

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha – Ďáblice

se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha – Ďáblice

zastoupena: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou

IČO: 00231266, DIČ: CZ00231266

Bankovní spojení: PPF Banka

č. účtu: 501855998/6000

ID DS: dkvbw9b

na straně jedné jako objednatel

dále jen **Objednatel**

a

PWB stavby s.r.o.

se sídlem: Ocelkova 643/20, Černý Most, 198 00 Praha

zastoupena: V.P., jednatelem

spisová značka: C 31887 vedená OR Krajského soudu v Hradci Králové

IČO: 01434837

DIČ: CZ01434837

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

ID DS: izurwnp

na straně druhé jako zhotovitel

dále jen **Zhotovitel**

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje zhotovit pro Objednatele stavebně technické dílo (dále jen „dílo“) **„Stavební a montážní práce ve stávající budově ZŠ související s novostavbou Zahradního pavilonu ZŠ – slaboproudé rozvody elektroinstalace“** v rozsahu:

- Stavební práce za účelem propojení slaboproudých rozvodů nového pavilonu školy.
- Vodovodní přípojku pro nový pavilon, včetně souvisejících stavebních prací a včetně řízeného protlaku vedení vodoinstalace. Jedná se o přípojku vodovodního řádu a samostatnou přípojku požární vody.
- Přesun rozhlasové ústředny v budově školy, ze sekretariátu do serverovny.
- Doplnění slaboproudých rozvodů souvisejících výše uvedenými pracemi dle požadavků objednatel.

2. Kromě provedení stavebních prací je dále součástí díla předání všech dokladů, revizí a zkoušek, jsou-li vyžadovány v souladu s právními předpisy nebo dohodou smluvních stran.
3. Dílo bude provedeno v souladu se zadáním a přijatou nabídkou Zhotovitele.
4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a technických prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační činnosti provedení díla.
5. a) Zhotovitel provede práce dle Smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu.
b) Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO.
c) Veškeré činnosti, materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí Zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám a dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci, která by Zhotoviteli předána.
6. Součástí plnění díla je rovněž:
 - a) likvidace odpadů,
 - b) zajištění a předání veškerých dokladů o odstranění, odvozu a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, včetně předložení potvrzení o uhrazení poplatku za uskladnění, je-li to právem vyžadováno,
 - c) provedení veškerých opatření a úprav na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, zdraví osob a majetku,
 - d) zajištění a předání veškerých nezbytných zkoušek, atestů, prohlášení o shodě a revizí podle rozhodnutí o povolení stavby, ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, nezbytných pro úspěšné protokolární předání a převzetí díla Objednatel, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
7. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními Smlouvy, výchozími podklady Objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
8. Objednatel se zavazuje řádně provedené a bezvadné dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

II.

Změny díla a způsob ocenění změn díla

1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku Objednatele, nebo to vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z případných vad zadávací projektové dokumentace, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací Zhotovitelem díla a na základě provedeného jednání mezi oběma stranami, může být cena díla upravena dodatkem ke Smlouvě podepsaným oběma stranami. Součástí dodatku budou řádně vyplněné a schválené změnové listy, které připraví Zhotovitel. Na změnovém listu bude zaznamenáno, kdo a z jakého důvodu a kdy změnu požaduje, jaký má změna dopad do díla po stránce technické (zda vyžaduje změnu projektové dokumentace), ekonomické ve formě

položkového rozpočtu a jaký vliv má na termíny dokončení. Tyto skutečnosti mohou být zaznamenány na přílohách změnového listu. Každý změnový list musí být odsouhlasen Zhotovitelem a technickým dozorem Objednatele. Jestliže budou zjištěné vícepráce provedeny Zhotovitelem ještě před odsouhlasením Objednatelem a ten je následně odmítne, není Objednatel povinen navýšené náklady hradit.

2. V případě méněprací bude jejich ocenění odpovídat jednotkovým nebo příslušným cenám z nabídky.
3. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně upozornit na veškeré skutečnosti zjištěné při realizaci díla, které by mohly založit zvýšení nebo snížení ceny díla, a to v dostatečném časovém předstihu tak, aby nedošlo na straně Objednatele k finančním škodám nebo prodlevě s dokončením a předáním díla.
4. Zhotovitel v případě změn Smlouvy uvádí, že poskytne Objednateli veškerou potřebnou součinnost, aby změny mohly být vypořádány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a dalšími právními předpisy.
5. Při realizaci díla, zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocnění jednat:

Za Zhotovitele:

V.P. – ve věcech smluvních, email: xxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxx – ve věcech technických, email: xxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxx.

za Objednatele:

Mgr. Martina Postupová – ve věcech smluvních, email: xxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxx,

Pavel Krejčí – ve věcech technických, email: xxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxx.

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne uzavření Smlouvy.
2. Dílo Zhotovitel převezme pouze bez vad a nedodělků, o tom se pořídí písemný protokol, ve kterém Objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá; protokol je součástí předání a převzetí díla.
3. Obě strany nevylučují možnost dohodnout se o prodloužení lhůty plnění v případě, že během plnění díla nastanou skutečnosti, které mají vliv na lhůtu plnění a Zhotovitel je nezpůsobil.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je sjednaná je konečná. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk Zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla. Cena je mezi smluvními stranami sjednána takto:

Cena za dílo celkem bez DPH 464.200,- Kč

21% DPH

97.482,- Kč

Cena za dílo celkem včetně DPH 561.682,- Kč

2. Cena zahrnuje zejména:

- všechny materiálové a jiné vedlejší náklady, příslušenství a stavební pomocné materiály, které jsou nutné k použitelnému provedení zadaných celkových prací,
- veškeré mzdové a vedlejší mzdové náklady, daně, náklady na dozor, odměny, odlučné, jízdné a jiné vedlejší požitky a výdaje,
- veškeré náklady na zajištění zvláštního užívání komunikací, chodníků a veřejných ploch, úhrady vyměřených poplatků za média nutných k provedení díla (elektrická energie, voda, plyn, teplo),
- náklady na vykládku, skladování a rozdělení všech na stavbu předaných dodávek k zabudování,
- provedení veškerých podmínek, opatření, úprav a prací stanovených ve veřejnoprávních povoleních díla a jeho užívání,
- náklady na uvedení stavbou dotčených povrchů do původního stavu, vyklizení staveniště a ukončené práce včetně odvozu veškerého stavebního odpadu,
- náklady za průběžný a konečný úklid,
- náklady na odstranění vad a nedodělků.

V.

Fakturace

1. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu díla v článku IV, odst.1. na základě faktury vystavené Zhotovitelem po dokončení prací, předání a převzetí díla Objednatelem. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného protokolu o předání a převzetí díla. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad Zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly Objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.
4. Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou ze stanovených náležitostí, bude-li nejasná, anebo bude-li vystavena v rozporu se Smlouvou, Objednatel je oprávněn fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy či doplnění, a lhůta splatnosti opravené či doplněné faktury počíná běžet ode dne doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.

6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat fakturační postupy podle tohoto článku včetně správného a úplného zařídění jím realizovaných činností do kódů klasifikace CZ-CPA a v souvislosti s tím i správného a úplného použití daňového režimu z hlediska zákona o DPH.
7. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.

VI.

Provádění díla

1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je Zhotovitel povinen vést stavební deník. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným Objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze Smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.
2. Kromě zápisů podle VI.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
3. K projednání podstatných skutečností plnění Smlouvy a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi Zhotovitelem a Objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny, které jsou shodné s kontrolním dnem na stavbě pavilonu ZŠ Ďáblice.
4. Objednatel se zavazuje vykonat technický dozor, bude-li nutný.
5. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady bezpečnosti práce a bezpečnost práce bude porušována, může koordinátor BOZP vydat zákaz prováděné práce, event. vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště.
6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost případnému autorskému dozoru stavby v míře potřebné pro výkon jeho činnosti.
7. Zařízení staveniště, které se týká díla, je povinen zabezpečit Zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou Objednatelem a v souladu s dalšími požadavky Objednatele.
8. Zhotovitel zajistí řádnou ochranu všech sítí v průběhu stavebních prací a splnění podmínek stanovených správcí inženýrských sítí. Pokud dojde k protokolárnímu předání a zpětnému převzetí jejich správcí, budou protokoly součástí dokumentace o provádění stavby.
9. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli na jeho žádost písemný seznam všech svých poddodavatelů s uvedením druhu poddodávky a s prokázáním jejich odborné způsobilosti kopiemi živnostenských oprávnění nebo výpisem z rejstříku ve vztahu k jimi vykonávané poddodavatelské činnosti, a to nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy Zhotovitel žádost Objednatele obdržel.
10. Zhotovitel uvádí, že si je plně vědom skutečnosti, že dílo bude realizováno v areálu základní školy, která bude po určitý čas průběhu stavby v plném provozu. Zhotovitel se zavazuje, že před a v průběhu celé stavby až do vyklizení staveniště zajistí a bude průběžně zajišťovat v maximální možné míře veškerá potřebná bezpečnostní, organizační, technická event. technologická opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby, vč. veškerých míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny úkony nezbytné pro ochranu životního prostředí, kromě jiných

zejména úkony zajišťující minimalizaci snížení úrovně životního prostředí, např. prachem a hlukem.

11. Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
12. Objednatel si vyhrazuje právo předem odsouhlasit vzorky všech použitých materiálů, dílů a součástí potřebných k realizaci díla dle Smlouvy. Dodávané zařízení, materiály a výrobky budou nové, ledaže by dokumentace zakázky určovala jinak. Zařízení, materiály a výrobky, které nebudou přesně určeny, budou mít kvalitu, která bude nejlépe odpovídat požadovanému účelu a jejich použití bude podléhat schválení Objednatele. Zhotovitel bude předkládat objednateli vzorky k odsouhlasení vždy s takovým časovým předstihem, aby v případě neudělení okamžitého souhlasu Objednatele nedošlo k prodlení Zhotovitele s realizací stavby dle Smlouvy.

VII.

Dodání díla a přejímka

1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků Zhotovitelem a jeho převzetím Objednatelem. Přejímka se uskuteční na písemnou výzvu Zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. O průběhu a výsledku přejímky se pořídí předávací protokol, který podepíší zástupci Objednatele a Zhotovitele.
2. Při přejímce je Zhotovitel povinen předat Objednateli atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách a revizní zprávy, jsou-li potřeba. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany sepíší do předávacího protokolu.

VIII.

Záruka na dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na předmět díla, a to:
 - nejméně **60** měsíců na stavební část díla,
 - nejméně **36** měsíců na slaboproudou elektroinstalaci,
 - nejméně **24** měsíců na ostatní běžné vybavení a zařizovací předměty.
2. Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla. Po dobu záruční doby Zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti, avšak za podmínky, že Objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
3. Při předání díla předá Zhotovitel Objednateli v relevantních případech na technologická zařízení, vybavení a zařizovací předměty příslušné návody k použití a záruční listy.
4. Zjištěné vady je Zhotovitel povinen odstranit bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady Zhotovitele, které po něm budou vymáhány.
5. Oznámení vad musí být zasláno Zhotoviteli písemně, a to elektronicky e-mailem nebo prostřednictvím datové schránky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad Zhotoviteli platí datum odeslání

zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem nebo den dodání zprávy do datové schránky Zhotovitele.

6. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví Zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
 - jméno zástupců smluvních stran,
 - identifikace Smlouvy,
 - datum uplatnění reklamace,
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
 - datum zahájení a odstranění vady,
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění,
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
7. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatel na případnou náhradu škody od Zhotovitele, která byla Objednateli způsobena vadným plněním Zhotovitele či vznikem vady.
8. S odstraňováním reklamovaných vad je Zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení Zhotoviteli, nejpozději do **3 kalendářních dnů**, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) **do 24 hodin**, nedohodnou-li se prokazatelně obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.

IX.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení Zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. III. odst.1, a to ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení se zaplacením ceny na základě řádně a bezvadně vystavené faktury, a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 1.500,- Kč za každý den prodlení a vadu.
4. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nevyklizení staveniště do 5 dnů od předání díla, a to ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.
5. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení se splněním jiných povinností dle Smlouvy, a to ve výši 4 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
6. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k jejich uhrazení.

X.

Odstoupení od Smlouvy

1. Zhotovitel i Objednatel mohou odstoupit od Smlouvy, pokud postupují podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, tedy z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou.

2. Objednatel může odstoupit od Smlouvy především pokud:
 - a) Zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu,
 - b) Zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované,
 - c) Zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovováním díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů,
 - d) Zhotovitel opakovaně nedbá pokynů Objednatele pro provádění díla ani přes upozornění,
 - e) bylo-li rozhodnuto o úpadku Zhotovitele v insolvenčním řízení.
3. V případě odstoupení od smlouvy je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto Smlouvou a jsou Objednatelem využitelné, nebo v odpovídajícím rozsahu hodnoty prokazatelně objednaných a Zhotovitelem uhrazených součástí díla, nebo již vyrobených, které nejsou zabudované v konstrukci objektu.
4. Odstoupení od Smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno. V případě vyrozumění prostřednictvím datové schránky se za okamžik doručení považuje okamžik dodání vyrozumění do datové schránky adresáta.
5. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

XI.

Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné zcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla nebo jeho části Objednatelem.
2. Zhotovitel rovněž odpovídá za škody na díle, dalším majetku Objednatele a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním Smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti a odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá Zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu).
3. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele okamžikem předání a převzetí díla dle přejímacího protokolu.

XII.

1. Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškeré změny a doplnění Smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Doložka platnosti právního úkonu dle zákona o hl. m. Praze:

Objednatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro sjednání smlouvy o dílo, a že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha – Ďáblice usnesením č. 778/25/RMČ. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.
4. Smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s platností originálu, podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem osob oprávněných jednat jménem či za smluvní

strany v souladu s § 6 zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce.

6. Účastníci prohlašují, že si Smlouvu přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

.....

Ing. Mgr. Martin Tumpach

.....

Ing. O.P., jednatel