



Městská část Praha – Dáblice
Úřad městské části Praha – Dáblice

Osinalická 1104/13, 182 02 Praha Dáblice; tel. 283 91 07 77
podatelna@dablice.cz

starosta

MC Praha - Dablice
Doručeno 07.08.2025 14:12
Listy 3 Přílohy 2
li/sv. Druhy příloh Cestne
CJ 2015/2025 MCPD /UD
mc27es95030270

Oznamuje

Ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze (z.č. 131/2000 Sb., v platném znění)

ZÁMĚR

Pronajmout

v Multifunkčním domě v Praze-Ďáblicích, ulice Osinalická č.p. 1104/13, k.ú. Ďáblice, nebytové prostory v přízemí domu (dle Přílohy č. 1 tohoto záměru):

- **Ordinace II** (ordinace, přípravná, sál, WC, předsínka WC, předsínka) o výměře 45,12 m²,

- **společně užívané prostory** (zádveří, čekárna I, čekárna 2, úklid, předsínka WC, WC veřenost) o výměře 30,30 m², započítané 1/2.

Celková výměra pronajímaného nebytového prostoru je 60,27 m² a to od října 2025 na dobu neurčitou.

I. Vyhlášená minimální cena nájemného

Minimální cena za nájem nebytových prostor je stanovena na minimální částku 1.500,- Kč/m²/rok, včetně DPH.

II. Doplnující podmínky záměru o pronájmu

1. Účelem pronájmu je provozování lékařských ordinací pro poskytování zdravotních služeb ve smyslu zákona o zdravotních službách.

2. Prostory jsou kolaudovány jako ordinace.

3. Prohlídku nabízených prostor je po dohodě možná během pracovních dnů.

Kontakt: Pavel Krejčí tel. 728122266, Ing. Bronislava Lomozová tel. 602333271.

4. Prostory jsou vytápěny centrálním elektrickým kotlem se samostatným měřením spotřebovaného tepla pro každou ordinaci. Každá ordinace má samostatný elektroměr a podružný vodoměr pro měření skutečné spotřeby médií.

5. Prostory jsou vybaveny klimatizací.

6. Pronájem nebytových prostor pro vybraného uchazeče bude proveden formou uzavření Smlouvy o nájmu prostoru, sloužícího k podnikání v budově Multifunkčního domu. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíců.



Předložené nabídky posoudí a nejvhodnějšího zájemce vybere Rada městské části Praha-Ďáblice. Rada městské části Praha-Ďáblice si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky nebo výběrové řízení bez náhrady zrušit

Nabídky budou posuzovány podle kritérií:

1. výše nabídnutého nájmu
 - 1 – 4 body
2. specializace v lékařském oboru
 - 4 body za praktické lékařství pro dospělé,
 - 2 body za jinou lékařskou specializaci.

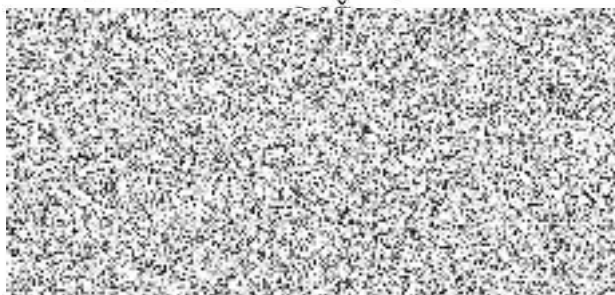
Poučení

Podle výše citovaného ustanovení se lze k tomuto záměru vyjádřit, a to písemně, prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha-Ďáblice, nejpozději do posledního dne zveřejnění.

Přílohy č. 1 – grafické znázornění prostor k pronájmu

Příloha č. 2 – čestné prohlášení

Ing. Mgr. Martin Tumpach



Datum vyvěšení: 7.8.2025

Poslední den zveřejnění: 22.8.2025

MČ Praha - Ďáblice	
Úřad městské části (1)	
První den zveřejnění	7.8.2025
Poslední den zveřejnění	22.8.2025
Počet listů	5

III. Obsah nabídky

Obálka s nabídkou musí obsahovat:

1. Jméno a příjmení zájemce (právnícká osoba), bydliště/sídlo, IČO
2. Spojení, telefon, email, datová schránka
3. Výpis z OR ne starší 90 dnů
4. Záměr na využití - podrobný popis, lékařské odbornosti, specializace.
V případě zájmu o pronájem Ordinace I (praktický lékař) požadujeme uvedení předpokládaného časového rozsahu ordinační doby a volné kapacity pro obyvatele MČ Praha-Řáblice.
5. Doklady o oprávnění k podnikání podle zvl. předpisů –
 - živnostenský list / výpis z živnostenského rejstříku,
 - přehled dosavadní činnosti v daných oborech,
 - možnosti zajišťování lékařské péče pro zdravotní pojišťovny formou přehledu nasmlouvaných zdravotních pojišťoven.
6. Čestné prohlášení o bezdlužnosti (Příloha č. 2)
7. Konkrétní výši finanční nabídky za nájem podlahové plochy/m²/rok (ve formě ceny v Kč/m²/rok) za předmět pronájmu.
8. Případný uvažovaný rozsah navrhovaných úprav pronajímaných prostor (drobné stavební úpravy neměnicí charakter místností, úpravy instalací, pozice zásuvek apod.) včetně závazku, že náklady spojené s provedením uvažovaných úprav žadatel uhradí z vlastních finančních prostředků.

Nabídka, která nebude obsahovat všechny náležitosti dle výše uvedeného, může být z hodnocení nabídek vyřazena. Hodnotícím kritériem nabídek splňujících všechny náležitosti bude nabídková cena nájemného.

IV. Způsob podání nabídky

Nabídka uchazeče musí být podána v písemné formě v jedné uzavřené obálce označené: „**Záměr pronájmu nebytových prostor – ordinace v budově Multifunkčního domu**“ **NEOTVÍRAT**

Nabídky je možné podat osobně v podatelně MČ, nebo zaslat doporučeně poštou.

Nabídky nelze doručit cestou datové schránky.

Adresa pro doručení nabídek:

Městská část Praha Řáblice

Osinalická 1104/13

182 00 Praha Řáblice

V. Termín podání nabídky

Zájemci mohou své nabídky předložit do pátku **22.8.2025 do 12:00 hod.** na podatelnu městské části Praha-Řáblice, bez ohledu na způsob doručení.

Na nabídky doručené po tomto termínu (včetně určené hodiny) nebude brán zřetel.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Uchazeče k podání nabídky v rámci zveřejněného záměru pronájmu nebytových prostor, Ordinance I/Ordinance II, v budově Obecního domu, Ke Kinu 159/7, Praha 8 Ďáblice

Uchazeč:

Statutární zástupce:

IČO / DIČ:

Se sídlem:

Uchazeč prohlašuje, že:

I.

- nedluží MČ Praha Ďáblice žádné finanční prostředky

II.

- vůči majetku uchazeče neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení,
- není v likvidaci,
- nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení.

III.

- nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů,
- nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče podle zvláštních právních předpisů.

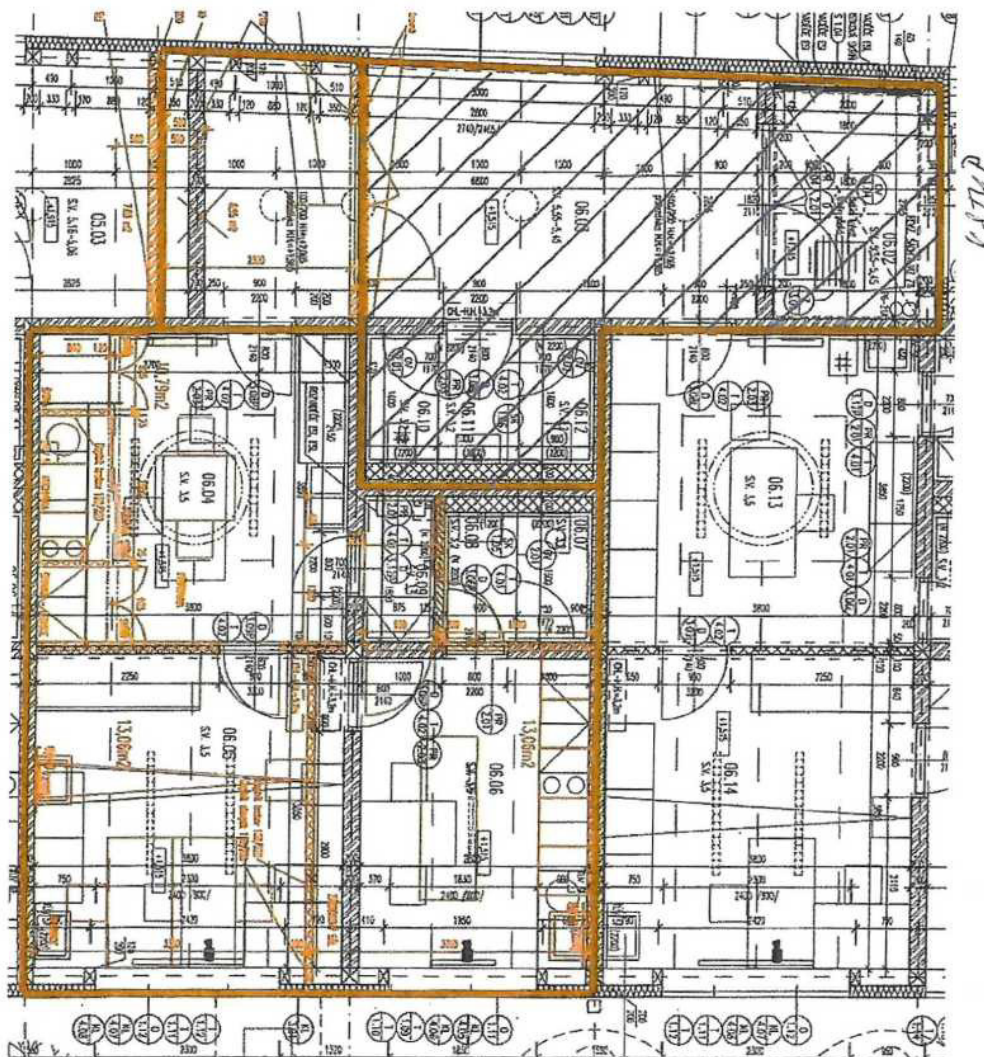
IV.

- je zapsán v obchodním rejstříku nebo v jiné obdobné evidenci

V, dne

Podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče

Obecní dům – Ďáblice specifikace prostor – lékař specialista (aktualizace)



Dr.		
ozn.	název místnosti	plocha/m2
06.04	PŘÍPRAVNÁ	14,60
06.05	ORDINACE	13,07
06.06	ZÁKROKOVÝ SÁL	13,05
06.07	WC	1,40
06.08	PŘEDSÍŇKA WC	1,40
06.09	PŘEDSÍŇKA	1,60
		45,12
06	společné prostory spec. + dosp.	
ozn.	název místnosti	plocha/m2
06.02	ZÁDVEŘÍ	5,00
06.03a	ČEKÁRNA	14,00
06.03b	ČEKÁRNA	7,00
06.10	ÚKLID	1,40
06.11	PŘEDSÍŇKA WC	1,50
06.12	WC VEŘEJNOST	1,40
		30,30

Celkem: 45,12 + 30,30 / 2 = **60,27 m²**