

Zápis z 97. jednání

Rady Městské části Praha-Ďáblice

konaného dne 6.8.2025 od 15:35 hodin

Zúčastnění: starosta Martin Tumpach (on-line), 1. místostarostka Martina Postupová, místostarosta Jaroslav Lehovec

Omluveni: radní David Prokeš

Z důvodu nepřítomnosti radního Davida Prokeše, který je ověřovatelem zápisů, byl pro dnešní jednání zvolen druhým ověřovatelem místostarosta Jaroslav Lehovec.

Program jednání:

- 01- Kontrola zápisu z RMČ č. 96 (star.)
- 02- Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo – Pkbau s.r.o. (1.místostar.)
- 03- Žádost o převod záměru „Řadový RD Chřibská“ o 5-ti řadových domech (1. místostar.)
- 04- Dohoda o narovnání a nájmu části pozemků – Jedlina s.r.o. (místostar.)
- 05- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. (místostar.)
- 06- Rozpočtové opatření č.6/2025 (star.)
- 07- Záměr pronájmu – ordinace II, Osinalická 1104/13 (1.místostar.)
- 08- Sportovní hala (1.místostar.)
- 09- Informace radních

03/72/24

Dohoda o narovnání – ANGIO CHIRURGIE s.r.o.

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach Dohodu o narovnání se společností ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. s tím, že dne 5.1.2023 a 19.7.2023 byly uzavřeny Nájemní smlouvy č. 016/2023 a 088/2023, avšak nebyly zveřejněny v Registru smluv. Smluvní strany, ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. a Městská část Praha-Ďáblice se proto dohodly, že uzavřou Dohodu o narovnání a tato dohoda i uzavřené smlouvy, vč. dodatku, budou po podpisu dohody zveřejněny v registru smluv.

Rada po projednání **přijala usnesení č.579/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dohodu o narovnání se společností ANGIO-CHIRURGIE s.r.o., se sídlem: Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha Ďáblice, IČO: 06196306, jejímž předmětem je zveřejnění Dohody o narovnání společně s Nájemní smlouvou č. 016/2023 ze dne 5.1.2023, Dodatkem č.1 k Nájemní smlouvě č. 016/2023 a Nájemní smlouvu č.088/2023 ze dne 19.7.2023.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o narovnání dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

16.12.2024 - Čekáme na vyúčtování energií od dodavatelů za rok 2024.

18.6.2025 - MČ obdržela vyúčtovací faktury od jednotlivých dodavatelů, následně bude provedeno rozúčtování externím dodavatelem na jednotlivé nájemce.

6.8.2025

FIO obdržel rozúčtování od I.RTN, nyní probíhá interní zpracování.

07/78/25

Realizace kamerového systému v areálu KC Vlna

Na RMČ předložili 1.místostarostka a místostarosta návrh na realizaci kamerového systému v areálu KC Vlna z důvodu prevence vandalismu a opakujícího se ničení majetku MČ v areálu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.647/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

pověřuje

1.místostarostku a místostarostu přípravou projektu kamerového systému.

(3-0-1) **ÚKOL TRVÁ**

09/81/25

Dohoda o poskytnutí služby

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh Dohody o poskytnutí služby – umožnění průjezdu přes pozemek ve svěřené správě MČ Praha-Řáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.681/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření Dohody o poskytnutí služby – umožnění průjezdu přes pozemek ve svěřené správě MČ Praha-Řáblice, parc. č. 373/1, do garáže v rodinném domě xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, pro paní K.J., trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx od 1.4.2025 do 31.3.2027 za částku 6.000, - Kč/rok.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o poskytnutí služby dle odst.I., která je součástí tohoto usnesení. **ÚKOL SPLNĚN**

III. pověřuje

starostu předložením Dohody o poskytnutí služby druhému uživateli pozemku.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

23.4.2025 - Smlouva je u protistrany k podpisu.

02/86/25

Záměr směny pozemků

Na RMČ předložila 1.místostarostka M. Postupová záměr směny pozemků mezi MČ Praha-Řáblice a manželi S. Realizací směny dojde k narovnání vlastnických hranic u pozemků v osobním vlastnictví a ve svěřené správě MČ, který je užíván jako pěší cesta v daném území.

Rada po projednání **přijala usnesení č.706/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

předloženou Směnnou smlouvu s manželi S., jejímž předmětem je směna budoucích pozemků parc.č. 1548/177, k.ú. Ďáblice, o výměře 18 m², ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice, který vznikl oddělením z parc.č. 1548/164, k.ú. Ďáblice a parc.č. 1026/50, o výměře 18 m² ve SMJ manželů K.S. a E.S., oba bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxx, který vznikl oddělením z parc.č. 1026/33, k.ú. Ďáblice.

II. souhlasí

se směnou budoucích pozemků dle odst.I.

III. pověřuje

1.místostarostku zajištěním znaleckých posudků k budoucím pozemkům parc.č. 1548/177 a 1026/50 v k.ú. Ďáblice.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

7.5.2025 - Poptán znalec na vyhotovení znaleckého posudku na oddělené pozemky.

21.5.2025 - V pondělí 19.5.2025 nám byly předány znalecké posudky.

18.6.2025 - Nutno podat žádost o udělení souhlasu s dělením pozemků na Odbor územního rozvoje a výstavby ÚMČ Praha 8. Po udělení plné moci od protistrany, podá MČ žádost za oba žadatele.

23.7.2025 - Odeslány žádosti o souhlas s dělením pozemků na odbor územního rozvoje a výstavby ÚMČ Prahy 8.

6.8.2025

Doručena výzva ze strany ÚMČ Praha 8 k doplnění podkladů k žádosti o souhlas s dělením pozemků.

05/89/25

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s.

Rada po projednání **přijala usnesení č.721/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je umístění součásti distribuční soustavy v rozsahu 25 bN k NN a 5 bm kVN v rámci stavební akce Praha 8 – Ďáblice, ul. Chřibská, RD Chřibská, Kř. Sady, chytrá DTA, kVN, kNN, na pozemcích parc.č. 361/1, 361/2 v k.ú. Ďáblice, zapsané na LV č.860 pro k.ú. Ďáblice, ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice, za náhradu ve výši 26.500, - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

4.6.2025 - Smlouva je u protistrany k podpisu.

9.7.2025 - Urgováno u protistrany.

08/89/25

Žádost na MHMP – radiostanice pro JSDH

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach dopis MHMP, odboru bezpečnosti s informací o plánovaném svěření radiostanic pro JSDH v počtu 13 ks do majetku městské části. Pro převod je potřeba podat žádost na MHMP, kterou projedná Rada HMP a následně převod schválí ZHMP.

Rada po projednání **přijala usnesení č.724/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci MHMP, odboru bezpečnosti, oddělení mimořádných událostí o plánovaném převodu 13 ks radiostanic pro JSDH Praha-Řáblice v rámci Koncepce plánu finančního dovybavení JSDH na období 2022 – 2026.

II. pověřuje

starostu odesláním žádosti o převod 13 ks radiostanic pro JSDH Praha-Řáblice do majetku MČ Praha-Řáblice, jejichž seznam je přílohou usnesení.

(3-0-0) ÚKOL SPLNĚN

18.6.2025

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost MHMP o schválení smlouvy o bezúplatném převodu 13 ks radiostanic pro JSDH. Tato smlouva bude v září 2025 projednána na Zastupitelstvu hlavního města Prahy. Pro předložení smlouvy k projednání na Radu hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvo hl. m. Prahy musí být znění smlouvy schváleno usnesením Rady MČ a toto do smlouvy doplněno.

Rada po projednání **přijala usnesení č.738/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o převodu správy majetku hlavního města Prahy, která bude uzavřena s Hlavním městem Prahou, se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, IČO: 00064581, jejímž předmětem je bezúplatný převod 13 ks přenosných radiostanic pro JSDH Řáblice v celkové pořizovací ceně 186.167,60 Kč vč. DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení, po jejím schválení Zastupitelstvem hl. m. Prahy.

(3-0-0) ÚKOL TRVÁ

06/91/25

Smlouva o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.

Na RMČ předložil místostarosta návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., jejímž předmětem je umístění a provozování podzemního kabelového vedení NN 1kv, jako součást distribuční soustavy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.733/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je umístění a provozování podzemního kabelového vedení NN 1kv na pozemku parc.č. 127 zapsaného na LV č.860 v k. ú. Řáblice, za částku 10.000,- Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvu o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

18.6.2025 - Protistrana vyzvána k podpisu smlouvy.

9.7.2025 - Urgováno u protistrany.

08/91/25

Zrušení Licenční smlouvy na SW Munis - TRIADA spol. s r.o.

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, informaci o SW od f. Triada Munis, který byl nahrazen SW od Proxio Evidence obyvatel a volby, ověřování. K nahrazení došlo postupně na základě žádosti o poskytnutí programů od MHMP v rámci rozvoje služeb. Proxio aktuálně spolupracuje s MHMP na integraci

aplikací do portálu Pražana a Portálu občana. Prodlužování smlouvy na užívání SW Triada je tedy již bezdůvodné.

Rada po projednání **přijala usnesení č.735/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s ukončením Licenční smlouvy o poskytnutí uživatelských práv k modulárnímu počítačovému programu MUNIS 2000, která byla uzavřena 5.11.1999 se společností TRIADA spol. s r.o., U svobodárny 12, Praha 9 – Libeň, IČO: 43871020, z důvodu nahrazení jiným SW od MHMP s více programy.

II. pověřuje

Finanční odbor zaslat výpověď Licenční smlouvy dle odst. I. do konce roku 2025.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

18.6.2025

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, návrh na vyřazení majetku MČ. Jedná se o zastaralý a nepoužívaný síťový software Triada Munis.

Rada po projednání **přijala usnesení č.739/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

souhlasí

s vyřazením majetku MČ Praha-Žabčice, uvedeným v Protokolu o vyřazení majetku č.12/2025 v pořizovací hodnotě 15.979,- Kč a zůstatkové ceně 0,- Kč, který je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

23.7.2024 - Software může být vyřazen z majetku MČ až na konci roku 2025.

13/92/25

Rezignace tajemnice úřadu MČ Praha-Žabčice na funkci

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach rezignaci tajemnice ÚMČ Praha-Žabčice na funkci s žádostí o ukončení pracovního poměru.

Rada po projednání **přijala usnesení č.749/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

podanou rezignaci tajemnice ÚMČ Praha-Řáblice, Renaty Henych, na funkci k 30.6.2025 a žádost o ukončení pracovního poměru.

II. pověřuje

starostu přípravou výběrového řízení na tajemníka ÚMČ Praha-Řáblice.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

6.8.2025

Výběrové řízení zveřejněno do 30.9.2025, na portálu Jobs.cz do 14.9.2025.

04/94/25

Výběrové řízení na zhotovitele slaboproudých rozvodů elektroinstalace v budově ZŠ

Na RMČ předložila 1.místostarostka informaci o záměru vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele slaboproudých rozvodů elektroinstalace v budově základní školy, které je nezbytné zrealizovat současně s výstavbou zahradního pavilonu. Rozpočtově kryto.

Rada po projednání **přijala usnesení č.754/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

záměr „Slaboproudé rozvody elektroinstalace v budově základní školy U Parkánu 17/11, Praha 8 – Řáblice“ pro potřebu propojení s novým pavilonem.

II. pověřuje

1. místostarostku přípravou a vyhlášením výběrového řízení na zhotovitele záměru dle odst.I.

III. jmenuje

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Martina Postupová, Jaroslav Lehovec, Josef Buchal, náhradník M.H.. M. Tumpach.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

23.7.2025 - Výběrové řízení v přípravě.

6.8.2025

Vyhlášeno výběrové řízení do 6.8.2025.

04/95/25

Dohoda o narovnání a nájmu části pozemku – FLOPP CZ s.r.o.

Na RMČ předložila starosta M. Tumpach Dohodu o narovnání a nájmu části pozemku se společností FLOPP CZ s.r.o. Touto smlouvou se napraví stav mezi MČ Praha-Řáblice, jako pronajímatelem a společností FLOPP CZ s.r.o., jako nájemcem, který vznikl nezveřejněním Smlouvy o nájmu části pozemku a dodatků č.1-3 v registru smluv.

Rada po projednání **přijala usnesení č.757/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dohodu o narovnání a nájmu části pozemku se společností FLOPP CZ s.r.o., se sídlem Květnová 570/50, 182 00 Praha 8 - Řáblice, IČO: 27587126, jejímž předmětem je narovnání vzájemných vztahů mezi smluvními stranami, které vznikly v souvislosti

s neuveřejněním Smlouvy o nájmu části pozemku a dodatků č.1-3 v registru smluv a stvrzení závazků z nájemní smlouvy a dodatků vyplývajících i nadále.

II. pověřuje

FIO vyvěšením záměru dle odst.I.

III. pověřuje

starostu v případě, že se k vyvěšenému záměru nevyjádří jiný subjekt, po uplynutí 15denní lhůty pro zveřejnění záměru, uzavřením Dohody o narovnání a nájmu části pozemku, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

23.7.2025 - Záměr vyvěšen do 28.7.2025.

07/95/25

Testování aplikace Cityvizor – rozklikávací rozpočet

Na RMČ předložil radní D. Prokeš informaci, že aplikace Cityvizor je připravena v systému Ginis na testování. Cityvizor je online nástroj, který umožňuje rozklikávat rozpočet. Rozklikávací rozpočet je forma transparentního zveřejňování informací o rozpočtu a jeho čerpání. Zpřístupňuje veřejnosti informace o hospodaření, umožňuje zkoumat čerpání rozpočtu, faktury, investice a dodavatele. Provozovatelem aplikace je Operátor ICT, a.s. a aplikace je poskytována bezplatně Hlavním městem Prahou jednotlivým městským částem.

23.7.2025

Rada po projednání **přijala usnesení č.760/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se zahájením testování aplikace Cityvizor – rozklikávací rozpočet.

II. schvaluje

využití interních dat k neveřejnému testovacímu provozu aplikace Cityvizor.

III. pověřuje

FIO zahájením testovacího provozu aplikace Cityvizor

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

03/96/25

Výběrové řízení – účetní/hlavní účetní MČ Praha-Ďáblice

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach informaci o podané výpovědi hlavní účetní MČ Praha-Ďáblice z pracovní poměru.

Rada po projednání **přijala usnesení č.761/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

podanou výpověď hlavní účetní MČ Praha-Ďáblice z pracovního poměru k 31.8.2025.

II. pověřuje

a) místostarostu a vedoucí FIO přípravou výběrového řízení na účetní/hlavní účetní MČ Praha-Ďáblice,

b) sekretariát zveřejněním výběrového řízení.

III. jmenuje

komisi pro výběrové řízení na pozici účetní/hlavní účetní MČ Praha-Ďáblice ve složení: Miroslava Koubová, Bronislava Lomozová, Jaroslav Lehovec, Martina Postupová, Martin Tumpach.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

6.8.2025

Výběrové řízení zveřejněno do 15.9.2025.

04/96/25

Výběrové řízení – „Projektová dokumentace na rekonstrukci střech pavilonů MŠ“

Na RMČ předložil starosta výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace na rekonstrukci střech pavilonů MŠ Ďáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.762/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

poptávky dodavatelů „Projektová dokumentace na rekonstrukci střech pavilonů MŠ Ďáblice:

- *Architektonická kancelář Křivka s.r.o., se sídlem: Veronské nám. 377, 109 00 Praha 10, IČO: 25730037,*
- *di5 architekti inženýři s.r.o., se sídlem: Koubkova 262/11, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha, IČO: 25678051,*
- *Masák & Partner s.r.o., se sídlem: Rooseveltova 39/575 160 00 Praha 6, IČO: 27086631,*
- *SATRA, spol. s r. o., se sídlem: Pod Pekárnami 878/2, 190 00, Praha 9 – Vysočany, IČO: 18584209,*
- *Škarda architekti s.r.o., se sídlem: Šternova 141/21, Jinonice (Praha 5), 158 00 Praha, IČO: 17575150,*
- *TaK Architects s.r.o., se sídlem: Hollarovo nám. 2275/2, 130 00 Praha 3 – Vinohrady, IČO: 07239033.*

II. bere na vědomí,

a) že z oslovených dodavatelů se vyjádřili, že nemají kapacity pro požadovanou dodávku:

- *di5 architekti inženýři s.r.o.,*
- *Škarda architekti s.r.o.,*

b) že z oslovených dodavatelů nabídku do výběrového řízení zaslal pouze jeden účastník:

- *Architektonická kancelář Křivka s.r.o., se sídlem Veronské nám. 377, 109 00 Praha 10, IČO: 25730037, s cenovou nabídkou 335.000,- Kč bez DPH, tj. 405.350,- Kč včetně DPH.*

III. schvaluje

cenovou nabídku na Smlouvu o dílo s Architektonickou kanceláří Křivka s.r.o., se sídlem Veronské nám. 377, 109 00 Praha 10, IČO: 25730037, ve výši 335.000,- Kč bez DPH, jejímž předmětem je dodání projektové dokumentace na rekonstrukci střech pavilonů MŠ Ďáblice.

IV. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o dílo dle odst. III., která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

05/96/25

Osobních ochranné prostředky pro JSDH

Velitel JSDH, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, předkládá k projednání nabídky dodavatelů na nákup osobních ochranných prostředků pro JSDH. Finančně kryto z dotace MHMP.

Rada po projednání **přijala usnesení č.763/24/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

cenové nabídky poptaných dodavatelů na nákup osobních ochranných prostředků pro JSDH:

- *Požární bezpečnost s.r.o., Královský Vršek 3545/42, 586 01 Jihlava, IČO: 27660940, cena celkem: 178.809,92 Kč bez DPH,*
- *PROBO-NB s.r.o., Rumburských hrdinů 819, 473 01 Nový Bor, IČO: 05328942, cena celkem: 172.491,84 Kč bez DPH,*
- *VYZA Professional s.r.o., Komarovova 3018/12, 700 30 Ostrava – Zábřeh, IČO: 07964820, cena celkem: 186.071,90 Kč bez DPH.*

II. souhlasí

s výběrem dodavatele PROBO-NB s.r.o., Rumburských hrdinů 819, 473 01 Nový Bor, IČO: 05328942, za cenu 172.491,84 Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

06/96/25

Obměna dýchací techniky pro JSDH

Velitel JSDH, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, předkládá na RMČ nabídku na obměnu dýchací techniky pro JSDH, která disponuje 4 ks starých typů dýchací techniky. S oznámením ukončení servisní podpory těchto dýchacích přístrojů společnost Dräger Safety s.r.o nabídla akci „šrotovné“, kdy lze vrátit staré dýchací přístroje a pořídit nové za zvýhodněnou cenu. Obměna je rozpočtově kryta z účelové dotace MHMP, která je přímo určena na obměnu staré dýchací techniky. Společnost Dräger Safety s.r.o je v ČR jediný dodavatel dýchacích přístrojů požadovaných technických parametrů, včetně jejich odborného servisu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.764/25/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

ukončení servisní podpory starých typů dýchací techniky, které jsou v užívání JSDH Praha-Řáblice a s tím související nabídku dodavatele Dräger Safety s.r.o., který je výhradní zástupce pro prodej a servis v ČR na nákup nových dýchacích přístrojů.

II. bere na vědomí

cenovou nabídku společnosti Dräger Safety s.r.o., Obchodní 124, 251 01 Čestlice, IČO: 26700778, na dodání dýchacích přístrojů pro JSDH, za 12.800,- Kč bez DPH/1 ks dýchací techniky.

III. souhlasí

s výběrem společnosti Dräger Safety s.r.o., Obchodní 124, 251 01 Čestlice, IČO: 26700778, na dodání 4 ks dýchacích přístrojů - nosič PSS 4000 s držákem plicní automatiky a druhým středotlakým vývodem pro JSDH, za cenu 51.200,- Kč bez DPH.

IV. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

07/96/25

Dodatek ke smlouvě o sdružených službách dodávky elektřiny č. 701001183 – SPP CZ, a.s.

Na RMČ předložil OVS, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, výzvu k uzavření dodatku ke smlouvě o sdružených službách dodávky elektřiny – solární systém na střeše OD Ke Kinu, který se týká výkupu nespotřebované elektřiny – přetoků vyrobených v solárním systému a převzetí odpovědnosti za odchylku pro tento solární systém.

Rada po projednání **přijala usnesení č.765/25/RMČ** v tomto znění:

I. schvaluje

Dodatek ke smlouvě o sdružených službách dodávky elektřiny č. 701001183 se společností SPP CZ, a.s., Nové sady 996/25, 602 00 Brno, IČO: 28488016, jehož předmětem je výkup nespotřebované elektřiny – přetoků vyrobených v solárním systému v OD Ke Kinu 159/7 a převzetí odpovědnosti za odchylku pro tento solární systém.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku dle odst. I., který je přílohou usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

6.8.2025

Protistrana vyzvána k podpisu dodatku.

08/96/25

Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti – T-Mobile Infra CZ s.r.o.

Na RMČ předložil OVS, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti se společností T-Mobile Infra CZ s.r.o., která má v nájmu sklepní místnost pro umístění technologických komponentů a část plochy střechy, kde jsou umístěny anténní a technologické nosiče, elektrorozvodná zařízení a příslušenství. Dodatek řeší změnu – přechod části obchodní společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. na T-Mobile Infra CZ s.r.o., předmět smlouvy a navýšení nájemného o 5.000,- Kč/rok.

Rada po projednání **přijala usnesení č.766/25/RMČ** v tomto znění:

I. schvaluje

Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti č. 108899-000-00 ze dne 21.11.2019 se společností T-Mobile Infra CZ s.r.o., se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4 – Chodov, IČO: 14436663, jehož předmětem je změna nájemce, rozsahu pronajímané plochy a navýšení nájemného o částku 5.000,- Kč/rok.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.1 dle odst. I., který je přílohou usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

6.8.2025

Vyvěšen záměr na úřední desce do 21.8.2025.

09/96/25

Nákup přívěsného vozíku

OVS, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, předkládá k projednání výběrové řízení – cenové nabídky firem na nákup přívěsného vozíku pro technické služby MČ Praha-Řáblice. Jedná se o náhradu za stávající vozík, který je na hranici technické způsobilosti k provozu na pozemních komunikacích. Z oslovených dodavatelů obsahovala cenová nabídka dodavatele ALASPRO s.r.o. nájezdy, které nebyly součástí poptávky. Tato položka byla tedy z položkového rozpočtu cenové nabídky zadavatelem odečtena (položka č.6 cenové nabídky). Rozpočtově kryto.

Rada po projednání **přijala usnesení č.767/24/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

cenové nabídky poptávaných dodavatelů na nákup přívěsného vozíku:

- AGADOS, spol. s r.o., Průmyslová 2081, 594 01 Velké Meziříčí, IČO: 43378391, cena celkem: 64.412,00 Kč bez DPH,
- ALASPRO s.r.o., Dvořákova 2190/37, 301 00 Plzeň, IČO: 08613583, cena celkem: 65.610,00 Kč bez DPH,
- Holoubek trade s. r. o., Jamská 2528/71, Žďár nad Sázavou, IČO: 28284551, cena: 73.800,00 Kč bez DPH.

II. souhlasí

s výběrem dodavatele AGADOS, spol. s r.o., Průmyslová 2081, 594 01 Velké Meziříčí, IČO: 43378391, cena celkem: 64.412,00 Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

10/96/25

Výběrové řízení – „Vybavení interiéru Zahradního pavilonu ZŠ“

Na RMČ předložila 1.místostarostka informaci o záměru vypsání výběrového řízení na vybavení interiéru Zahradního pavilonu v ZŠ, který bude dokončen v letošním roce. Rozpočtově kryto.

Rada po projednání **přijala usnesení č.768/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem vypsání výběrového řízení „Vybavení interiéru Zahradního pavilonu ZŠ“ v předpokládané ceně do 2.000.000,- Kč vč. DPH.

II. pověřuje

externího administrátora Jana Pumpra realizací výběrového řízení.

III. jmenuje

J. Pumpra a M. Postupovou, náhradník J. Lehovec, jako osoby pro zpřístupnění elektronických nabídek či otevírání obálek uchazečů.

IV. jmenuje

komisi pro hodnocení nabídek ve složení: M. Postupová, J. Lehovec, J. Buchal, M. Tumpach.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

6.8.2025

Dnes v 10 hodin končila lhůta pro podání nabídek. Do výběrového řízení se ve stanovené lhůtě nepřihlásil žádný zájemce. Bude vyhlášeno nové výběrové řízení.

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 6.8.2025

01/97/25

Kontrola zápisu z RMČ č.96/2025

02/97/25

Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo – PKbau s.r.o.

Na RMČ předložila 1.místostarostka M. Postupová Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo se společností PKbau s.r.o., kterým se mění doba plnění a cena díla (Zahradní pavilon ZŠ) v návaznosti na schválené změnové listy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.769/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

nezbytné vícepráce na zakázce „Školní zahradní pavilon“, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle soupisů uvedených na změnových listech č.2-5 a s tím související změnu doby plnění a cenu díla.

II. schvaluje

Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo č.079/2024 na zhotovení stavebního díla Školní zahradní pavilon se společností PKbau s.r.o., se sídlem Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČO: 08757127, jehož předmětem je změna doby plnění a navýšení ceny díla o 1.958.896,50 Kč bez DPH.

III. pověřuje

uzavřením Dodatku č.2 dle odst. II., který je přílohou usnesení.

(3-0-0)

6.8.2025

K potvrzeným změnovým listům ze strany TDI bylo zajištěno i souhrnné vyjádření.

03/97/25

Žádost o převod záměru „Řadový RD Chřibská“ o 5-ti řadových domech

Na RMČ předložila 1. místostarostka M. Postupová žádost advokáta Pavla Štrbíka, v zastoupení společnosti Chřibské domy s.r.o., o vydání souhlasu s převodem záměru společnosti Chřibské domy s.r.o. na obchodní společnost Sefir s.r.o.

Rada po projednání **přijala usnesení č.770/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádosti advokáta P.Š. o souhlas s převodem záměru společnosti Chřibské domy s.r.o., převedení vlastnického práva k pozemkům zapsaných na LV č. 1429 v k.ú. Ďáblice na obchodní společnost Sefir s.r.o., včetně postoupení práva a povinnosti k realizaci záměru „Řadový RD Chřibská“ o 5-ti řadových domech.

II. souhlasí

s převodem záměru společnosti Chřibské domy s.r.o., Harmonická 1384/13, 158 00 Praha 5, IČO: 08684928, prodej vlastnického práva k pozemkům zapsaných na LV č. 1429 v k.ú. Ďáblice, včetně postoupení práva a povinnosti k realizaci záměru „Řadový RD Chřibská“ o 5-ti řadových domech, společnosti Sefir s.r.o., Jarní 216/2, 250 64 Zlonín, IČO: 27488853, za podmínky dodržení všech závazků vyplývajících z uzavřené Smlouvy o spolupráci č. SML 055/2022, uzavřené dne 21.7.2022 s Městskou částí Praha-Ďáblice.

III. pověřuje

1.místostarostku odesláním souhlasného stanoviska dle odst.II.
(3-0-0)

04/97/25

Dohoda o narovnání a nájmu části pozemků – Jedlina s.r.o.

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec Dohodu o narovnání a nájmu části pozemků se společností Jedlina s.r.o. Touto smlouvou se napraví stav mezi MČ Praha-Ďáblice, jako pronajímatelem a společností Jedlina s.r.o., jako nájemcem, který vznikl uzavřením smlouvy v době, kdy byl vyvěšen záměr na úřední desce.

Rada po projednání **přijala usnesení č.771/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dohodu o narovnání a nájmu části pozemků se společností Jedlina s.r.o., se sídlem Průhonická 1188, 252 42 Jesenice, IČO: 17408016, jejímž předmětem je narovnání vzájemných vztahů mezi smluvními stranami, které vznikly v souvislosti s uzavřením Smlouvy o nájmu části pozemků v době, kdy byl vyvěšen záměr na úřední desce MČ Praha-Ďáblice.

II. pověřuje

FIO vyvěšením záměru dle odst.I.

III. pověřuje

starostu v případě, že se k vyvěšenému záměru nevyjádří jiný subjekt, po uplynutí 15denní lhůty pro zveřejnění záměru, uzavřením Dohody o narovnání a nájmu části pozemků, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0)

05/97/25

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společnostmi PREdistribuce, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s., jejíž předmětem je vynucená přeložka zařízení distribuční soustavy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.772/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v souvislosti s přeložkou zařízení distribuční soustavy se společnostmi: PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516 a Pražská

vodohospodářská společnost, se sídlem Evropská 866/67, 160 00 Praha 6 – Vokovice, IČO: 25656112, jejímž předmětem je přeložka součásti distribuční soustavy kabelového vedení VN a SDK v rámci stavební akce Praha 8 – Ďáblice, přel. VN, SDK č. SPP: S-147103 „ČS a VDJ Ládví I – vybudování nové příjezdové komunikace, č. inv. Akce 1/4/K83/00“ na části pozemku parc.č. 1738/8/1 v k.ú. Ďáblice, zapsané na LV č.860 pro k.ú. Ďáblice, ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice, za náhradu ve výši 10.000, - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0)

6.8.2025

Prověřit možnou průchodnost oblastí, dále zjistit kým bylo povoleno uzavření přístupu na pozemky ve svěřené správě MČ.

06/97/25

Rozpočtové opatření č.6/2025

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, návrh rozpočtového opatření č.6/2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č.773/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č.6 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2025, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

předsedu Finančního výboru informovat o rozpočtovém opatření č.6 na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.

(3-0-0)

07/97/25

Záměr pronájmu – ordinace II, Osinalická 1104/13

Na RMČ předložila 1.místostarostka záměr na pronájem nebytových prostor – ordinaci v budově Multifunkčního domě Osinalická č. 1104/13.

Rada po projednání **přijala usnesení č.774/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem pronájmu nebytových prostor – ordinace II v Multifunkčním domě, Osinalická 1104/13, (ordinace, přípravná, sál, WC, předsíňka WC, předsíňka) o celkové výměře 45,12 m² a společně užívané prostory (zádveří, čekárna I, čekárna 2, úklid, předsíňka WC, WC veřejnost) o výměře 30,30 m², započítané ½, za minimální cenu 1.500,- Kč/m²/rok včetně DPH.

II. ukládá

ukládá FIO zveřejnit záměr pronájmu po dobu 15 dnů.

(3-0-0)

08/97/25

Sportovní hala

Na RMČ předložila 1. místostarostka M. Postupová k projednání aktualizovaný odhad budoucích investičních nákladů na výstavbu sportovní haly, včetně projektové dokumentace a odměn pro soutěžní projekty.

09/97/25

Informace radních

M. Tumpach

- revize umístění betonových květináčů v Ďáblicích, záměr nového rozmístění a osázení.

J. Lehovec

- informace z KD výstavby zahradního pavilonu ZŠ.

M. Postupová

- protokolární převzetí 4 družstevních bytů MČ v bytovém domě Ďáblická 48c, návrhy na zástupce MČ v představenstvu Křižovnického bytového družstva Ďáblice.

Konec: v 16:40 hodin

Zapisovatel: M. Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 6.8.2025

Datum příštího jednání: 20.8.2025 od 15 hodin, nebo dle potřeby

Za ověřovatele: Jaroslav Lehovec, Martin Tumpach