (v zadání bylo dvojsklo). Dále bude dle požadavku na bezpečnost doplněno vnější zasklení bezpečnostním vrstveným sklem s vloženou dvojnásobnou folií (zasklení 6/6/VSG44.2). U prvku OK 22 bude upraven rám dle požadavku PD. 2. Dřevěné výplně otvorů (ozn. OK 04, OK 05, OK 06, OK 07, OK 08, OK 09, OK 13, OK 14) – podle platných norem budou všechny výplně opatřeny vnějším i vnitřním zasklením bezpečnostním vrstveným sklem s vloženou dvojnásobnou folií (zasklení VSG44.2/4/VSG44.2). Z důvodu výrazného navýšení celkové tloušťka zasklení a váhy skel, bude nutné použít větší dřevěný profil 88 mm. 3. Úprava hliníkových výplní otvorů (ozn. DV 01, DV 02, DV 03, DV 04, OK 12, OK 01, OK 02, OK 03) - podle platných norem budou všechny výplně opatřeny vnějším i vnitřním zasklením bezpečnostním vrstveným sklem s vloženou dvojnásobnou folií. Z důvodu velkých rozměrů skel bude použito různých tlouštěk skel: <ol style="list-style-type: none"> a. OK 01 - VSG55.2/VSG55.2 ($U_g \text{ skla} = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$) b. OK 02 - VSG55.2/8/VSG55.2 ($U_g \text{ skla} = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$) c. DV 01 - VSG44.2/VSG44.2 ($U_g \text{ skla} = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$) d. OK 03 - VSG33.2/4/VSG33.2 ($U_g \text{ skla} = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$) e. OK 12 - VSG66.2 Acoustic (požadavek na akustiku $R_w = 35 \text{ db}$) f. DV 02, DV 03, DV 04 - VSG66.2 Acoustic (požadavek na akustiku $R_w = 35 \text{ db}$) <p>Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech, včetně plnění cílových indikátorů.</p>	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	
Vliv změny na smluvní cenu:	Ano
Cena díla dle smluvního vztahu (včetně předchozích změnových listů) bez DPH:	35 785 301,65 Kč
Ponížení/navýšení ceny díla bez DPH:	684 150,00 Kč
Celkem vícepráce	684 150,00 Kč



Celkem méněpráce	0 Kč
Absolutní hodnota změn	684 150,00 Kč
Nová cena díla bez DPH/vč. DPH:	36 469 451,65 Kč / 44 128 036,49 Kč
Vliv změny na termín dokončení díla:	Ano
Nový termín dokončení díla:	31.12.2025

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení): Ing.



Datum: 11.7.2025

Podpis:

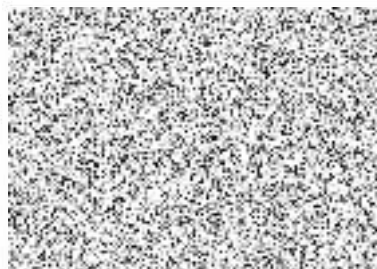


Technický dozor investora:



Datum: 11.7.2025

Podpis:



Změnový list č. 5 – nerezové žlaby do učeben v patře

Název stavby:	Školní zahradní pavilon
Objednatel:	Městská část Praha – Ďáblice Osinalická 1104/13 182 00 Praha - Ďáblice
Název části stavby (PS, SO):	Školní zahradní pavilon
<p>Zdůvodnění změn:</p> <p>V návaznosti na zpracovávání projektu interiérů rozhodl objednatel o změně dřezů učeben v mč. 2.03 a 2.02. Namísto navržených 4 ks dřezů, budou osazeny dva velké nerezové žlaby. Jedná se zejména o tyto změny:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Záměna 4 ks dřezů za, architektem navržené, nerezové žlaby rozměru 1900x480x850 mm a otvory pro 3 ks pákových baterií 2. Budou osazeny 2 vanové baterie a 4 dřezové, dle výběru a přesné specifikace architekta 3. Nosná část stěny, na kterou bude osazen dřez, bude vyztužena SDK profily 4. Oproti původní PD, kde za dřezem byla kompaktní deska, bude instalován nerezový plech, kotvený do konstrukční desky <p>Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech, včetně plnění cílových indikátorů.</p>	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	
Vliv změny na smluvní cenu:	Ano
Cena díla dle smluvního vztahu (včetně předchozích změnových listů) bez DPH:	36 469 451,65 Kč
Ponížení/navýšení ceny díla bez DPH:	130 933,92 Kč
Celkem vícepráce	160 134,96 Kč
Celkem méněpráce	-29 201,04 Kč
Absolutní hodnota změn	189 336,00 Kč
Nová cena díla bez DPH/vč. DPH:	36 600 385,57 Kč / 44 286 466,54 Kč



Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne
Nový termín dokončení díla:	Ne

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení): Ing.



Datum: 11.7.2025

Podpis:



Technický dozor investora:



Datum: 11.7.2025

Podpis:



Plánovaný harmonogram "Zahradní pavilon a zahrada ZŠ Ďáblice"

[illegible]