

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

Kupující: **Městská část Praha – Ďáblice**
se sídlem Osinalická 1104/13, Praha 8 – Ďáblice
IČ: 00231266
zastoupená Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou
a

Prodávající: **Z.K.**
Dat. nar. xxxxxxxxxxxxxx
bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“)

ČI.I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je koupě nemovité věci:
 - 1.1. **pozemek p. č. 605** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 186 m², **jehož součástí je stavba č.p. 89** (rodinný dům)

zapsaný na **listu vlastnictví č. 788** pro **katastrální území Ďáblice**, obec Praha, vedené Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Nemovitá věc**“).
2. Prodávající touto Smlouvou prodává Nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s Nemovitou věcí spojenými a Kupující se zavazuje tuto Nemovitou věc převzít a zaplatit Prodávající kupní cenu.

ČI.II.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za Nemovitou věc činí **5.000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu zaplatí Kupující následujícím způsobem:
 - 2.1. **kupní cena bude v plné výši uhrazena** Kupující bankovním převodem na č. účtu 158922451/0300, a to **do 10 dnů** od dne, kdy bude Kupující předložen výpis z příslušného listu vlastnictví pro katastrální území Ďáblice, ve kterém bude jako vlastník Nemovité věci uvedena Kupující, resp. hlavní město Praha, svěřená správa Kupující a Nemovitá věc nebude dle čl. III. 3 zatížena žádnými právy třetích osob, ani nebude o takových právech založeno

řízení, zápis, záznam či poznámka v příslušném listu vlastnictví vedeném Katastrálním úřadem.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že s těmito platebními podmínkami souhlasí.

Čl.III. Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem Nemovité věci uvedené v čl. I., a to na základě Usnesení soudu o schválení dědické dohody č.j. D 899/2007-20 ze dne 31. 10. 2007, které nabylo právní moci ke dni: 29. 11. 2007, a dále prohlašuje, že na Nemovité věci neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní či nájemní práva a žádná jiná práva třetích osob, která by nebyla patrna z Katastru nemovitostí, a že jí nejsou známy ani žádné jiné právní či faktické vady Nemovité věci.
2. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně Nemovité věci dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Nemovité věci podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Prodávající výslovně prohlašuje, že Nemovitá věc není předmětem nájmu.
3. Prodávající se zavazuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupující podle této Smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná výše uvedená práva a ani jinak Nemovitou věc nezatíží.
4. Kupující prohlašuje, že si Nemovitou věc řádně prohlédla a je jí znám její současný faktický stav a neshledala na Nemovité věci žádné vady, na které by nebyla upozorněna Prodávající. Kupující prohlašuje, že byla Prodávající řádně seznámena s výší měsíčních záloh na úhradu služeb a dále prohlašuje, že vzhledem k stáří domu není pořizován PENB budovy.
5. Kupující konstatuje, že dle § 13 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 55/2000 Sb., Statut hlavního města Prahy, se městským částem svěřuje do správy majetek hl. m. Prahy pořízený městskými částmi.

Čl.IV. Přechod vlastnického práva a předání

1. Nemovitá věc bude předána k právní dispozici do 30 dnů po provedení vkladu vlastnického práva na kupující podle této Smlouvy a bude fakticky vyklizena do 31. 3. 2026. Smluvní strany se zavazují, že v souvislosti s touto Smlouvou provedou ve vzájemné součinnosti potřebné úkony spojené s evidencí majetku, svěřené správy Kupující, dodavatelům energií a služeb a pojištění Nemovité věci.
2. Veškeré platby za služby poskytované v souvislosti s užíváním Nemovité věci přede dnem jejího předání i vyklizení, zejména platby za odběr energií, hradí Prodávající. Prodávající se zavazuje zaplatit Kupující všechny případné nedoplatky plateb za služby poskytované v souvislosti s užíváním Nemovité věci vztahující se k období přede dnem jejich předání, které bude případně nucena Kupující zaplatit.
3. Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na Nemovité věci přechází z Prodávající na Kupující okamžikem předání Nemovité věci.

Čl.V.

Doložka platnosti právního úkonu dle zákona o hl. m. Praze

1. Kupující prohlašuje, že na její straně byly splněny všechny podmínky pro nabytí vlastnického práva k převáděné Nemovité věci, zejména že podstatné náležitosti kupní smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem Městské části Praha Ďáblice usnesením **Č. .../.../ZMČ**. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

Čl.VI.

Závěrečná ustanovení

1. Vlastnické právo k Nemovité věci nabývá Kupující se všemi právy a povinnostmi vkladem do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastávají okamžikem, kdy návrh došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Účastníci smlouvy jsou však svými projevy vázáni již podpisem této smlouvy.
2. Kupující se zavazuje podat do 30 dnů od podpisu smlouvy návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí. Poplatek za tento vklad hradí Kupující.
3. Pokud katastrální úřad vrátí vklad pro formální nesrovnalosti a bude požadovat doplňující podklady, jsou obě strany povinny bez zbytečného odkladu podklady dodat.
4. Pokud katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu vklad nezapiše, jsou obě strany povinny učinit nezbytné kroky k tomu, aby se mohl prodej dle této smlouvy realizovat. Za tím účelem jsou zejména povinny poskytnout si nezbytnou součinnost, uzavřít dodatek smlouvy či smlouvu novou. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru Nemovitostí ve prospěch Kupující podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, že uzavřou do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou kupní smlouvu, tak aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran, a jeden bude podán spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
6. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
7. Strany se dohodly, že tato Smlouva může být měněna nebo rušena pouze v písemné formě a po vzájemné dohodě stran.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, a že si tuto Smlouvu před podpisem řádně přečetly, že souhlasí s jejím obsahem a dále, že tato Smlouva byla ujednána svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V dne

Kupující
Městská část Praha – Ďáblice

Prodávající
Z.K.