

**Změnový list č. 2 – spárování pohledového zdiva, záklop a izolace stropu**

Název stavby:	<b>Školní zahradní pavilon</b>
Objednatel:	Městská část Praha – Ďáblice Osinalická 1104/13 182 00 Praha - Ďáblice
Název části stavby (PS, SO):	<b>Školní zahradní pavilon</b>
Zdůvodnění změn:	
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ve změnovém listu jsou doplněny chybějící položky pro úpravy líce zdiva a jeho spárování z betonových cihel, kde je požadavek na pohledovost.</li><li>2. V rámci sjednocení požadavku v PBŘ s projektovou dokumentací a výkazem výměr byly provedeny změny v záklopu stropu. Dle PBŘ musí být záklop proveden 40 mm masivním palubkou, podle požadavků investora doplněno o P+D. Rozpočet obsahoval dvojitý záklop stavebním prknem. ZL tedy obsahuje odpočet výměry pro záklop (bude prováděn pouze v jedné vrstvě) dále pak odpočet stavebního prkna a přípočet požadovaného materiálu, tj. palubky P+D tloušťky 40 mm.</li><li>3. Po konzultaci s hlavním projektantem byla doplněna parotěsná vrstva na záklopu stropu – pod tepelnou izolaci bude proveden parotěsný asfaltový samolepicí pás s vložkou z hliníkové folie.</li></ol>	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech, včetně plnění cílových indikátorů.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	
Vliv změny na smluvní cenu:	Ano
Cena díla dle smluvního vztahu (včetně předchozích změnových listů) bez DPH:	34 641 489,07 Kč
Ponížení/navýšení ceny díla bez DPH:	478 278,61 Kč
Celkem vícepráce	691 992,02 Kč
Celkem méněpráce	-213 713,41 Kč



Absolutní hodnota změn	905 705,43 Kč
Nová cena díla bez DPH/vč. DPH:	35 119 767,68 Kč / 42 494 918,89 Kč
Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne
Nový termín dokončení díla:	Ne

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení): Ing.

Datum: 7.4.2025

Podpis:

Technický dozor investora:

Datum: 7.4.2025

Podpis:



### Změnový list č. 3 – přeložka NN kabelů

Název stavby:	<b>Školní zahradní pavilon</b>
Objednatel:	Městská část Praha – Ďáblice Osinalická 1104/13 182 00 Praha - Ďáblice
Název části stavby (PS, SO):	<b>Školní zahradní pavilon</b>
<b>Zdůvodnění změn:</b> 1. V rámci stavby bylo nutné provést přeložku kabelů NN, včetně všech souvisejících prací, dle požadavků PRE a objednatele. Práce nebyly provedeny před zahájením realizace. 2. Související stavební a zemní práce	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech, včetně plnění cílových indikátorů.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	
Vliv změny na smluvní cenu:	Ano
Cena díla dle smluvního vztahu (včetně předchozích změnových listů) bez DPH:	35 119 767,68 Kč
Ponížení/navýšení ceny díla bez DPH:	665 533,97 Kč
Celkem vícepráce	665 533,97 Kč
Celkem méněpráce	0 Kč
Absolutní hodnota změn	665 533,97 Kč
Nová cena díla bez DPH/vč. DPH:	35 785 301,65 Kč / 43 300 214,99 Kč
Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne
Nový termín dokončení díla:	Ne

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení): Ing.

Datum: 27.4.2025

Podpis:

Technický dozor investora:

Datum: 27.4.2025

Podpis:

## Změnový list č. 4 – výplně otvorů

Název stavby:	<b>Školní zahradní pavilon</b>
Objednatel:	Městská část Praha – Ďáblice Osinalická 1104/13 182 00 Praha - Ďáblice
Název části stavby (PS, SO):	<b>Školní zahradní pavilon</b>
<p><b>Zdůvodnění změn:</b>  Během realizace byla zjištěna nutnost změn, které se týkají výplní otvorů, jejich zasklení, ráků a souvisejících položek. Změnový list řeší sladění požadavků dle platných norem, rozporů v zadání a doplnění dle požadavků objednatele. Jedná se zejména o tyto změny:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Úprava světlíků (ozn. OK 22 a OK 21) – doplnění izolačního trojskla, tak aby byl splněn požadavek na <math>U_g \text{ skla} = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}</math> (v zadání bylo dvojsklo). Dále bude dle požadavku na bezpečnost doplněno vnější zasklení bezpečnostním vrstveným sklem s vloženou dvojnásobnou folií (zasklení 6/6/VSG44.2). U prvku OK 22 bude upraven rám dle požadavku PD.</li> <li>2. Dřevěné výplně otvorů (ozn. OK 04, OK 05, OK 06, OK 07, OK 08, OK 09, OK 13, OK 14) – podle platných norem budou všechny výplně opatřeny vnějším i vnitřním zasklením bezpečnostním vrstveným sklem s vloženou dvojnásobnou folií (zasklení VSG44.2/4/VSG44.2). Z důvodu výrazného navýšení celkové tloušťka zasklení a váhy skel, bude nutné použít větší dřevěný profil 88 mm.</li> <li>3. Úprava hliníkových výplní otvorů (ozn. DV 01, DV 02, DV 03, DV 04, OK 12, OK 01, OK 02, OK 03) - podle platných norem budou všechny výplně opatřeny vnějším i vnitřním zasklením bezpečnostním vrstveným sklem s vloženou dvojnásobnou folií. Z důvodu velkých rozměrů skel bude použito různých tlouštěk skel: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. OK 01 - VSG55.2/VSG55.2 (<math>U_g \text{ skla} = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}</math>)</li> <li>b. OK 02 - VSG55.2/8/VSG55.2 (<math>U_g \text{ skla} = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}</math>)</li> <li>c. DV 01 - VSG44.2/VSG44.2 (<math>U_g \text{ skla} = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}</math>)</li> <li>d. OK 03 - VSG33.2/4/VSG33.2 (<math>U_g \text{ skla} = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}</math>)</li> <li>e. OK 12 - VSG66.2 Acoustic (požadavek na akustiku <math>R_w = 35 \text{ db}</math>)</li> <li>f. DV 02, DV 03, DV 04 - VSG66.2 Acoustic (požadavek na akustiku <math>R_w = 35 \text{ db}</math>)</li> </ol> </li> </ol> <p>Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech, včetně plnění cílových indikátorů.</p>	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	
Vliv změny na smluvní cenu:	Ano
Cena díla dle smluvního vztahu (včetně předchozích změnových listů) bez DPH:	35 785 301,65 Kč
Ponížení/navýšení ceny díla bez DPH:	684 150,00 Kč
Celkem vícepráce	684 150,00 Kč





Celkem méněpráce	0 Kč
Absolutní hodnota změn	684 150,00 Kč
Nová cena díla bez DPH/vč. DPH:	36 469 451,65 Kč / 44 128 036,49 Kč
Vliv změny na termín dokončení díla:	Ano
Nový termín dokončení díla:	31.12.2025

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení): Ing. C

Datum: 11.7.2025

Podpis:

Technický dozor investora:

Datum: 11.7.2025

Podpis:

## Změnový list č. 5 – nerezové žlaby do učeben v patře

Název stavby:	<b>Školní zahradní pavilon</b>
Objednatel:	Městská část Praha – Ďáblice Osinalická 1104/13 182 00 Praha - Ďáblice
Název části stavby (PS, SO):	<b>Školní zahradní pavilon</b>
<p><b>Zdůvodnění změn:</b></p> <p>V návaznosti na zpracovávání projektu interiérů rozhodl objednatel o změně dřezů učeben v mč. 2.03 a 2.02. Namísto navržených 4 ks dřezů, budou osazeny dva velké nerezové žlaby. Jedná se zejména o tyto změny:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Záměna 4 ks dřezů za, architektem navržené, nerezové žlaby rozměru 1900x480x850 mm a otvory pro 3 ks pákových baterií</li> <li>2. Budou osazeny 2 vanové baterie a 4 dřezové, dle výběru a přesné specifikace architekta</li> <li>3. Nosná část stěny, na kterou bude osazen dřez, bude vyztužena SDK profily</li> <li>4. Oproti původní PD, kde za dřezem byla kompaktní deska, bude instalován nerezový plech, kotvený do konstrukční desky</li> </ol> <p>Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech, včetně plnění cílových indikátorů.</p>	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	
Vliv změny na smluvní cenu:	Ano
Cena díla dle smluvního vztahu (včetně předchozích změnových listů) bez DPH:	36 469 451,65 Kč
Ponížení/navýšení ceny díla bez DPH:	130 933,92 Kč
Celkem vícepráce	160 134,96 Kč
Celkem méněpráce	-29 201,04 Kč
Absolutní hodnota změn	189 336,00 Kč
Nová cena díla bez DPH/vč. DPH:	36 600 385,57 Kč / 44 286 466,54 Kč



Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne
Nový termín dokončení díla:	Ne

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení): Ing.

Datum: 11.7.2025

Podpis:

Technický dozor investora:

Datum: 11.7.2025

Podpis: