

**DODATEK Č. 1**  
**K DOHODĚ O INVESTIČNÍ ČINNOSTI A VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI**  
(dále jen „dodatek“)

**SMLUVNÍ STRANY**

(1) **Městská část Praha-Ďáblice**

se sídlem Praha 8, Osinalická 1104/13, PSČ 182 00  
IČO 00231266  
zastoupena starostou Ing. Mgr. Martinem Tumpachem  
(dále jen „MČ Praha-Ďáblice“)

(2) **Bydlení Ďáblice s.r.o.,**

se sídlem Praha 9, Teplická 604/15, PSČ 190 00  
IČO 04419880  
zastoupena jednatelem K.D. a J.D.  
(dále jen „Investor“)

(3) **MODAD s.r.o.**

se sídlem Praha 1, Národní 416/37, PSČ 110 00  
IČO 25142470  
zastoupena jednatelem M.B.

(společně též „**strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 k dohodě o investiční činnosti a vzájemné spolupráci, kterou mezi sebou strany uzavřely dne 29. 5. 2017 (dále jen „Dohoda“), a to v souladu s jejím čl. VI odst. 2

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Předmětem tohoto dodatku je upravení vzájemných práv a povinností stran ve vztahu ke kompenzaci ve formě přímého finančního plnění, když MČ Praha-Ďáblice má zájem vzhledem ke špatnému technickému stavu části komunikace v ulici Statkové, Praha 8 - Ďáblice, a obtížím spojeným s následnou solitérní opravou této vymezené části, na tom obdržet v rámci realizace Záměru kompenzaci ve formě nepeněžitého plnění frézování starého povrchu komunikace a pokládky povrchu nového a Investor má vůli tomuto zájmu vyhovět za podmínky přiměřeného

ponížení sjednané finanční kompenzace odpovídající hodnotě 1.179,- Kč/m<sup>2</sup>, proto strany sjednávají tento dodatek, kterým v tomto smyslu mění mezi nimi uzavřenou Dohodu.

## **II.**

### **Změna výše finančního plnění a sjednání nefinanční kompenzace**

1. Strany mění čl. II. odst. 1 Dohody tak, že si sjednávají novou výši kompenzace ve formě přímého finančního plnění, a to na částku 1.652.892,- Kč (slovy: jeden milion šest set padesát dva tisíc osm set devadesát dva korun českých). V ostatním zůstává Dohoda beze změny, ať už jde o zavázanou osobu, platební místo, splatnost, odkládací podmínku apod.
2. Investor se zavazuje provést pro MČ Praha-Řáblice za umožnění realizace Záměru, za omezení s tím spojená a za převzetí dotčené části Dopravně technické infrastruktury v rozsahu uvedeném v čl. II odst. 3 Dohody bezúplatně dílo spočívající v opravě 252 m<sup>2</sup> spolu s realizací přípojky na dešťovou kanalizaci, vše v ulici Statkové, Praha 8 - Řáblice, dle zakreslení v situačním plánu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1, kdy oprava bude spočívat v odfrézování starého povrchu a pokládce povrchu nového.

## **III.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Tento dodatek se stává nedílnou součástí Dohody a následuje její osud, zejména zaniká spolu s ní.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným zavazují se strany nahradit bez zbytečného odkladu neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným hospodářským a právním smyslem, případně uzavřít nový dodatek.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti jeho podpisem stranami.
4. Tato Dodatek je vyhotoven ve dvou (3) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely ze své pravé, svobodné a vážně míněné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Dále smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho uzavřením pročetly, jeho obsahu zcela porozuměly a bezvýhradně s ním souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své vlastnoruční podpisy.
6. MČ Praha-Řáblice prohlašuje, že na její straně byly splněny všechny podmínky pro sjednání dodatku a že uzavření dodatku bylo schváleno jejím zastupitelstvem usnesením č. XXXX. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

-----PODPISY NÁSLEDUJÍ NA DALŠÍ STRANĚ-----

V Praze dne \_\_\_\_\_

**MČ Praha-Řáblice**

V Praze dne \_\_\_\_\_

**Bydlení Řáblice s.r.o.**

---

Ing. Mgr. Martin Tumpach  
starosta

---

K.D., J.D.  
jednatel

V Praze dne \_\_\_\_\_

**MODAD s.r.o.**

---

M.B.  
jednatel