



SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Chřibské domy s.r.o.

se sídlem: Harmonická 1384/13, Stodůlky, 158 00 Praha 5

zastoupená: jednatelem

IČO: 08684928

(dále jen „Investor“)

a

Městská část Praha-Ďáblice

se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 02 Praha-Ďáblice,

zastoupená: Ing. Milošem Růžičkou, starostou

IČO: 002 31 266

č.ú.: 501855998/6000, PPF Banka

(dále jen „Městská část“, zkráceně „MČ“)

(Investor a Městská část dále společně též „Strany“)

uzavírají tuto smlouvu o spolupráci dle § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“)

I. Úvodní ustanovení

1. Investor prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č.: 314/10, 314/11, 314/5, 314/6, 314/12, 315/1, 315/8, vše v k. ú. Ďáblice zapsáno na LV č. 1429, a má v úmyslu zde v rámci své podnikatelské činnosti realizovat stavbu „Řadový dům Chřibská“ o 5-ti řadových domech vč. dopravního napojení (dále jen „Záměr“), dle projektové dokumentace stavby ve stupni DSP, kterou vypracoval Ing. Karel Brabec (dále jen „Projekt“).
2. V souvislosti s projektem Investora dojde ke změně podmínek v daném území, Městská část má zájem uzavřít s Investorem tuto smlouvu za účelem stanovení budoucích majetkoprávních vztahů a zkvalitnění života současných a budoucích obyvatel dané lokality a navazujícího území.

II. Předmět smlouvy

1. Investor se zavazuje při realizaci Záměru dodržovat obecně závazné právní předpisy, stanoviska dotčených orgánů státní správy, územní plán, územní rozhodnutí a stavební povolení a postupovat podle Projektu, který v digitální verzi předal MČ před projednáním této smlouvy. **Situace a pohledy z jednotlivých směrů tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy – Projekt Záměru – situace a pohledy.**
2. Součástí realizace Záměru Investora bude též přestavba a přístavba veškeré dopravní a technické infrastruktury na pozemcích parc.č. **314/11 v k.ú. Ďáblice**, ve vlastnictví Investora, a pozemku **parc. č. 361/2, k.ú. Ďáblice**, ve vlastnictví hl. města Praha, svěřené do správy MČ Praha-Ďáblice, zejména místní komunikace, napojení obslužné komunikace, chodník a přípojky inženýrských sítí (dále jen „Dopravní a technická



infrastruktura“) budovaná Investorem. Dopravní a technické napojení lokality bude realizováno z ulice Chřibská. Graficky je záměr Dopravní a technické infrastruktury koordinačně znázorněn **v koordinační situaci, která tvoří Přílohu č.2 této smlouvy – Koordinační situace s vyznačením dopravní a technické infrastruktury**. Dopravní a technická infrastruktura navazuje na situaci stávající, popřípadě bude její část přestavovaná a dobudovaná Investorem v rozsahu daném Záměrem a Projektem. Bude kolaudována současně s kolaudací Záměru Investora, a to tak, aby mohla být po vydání kolaudačního souhlasu řádně užívána. Kolaudací se pro účely této smlouvy rozumí povolení užívání, ať již formou oznámení, souhlasu nebo rozhodnutím.

3. Investor se na vlastní náklady a bez nároku na náhradu zavazuje na pozemcích parc.č. 361/2 a 314/11 v k.ú. Ďáblice, stávající stavby infrastruktury změnit tak, že vybuduje nový chodník, sjezd ze soukromé účelové komunikace a asfaltovou komunikaci dle **situace a technického řešení v Příloze č.3 této smlouvy – Situace a technický popis stavby chodníku s vyznačením předmětných částí, které se mají v budoucnu stát veřejným chodníkem**. MČ souhlasí s tím, aby Investor zasáhl do stavby silnice na chodníku za podmínky, že ji upraví do podoby dle Projektu.
4. Investor se ve smyslu ustanovení §1785 a násl. občanského zákoníku zavazuje **uzavřít na výzvu s MČ, kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnictví k pozemku parc. č. 314/11, k.ú. Ďáblice, vymezenému geometrickým plánem č. 1858-104/2020 ze dne 25.5.2020 Příloha č.6 – Geometrický plán**, na kterém se nachází / má nacházet asfaltová komunikace, sjezd ze soukromé komunikace a veřejný chodník, **jak vymezeno v Příloze č.3 této smlouvy**, a to vč. součástí a příslušenství **za celkovou cenu 1.000, - Kč** (slovy: Jeden tisíc korun českých). MČ je oprávněna vyzvat Investora k uzavření kupní smlouvy po povolení užívání (kolaudace) Záměru nebo jakékoliv jeho části, ve lhůtě nejpozději do 10 let od uzavření této smlouvy. MČ je oprávněna vyzvat Investora k uzavření smlouvy i dříve. Nebude-li Investorem poskytnuta součinnost k uzavření kupní smlouvy, je MČ oprávněna domáhat se, aby obsah budoucí smlouvy určil soud. Účelem tohoto budoucího převodu je majetkové scelení pozemků pod místní komunikací a chodníkem ve prospěch MČ a umožnění průchodu územím do území ležícího severně od zájmového území Investora.
5. **Investor se zavazuje poskytnout MČ finanční kompenzaci v celkové výši 251.750, - Kč.** Tato částka byla vypočtena jako 50.350, - Kč za každý rodinný/řadový dům dle uvažovaného Záměru. Částka ve výši 251.750, - Kč bude uhrazena na účet MČ nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení či jiného obdobného rozhodnutí podle stavebního zákona, na základě, kterého bude na výše uvedených pozemcích v k. ú. Ďáblice povolena stavba v rámci Záměru Investora nebo jakékoliv jeho části. Pro případ, že by z jakéhokoliv důvodu došlo v budoucnu k navýšení počtu řadových domů/bytových jednotek Záměru, bude Investor povinen kompenzaci odpovídajícím způsobem navýšit.
6. **MČ se zavazuje za podmínky, že Záměr Investora bude realizován při respektování omezení dle předcházejících odstavců, realizaci Záměru Investora nebránit a vyjádřit své kladné stanovisko s jeho realizací** ve všech stupních stavebního řízení (řízení o umístění stavby, řízení o povolení stavby), a případně též před dotčenými orgány státní správy, jejichž závazné stanovisko či vyjádření může být nezbytným podkladem pro uvedené územní či stavební řízení. Toto vše za podmínky, že projekt a navrhovaná stavba splňuje příslušné požadavky zákonných předpisů a norem. Souhlas MČ bude vydán po doložení zápisu zástavního práva k pozemku parc. č. 314/11, k.ú. Ďáblice, do katastru nemovitostí dle odstavce č. 8 tohoto článku smlouvy. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, je MČ v případě odchýlení se od závazků Investora podle této smlouvy výslovně oprávněna současně i nezávisle k uplatnění smluvních pokut podle ust. Čl. III. činit odpovídající kroky proti realizaci Záměru vč. odvolání souhlasu. Tímto současně není dotčeno právo na úhradu kompenzace podle Čl. II. odst. 5) při dosažení odpovídajících rozhodnutí pro Záměr, nebo jeho části.
7. **MČ se zavazuje v případě potřeby uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti pro inženýrské sítě a účelovou komunikaci, jejímž předmětem bude k tíži pozemku zřídit a vést přes pozemek parc. č. 361/2, k.ú. Ďáblice, o výměře 27 m², ve**

vlastnictví hl. m. Praha, ve svěřené správě MČ Praha-Žáblice, pro stavby realizované Investorem v rámci Záměru, tj. kanalizační potrubí, vodovodní přípojky, přípojky elektrické energie a příjezd po účelové komunikaci v soukromém vlastnictví. MČ je oprávněna uzavření této smlouvy podmínit doložením zřízení zástavního práva dle Čl. II odst. 8 tohoto článku. MČ je dále také srozuměna s tím, že obdobné věcné břemeno bude zřízeno také na nabývaném pozemku parc. č. 314/11, k.ú. Žáblice, ve smyslu Prohlášení stávajícího vlastníka pozemku, které tvoří Přílohu č. 7 této smlouvy – Prohlášení vlastníka pozemku parc.č.314/11, k.ú. Žáblice.

8. Investor se zavazuje k zajištění své povinnosti k úhradě kompenzace dle Čl. II odst. 5) a dalších pohledávek MČ z této smlouvy vyplývajících zřídit k pozemku parc. č. 314/11 v k.ú. Žáblice zástavní právo, a to dle smlouvy, která tvoří Přílohu č. 5 této smlouvy – Zástavní smlouva.
9. Investor je povinen neprodleně předložit MČ rozhodnutí, nebo povolení, od jehož nabytí právní mocí bude počítána splatnost jednotlivých nároků, nebo kterými se bude Záměr měnit.
10. Investor se zavazuje upravit stávající infrastrukturu (místní komunikace, chodník, napojení), resp. realizovat Dopravní a technickou infrastrukturu dle Čl. II odst. 2) výlučně na svůj náklad bez finanční účasti MČ tak, aby co nejméně zasahovala do práv třetích osob. Vlastnictví staveb této infrastruktury těmito zásahy není dotčeno.
11. Investor se zavazuje zajistit pro stavby, které tvoří Dopravní a technickou infrastrukturu, jejich řádné fungování, a to tak, že tyto bude provozovat při dodržování obecně závazných právních předpisů sám, nebo tyto předá za tím účelem k tomu oprávněným osobám (PREdistribuce a.s., Pražská plynárenská a.s., THMP a.s., Pražské vodovody a kanalizace a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Hlavní město Praha atp.).
12. Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany se zavazují pro případ převodu vlastnického práva k pozemkům, s jejichž vlastnictvím je spojeno právo být účastníkem územního či stavebního řízení při projednávání Záměru Investora (dále také „Převod Záměru“), zavázat své právní nástupce v rozsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují svá práva a povinnosti z této Smlouvy převést na své případné právní nástupce. Investor je oprávněn postoupit realizaci Záměru další osobě pouze po předchozím souhlasu MČ s převzetím práv a závazků z této Smlouvy touto další osobou. Vydání souhlasu nebude ze strany MČ bezdůvodně odíráno.

III. Sankční ujednání

1. V případě, že Investor ve lhůtě určené v Čl. II. odst. 9) nesplní povinnost předložení listiny, nesplní povinnost převedení vlastnictví k pozemku dle Čl. II. odst. 4), a/nebo nesplní povinnost úhrady závazků dle Čl. II. odst. 5) ve lhůtách splatnosti, sjednávají účastníci této Smlouvy smluvní úrok z prodlení ve výši 1 % z částky kompenzace dle Čl. II. odst. 5) této Smlouvy za každé porušení závazku Investora a den prodlení s plněním každého ze závazků.
2. Investor je povinen v případě převodu Záměru dle Čl. II. odst. 12), nebo jeho části třetí osobě, předem zajistit převzetí všech povinností Investora vyplývajících z této Smlouvy ze strany osoby či osob, na něž Záměr či jeho část, převádí. V případě, že Investor tuto svoji povinnost nesplní, je MČ oprávněna po Investorovi požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 150 % z částky kompenzace dle Čl. II. odst. 5), která se tímto sjednává a o níž smluvní strany výslovně prohlašují, že je vzhledem k hodnotě a významu zajišťované povinnosti přiměřeně vysoká.
3. Pro případ podstatné změny parametrů realizace od parametrů Záměru, vyplývajících z Projektu či dalších příloh této Smlouvy, vznikne MČ právo uplatnit vůči Investorovi smluvní pokutu ve výši 150 % z částky kompenzace dle Čl. II. odst. 5) za každé takové

porušení Smlouvy, která se tímto sjednává, a o níž Strany výslovně prohlašují, že je vzhledem k hodnotě a významu zajišťované povinnosti přiměřeně vysoká.

4. Za podstatnou změnu parametrů či odchýlení se od Záměru dle Čl.III. odst.3) se považuje zejména změna využití území, povahy zástavby, zastavěné plochy, plochy veřejné zeleně či změna výškového profilu zástavby, a to s tolerancí 5 % odchylky oproti Projektu, pokud se strany nedohodnou jinak. Za podstatnou změnu, či odchýlení se od Záměru, se nepovažuje prodloužení doby realizace Záměru a dále změny vyvolané vyšší mocí či dílčí změny Projektu, vycházející zejména z potřeb budoucích vlastníků staveb a vyšší efektivity výstavby, to vše za podmínek, že změny či odchylky nepřesáhnou výše uvedenou toleranci. O všech změnách a odchylkách bude MČ informována. Budou řádně projednány s dotčenými orgány státní správy a budou řádně povoleny, bude-li takové projednání, či povolení obecně závaznými právními předpisy vyžadováno. V opačném případě budou změny považovány pro potřeby Čl. III. odst.3) odst. 3. tohoto článku za podstatné.
5. Pro případ **nesplnění povinnosti Investora nejpozději současně s kolaudací Záměru Investora nebo jeho části zajistit kolaudaci Dopravní a technické infrastruktury** budované Investorem dle Čl. II. odst. 2) této smlouvy či odpovídajícího funkčního celku Dopravní a technické infrastruktury budované Investorem podle Čl. II odst. 2), a/nebo pro případ **nesplnění závazků Investora uzavřít na výzvu s MČ kupní smlouvu**, jejímž předmětem bude převod vlastnictví k (části) pozemku parc. č. 314/11, k.ú. Ďáblice, (vymezené geometrickým plánem pořízeným MČ), a/nebo Investor převod vlastnictví dle Čl. II. odst. 4) jiným způsobem zmaří, a/nebo pro případ **nesplnění závazků Investora zřídit k zajištění pohledávek z této smlouvy k tíži pozemku parc. č. 314/11** zástavní právo ve prospěch MČ dle Čl. II. odst. 8), vznikne MČ právo uplatnit vůči Investorovi smluvní pokutu ve výši 1.000.000, -Kč za každé takové porušení smlouvy. Smluvní pokuta se tímto sjednává a smluvní strany výslovně prohlašují, že je vzhledem k hodnotě a významu zajišťovaných povinností přiměřeně vysoká.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud se kterákoliv ustanovení této Smlouvy ukáží být neplatná, neúčinná, nebo nevymahatelná, nebo se v průběhu trvání této Smlouvy stanou neplatnými, neúčinnými nebo nevymahatelnými, nebude mít tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy; Strany se pro takový případ zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením platným, účinným a vymahatelným s obdobným obchodním významem a účelem.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve **dvou stejnopisech**, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.
4. Práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména pak občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva je sjednána na dobu neurčitou, kdy zaniká splněním všech povinností Investora k MČ. Od této smlouvy je možno odstoupit jen pro podstatné porušení povinností Investora. Zánikem této smlouvy není dotčeno právo na smluvní pokuty, pokud toto vzniklo před skončením této smlouvy.
6. Pokud by vznikly spory z této Smlouvy, nebo v souvislosti s ní, budou se Strany snažit řešit tyto spory nejprve smírnou cestou. Nedohodnou-li se, budou se teprve poté moci domáhat svého práva soudní cestou. Strany sjednávají, že k vymáhání jakýchkoliv práv z této Smlouvy vyplývajících či s ní souvisejících bude jako soud místně příslušný soud prvního stupně do jehož obvodu spadá místo realizace Záměru.
7. Tato Smlouva byla po projednání schválena usnesením Zastupitelstva Městské části Praha-Ďáblice č. 220/22/ZMČ dne 22.6. 2022. Toto prohlášení se činí podle ustanovení §

43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

8. Investor prohlašuje, že je seznámen s právem a povinností MČ svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti. Investor bere na vědomí úmysl a cíl MČ vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s majetkem směrem k veřejnosti.

Přílohy:

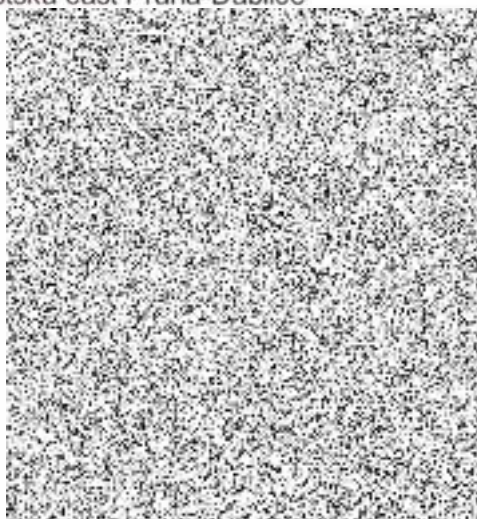
- 1) Projekt Záměru – situace a pohledy
- 2) Koordinační situace s vyznačením dopravní a technické infrastruktury
- 3) Situace a technický popis stavby chodníku s vyznačením předmětných částí, které se mají v budoucnu stát veřejným chodníkem
- 4) Finanční a jiné kompenzace s uvedením termínů splatnosti/plnění
- 5) Zástavní smlouva
- 6) Geometrický plán
- 7) Prohlášení vlastníka pozemku parc.č.314/11, k.ú. Ďáblice

21. 07. 2022

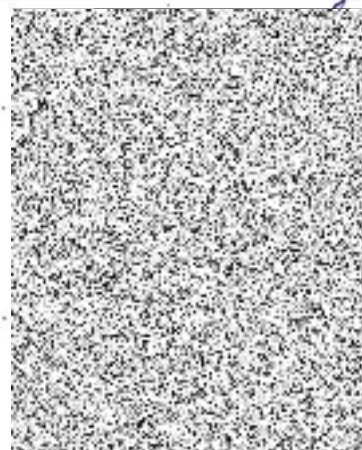
V Praze dne

Městská část Praha-Ďáblice

Ing.

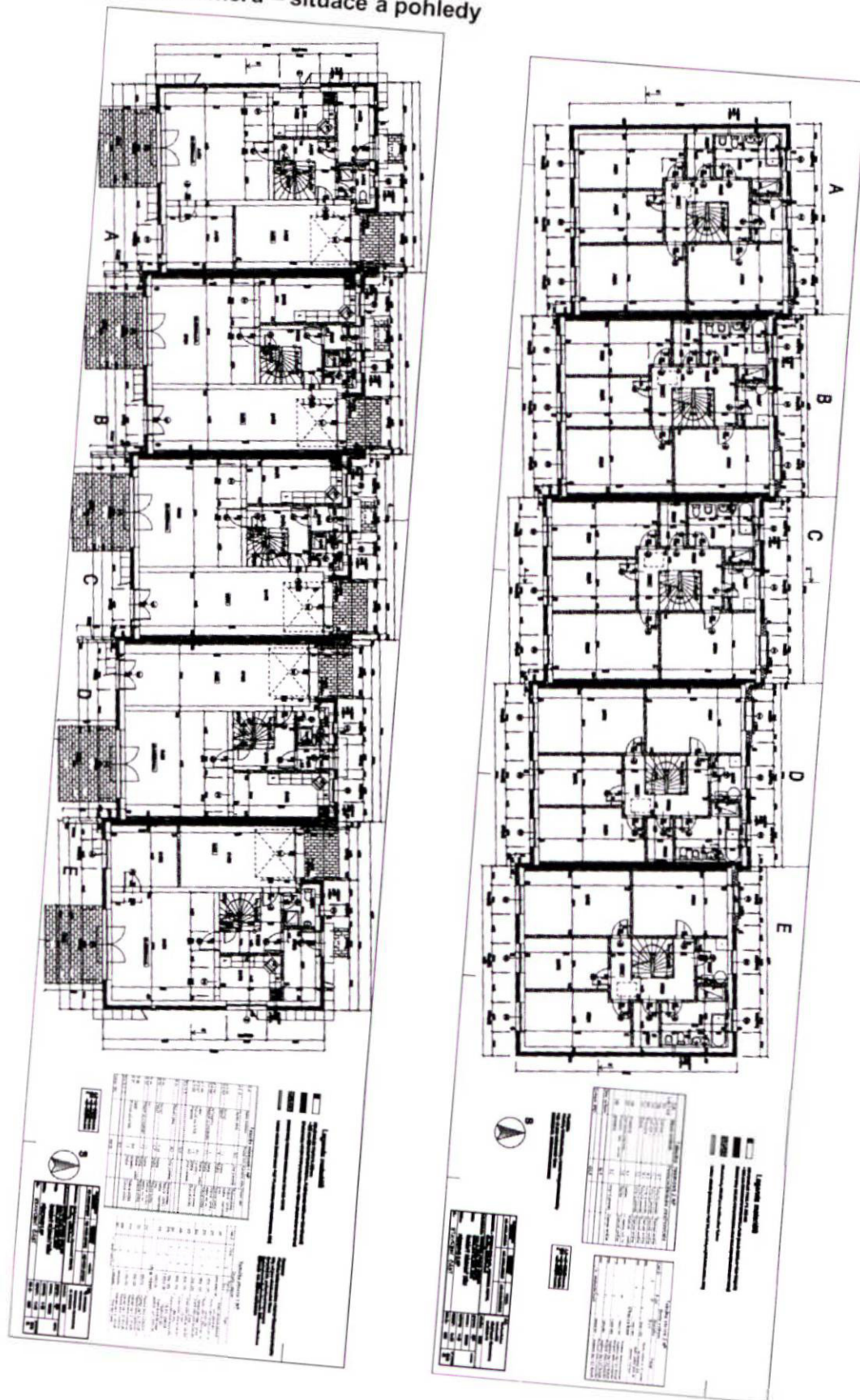


za Investora

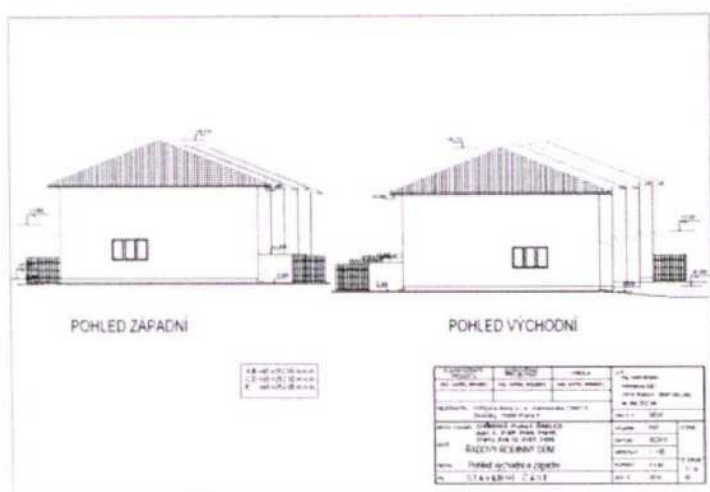


Příloha č. 1

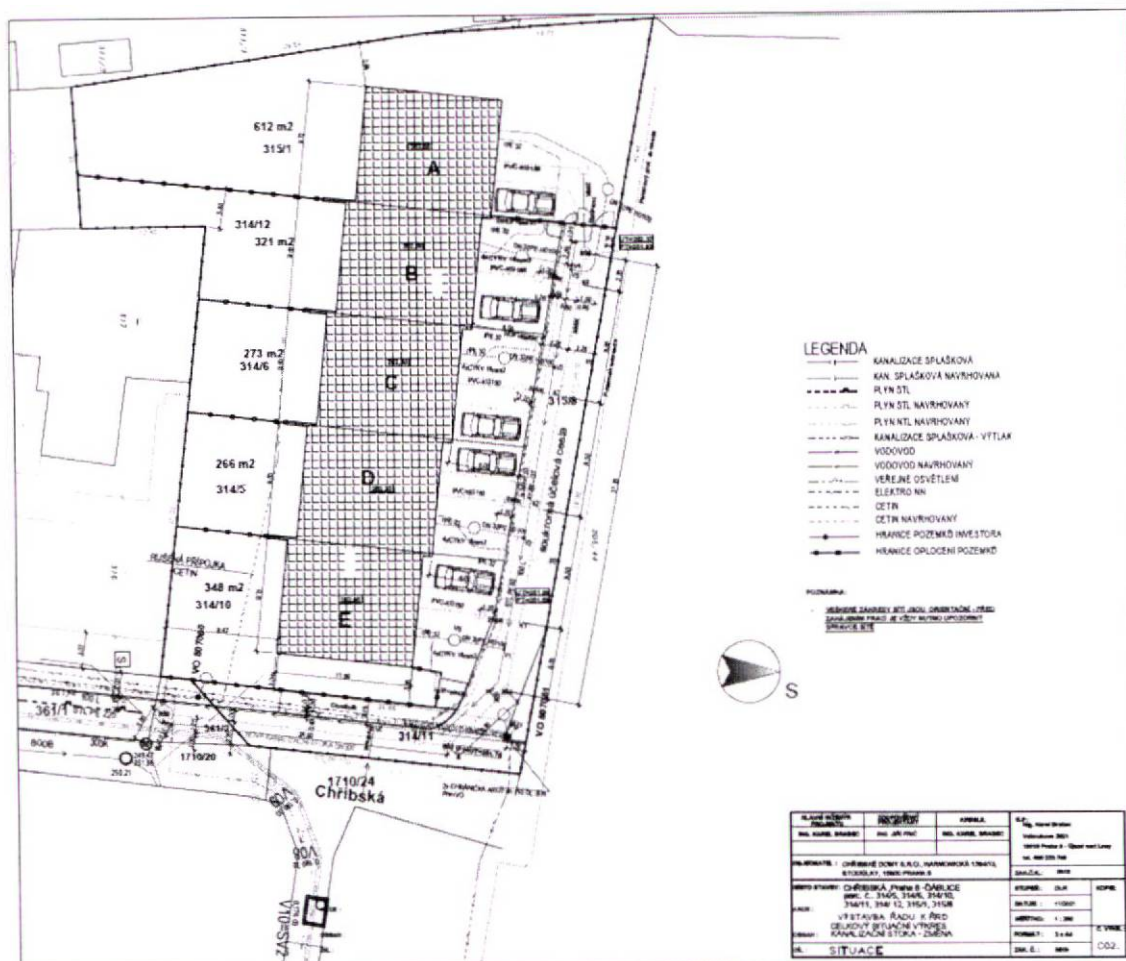
Projekt Záměru – situace a pohledy



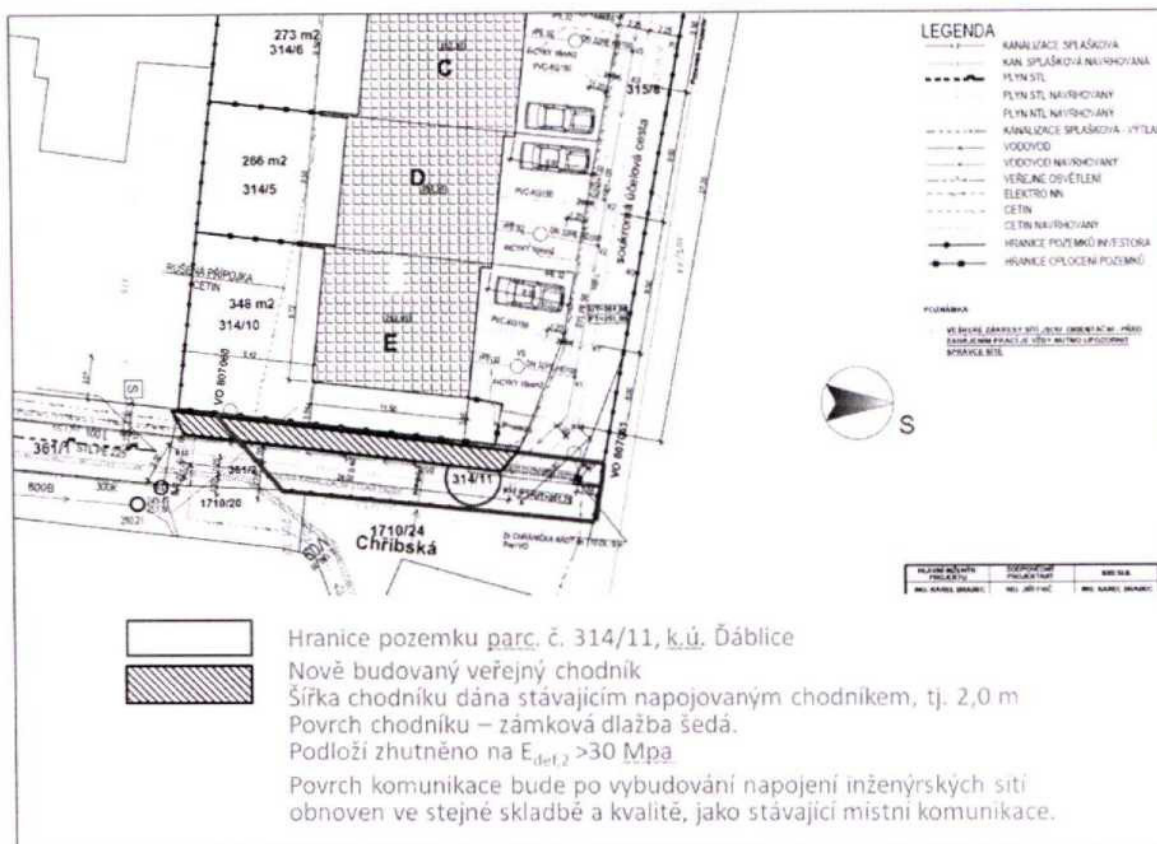
Pådorys 2. NP

[illegible][illegible]

Koordinační situace s vyznačením dopravní a technické infrastruktury



Situace a technický popis stavby chodníku s vyznačením předmětných částí, které se mají v budoucnu stát veřejným chodníkem



Příloha č.4

Finanční a jiné kompenzace s uvedením termínů splatnosti/plnění

Investor

1. Uzavřít smlouvu o zástavě a zajistit zřízení zástavního práva k pozemku p.č. 314/11, k.ú. Ďáblice, v KN do 30 dnů od podpisu smlouvy o spolupráci
2. Platba smluvní částky 251.750, - Kč do 15 dnů od vydání pravomocného stavebního povolení či jiného rozhodnutí povolujícího výstavbu Záměru.
3. Uzavřít kupní smlouvu – vzor kupní smlouvy bude přiložen

Městská část

1. Uzavřít Smlouvu o služebnosti k inženýrským sítím na pozemku 361/2
2. Vydát souhlasné stanovisko k Záměru.
3. Městská část si vyhrazuje právo vydat podmínky omezující Investora, případně zhotovitel Záměru

Zástavní smlouva

Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovité věci

uzavřená dle ustanovení § 1309 a násl. občanského zákoníku

Městská část Praha-Ďáblice

se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha-Ďáblice

IČO: 00231266

Zastoupena: Ing. Milošem Růžičkou, starostou

na straně jedné jako **Zástavní věřitel**

a

Chřibské domy s.r.o.

se sídlem: Harmonická 1384/13, Stodůlky, 158 00 Praha 5

zastoupená jednatelem:

IČO: 08684928

na straně druhé jako **Zástavce**

I. Úvodní ustanovení

Vzhledem k tomu, že

1. Zástavce se ve Smlouvě o spolupráci týkající se stavebního záměru „Řadový dům Chřibská“ uzavřené dne (dále jen „Smlouva o spolupráci“) zavázal Zástavnímu věřiteli k zajištění závazků z této Smlouvy o spolupráci poskytnout dostatečnou jistotu za závazky ve formě zástavního práva k nemovité věci;
2. Podle Čl. II. odst. 5. Smlouvy o spolupráci bude Zástavce povinen uhradit částku ve výši 251.750, - Kč. (slovy: Dvě stě padesát jeden tisíc sedm set padesát korun českých) a to po nabytí právní moci stavebního povolení;
3. Podle Čl. III. Smlouvy o spolupráci vznikne Zástavnímu věřiteli pro případ uvedených porušení povinností Zástavce právo žádat po Zástavci smluvní úrok z prodlení a smluvní pokuty ve výši 150 % z částky uvedené v předchozím odstavci, a navíc smluvní pokutu ve výši 1.000.000, - Kč;
4. Podle Čl. II. odst. 8. Smlouvy o spolupráci Zástavce se dále zavázal zřídit ve prospěch Zástavního věřitele, k zajištění pohledávek ze Smlouvy o spolupráci vyplývajících, zástavní právo k pozemku parc. č. 314/11 v k.ú. Ďáblice,

uzavírají smluvní strany Smlouvu o zřízení zástavního práva následujícího znění.

II. Zástavní smlouva

1. Zástavce prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nemovitou věc:
pozemek parc. č. 314/11, v k.ú. Ďáblice,
zapsán na LV. č. 1429 pro k. ú. Ďáblice, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „Zástava“).
2. Zástavce tímto zastavuje Zástavu k zajištění pohledávek Zástavního věřitele uvedené v Čl. I odst. 2 a 3 této smlouvy a pro zajištění v budoucnu vzniklých pohledávek Zástavního věřitele za Zástavcem vyplývajícím ze Smlouvy o

spolupráci uvedeným v čl. I odst. 2 a 3, to vše až do celkové výše 582.800,- Kč, a tím zřizuje zástavní právo Zástavního věřitele k Zástavě specifikované v předchozím odstavci. Zástavní věřitel toto právo přijímá.

3. Zástavce prohlašuje, že Zástava je prostá faktických a právních vad a práv třetích osob s výjimkou: umístění staveb chodníku a místní komunikace a umístění inženýrských sítí pod povrchem pozemku a zavazuje se do doby zápisu zástavního práva do Katastru nemovitostí Zástavu nezatížit dalšími právy třetích osob.
4. Smluvní strany si zavazují poskytnout součinnost k zajištění vkladu zástavního práva podle této smlouvy do Katastru nemovitostí. Zástavní věřitel se zavazuje nést náklady řízení (poplatek k návrhu) u příslušného Katastrálního úřadu.
5. Pro případ, že příslušný Katastrální úřad návrh na vklad zamítne, se smluvní strany zavazují uzavřít novou zástavní smlouvu v takovém znění, aby byly závazky Zástavce jako Investora ze Smlouvy o spolupráci v plné výši zajištěny zástavním právem k nemovité věci ve vlastnictví Zástavce.

III. Závěrečná ustanovení

1. Zástavní věřitel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro sjednání této Smlouvy k předmětným pozemkům a že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Městské části Praha-Ďáblice usnesením č. 220/22/ZMČ. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.
2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy.
3. Zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany jednat a není jim známa žádná skutečnost, která by jim bránila tuto smlouvu platně uzavřít.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem všech jejích účastníků. Smlouva byla vypracována ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, kdy každý účastník smlouvy obdržel po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení obsahující ověřené podpisy smluvních stran je určeno jako příloha k návrhu na vklad Zástavy do Katastru nemovitostí.
5. Tato dohoda může být měněna pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.

V Praze dne

Za Zástavního věřitele
Městská část Praha-Ďáblice

Za Zástavce
Chříbské domy s.r.o.





Příloha č.6

Geometrický plán

Příloha č.7

Prohlášení vlastníka pozemku parc.č. 314/11, k.ú. Ďáblice

Chřibské domy s.r.o., IČ: 08684928, se sídlem: Harmonická 1384/13, Stodůlky, 158 00 Praha 5,
zastoupená jednatelem Jiřím Hánou, Radkem Veseckým a Miroslavem Vaškem

(dále jen jako „**Vlastník**“)

*učinil následujícího dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník toto*

prohlášení o zřízení služebnosti

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Vlastník prohlašuje, že má svém výlučném vlastnictví následující věci nemovité, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. **1429**, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha pro obec Praha a katastrální území **Ďáblice**:

- 1.1.1. **pozemek parc.č. 314/5**, ostatní plocha – jiná plocha,
- 1.1.2. **pozemek parc.č. 314/6**, ostatní plocha – jiná plocha,
- 1.1.3. **pozemek parc.č. 314/10**, ostatní plocha – jiná plocha,
- 1.1.4. **pozemek parc.č. 314/12**, ostatní plocha – jiná plocha,

(všechny dále společně jen jako „**Panující pozemky**“)

- 1.2. Vlastník dále prohlašuje, že má svém výlučném vlastnictví rovněž následující věci nemovité, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. **1429**, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha pro obec Praha a katastrální území **Ďáblice**:

- 1.2.1. **pozemek parc.č. 315/8**, ostatní plocha - ostatní komunikace,
- 1.2.2. **pozemek parc.č. 314/11**, ostatní plocha – jiná plocha,

(všechny dále společně jen jako „**Služebné pozemky**“)

- 1.3. Geometrickým plánem pro změnu hranice pozemku číslo plánu **1945-114/2022**, vyhotoveným GROPUR s.r.o., Lysinská 1861, Praha 4, IČ: 27391582, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Janem Zamazalem dne 3.5.2022 pod číslem 125/2022 a schváleným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha dne 9.5.2022 pod č. PGP 2061/2022-101 (dále jen jako „**Geometrický plán I**“) byla z výše uvedeného pozemku **parc. č. 314/10, k.ú. Ďáblice** oddělena jeho část o výměře 7 m² a tato část dle Geometrického plánu I sloučena do pozemku **parc. č. 315/8, k.ú. Ďáblice**, přičemž rozsah služebností ve vztahu k Panujícím a Služebným pozemkům vymezený níže tímto prohlášením vychází z Geometrického plánu I a tomuto odpovídá s tím, že pokud je Služebným pozemkem pozemek parc.č. 315/8, k.ú. Ďáblice uvedený výše, pak je Služebným pozemkem v hranicích daných Geometrickým plánem I.

2. Služebnost plynové přípojky

- 2.1. Vlastník tímto prohlášením zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch Panujících pozemků k tíži Služebných pozemků v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku číslo plánu **1939-114/2022**, vyhotoveným GROPUR s.r.o., Lysinská 1861, Praha 4, IČ: 27391582, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Janem Zamazalem dne 17.5.2022 pod číslem 127/2022 a schváleným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha dne 20.5.2022 pod č. PGP 2290/2022-101 (dále jen jako „**Geometrický plán II**“)

pozemkovou služebnost inženýrské sítě – podzemní plynové přípojky,

která spočívá v právu kteréhokoliv vlastníka Panujících pozemků vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem ve Služebných pozemcích ve vymezeném rozsahu zřídit (popř. již mít), provozovat, udržovat a opravovat plynovou přípojku s právem zřídit, mít a udržovat na Služebných pozemcích také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

- 2.2. Vlastník Panujících pozemků se zavazuje při provádění případných oprav či údržby předmětné inženýrské sítě:
- 2.2.1. dodržovat příslušná ustanovení stavebních předpisů,
 - 2.2.2. dodržovat bezpečnostní předpisy dle obecně závazných norem,
 - 2.2.3. po dokončení případných oprav či údržby uvést Služebné pozemky do původního či náležitého stavu,
 - 2.2.4. oznámit vlastníkovi Služebných pozemků termín zahájení prací na realizaci případných oprav či údržby nejpozději do 30 dnů před jejich započatím,

- 2.3. Vlastník jako současný vlastník Panujících pozemků takto zřízenou služebnost pro Panující pozemky přijímá a jako současný vlastník Služebných pozemků se zavazuje výkon této služebnosti za sebe i za své právní nástupce strpět. Služebnost se zřizuje jako právo věcné.
- 2.4. Vlastník tuto služebnost zřizuje s tím, že zaniká okamžikem, kdy bude ve shodném či obdobném rozsahu zřízena služebnost pro provozovatele inženýrské sítě – podzemní plynové přípojky, který má povinnost ze zákona uzavřít smlouvu o připojení.

3. Služebnost kanalizační přípojky

- 3.1. Vlastník tímto prohlášením zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch Panujících pozemků k tíži Služebných pozemků v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku číslo plánu **1940-114/2022**, vyhotoveným GROPUR s.r.o., Lysinská 1861, Praha 4, IČ: 27391582, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Janem Zamazalem dne 17.5.2022 pod číslem 141/2022 a schváleným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha dne 20.5.2022 pod č. PGP 2291/2022-101 (dále jen jako „**Geometrický plán III**“)

pozemkovou služebnost inženýrské sítě – podzemní kanalizační přípojky.

která spočívá v právu kteréhokoliv vlastníka Panujících pozemků vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem ve Služebných pozemcích ve vymezeném rozsahu zřídit (popř. již mít), provozovat, udržovat a opravovat kanalizační přípojku s právem zřídit, mít a udržovat na Služebných pozemcích také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

- 3.2. Vlastník Panujících pozemků se zavazuje při provádění případných oprav či údržby předmětné inženýrské sítě:
 - 3.2.1. dodržovat příslušná ustanovení stavebních předpisů,
 - 3.2.2. dodržovat bezpečnostní předpisy dle obecně závazných norem,
 - 3.2.3. po dokončení případných oprav či údržby uvést Služebné pozemky do původního či náležitého stavu,
 - 3.2.4. oznámit vlastníkovi Služebných pozemků termín zahájení prací na realizaci případných oprav či údržby nejpozději do 30 dnů před jejich započatím,

- 3.3. Vlastník jako současný vlastník Panujících pozemků takto zřízenou služebnost pro Panující pozemky přijímá a jako současný vlastník Služebných pozemků se zavazuje výkon této služebnosti za sebe i za své právní nástupce strpět. Služebnost se zřizuje jako právo věcné.
- 3.4. Vlastník tuto služebnost zřizuje s tím, že zaniká okamžikem, kdy bude ve shodném či obdobném rozsahu zřízena služebnost pro provozovatele inženýrské sítě – podzemní kanalizační přípojky, který má povinnost ze zákona uzavřít smlouvu o připojení.

4. Služebnost vodovodní přípojky

- 4.1. Vlastník tímto prohlášením zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch Panujících pozemků k tíži Služebných pozemků v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku číslo plánu **1941-114/2022**, vyhotoveným GROPUR s.r.o., Lysinská 1861, Praha 4, IČ: 27391582, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Janem Zamazalem dne 17.5.2022 pod číslem 142/2022 a schváleným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha dne 20.5.2022 pod č. PGP 2294/2022-101 (dále jen jako „**Geometrický plán IV**“)

pozemkovou služebnost inženýrské sítě – podzemní vodovodní přípojky.

která spočívá v právu kteréhokoliv vlastníka Panujících pozemků vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem ve Služebných pozemcích I ve vymezeném rozsahu zřídít (popř. již mít), provozovat, udržovat a opravovat vodovodní přípojku s právem zřídít, mít a udržovat na Služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

- 4.2. Vlastník Panujících pozemků se zavazuje při provádění případných oprav či údržby předmětné inženýrské sítě:
- 4.2.1. dodržovat příslušná ustanovení stavebních předpisů,
 - 4.2.2. dodržovat bezpečnostní předpisy dle obecně závazných norem,
 - 4.2.3. po dokončení případných oprav či údržby uvést Služebné pozemky do původního či náležitého stavu,
 - 4.2.4. oznámit vlastníkově Služebných pozemků termín zahájení prací na realizaci případných oprav či údržby nejpozději do 30 dnů před jejich započatím,
- 4.3. Vlastník jako současný vlastník Panujících pozemků takto zřízenou služebnost pro Panující pozemky přijímá a jako současný vlastník Služebných pozemků se zavazuje výkon této služebnosti za sebe i za své právní nástupce strpět. Služebnost se zřizuje jako právo věcné.

- 4.4. Vlastník tuto služebnost zřizuje s tím, že zaniká okamžikem, kdy bude ve shodném či obdobném rozsahu zřízena služebnost pro provozovatele inženýrské sítě – podzemní vodovodní přípojky, který má povinnost ze zákona uzavřít smlouvu o připojení.

5. Služebnost elektrické přípojky

- 5.1. Vlastník tímto prohlášením zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch Panujících pozemků k tíži Služebných pozemků v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku číslo plánu **1942-114/2022**, vyhotoveným GROPUR s.r.o., Lysinská 1861, Praha 4, IČ: 27391582, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Janem Zamazalem dne 17.5.2022 pod číslem 143/2022 a schváleným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha dne 20.5.2022 pod č. PGP 2295/2022-101 (dále jen jako „**Geometrický plán V**“)

pozemkovou služebnost inženýrské sítě – podzemní elektrické přípojky,

kteřá spočívá v právu kteréhokoliv vlastníka Panujících pozemků vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem ve Služebných pozemcích I ve vymezeném rozsahu zřídit (popř. již mít), provozovat, udržovat a opravovat elektrickou přípojku s právem zřídit, mít a udržovat na Služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

- 5.2. Vlastník Panujících pozemků se zavazuje při provádění případných oprav či údržby předmětné inženýrské sítě:
- 5.2.1. dodržovat příslušná ustanovení stavebních předpisů,
 - 5.2.2. dodržovat bezpečnostní předpisy dle obecně závazných norem,
 - 5.2.3. po dokončení případných oprav či údržby uvést Služebné pozemky do původního či náležitého stavu,
 - 5.2.4. oznámit vlastníkově Služebných pozemků termín zahájení prací na realizaci případných oprav či údržby nejpozději do 30 dnů před jejich započatím,
- 5.3. Vlastník jako současný vlastník Panujících pozemků takto zřízenou služebnost pro Panující pozemky přijímá a jako současný vlastník Služebných pozemků se zavazuje výkon této služebnosti za sebe i za své právní nástupce strpět. Služebnost se zřizuje jako právo věčné.
- 5.4. Vlastník tuto služebnost zřizuje s tím, že zaniká okamžikem, kdy bude ve shodném či obdobném rozsahu zřízena služebnost pro provozovatele inženýrské sítě – podzemní elektrické přípojky, který má povinnost ze zákona uzavřít smlouvu o připojení.

6. Služebnost stezky a cesty

- 6.1. Vlastník tímto prohlášením zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch Panujících pozemků k tíži Služebných pozemků v celé jejich výměře

pozemkovou služebnost stezky a cesty,

která spočívá v právu kteréhokoliv vlastníka Panujících pozemků pohybovat se po Služebných pozemcích ve vymezeném rozsahu chůzí a jízdou vozidly, a to nemotorovými i motorovými, jednostopými i dvoustopými, včetně nákladní dopravy.

- 6.2. Vlastník Panujících pozemků je povinen dodržovat dopravní předpisy na komunikacích na Služebných pozemcích, včetně maximálního povoleného zatížení komunikace daného veřejnoprávními předpisy a stavem komunikace.
- 6.3. Vlastník jako současný vlastník Panujících pozemků takto zřízenou služebnost pro Panující pozemky přijímá a jako současný vlastník Služebných pozemků se zavazuje výkon této služebnosti za sebe i za své právní nástupce strpět. Služebnost se zřizuje jako právo věčné.

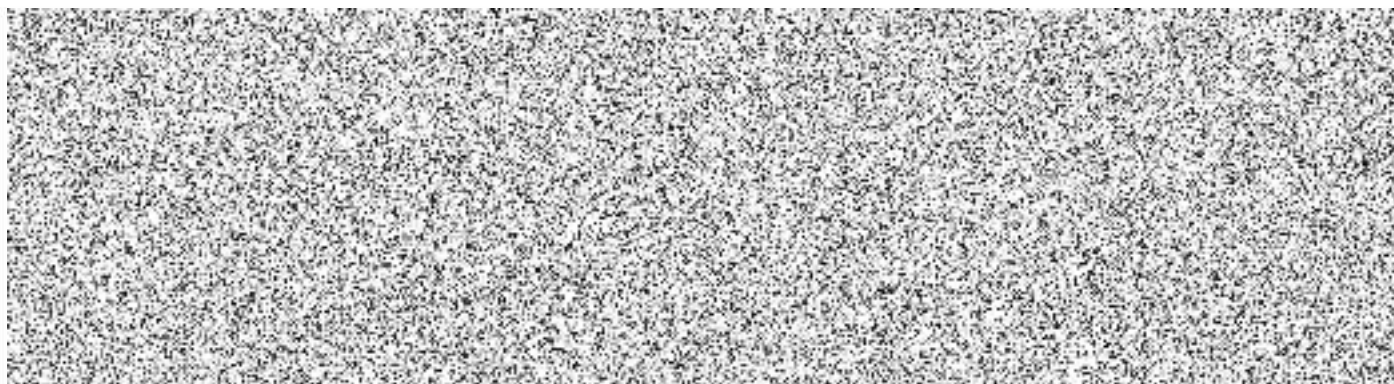
7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Služebnosti zřízené tímto prohlášením se považují za zřízené bezúplatně. Budoucí vlastníci Panujících pozemků nebudou povinni hradit za výkon svých práv vyplývajících ze služebnosti žádnou úplatu, tím ale nejsou dotčeny platební povinnosti dle tohoto prohlášení.
- 7.2. Ke vzniku služebností dojde na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, a to k okamžiku podání návrhu na vklad.
- 7.3. Geometrické plány I až V tvoří nedílnou součást tohoto prohlášení.
- 7.4. Pokud by mělo být některé ustanovení tohoto prohlášení neplatné nebo se neplatným stát, pak tato skutečnost neovlivňuje platnost prohlášení jako celku.

- 7.5. Vlastník jako vyhotovitel tohoto prohlášení tímto prohlašuje, že obsah tohoto prohlášení je svobodným a vážným projevem jeho pravé a skutečné vůle.

V Praze dne

Za Vlastníka, **Chřibské domy, s.r.o.:**



Přílohy: Geometrické plány I, II, III, IV, V

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
314/10										314/10		1429			
314/11										314/11		1429			
315/8										315/8		1429			

Druh věcného břemene: Dle právních listin

Oprávněný: Dle právních listin

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	737061.71	1036657.48	3	kolík, lomový bod VB
2	737063.92	1036659.50	3	kolík, lomový bod VB
3	737064.80	1036658.54	3	kolík, lomový bod VB
4	737104.20	1036648.04	3	kolík, lomový bod VB
5	737103.88	1036646.37	3	kolík, lomový bod VB
6	737105.21	1036646.11	3	kolík, lomový bod VB
7	737100.86	1036644.10	3	kolík, lomový bod VB
8	737100.28	1036644.64	3	kolík, lomový bod VB
9	737099.93	1036645.44	3	kolík, lomový bod VB
10	737099.83	1036645.97	3	kolík, lomový bod VB
11	737093.03	1036647.27	3	kolík, lomový bod VB
12	737079.00	1036649.96	3	kolík, lomový bod VB
13	737069.67	1036651.75	3	kolík, lomový bod VB
14	737066.37	1036652.38	3	kolík, lomový bod VB
15	737072.83	1036654.02	3	kolík, lomový bod VB
16	737064.65	1036657.38	3	kolík, lomový bod VB
17	737065.56	1036656.91	3	kolík, lomový bod VB
18	737064.31	1036654.64	3	kolík, průsečík VB

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu věcného
břemene k části pozemku

Vyhotov:

Číslo plánu: 1941-114/2022

Okres:

Obec: Praha

Kat. území: Ďáblice

Mapový list: Kralupy nad Vltavou 4-8/13

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta
možnost seznámit se v terénu s průběhem
navrhovaných nových hranic, které byly označeny
předepsaným způsobem.

viz seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů

2225/04

Dne: 17.5.2022

Číslo: 142/2022

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s obciováním parcel.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.

Jméno, příjmení

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů

Dne:

Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě
uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě

305/44



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
			katastru nemovitostí			dřívější poz. evidenci	ha	m ²							
314/11 315/8									314/11 315/8		1429 1429				

ruh věcného břemene: Dle právních listin

právěný: Dle právních listin

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	737059.75	1036655.45	3	kolík, lomový bod VB
2	737063.67	1036654.70	3	kolík, lomový bod VB
3	737059.54	1036653.47	3	kolík, lomový bod VB
4	737066.17	1036652.62	3	kolík, lomový bod VB
5	737076.40	1036650.63	3	kolík, lomový bod VB
6	737076.91	1036653.24	3	kolík, lomový bod VB
7	737078.87	1036652.87	3	kolík, lomový bod VB
8	737078.36	1036650.25	3	kolík, lomový bod VB
9	737093.36	1036647.33	3	kolík, lomový bod VB
10	737093.88	1036650.00	3	kolík, lomový bod VB
11	737095.85	1036649.62	3	kolík, lomový bod VB
12	737095.33	1036646.95	3	kolík, lomový bod VB
13	737103.07	1036645.44	3	kolík, lomový bod VB
14	737103.60	1036648.15	3	kolík, lomový bod VB
15	737065.08	1036650.92	3	kolík, lomový bod VB
16	737062.78	1036652.83	3	kolík, lomový bod VB
17	737063.95	1036651.86	3	kolík, průsečík VB
18	737064.25	1036654.22	3	kolík, průsečík VB

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu věcného
břemene k části pozemku

vyhotovitel:

Číslo plánu: 1939-114/2022

Okres:

Obec: Praha

Kat. území: Ďáblice

Mapový list: Kralupy nad Vltavou 4-8/13

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta
možnost seznámit se v terénu s průběhem
navrhovaných nových hranic, které byly označeny
zřetelným způsobem:

viz seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů

2225/04

Dne: 17.5.2022

Číslo: 127/2022

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě
uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
314/11										314/11			1429			
315/8										315/8			1429			

Druh věcného břemene:Dle právních listin

Právní vztahy:Dle právních listin

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	737065.78	1036678.17	3	kolík, lomový bod VB
2	737063.48	1036658.59	3	kolík, lomový bod VB
3	737064.65	1036657.34	3	kolík, lomový bod VB
4	737066.64	1036655.20	3	kolík, lomový bod VB
5	737067.24	1036654.56	3	kolík, lomový bod VB
6	737071.06	1036653.81	3	kolík, lomový bod VB
7	737071.17	1036654.34	3	kolík, lomový bod VB
8	737074.25	1036653.75	3	kolík, lomový bod VB
9	737074.15	1036653.22	3	kolík, lomový bod VB
10	737080.41	1036652.00	3	kolík, lomový bod VB
11	737080.52	1036652.55	3	kolík, lomový bod VB
12	737083.60	1036651.97	3	kolík, lomový bod VB
13	737083.49	1036651.42	3	kolík, lomový bod VB
14	737089.71	1036650.25	3	kolík, lomový bod VB
15	737089.81	1036650.78	3	kolík, lomový bod VB
16	737092.89	1036650.19	3	kolík, lomový bod VB
17	737092.79	1036649.65	3	kolík, lomový bod VB
18	737099.03	1036648.41	3	kolík, lomový bod VB
19	737099.15	1036648.99	3	kolík, lomový bod VB
20	737102.23	1036648.41	3	kolík, lomový bod VB
21	737102.12	1036647.82	3	kolík, lomový bod VB
22	737103.29	1036647.61	3	kolík, lomový bod VB
23	737105.37	1036647.62	3	kolík, lomový bod VB
24	737105.02	1036644.33	3	kolík, lomový bod VB
25	737103.01	1036644.31	3	kolík, lomový bod VB
26	737090.69	1036646.70	3	kolík, lomový bod VB
27	737081.35	1036648.46	3	kolík, lomový bod VB
28	737071.97	1036650.28	3	kolík, lomový bod VB
29	737065.55	1036651.52	3	kolík, lomový bod VB
30	737059.96	1036657.47	3	kolík, lomový bod VB
31	737064.10	1036653.06	3	kolík, průsečík VB

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel:

Číslo plánu: 1940-114/2022

Okres:

Obec: Praha

Kat. území: Ďáblice

Mapový list: Kralupy nad Vltavou 4-8/13

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

viz seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: [Ověřovací kód]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2225/04

Dne: 17.5.2022 Číslo: 141/2022

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.



Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

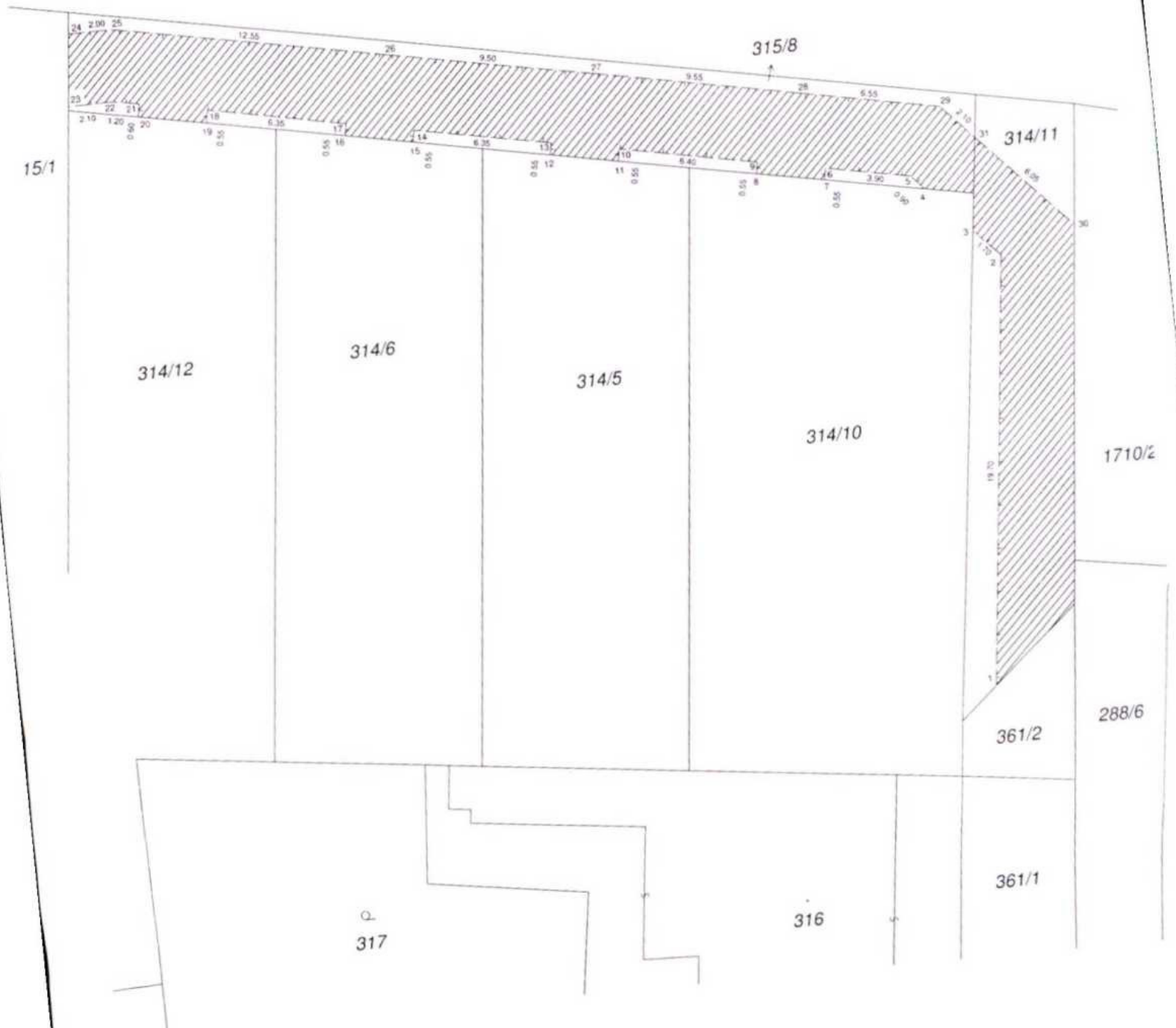
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě

305/44



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
					Díl přechází z pozemku označeného v					Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m ²									katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²
314/10										314/10		1429			
314/11										314/11		1429			
315/8										315/8		1429			

Druh věcného břemene: Dle právních listin

Oprávněný: Dle právních listin

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	737105.26	1036646.56	3	kolík, lomový bod VB
2	737098.58	1036647.86	3	kolík, lomový bod VB
3	737089.24	1036649.64	3	kolík, lomový bod VB
4	737083.55	1036650.73	3	kolík, lomový bod VB
5	737074.08	1036652.53	3	kolík, lomový bod VB
6	737071.56	1036653.02	3	kolík, lomový bod VB
7	737072.83	1036654.02	3	kolík, lomový bod VB
8	737064.50	1036656.14	3	kolík, lomový bod VB
9	737064.65	1036657.38	3	kolík, lomový bod VB
10	737065.56	1036656.91	3	kolík, lomový bod VB
11	737064.55	1036656.60	3	kolík, lomový bod VB
12	737062.59	1036659.73	3	kolík, lomový bod VB
13	737065.14	1036677.62	3	kolík, lomový bod VB
14	737066.28	1036678.59	3	kolík, lomový bod VB
15	737063.62	1036659.95	3	kolík, lomový bod VB
16	737064.75	1036658.15	3	kolík, lomový bod VB
17	737066.62	1036655.20	3	kolík, průsečík VB

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu věcného
břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: 

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů 2225/04

Dne: 17.5.2022 Číslo: 143/2022

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě
uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu

Vyhotovitel: 

Číslo plánu: 

Okres:

Obec: Praha

Kat. území: Ďáblice

Mapový list: Kralupy nad Vltavou 4-8/13

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta
možnost seznámit se v terénu s průběhem
navrhovaných nových hranic, které byly označeny
předepsaným způsobem.

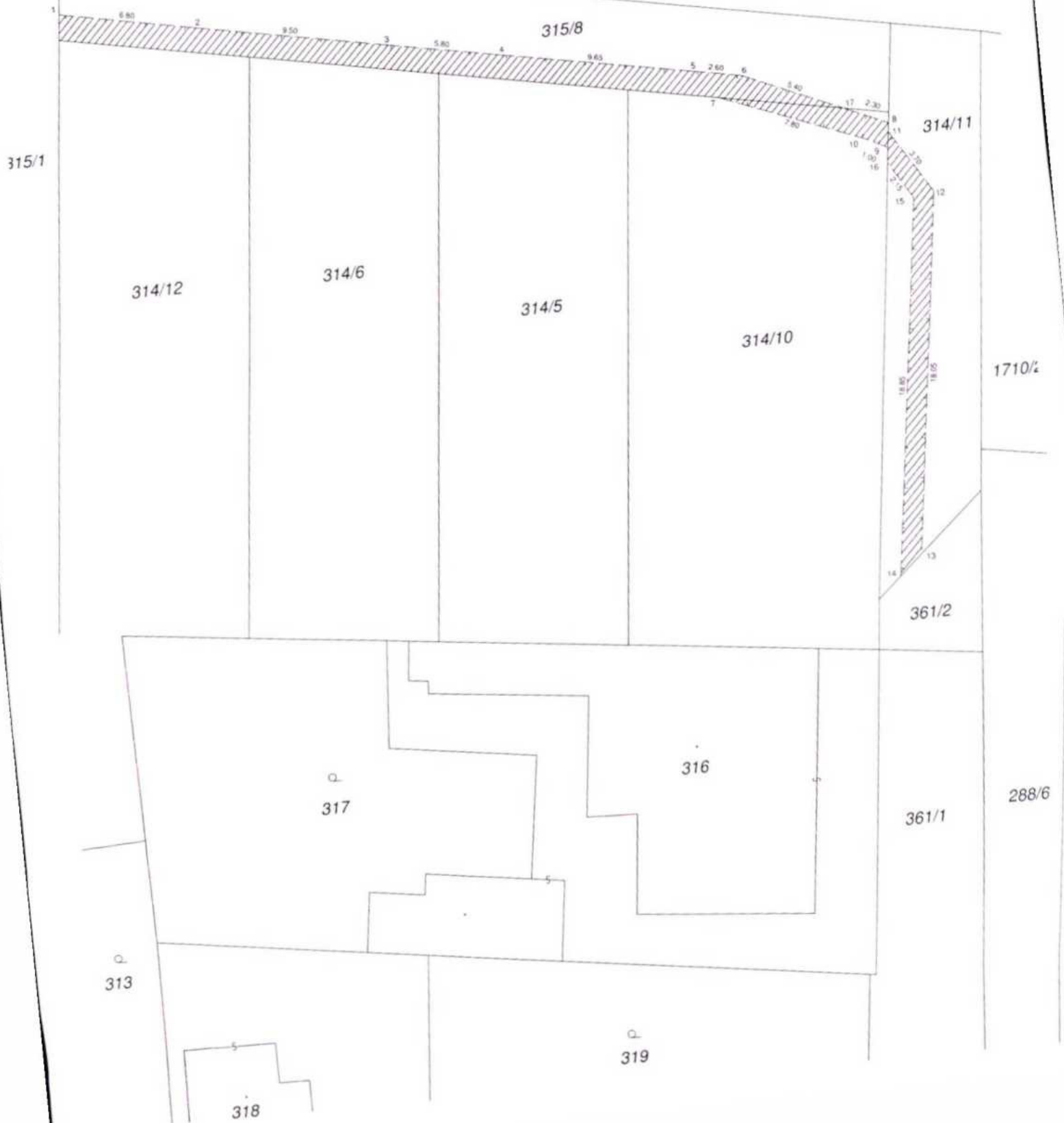
viz seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel



Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě

305/44



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označen dílu		
	ha	m ²	Způsob využití	ha		m ²	Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²						
314/10		3	48	ostat. pl. jiná plocha	314/10		3	41	ostat. pl. jiná plocha		2								
315/8		1	88	ostat. pl. ostat. komunikace	315/8		1	95	ostat. pl. ostat. komunikace		2								
						(5	36)				314/10			1429		3	48	celá
												315/8			1429		1	88	celá
																	5	36	
		5	36				5	36											

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1571-706	737067.48	1036679.62	3	trubka
1808-1	737064.43	1036655.62	3	trubka
1808-10	737077.30	1036653.17	3	trubka
1	737072.83	1036654.02	3	trubka
2	737065.56	1036656.91	3	trubka
3	737064.65	1036657.38	3	trubka

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

změnu hranice pozemku

Vyhotovitel:

Číslo plánu: 1945-114/2022

Okres:

Obec: Praha

Kat. území: Ďáblice

Mapový list: Kralupy nad Vltavou 4-8/13

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

viz.seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů

2225/04

Dne: 3.5.2022

Číslo: 125/2022

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů

Dne:

Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

305/44

315/8

15/1

314/12

314/6

314/5

314/10

314/11

1710/2

361/2

317

316

361/1

288/6

313

318

319

312