

Zápis z 100. jednání

Rady Městské části Praha-Ďáblice

konaného dne 17.9.2025 od 15:00 hodin

Zúčastnění: starosta Martin Tumpach, místostarosta Jaroslav Lehovec, radní David Prokeš

Omluveni: 1. místostarostka Martina Postupová,

Program jednání:

- 01- Kontrola zápisu z RMČ č. 99 (star.)
- 02- Dodatek č.1 ke Smlouvě o výkonu TDI stavebníka nad prováděním stavby – REIN-VEST spol. s.r.o. (1.místostar.)
- 03- Dodatek č.1 k Příkazní smlouvě – Koordinátor sociálních služeb a aktivit (star.)
- 04- Rozpočtové opatření č.7 (star.)
- 05- Licenční smlouva o veřejném provozování – OSA, z.s. (místostar.)
- 06- Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – Dětský klub Maata, z.s. (star.)
- 07- Smlouva o provedení uměleckého výkonu – Martin Pošta (1.místostar.)
- 08- Monitoring podzemních vod – Geologická služba, s.r.o. (radní D.Prokeš)
- 09- Žádost o pronájem pozemku parc.č. 1220/30, k.ú. Ďáblice (místostar.)
- 10- Pronájem multifunkčního sálu – Taneční Klub ASTRA PRAHA z.s. (místostar.)
- 11- Pronájem sálu OD Ke Kinu – L.T. (místostar.)
- 12- Informace radních

03/72/24

Dohoda o narovnání – ANGIO CHIRURGIE s.r.o.

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach Dohodu o narovnání se společností ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. s tím, že dne 5.1.2023 a 19.7.2023 byly uzavřeny Nájemní smlouvy č. 016/2023 a 088/2023, avšak nebyly zveřejněny v Registru smluv. Smluvní strany, ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. a Městská část Praha-Ďáblice se proto dohodly, že uzavřou Dohodu o narovnání a tato dohoda i uzavřené smlouvy, vč. dodatku, budou po podpisu dohody zveřejněny v registru smluv.

Rada po projednání **přijala usnesení č.579/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dohodu o narovnání se společností ANGIO-CHIRURGIE s.r.o., se sídlem: Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha Ďáblice, IČO: 06196306, jejímž předmětem je zveřejnění Dohody o narovnání společně s Nájemní smlouvou č. 016/2023 ze dne 5.1.2023, Dodatkem č.1 k Nájemní smlouvě č. 016/2023 a Nájemní smlouvou č.088/2023 ze dne 19.7.2023.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o narovnání dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

16.12.2024 - Čekáme na vyúčtování energií od dodavatelů za rok 2024.

18.6.2025 - MČ obdržela vyúčtovací faktury od jednotlivých dodavatelů, následně bude provedeno rozúčtování externím dodavatelem na jednotlivé nájemce.

6.8.2025 - FIO obdržel rozúčtování od I.RTN, nyní probíhá interní zpracování.

3.9.2025 -FIO finalizuje jednotlivá rozúčtování, do konce týdne plánováno zaslání ANGIO CHIRURGII.

17.9.2025

Rozúčtování byla odeslána ANGIO CHIRURGII.

07/78/25

Realizace kamerového systému v areálu KC Vlna

Na RMČ předložili 1.místostarostka a místostarosta návrh na realizaci kamerového systému v areálu KC Vlna z důvodu prevence vandalizmu a opakujícího se ničení majetku MČ v areálu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.647/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

pověřuje

1.místostarostku a místostarostu přípravou projektu kamerového systému.

(3-0-1) **ÚKOL TRVÁ**

20. 8. 2025

Probíhá průzkum trhu.

02/86/25

Záměr směny pozemků

Na RMČ předložila 1.místostarostka M. Postupová záměr směny pozemků mezi MČ Praha-Řáblice a manželi S. Realizací směny dojde k narovnání vlastnických hranic u pozemků v osobním vlastnictví a ve svěřené správě MČ, který je užíván jako pěší cesta v daném území.

Rada po projednání **přijala usnesení č.706/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

předloženou Směnnou smlouvu s manželi S., jejímž předmětem je směna budoucích pozemků parc.č. 1548/177, k.ú. Řáblice, o výměře 18 m², ve svěřené správě MČ Praha-Řáblice, který vznikl oddělením z parc.č. 1548/164, k.ú. Řáblice a parc.č. 1026/50, o výměře 18 m² ve SMJ manželů K.S. a E.S., oba bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, který vznikl oddělením z parc.č. 1026/33, k.ú. Řáblice.

II. souhlasí

se směnou budoucích pozemků dle odst.I.

III. pověřuje

1.místostarostku zajištěním znaleckých posudků k budoucím pozemkům parc.č. 1548/177 a 1026/50 v k.ú. Řáblice.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

7.5.2025 - Poptán znalec na vyhotovení znaleckého posudku na oddělené pozemky.

21.5.2025 - V pondělí 19.5.2025 nám byly předány znalecké posudky.

18.6.2025 - Nutno podat žádost o udělení souhlasu s dělením pozemků na Odbor územního rozvoje a výstavby ÚMČ Praha 8. Po udělení plné moci od protistrany, podá MČ žádost za oba žadatele.

23.7.2025 - Odeslány žádosti o souhlas s dělením pozemků na odbor územního rozvoje a výstavby ÚMČ Prahy 8.

6.8.2025 - Doručena výzva ze strany ÚMČ Praha 8 k doplnění podkladů k žádosti o souhlas s dělením pozemků.

20.8.2025 - Dne 13.8.2025 byly odeslány vyžádané podklady na ÚMČ Prahy 8.

17.9.2025

Příprava podkladů k projednání a schválení směnné smlouvy na ZMČ.

08/89/25

Žádost na MHMP – radiostanice pro JSDH

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach dopis MHMP, odboru bezpečnosti s informací o plánovaném svěřeni radiostanic pro JSDH v počtu 13 ks do majetku městské části. Pro převod je potřeba podat žádost na MHMP, kterou projedná Rada HMP a následně převod schválí ZHMP.

Rada po projednání **přijala usnesení č.724/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci MHMP, odboru bezpečnosti, oddělení mimořádných událostí o plánovaném převodu 13 ks radiostanic pro JSDH Praha-Ďáblice v rámci Koncepce plánu finančního dovybavení JSDH na období 2022 – 2026.

II. pověřuje

starostu odesláním žádosti o převod 13 ks radiostanic pro JSDH Praha-Ďáblice do majetku MČ Praha-Ďáblice, jejichž seznam je přílohou usnesení.

(3-0-0) ÚKOL SPLNĚN

18.6.2025

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost MHMP o schválení smlouvy o bezúplatném převodu 13 ks radiostanice pro JSDH. Tato smlouva bude v září 2025 projednána na Zastupitelstvu hlavního města Prahy. Pro předložení smlouvy k projednání na Radu hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvo hl. m. Prahy musí být znění smlouvy schváleno usnesením Rady MČ a toto do smlouvy doplněno.

Rada po projednání **přijala usnesení č.738/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o převodu správy majetku hlavního města Prahy, která bude uzavřena s Hlavním městem Prahou, se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, IČO: 00064581, jejímž předmětem je bezúplatný převod 13 ks přenosných radiostanic pro JSDH Ďáblice v celkové pořizovací ceně 186.167,60 Kč vč. DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení, po jejím schválení Zastupitelstvem hl. m. Prahy.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

06/91/25

Smlouva o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.

Na RMČ předložil místostarosta návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., jejímž předmětem je umístění a provozování podzemního kabelového vedení NN 1kv, jako součást distribuční soustavy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.733/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je umístění a provozování podzemního kabelového vedení NN 1kv na pozemku parc.č. 127 zapsaného na LV č.860 v k. ú. Ďáblice, za částku 10.000,- Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvu o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

18.6.2025 - Protistrana vyzvána k podpisu smlouvy.

9.7.2025 - Urgováno u protistrany.

17.8.2025

Opětovně urgováno.

08/91/25

Zrušení Licenční smlouvy na SW Munis - TRIADA spol. s r.o.

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, informaci o SW od f. Triada Munis, který byl nahrazen SW od Proxio Evidence obyvatel a volby, ověřování. K nahrazení došlo postupně na základě žádosti o poskytnutí programů od MHMP v rámci rozvoje služeb. Proxio aktuálně spolupracuje s MHMP na integraci

aplikací do portálu Pražana a Portálu občana. Prodlužování smlouvy na užívání SW Triada je tedy již bezdůvodné.

Rada po projednání **přijala usnesení č.735/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s ukončením Licenční smlouvy o poskytnutí uživatelských práv k modulárnímu počítačovému programu MUNIS 2000, která byla uzavřena 5.11.1999 se společností TRIADA spol. s r.o., U svobodárny 12, Praha 9 – Libeň, IČO: 43871020, z důvodu nahrazení jiným SW od MHMP s více programy.

II. pověřuje

Finanční odbor zaslat výpověď Licenční smlouvy dle odst. I. do konce roku 2025.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

18.6.2025

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, návrh na vyřazení majetku MČ. Jedná se o zastaralý a nepoužívaný síťový software Triada Munis.

Rada po projednání **přijala usnesení č.739/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

souhlasí

s vyřazením majetku MČ Praha-Řáblice, uvedeným v Protokolu o vyřazení majetku č.12/2025 v pořizovací hodnotě 15.979,- Kč a zůstatkové ceně 0,- Kč, který je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

23.7.2024 - Software může být vyřazen z majetku MČ až na konci roku 2025.

04/94/25

Výběrové řízení na zhotovitele slaboproudých rozvodů elektroinstalace v budově ZŠ

Na RMČ předložila 1.místostarostka informaci o záměru vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele slaboproudých rozvodů elektroinstalace v budově základní školy, které je nezbytné zrealizovat současně s výstavbou zahradního pavilonu. Rozpočtově kryto.

Rada po projednání **přijala usnesení č.754/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

záměr „Slaboproudé rozvody elektroinstalace v budově základní školy U Parkánu 17/11, Praha 8 – Řáblice“ pro potřebu propojení s novým pavilonem.

II. pověřuje

1. místostarostku přípravou a vyhlášením výběrového řízení na zhotovitele záměru dle odst.I.

III. jmenuje

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Martina Postupová, Jaroslav Lehovec, Josef Buchal, náhradník Miroslav Hošek. M. Tumpach.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

23.7.2025 - Výběrové řízení v přípravě.

6.8.2025 - Vyhlášeno výběrové řízení do 6.8.2025.

3.9.2025 - 1. místostarostka M. Postupová informovala, že 6.8.2025 byl poslední den pro podání cenových nabídek do výběrového řízení. Rozpočtově kryto.

Rada po projednání **přijala usnesení č.778/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci, že dne 30.7.2025 byla odeslána výzva k podání nabídek na dodání stavebních a montážních prací v budově ZŠ souvisejících s novostavbou Zahradního pavilonu ZŠ těmto dodavatelům:

- PWB stavby s.r.o., Ocelkova 643/20, 198 00 Praha, IČO: 01434837,
- ERGO TRADING CZ s.r.o., Na Pěšince 239, 252 29 Lety, IČO: 09736603,
- Novák elektro s.r.o., Spojovací 1713, 580 01 Havlíčkův Brod, IČO: 06621414.

II. bere na vědomí,

- že ve lhůtě pro podání nabídek byla doručena 1 nabídka: PWB stavby s.r.o., Ocelkova 643/20, 198 00 Praha, IČO: 01434837, za nabídkovou cenu 464.200,- Kč bez DPH,
- že po lhůtě pro podání nabídek bylo doručeno oznámení společnosti Novák elektro s.r.o., Spojovací 1713, 580 01 Havlíčkův Brod, IČO: 06621414, o odmítnutí zakázky z kapacitních důvodů.

III. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o dílo se společností PWB stavby s.r.o., Ocelkova 643/20, 198 00 Praha, IČO: 01434837, jejímž předmětem je zhotovení stavebních a montážních prací – propojení slaboproudých rozvodů v budově ZŠ v souvislosti s výstavbou Zahradního pavilonu ZŠ, za cenu 464.200, - Kč bez DPH.

IV. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o dílo dle odst. III., která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

07/95/25

Testování aplikace Cityvizor – rozklikávací rozpočet

Na RMČ předložil radní D. Prokeš informaci, že aplikace Cityvizor je připravena v systému Ginis na testování. Cityvizor je online nástroj, který umožňuje rozklikávat rozpočet. Rozklikávací rozpočet je forma transparentního zveřejňování informací o rozpočtu a jeho čerpání. Zpřístupňuje veřejnosti informace o hospodaření, umožňuje zkoumat čerpání rozpočtu, faktury, investice a dodavatele. Provozovatelem aplikace je Operátor ICT, a.s. a aplikace je poskytována bezplatně Hlavním městem Prahou jednotlivým městským částem.

23.7.2025

Rada po projednání **přijala usnesení č.760/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se zahájením testování aplikace Cityvizor – rozklikávací rozpočet.

II. schvaluje

využití interních dat k neveřejnému testovacímu provozu aplikace Cityvizor.

III. pověřuje

FIO zahájením testovacího provozu aplikace Cityvizor

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

17.9.2025

Od dodavatele vyžádány další podklady pro testování.

10/96/25

Výběrové řízení – „Vybavení interiéru Zahradního pavilonu ZŠ“

Na RMČ předložila 1.místostarostka informaci o záměru vypsání výběrového řízení na vybavení interiéru Zahradního pavilonu v ZŠ, který bude dokončen v letošním roce. Rozpočtově kryto.

Rada po projednání **přijala usnesení č.768/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem vypsání výběrového řízení „Vybavení interiéru Zahradního pavilonu ZŠ“ v předpokládané ceně do 2.000.000,- Kč vč. DPH.

II. pověřuje

externího administrátora J.P. realizací výběrového řízení.

III. jmenuje

J. P. a M. Postupovou, náhradník J. Lehovec, jako osoby pro zpřístupnění elektronických nabídek či otevírání obálek uchazečů.

IV. jmenuje

komisi pro hodnocení nabídek ve složení: M. Postupová, J. Lehovec, J. Buchal, M. Tumpach.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

6.8.2025 - Dnes v 10 hodin končila lhůta pro podání nabídek. Do výběrového řízení se ve stanovené lhůtě nepřihlásil žádný zájemce. Bude vyhlášeno nové výběrové řízení.

3.9.2025 - Probíhá příprava nového výběrového řízení.

17.9.2025

Výběrové řízení bylo vyhlášeno. Nabídky možno podávat do 23.9.2025 do 10 hodin.

06/97/25

Rozpočtové opatření č.6/2025

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, návrh rozpočtového opatření č.6/2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č.773/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č.6 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2025, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

předsedu Finančního výboru informovat o rozpočtovém opatření č.6 na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

07/97/25

Záměr pronájmu – ordinace II, Osinalická 1104/13

Na RMČ předložila 1.místostarostka záměr na pronájem nebytových prostor – ordinaci v budově Multifunkčního domě Osinalická č. 1104/13.

Rada po projednání **přijala usnesení č.774/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem pronájmu nebytových prostor – ordinace II v Multifunkčním domě, Osinalická 1104/13, (ordinace, přípravná, sál, WC, předsíňka WC, předsíňka) o celkové výměře 45,12 m² a společně užívané prostory (zádveří, čekárna I, čekárna 2, úklid, předsíňka WC, WC veřejnost) o výměře 30,30 m², započítané ½, za minimální cenu 1.500,- Kč/m²/rok včetně DPH.

II. ukládá

ukládá FIO zveřejnit záměr pronájmu po dobu 15 dnů.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

20.8.2025 - Záměr vyvěšen do 25.8.2025.

3.9.2025

Rada po projednání **přijala usnesení č.779/25/RMČ** v tomto znění:

04/99/25

Žádost ZŠ o schválení finanční podpory z programu Potravinová pomoc dětem

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost ředitele ZŠ J. Buchala o schválení finanční podpory z programu Potravinová pomoc dětem od Hlavního města Prahy (projekt spolufinancován EU). ZŠ již finance obdržela a jsou určeny na bezplatné stravování ve školním roce 2025/2026 pro děti MŠ a ZŠ, jejichž rodina je ohrožena chudobou.

Rada po projednání přijala usnesení č.780/25/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

přijetí účelově určené finanční dotace z programu Potravinová pomoc dětem – Hlavní město Praha, pro ZŠ a MŠ, Praha 8 – Ďáblice, U Parkánu 17, pro školní rok 2025/2026, ve výši 179.968,- Kč, k uhrazení stravného pro děti ZŠ a MŠ, jejichž rodina je ohrožena chudobou.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

05/99/25

Převod vozidla RENAULT MIDLUM 4x4, CAS 20

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost MČ Praha-Lochkov o převod požárního vozidla RENAULT MIDLUM 4x4 CAS 20, které je v majetku MČ Praha-Ďáblice. Bezúplatný převod byl projednán s HZS hl.m. Prahy. V letošním roce JSDH Praha-Ďáblice obdržela novější vozidlo Scania a pro požární vozidlo Renault Midlum již nemá jednotka využití.

Rada po projednání přijala usnesení č.781/25/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost Městské části Praha – Lochkov o převod požárního vozidla RENAULT MIDLUM 4x4 CAS 20, RZ 3AP 3634.

II. pověřuje

starostu předložením Smlouvy o bezúplatném převodu majetku s Městskou částí Praha – Lochkov, Za Ovčínem 1, 154 00 Praha – Lochkov, jejímž předmětem je bezúplatný převod speciálního požárního automobilu RENAULT MIDLUM 4x4, CAS 20, VIN: VF644BHM00000273, v zůstatkové ceně k dnešnímu dni 2.890.969,35 Kč, na nejbližší zasedání ZMČ ke schválení.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

17.9.2025

Příprava Smlouvy o bezúplatném převodu majetku.

06/99/25

Smlouva o nájmu bytu – K.P.

Na jednání RMČ předložil FIO, prostřednictvím místostarostky M. Postupové, žádost K.P. o pronájem bytu. K. P. nastupuje jako lékařka k paní doktorce B. (dětský pediatr v Ďáblicích). V současné době bydlí na kolejkách UK Praha 4. Sociální komise ohodnotila žádost xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a doporučuje přidělení uvolněného bytu – garsoniery č. xxx, Ďáblická 1237/4b.

Rada po projednání přijala usnesení č.782/25/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost K.P., bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, o pronájem bytu v MČ Praha-Ďáblice.

II. schvaluje

Nájemní smlouvu s K.P., bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na byt č.xxx, Ďáblická 1237/4b, Praha-Ďáblice, od 04.09.2025.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o nájmu bytu dle odst.II.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

07/99/25

Smlouva o nájmu bytu – L.M.

Na jednání RMČ předložil FIO, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, žádost L.M. o pronájem bytu. L. M. je xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. V současné době bydlí xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Sociální komise ohodnotila žádost o přidělení bytu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a doporučuje přidělení uvolněného bytu č. x, Legionářů 88/51.

Rada po projednání **přijala usnesení č.783/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost L.M., bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, o pronájem bytu v MČ Praha-Ďáblice.

II. schvaluje

Nájemní smlouvu s L.M., bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na byt č.x, Legionářů 88/51, Praha-Ďáblice, od 04.09.2025 do 31.12.2027.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o nájmu bytu dle odst.II.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

08/99/25

Výběrové řízení – Zimní údržba 2025/2026

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach informaci o přípravě podkladů pro vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele zimní údržby 2025/2026.

Rada po projednání **přijala usnesení č.784/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem na vypsání výběrového řízení na akci: „Zimní údržba MČ Praha-Ďáblice – 2025/2026“.

II. pověřuje

externího administrátora J. P. realizací výběrového řízení.

III. jmenuje

J. P. a M. Tumpach (náhradník J. Lehovec) jako osoby pro zpřístupnění elektronických nabídek uchazečů nebo otevírání obálek.

IV. jmenuje

komisi pro hodnocení nabídek ve složení: M. Tumpach, J. Lehovec, M. Postupová, P. Krejčí.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

17.9.2025

Výběrové řízení vyhlášeno do 25.09.2025 do 10 hodin.

09/99/25

Přístřešek autobusové zastávky Ďáblická

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach cenovou nabídku společnosti STREETPARK s.r.o. na realizaci zastávkového přístřešku FRAMEO. Dodavatel STREETPARK byl osloven napřímo z důvodu zachování kompatibility s již realizovanými přístřešky v Ďáblicích. Finančně kryto.

Rada po projednání přijala usnesení č.785/25/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s výběrem společnosti STREETPARK s.r.o., Ptáčov 40, 674 01 Třebíč, IČO:06077315, jako dodavatele a zhotovitele přístřešku autobusové zastávky „Ďáblická“ směr Ládví z důvodu dodržení kompatibility s ostatními zastávkami v Ďáblicích, a to v souladu s čl. 12, odst. 3 Vnitřního předpisu č. 1/2025 – Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v podmínkách MČ Praha-Ďáblice.

II. souhlasí

s objednáním realizace zastávkového přístřešku FRAMEO dle odst. I., v celkové hodnotě 202.937,- bez DPH, tj. 245.553,77 Kč včetně DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

10/99/25

Oprava povrchů komunikací

OVS, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, předkládá k projednání cenové nabídky oslovených dodavatelů na opravu pozemních komunikací Bulížnickova, U Hájovny, Vojkovická, Kokořínská, Hořínecká, K Letňanům, Lobečská, Chříbská, Legionářů.

Rada po projednání přijala usnesení č.786/25/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

cenové nabídky poptávaných dodavatelů na opravu pozemních komunikací:

- DIPOS J&C spol.s r.o., Mirovická 1089/40, 182 00 Praha 8, IČO: 48108545, cena: 180.865,- Kč bez DPH,*
- H & B cz s.r.o., Větrná 1391, 686 05 Uherské Hradiště, IČO: 47910348, cena: 189.930,- Kč bez DPH,*
- ČAKUS spol.s r.o., se sídlem: Chuchelská 1722/4, 143 00 Praha 4, IČO: 45245134, cena: 193.540,- Kč bez DPH.*

II. souhlasí

s výběrem firmy DIPOS J&C spol.s r.o., Mirovická 1089/40, 182 00 Praha 8, IČO: 48108545, jako dodavatele oprav pozemních komunikací Bulížnickova, U Hájovny, Vojkovická, Kokořínská, Hořínecká, K Letňanům, Lobečská, Chříbská, Legionářů, za cenu: 180.865,- Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

11/99/25

Smlouva o podnájmu bytu – Z.K.

Na jednání RMČ předložila místostarostka M. Postupová informaci o probíhajících jednáních se Z.K., majitelkou rodinného domu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx o možném odkupu nemovitosti s pozemkem městskou částí. V této souvislosti a součástí dohody obou smluvních stran je uzavření podnájemní smlouvy s paní K.

Rada po projednání **přijala usnesení č.787/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

probíhající jednání za účelem koupě pro MČ strategicky významného pozemku.

II. schvaluje

Smlouvu o podnájmu bytu se Z.K., bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na byt č.xx, v bytovém domě Ďáblická 48c, Praha-Ďáblice, od 1.1.2026 na dobu neurčitou.

III. pověřuje

starostu, následně po uzavření kupní smlouvy na pozemek, který je předmětem jednání, uzavřením Smlouvy o podnájmu bytu dle odst. II.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

12/99/25

Kupní smlouva – rodinný dům Osinalická 89/15

Na jednání RMČ předložila 1. místostarostka M. Postupová záměr koupě rodinného domu Osinalická 89/15.

Rada po projednání **přijala usnesení č.788/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

záměr koupit rodinný dům č.p. 89 včetně pozemku parc.č. 605, o výměře 186 m², k.ú. Ďáblice od Z.K.

II. bere na vědomí

Kupní smlouvu se Z.K., bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jejímž předmětem je prodej budovy, rodinného domu, s číslem popisným 89, včetně pozemku par.č. 605, k.ú. Ďáblice, o výměře 186 m², k.ú. Ďáblice.

III. doporučuje

zastupitelstvu Kupní smlouvu ke schválení.

IV. pověřuje

1.místostarostku předložením Kupní smlouvy dle odst. II. na nejbližší zasedání ZMČ ke schválení.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 17.9.2025

01/100/25

Kontrola zápisu z RMČ č.99

02/100/25

Dodatek č.1 ke Smlouvě o výkonu TDI stavebníka nad prováděním stavby – REINVEST spol. s.r.o.

Na RMČ předložila místostarostka M. Postupová Dodatek č.1 ke Smlouvě o výkonu TDI stavebníka se společností REINVEST spol. s.r.o., kterým se prodlužuje doba plnění a navyšuje cena poskytovaných služeb, a to v přímé souvislosti s uzavřeným Dodatkem č.2 ke Smlouvě o dílo se společností PKbau s.r.o., zhotovitelem Zahradního pavilonu ZŠ, kterým se prodloužila doba realizace a předání díla do 31.12.2025. Rozpočtově kryto.

Rada po projednání **přijala usnesení č.789/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

prodloužení lhůty dokončení stavby Zahradního pavilonu ZŠ a s tím související potřebné prodloužení služeb TDI nad prováděním stavby.

II. schvaluje

Dodatek č.1 ke Smlouvě o výkonu TDI nad prováděním stavby č.080/2024, se společností REINVEST spol. s r.o., se sídlem K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IČO: 65410840, jehož předmětem je prodloužení doby za poskytování služeb TDI nad prováděním stavby Zahradní pavilon ZŠ do 31.12.2025 a navýšení původní ceny o 29.970,- Kč bez DPH/měsíc celkem o 179.820,- Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.1 dle odst. II., který je přílohou usnesení.

(3-0-0)

03/100/25

Dodatek č.1 k Příkazní smlouvě – Koordinátor sociálních služeb a aktivit

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach informaci o záměru prodloužit spolupráci s koordinátorkou sociálních služeb a aktivit. Z důvodu rozpracovanosti zadaných úkolů je žádoucí prodloužit příkazní do konce roku.

Rada po projednání **přijala usnesení č.790/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě č. SML 099/2025 s B.H., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxx, IČO: 76518639, jehož předmětem je prodloužení vykonávání činnosti koordinátorky sociálních služeb a aktivit od 1.10.2025 do 31.12.2025.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.1 dle odst.I., který je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0)

04/100/25

Rozpočtové opatření č.7/2025

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, návrh rozpočtového opatření č.7/2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č.791/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č.7 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2025, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

předsedu Finančního výboru informovat o rozpočtovém opatření č.7 na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.

(3-0-0)

05/100/25

Licenční smlouva o veřejném provozování – OSA, z.s.

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrh Licenční smlouvy o veřejném provozování za vystoupení hudební skupiny Holokrci a vystoupení Jaromíra Adamce na akci MČ – Ďáblické Pivobraní dne 6.9.2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č.792/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Licenční smlouvu o veřejném provozování se společností OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., se sídlem: Čs. Armády 786/20, 160 56 Praha 6, IČO: 63839997, jejímž předmětem je užití hudebních děl k poslechu – vystoupení Jaromíra Adamce a hudební skupiny Holokrci na akci Ďáblické Pivobraní dne 6.9.2025, za částku 761,25 Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Licenční smlouvy o veřejném provozování dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0)

06/100/25

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – DK Maata, z.s.

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost DK Maata, z.s., o prodloužení nájemní smlouvy na zahradu parc.č. 1553 k. ú. Ďáblice, Na Znělci, kterou užívá Lesní mateřská škola Vhaaji, s.r.o. Žadatel zároveň žádá, zda by mohla být nájemní smlouva uzavřena přímo s LMŠ Vhaaji, s.r.o.

Rada po projednání **přijala usnesení č.793/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost Dětského klubu Mata, z.s., IČO: 01549049, Květnová 553/52, 182 00 Praha-Ďáblice:

- a) o prodloužení nájmu na pozemek parc.č. 1553, k.ú. Ďáblice, o výměře 3030 m², lokalita Na Znělci,*
- b) o uzavření nové nájemní smlouvy na pozemek parc.č. 1553 s Lesní mateřskou školou Vhaaji, s.r.o., IČO: 09679383, Řešovská 492/12, 181 00 Praha 8, která má pozemek ve výhradním užívání, jako zahradu, a to v souladu s čl. II, odst. 3) Smlouvy o nájmu pozemku č. 026/2021.*

II. pověřuje

FIO přípravou záměru a předložením na nejbližší jednání RMČ, kde nájemcem pozemku bude Lesní mateřská škola Vhaaji, s.r.o., IČO: 09679383, Řešovská 492/12, 181 00 Praha 8.

(3-0-0)

III. pověřuje

místostarostu informovat a vyzvat žadatele k uvedení pozemku do původního stavu a odstranění oplocení do 31.10.2025.

(3-0-0)

10/100/25

Pronájem multifunkčního sálu – Taneční Klub ASTRA PRAHA z.s.

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, žádost M.B. (Taneční Klub Astra Praha z.s.) o pronájem velkého sálu v budově úřadu. Jedná se o taneční kurz pro mladé lidi z okolí, který organizuje TK Astra Praha. Tento kurz zde již probíhal v letech 2023-2025, spolupráce byla bezproblémová.

Rada po projednání **přijala usnesení č.797/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost Tanečního Klubu Astra Praha z.s. o pronájem sálu se zázemím, Osinalická 1104/13 od 29.9.2025.

II. schvaluje

Smlouvu o nájmu sálu Multifunkčního domu a dalších prostor s Tanečním Klubem Astra Praha z.s., Novozámecká 715, 198 00 Praha 9, IČO: 67364608, jejíž předmětem je pronájem sálu a přilehlých prostor (vestibul, foyer), o výměře 321 m² v Multifunkčním domě Osinalická 1104/13, Praha-Đáblice, za cenu 1.089,- Kč/hod včetně DPH a podmínek pronájmu společenského sálu, do 30.4.2026.

III. pověřuje

FIO vyvěšením záměru dle odst.II.

IV. pověřuje

starostu, pokud se k vyvěšenému záměru nepřihlásí žádný subjekt, po jeho sejmutí uzavřením Smlouvy o nájmu sálu Multifunkčního domu a dalších prostor dle odst. II., která je přílohou usnesení.

(3-0-0)

11/100/25

Pronájem sálu OD Ke Kinu – L.T.

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, žádost L.T. o pronájem dolního sálu Obecního domu, Ke Kinu 159/7 od 1.10.2025 do 17.12.2025, s možností dalšího prodloužení, pro cvičební lekce power yogy pro dospělé.

Rada po projednání **přijala usnesení č.798/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost L.T. o pronájem sálu v Obecním domě Ke Kinu 159/7, od 1.10.2025 do 17.12.2025, s možností prodloužení, pro cvičební lekce power yogy pro dospělé.

II. schvaluje

Smlouvu o nájmu nebytových prostor v Obecním domě s L.T., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 86844253, jejíž předmětem je pronájem sálu a zázemí pro provozování cvičení power yogy pro dospělé, za cenu 300,- Kč/hod. bez DPH, do 17.12.2025.

III. pověřuje

FIO vyvěšením záměru dle odst.II.

IV. pověřuje

starostu, pokud se k vyvěšenému záměru nepřihlásí žádný subjekt, po jeho sejmutí uzavřením Smlouvy o nájmu nebytových prostor dle odst. II., která je přílohou usnesení. (3-0-0)

12/100/25

Informace radních

M. Tumpach

- dotace od hl. m. Prahy ve výši 10.449.000,- Kč na Stavební a venkovní úpravy ZŠ U Parkánu,
- příprava na opakované veřejné projednání návrhu Metropolitního plánu,
- zveřejněna dokumentace EIA pro stavbu vysokorychlostní trati „RS 4 VRT Praha-Balabenka – sjezd Lovosice,
- stížnost na otištění fotografie v ĎZ a uvedení chybných informací v článku zastupitelky.

J. Lehovec

- informace z KD výstavby Zahradního pavilonu ZŠ,
- žádost M.K. o povolení úpravy pozemku ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice před domem U Hájovery č. 491/14, Praha-Ďáblice,
- měření otřesů v Šenovské ul.

Konec: v 16:30 hodin

Zapisovatel: M. Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 17.9.2025

Datum příštího jednání: 1.10.2025 od 15 hodin, nebo dle potřeby

Za ověřovatele: David Prokeš, Martin Tumpach