



Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

100. jednání

17.9.2025

USNESENÍ č. 797/25/RMČ

k Pronájmu multifunkčního sálu – Taneční Klub ASTRA PRAHA z.s.

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost Tanečního Klubu Astra Praha z.s. o pronájem sálu se zázemím, Osinalická 1104/13 od 29.9.2025.

II. schvaluje

Smlouvu o nájmu sálu Multifunkčního domu a dalších prostor s Tanečním Klubem Astra Praha z.s., Novozámecká 715, 198 00 Praha 9, IČO: 67364608, jejíž předmětem je pronájem sálu a přilehlých prostor (vestibul, foyer), o výměře 321 m² v Multifunkčním domě Osinalická 1104/13, Praha-Ďáblice, za cenu 1.089,- Kč/hod včetně DPH a podmínek pronájmu společenského sálu, do 30.4.2026.

III. pověřuje

FIO vyvěšením záměru dle odst.II.

IV. pověřuje

starostu, pokud se k vyvěšenému záměru nepřihlásí žádný subjekt, po jeho sejmutí uzavřením Smlouvy o nájmu sálu Multifunkčního domu a dalších prostor dle odst. II., která je přílohou usnesení.

Martina Postupová
1. místostarostka

Martin Tumpach
starosta

***Smlouva o nájmu sálu Multifunkčního domu
a dalších prostor
dle §2201 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění p.p.***

Pronajímatel:

Městská část Praha-Ďáblice

zastoupená: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou

se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha 8 Ďáblice

IČO: 00231266

DIČ: CZ00231266

bankovní spojení: 9021-501855998/6000 PPF banka a.s.

a

Nájemce:

Taneční Klub ASTRA PRAHA z.s.

Ing. M.B.

IČO 673 64 608

DIČ CZ67364608

adresa: Novozámecká 715, 190 00 Praha 9

Článek I.

Předmět nájmu

- 1.1 Pronajímatel vykonává svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to: domu čp. 1104/13 a pozemku parc. č. 606, zapsaných pro k. ú. Ďáblice u KÚ Praha město a prohlašuje, že v době uzavření smlouvy je tento právní stav nezměněn.
- 1.2 Pronajímatel přenechává nájemci do užívání níže uvedené prostory v Multifunkčním domě (MFD), Osinalická 1104/13, Praha-Ďáblice:
 - sál o výměře 234 m² a přístupové prostory, celkem 321 m² (dále jen „prostory“ či „předmět nájmu“)
- 1.3 Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat k účelu: volnočasové aktivity obyvatel – Škola tance pro mladé a dospělé

Článek II.

Doba nájmu

- 2.1. Nájem je sjednán na dobu určitou od **6.10.2025** do **30.4.2026**.
- 2.2. Sjednaná doba využívání prostor – **Pondělí 18,30 hod – 22,00 hod**.
Prostory budou nájemci zpřístupněny vždy 15 min. před začátkem pronájmu a předány 15 min. po ukončení pronájmu. Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory nebude využívat k jinému než sjednanému účelu. Do ostatních prostorů MFD není nájemce oprávněn vstupovat.
Pronajímatel si vyhrazuje právo zrušit pronájem bez náhrady, pokud bude potřebovat prostory sálu MF domu pro své účely a nájemci to oznámí 5 dní předem.

Článek III.

Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním prostor Multifunkčního domu

- 3.1. **Nájemné bylo dohodnuto ve výši 900, - Kč + DPH za využitou hodinu, celkem 1089,- Kč/hodinu.** Pokud nájemce nebude prostory dočasně využívat (např. z důvodu nemoci lektora či prázdnin), oznámí pronajímateli tuto skutečnost nejpozději do posledního dne měsíce předcházejícího. V takovém případě nebude nájemné účtováno.
- 3.2. Nájemné bude hrazeno měsíčně, vždy k poslednímu dni v měsíci. Nájem bude hrazen na účet pronajímatele č. 9021-501855998/6000 PPF banka a.s., VS 2078 nebo hotově do pokladny MČ.

Článek IV.

Práva a povinnosti spojené s nájmem prostor

- 4.1. Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajaté prostory ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním prostor.
- 4.2. Nájemce odpovídá za případné škody na předmětu nájmu a jeho vybavení, které vzniknou v době užívání předmětu nájmu nájemcem. Rozsah finanční spoluúčasti nájemce na úhradě nákladů na případné opravy vnitřního poškození zařízení prostor, které je ve vlastnictví pronajímatele a případných dalších nákladů se řídí principem odpovědnosti nájemce za škodu na pronajaté věci. Zájemce však plně odpovídá za jednání či opomenutí osob, kterým do prostor předmětu nájmu umožní přístup.
- 4.3. Nájemce pronajatých prostor a všechny osoby, které s nájemcem využijí pronajaté prostory, mají vedle práva řádně užívat pronajaté prostory i právo řádně užívat další společné prostory a zařízení Multifunkčního domu, které jsou uvedeny v této smlouvě. Všechny předměty, věci a zařízení nájemce umístěné v pronajatých prostorách pronajímatele jsou na jeho nebezpečí, pronajímatel nenese za ně žádnou odpovědnost (zcizení, poškození apod.).
- 4.4. Nájemce je povinen pronajaté prostory a zařízení řádně používat včetně plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním uvedených prostor. Nájemce na sebe přebírá odpovědnost za dodržování Provozního řádu multifunkčního sálu, který je součástí této nájemní smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat platné bezpečnostní předpisy, předpisy požární ochrany a předpisy ochrany životního prostředí. Opakované anebo závažné porušování uvedených předpisů a povinností řádného užívání všech pronajatých prostor a zařízení při akci je důvodem k okamžité výpovědi a ukončení této nájemní smlouvy pronajímatele a k okamžitému vyklizení prostorů nájemcem.
- 4.5. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu jiné osobě ani je využívat k jiné činnosti, než je uvedeno v této smlouvě. Nájemce nesmí právo užívat pronajaté prostory převést na jinou osobu. Porušení těchto povinností je důvodem k výpovědi a ukončení této smlouvy a k okamžitému vyklizení prostorů nájemcem.
- 4.6. Nájemce je povinen při výkonu svých práv dbát, aby v Multifunkčním domě bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním nájemcům výkon jejich práv a nebyly narušeny dobré sousedské vztahy a mravy. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v pronajatých prostorách sám, nebo ti, kdo s ním pronajaté prostory sdíleli. Nestane-li se tak, ani po předchozím písemném upozornění pronajímatele, budou závady a poškození odstraněny na jeho náklady i bez jeho souhlasu.
- 4.7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli, resp. správci domu, přístup do pronajatých prostor za účelem kontroly řádného užívání prostor a provedení nutných, bezodkladných oprav, úprav v pronajatých prostorách.
- 4.8. Nájemce nesmí provádět žádné úpravy ani jinou podstatnou změnu v prostorách bez předběžného písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.
- 4.9. Pronajímatel má právo na náhradu případné škody, kterou způsobí nájemce.

Článek V.

Zánik nájmu prostor

- 5.1. Nájem prostor Multifunkčního domu může být okamžitě skončen výpovědí v případě závažného porušení povinností smluvních stran vyplývajících z článku III. a IV. této smlouvy a v případech výslovně ujednaných.
- 5.2. Nájem prostor v Multifunkčním domě je sjednáván na dobu určitou, končí tedy uplynutím sjednané doby ve smlouvě.

Článek VI.

Zvláštní ujednání

- 6.1. Pokud nájemce se souhlasem pronajímatele vybaví prostory na své náklady předměty, jejichž odstranění by v případě ukončení nájmu nebylo ekonomicky účelné, (technicky možné), zavazuje se, že předměty, které svým nákladem takto pořídil, pronajímateli daruje.
- 6.2. V případě, že jeden z účastníků odstoupí podle občanského zákoníku od smlouvy, ruší se smlouva dnem, kdy je oznámení o odstoupení doručeno druhému účastníkovi smlouvy,

Doložka platnosti právního úkonu dle zákona o hl. m. Praze

Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro sjednání nájemní smlouvy k předmětným prostorům k podnikání, zejména byl zveřejněn záměr nájmu ve smyslu ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., O hlavním městě Praze, ve znění p. p., a že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha-Žitovské dne 17.9.2025. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro užívání prostor a zařízení Multifunkčního domu příslušná ustanovení občanského zákoníku a další platné obecně závazné předpisy.
- 7.2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
- 7.3. Případné změny a doplňky této smlouvy o nájmu vyžadují ke své platnosti písemný souhlas obou stran.
- 7.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem sjednaného nájemního poměru (viz. čl. 2.1). Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem.
- 7.5. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem a povinnostmi Pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení čl. 17 Listiny základních práv a svobod. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl Pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s majetkem směrem k veřejnosti.

Nájemce tímto uděluje Pronajímateli souhlas se zpracováním osobních údajů Nájemce v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce tímto také výslovně uděluje Pronajímateli souhlas se zpřístupněním a zveřejněním této Smlouvy, jakož i všech právních jednání a okolností souvisejících s touto Smlouvou.

- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážné míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují vlastnoruční podpisy své, svých oprávněných osob či zástupců.

V Praze dne:

Pronajímatel

Nájemce