

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

**Jedlina s.r.o.**

Sídlo: Průhonická 1188, 252 42 Jesenice  
IČO: 17408016  
Datová schránka: 7swpgm2  
Zastoupená: Radomilou Šindlerovou, jednatelkou  
(dále „nájemce“)

a

**Městská část Praha-Ďáblice**

Sídlo: Osinalická 1103/14, 182 00 Praha-Ďáblice  
IČO: 00231266  
DIČ: CZ00231266  
Zastoupená: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou  
Bankovní spojení: PPF Banka  
Číslo účtu: 9021-501855998/6000  
Datová schránka: dkvbw9b  
(dále „pronajímatel“)

(společně dále jen strany dohody)

tuto

## **Dohodu o narovnání a nájmu části pozemků**

(dále jen „dohoda“)

### **I.**

#### **Preamble**

1. Strany této dohody uzavřely dne 17.2.2025 Smlouvu o nájmu části pozemků parc.č. 1570/7, 1570/6, 1570/2 v k.ú. Ďáblice (dále jen „Smlouva“, která je přílohou této dohody). Části pozemků, které byly předmětem této Smlouvy jsou vymezeny v příloze č. 2 Smlouvy.
2. Na Smlouvu se vztahovala povinnost pronajímatele předchozího uveřejnění záměru předmětné dispozice ve smyslu ust. § 36 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze. Pronajímatel záměr zveřejnil, nicméně nedopatřením došlo k uzavření Smlouvy před uplynutím zákonné 15 denní lhůty. Vzhledem k tomu, že Smlouva byla podepsána před uplynutím zákonné lhůty trpí právní vadou, pro kterou je neplatná.
3. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané Smlouvy a všech dodatků a s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené Smlouvy a v souladu s jejím obsahem vzájemně plnily a dosud plní, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku vady, sjednávají smluvní strany tuto Smlouvu znovu ve znění, jak je dále uvedeno.

## **II.**

### **Předmět dohody o narovnání**

1. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané Smlouvy považují za plnění dle této Smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení, zhodnocení či znehodnocení předmětu nájmu a ani jiné nároky.
2. Strany dohody touto dohodou vzájemně započítávají hodnotu vzniklého bezdůvodného obohacení plnění dle Smlouvy uvedené v Čl. I, odst. 1. této dohody, resp. po její neplatnosti. Vzhledem k tomu, že nájemce užíval již od 1.3.2025 předmět nájmu a řádně platil pronajímateli nájemné, strany dohody prohlašují, že jsou jejich vzájemná práva a povinnosti vyrovnána, že si vzájemně ke dni sjednání této dohody ničeho nedluží a nebudou po sobě, na základě plnění bez právního titulu, z uzavření neplatné smlouvy, či v souvislosti s ní za dobu do uzavření této dohody požadovat žádné nároky zejm. finanční plnění.
3. Strany dohody mají zájem, aby jejich práva a povinnosti byly upraveny smlouvou, a proto prohlašují, že se zavazují být vázány sjednanou Smlouvou, která je přílohou této dohody, a obsah této smlouvy od počátku zamýšlely dodržet.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této Smlouvy, která mají být od uzavření plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v přílohách této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.

## **III.**

### **Doložka platnosti právního úkonu dle zákona o hl. m. Praze**

Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro sjednání nájemní smlouvy k předmětným částem pozemků, zejména byl zveřejněn záměr nájmu ve smyslu ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a že uzavření této dohody bylo schváleno Radou Městské části Praha – Ďáblice usnesením č. 771/25/RMČ. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

## **IV.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Závazky vzniklé na základě této dohody mezi dvěma stranami dohody přecházejí na právní nástupce podepsaných stran. Nájemce však není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jinému.
2. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem a povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení čl. 17 Listiny základních práv a svobod. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s majetkem směrem k veřejnosti.

3. Nájemce tímto uděluje Pronajímateli souhlas se zpracováním osobních údajů Nájemce v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce tímto také výslovně uděluje pronajímateli souhlas se zpřístupněním a zveřejněním této dohody, jakož i všech právních jednání a okolností souvisejících s touto dohodou.
4. Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, odsouhlasenými všemi stranami dohody. Nedílnou součástí této dohody jsou přílohy.
5. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uzavření.
6. Tato dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech.
7. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se občanským zákoníkem a českým právním řádem.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se předmětů této dohody. Strany po přečtení této dohody prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují vlastnoruční podpisy své či zástupců.

Přílohy:

Nájemní smlouva č. 051/2025 ze dne 17.2.2025 vč. příloh

V Praze dne

V Praze dne

---

nájemce  
Jedlina s.r.o.  
R.Š., jednatelka

---

pronajímatel  
MČ Praha-Žáblice  
Ing. Mgr. Martin Tumpach