



Městská část Praha – Ďáblice

Úřad městské části Praha – Ďáblice

Osinalická 1104/13, 182 02 Praha Ďáblice; tel. 283 910 723-5

podatelna@dablice.cz

starosta

Oznamuje

Ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze (z. č. 131/2000 Sb., v platném znění)

ZÁMĚR

Pronajmout

v Multifunkčním domě v Praze-Ďáblicích, ulice Osinalická č.p. 1104/13, k. ú. Ďáblice, nebytové prostory v přízemí domu (dle Přílohy č. 1 tohoto záměru):


- **Ordinace II** (ordinace, přípravná, sál, WC, předsíňka WC, předsíňka) o výměře 45,12 m²,
- **společně užívané prostory** (zádveří, čekárna I, čekárna 2, úklid, předsíňka WC, WC veřejnost) o výměře 30,30 m², započítané ½.

Celková výměra pronajímaného nebytového prostoru je 60,27 m², a to na dobu neurčitou od října 2024.

I. Vyhlášená minimální cena nájemného

Minimální cena za nájem nebytových prostor je stanovena na částku 1.800,- Kč/m²/rok. Ceny jsou uvedeny včetně DPH.

II. Doplnující podmínky záměru o pronájmu

1. Účelem pronájmu je provozování lékařských ordinací pro poskytování zdravotních služeb ve smyslu zákona o zdravotních službách.
2. Prostory jsou kolaudovány jako ordinace.
3. Prohlídku nabízených prostor je po dohodě možná během pracovních dnů. Kontaktujte prosím pana Pavla Krejčího, tel. .
4. Prostory jsou vytápěny centrálním elektrickým kotlem se samostatným měřením spotřebovaného tepla pro každou ordinaci. Každá ordinace má samostatný elektroměr a podružný vodoměr pro měření skutečné spotřeby médií.
5. Pronájem nebytových prostor pro vybraného uchazeče bude proveden formou uzavření Smlouvy o nájmu prostoru, sloužícího k podnikání v budově Multifunkčního domu. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíců.

6. Uzavřená smlouva anebo předpoklad uzavření smlouvy s alespoň dvěma zdravotními pojišťovnami do 6 měsíců od započetí nájmu.
7. K pronájmu ordinace může Městská část v souladu s bytovou politikou MČ nabídnout pronájem bytu městské části.

III. Obsah nabídky

Obálka s nabídkou musí obsahovat:

1. Jméno a příjmení zájemce (právnícká osoba), bydliště/sídlo, IČO
2. Spojení, telefon, email, datová schránka
3. Výpis z OR ne starší 90 dnů
4. Záměr na využití – podrobný popis, lékařské odbornosti, specializace. V případě zájmu o pronájem Ordinace II (praktický lékař) požadujeme uvedení předpokládaného časového rozsahu ordinace a volné kapacity pro obyvatele MČ Praha-Řáblice.
5. Doklady o oprávnění k podnikání podle zvl. Předpisů
 - živnostenský list / výpis z živnostenského rejstříku,
 - přehled dosavadní činnosti v daných oborech,
 - možnosti zajišťování lékařské péče pro zdravotní pojišťovny formou přehledu nasmlouvaných zdravotních pojišťoven.
6. Čestné prohlášení o bezdlužnosti (Příloha č. 2)
7. Konkrétní výši finanční nabídky za nájem podlahové plochy/m²/rok (ve formě ceny v Kč/m²/rok) za předmět pronájmu.
8. Případný uvažovaný rozsah navrhovaných úprav pronajímaných prostor (drobné stavební úpravy neměnicí charakter místností, úpravy instalací, pozice zásuvek apod.) včetně závazku, že náklady spojené s provedením uvažovaných úprav žadatel uhradí z vlastních finančních prostředků.

Nabídka, která nebude obsahovat všechny náležitosti dle výše uvedeného, může být z hodnocení nabídek vyřazena.

IV. Způsob podání nabídky

Nabídka uchazeče musí být podána v písemné formě v jedné uzavřené obálce označené: **„Záměr pronájmu nebytových prostor v budově Obecního domu“ NEOTVÍRAT**

Nabídky je možné podat osobně v podatelně MČ, nebo zaslat doporučeně poštou. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky.

Adresa pro doručení nabídek:

Městská část Praha Řáblice
Osinalická 1104/13
182 00 Praha Řáblice

V. Termín podání nabídky

Zájemci mohou své nabídky předložit do pátku **29.9.2024 do 12:00 hod.** na podatelnu městské části Praha-Řáblice, bez ohledu na způsob doručení.

Na nabídky doručené po tomto termínu (včetně určené hodiny) nebude brán zřetel.

Předložené nabídky posoudí a nejvhodnějšího zájemce vybere Rada městské části Praha-Řáblice s přihlédnutím k počtu získaných bodů dle metodiky níže. Rada městské části Praha-Řáblice si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky nebo výběrové řízení bez náhrady zrušit.

Kritéria hodnocení nabídek:

1. výše nabídnutého nájmu
 - 1–4 body
2. specializace v lékařském nebo zdravotnickém oboru.
 - 3 body za praktické lékařství pro dospělé anebo pediatr, 2 body za jinou specializaci, 1 bod za jiné zdravotnické služby

Poučení

Podle výše citovaného ustanovení se lze k tomuto záměru vyjádřit, a to písemně, prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha-Řáblice, nejpozději do posledního dne zveřejnění.

Přílohy č. 1 – grafické znázornění prostor k pronájmu Příloha č. 2 – čestné prohlášení

Martin Tumpach
starosta



Datum vyvěšení:

Poslední den zveřejnění:

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Uchazeče k podání nabídky v rámci zveřejněného záměru pronájmu nebytových prostor, Ordinance II, v budově Obecního domu, Ke Kinu 159/7, Praha 8 Ďáblice

Uchazeč:

Statutární zástupce:

IČO / DIČ:

Se sídlem:

Uchazeč prohlašuje, že:

I.

- nedluží MČ Praha Ďáblice žádné finanční prostředky

II.

- vůči majetku uchazeče neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení,
- není v likvidaci,
- nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení.

III.

- nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů,
- nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče podle zvláštních právních předpisů.

IV.

- je zapsán v obchodním rejstříku nebo v jiné obdobné evidenci

V, dne

Podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče