

# **Zápis z 101. jednání**

## **Rady Městské části Praha-Ďáblice**

### **konaného dne 1.10.2025 od 15:05 hodin**

**Zúčastnění:** starosta Martin Tumpach, 1. místostarostka Martina Postupová (příchod v 16:50 hod.), místostarosta Jaroslav Lehovec, radní David Prokeš

#### **Program jednání:**

- 01- Kontrola zápisu z RMČ č. 100 (star.)
- 02- Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 1553, k.ú. Ďáblice (star.)
- 03- Měření hluku z dopravy (star.)
- 04- Žádost ZŠ o schválení výjimky z nejvyššího možného počtu žáků pro školní rok 2025/2026 (star.)
- 05- Dodatek č. 1 k Dohodě o investiční činnosti a vzájemné spolupráci (star.)
- 06- Program na zasedání ZMČ č. 21/2025 (star.)
- 07- Ceník za podnájem prostor v Komunitním centru Vlka (star.)
- 08- Smlouva o poskytnutí daru (1. místostar.)
- 09- Záměr pronájmu sálu v Obecním domě Ke Kinu 159/7 – L.H. (místostar.)
- 10- Smlouva o nájmu bytu – V.K. (1.místostar.)
- 11- Žádost ZŠ o spolufinancování Operačního projektu Jana Amose Komenského (star.)
- 12- Výběrové řízení – Zahradnické práce, odborná úprava keřů, výsadba (star.)
- 13- Výběrové řízení – Arboristické služby 2026–2027 (star.)
- 14- Pravidla spoluúčasti investorů na rozvoji území Městské části Praha-Ďáblice (star.)
- 15- Výběrové řízení – tajemník/tajemnice Úřadu MČ Praha-Ďáblice (star.)
- 16- Informace radních

**03/72/24**

#### **Dohoda o narovnání – ANGIO CHIRURGIE s.r.o.**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach Dohodu o narovnání se společností ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. s tím, že dne 5.1.2023 a 19.7.2023 byly uzavřeny Nájemní smlouvy č. 016/2023 a 088/2023, avšak nebyly zveřejněny v Registru smluv. Smluvní strany, ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. a Městská část Praha-Ďáblice se proto dohodly, že uzavřou Dohodu o narovnání a tato dohoda i uzavřené smlouvy, vč. dodatku, budou po podpisu dohody zveřejněny v registru smluv.

Rada po projednání **přijala usnesení č.579/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### ***I. schvaluje***

*Dohodu o narovnání se společností ANGIO-CHIRURGIE s.r.o., se sídlem: Nad Akcizem 1032/1, 182 00 Praha Ďáblice, IČO: 06196306, jejímž předmětem je zveřejnění Dohody o narovnání společně s Nájemní smlouvou č. 016/2023 ze dne 5.1.2023, Dodatkem č.1 k Nájemní smlouvě č. 016/2023 a Nájemní smlouvu č.088/2023 ze dne 19.7.2023.*

## **II. pověřuje**

*starostu uzavřením Dohody o narovnání dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

16.12.2024 - Čekáme na vyúčtování energií od dodavatelů za rok 2024.

18.6.2025 - MČ obdržela vyúčtovací faktury od jednotlivých dodavatelů, následně bude provedeno rozúčtování externím dodavatelem na jednotlivé nájemce.

6.8.2025 - FIO obdržel rozúčtování od I.RTN, nyní probíhá interní zpracování.

3.9.2025 - FIO finalizuje jednotlivá rozúčtování, do konce týdne plánováno zaslání ANGIO CHIRURGII.

17.9.2025 - Rozúčtování byla odeslána ANGIO CHIRURGII.

1.10.2025

FIO vyzve ANGIO CHIRURGII s.r.o. k podpisu Dohody o narovnání.

**07/78/25**

### **Realizace kamerového systému v areálu KC Vlín**

Na RMČ předložili 1.místostarostka a místostarosta návrh na realizaci kamerového systému v areálu KC Vlín z důvodu prevence vandalizmu a opakujícího se ničení majetku MČ v areálu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.647/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### ***pověřuje***

*1.místostarostku a místostarostu přípravou projektu kamerového systému.*

(3-0-1) **ÚKOL TRVÁ**

20. 8. 2025

Probíhá průzkum trhu.

**02/86/25**

### **Záměr směny pozemků**

Na RMČ předložila 1.místostarostka M. Postupová záměr směny pozemků mezi MČ Praha-Řáblice a manželé S. Realizací směny dojde k narovnání vlastnických hranic u pozemků v osobním vlastnictví a ve svěřené správě MČ, který je užíván jako pěší cesta v daném území.

Rada po projednání **přijala usnesení č.706/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### ***I. bere na vědomí***

*předloženou Směnnou smlouvu s manželé S., jejímž předmětem je směna budoucích pozemků parc.č. 1548/177, k.ú. Řáblice, o výměře 18 m<sup>2</sup>, ve svěřené správě MČ Praha-Řáblice, který vznikl oddělením z parc.č. 1548/164, k.ú. Řáblice a parc.č. 1026/50, o výměře 18 m<sup>2</sup> ve SMJ manželů K.S. a E.S., oba bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, který vznikl oddělením z parc.č. 1026/33, k.ú. Řáblice.*

#### ***II. souhlasí***

*se směnou budoucích pozemků dle odst.I.*

#### ***III. pověřuje***

*1.místostarostku zajištěním znaleckých posudků k budoucím pozemkům parc.č. 1548/177 a 1026/50 v k.ú. Řáblice.*

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

7.5.2025 - Poptán znalec na vyhotovení znaleckého posudku na oddělené pozemky.

21.5.2025 - V pondělí 19.5.2025 nám byly předány znalecké posudky.

18.6.2025 - Nutno podat žádost o udělení souhlasu s dělením pozemků na Odbor územního rozvoje a výstavby ÚMČ Praha 8. Po udělení plné moci od protistrany, podá MČ žádost za oba žadatele.

23.7.2025 - Odeslány žádosti o souhlas s dělením pozemků na odbor územního rozvoje a výstavby ÚMČ Prahy 8.

6.8.2025 - Doručena výzva ze strany ÚMČ Praha 8 k doplnění podkladů k žádosti o souhlas s dělením pozemků.

20.8.2025 - Dne 13.8.2025 byly odeslány vyžádané podklady na ÚMČ Prahy 8.

17.9.2025 - Příprava podkladů k projednání a schválení směnné smlouvy na ZMČ.

**08/89/25**

### **Žádost na MHMP – radiostanice pro JSDH**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach dopis MHMP, odboru bezpečnosti s informací o plánovaném svěření radiostanic pro JSDH v počtu 13 ks do majetku městské části. Pro převod je potřeba podat žádost na MHMP, kterou projedná Rada HMP a následně převod schválí ZHMP.

Rada po projednání **přijala usnesení č.724/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### ***I. bere na vědomí***

*informaci MHMP, odboru bezpečnosti, oddělení mimořádných událostí o plánovaném převodu 13 ks radiostanic pro JSDH Praha-Řáblice v rámci Koncepce plánu finančního dovybavení JSDH na období 2022 – 2026.*

#### ***II. pověřuje***

*starostu odesláním žádosti o převod 13 ks radiostanic pro JSDH Praha-Řáblice do majetku MČ Praha-Řáblice, jejichž seznam je přílohou usnesení.*

(3-0-0) ÚKOL SPLNĚN

18.6.2025

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost MHMP o schválení smlouvy o bezúplatném převodu 13 ks radiostanice pro JSDH. Tato smlouva bude v září 2025 projednána na Zastupitelstvu hlavního města Prahy. Pro předložení smlouvy k projednání na Radu hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvo hl. m. Prahy musí být znění smlouvy schváleno usnesením Rady MČ a toto do smlouvy doplněno.

Rada po projednání **přijala usnesení č.738/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### ***I. schvaluje***

*Smlouvu o převodu správy majetku hlavního města Prahy, která bude uzavřena s Hlavním městem Prahou, se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, IČO: 00064581, jejímž předmětem je bezúplatný převod 13 ks přenosných radiostanic pro JSDH Řáblice v celkové pořizovací ceně 186.167,60 Kč vč. DPH.*

#### ***II. pověřuje***

*starostu uzavřením Smlouvy dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení, po jejím schválení Zastupitelstvem hl. m. Prahy.*

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

1.10.2025

Smlouva byla schválena na ZHMP a je u protistrany k podpisu.

**06/91/25**

**Smlouva o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.**

Na RMČ předložil místostarosta návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., jejímž předmětem je umístění a provozování podzemního kabelového vedení NN 1kv, jako součást distribuční soustavy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.733/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

***I. schvaluje***

*Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je umístění a provozování podzemního kabelového vedení NN 1kv na pozemku parc.č. 127 zapsaného na LV č.860 v k. ú. Ďáblice, za částku 10.000,- Kč bez DPH.*

***II. pověřuje***

*starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

18.6.2025 - Protistrana vyzvána k podpisu smlouvy.

9.7.2025 - Urgováno u protistrany.

17.8.2025 - Opětovně urgováno.

**08/91/25**

**Zrušení Licenční smlouvy na SW Munis - TRIADA spol. s r.o.**

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, informaci o SW od f. Triada Munis, který byl nahrazen SW od Proxio Evidence obyvatel a volby, ověřování. K nahrazení došlo postupně na základě žádosti o poskytnutí programů od MHMP v rámci rozvoje služeb. Proxio aktuálně spolupracuje s MHMP na integraci

aplikací do portálu Pražana a Portálu občana. Prodlužování smlouvy na užívání SW Triada je tedy již bezdůvodné.

Rada po projednání **přijala usnesení č.735/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

***I. souhlasí***

*s ukončením Licenční smlouvy o poskytnutí uživatelských práv k modulárnímu počítačovému programu MUNIS 2000, která byla uzavřena 5.11.1999 se společností TRIADA spol. s r.o., U svobodárny 12, Praha 9 – Libeň, IČO: 43871020, z důvodu nahrazení jiným SW od MHMP s více programy.*

***II. pověřuje***

*Finanční odbor zaslat výpověď Licenční smlouvy dle odst. I. do konce roku 2025.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

18.6.2025

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, návrh na vyřazení majetku MČ. Jedná se o zastaralý a nepoužívaný síťový software Triada Munis.

Rada po projednání **přijala usnesení č.739/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**souhlasí**

s vyřazením majetku MČ Praha-Žáblice, uvedeným v Protokolu o vyřazení majetku č.12/2025 v pořizovací hodnotě 15.979,- Kč a zůstatkové ceně 0,- Kč, který je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

23.7.2024 - Software může být vyřazen z majetku MČ až na konci roku 2025.

**07/95/25**

**Testování aplikace Cityvizor – rozklikávací rozpočet**

Na RMČ předložil radní D. Prokeš informaci, že aplikace Cityvizor je připravena v systému Ginis na testování. Cityvizor je online nástroj, který umožňuje rozklikávat rozpočet. Rozklikávací rozpočet je forma transparentního zveřejňování informací o rozpočtu a jeho čerpání. Zpřístupňuje veřejnosti informace o hospodaření, umožňuje zkoumat čerpání rozpočtu, faktury, investice a dodavatele. Provozovatelem aplikace je Operátor ICT, a.s. a aplikace je poskytována bezplatně Hlavním městem Prahou jednotlivým městským částem.

23.7.2025

Rada po projednání **přijala usnesení č.760/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*se zahájením testování aplikace Cityvizor – rozklikávací rozpočet.*

**II. schvaluje**

*využití interních dat k neveřejnému testovacímu provozu aplikace Cityvizor.*

**III. pověřuje**

*FIO zahájením testovacího provozu aplikace Cityvizor*

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

17.9.2025

Od dodavatele vyžádány další podklady pro testování.

1.10.2025

**Urgováno u dodavatele.**

**10/96/25**

**Výběrové řízení – „Vybavení interiéru Zahradního pavilonu ZŠ“**

Na RMČ předložila 1.místostarostka informaci o záměru vypsání výběrového řízení na vybavení interiéru Zahradního pavilonu v ZŠ, který bude dokončen v letošním roce. Rozpočtově kryto.

Rada po projednání **přijala usnesení č.768/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*se záměrem vypsání výběrového řízení „Vybavení interiéru Zahradního pavilonu ZŠ“ v předpokládané ceně do 2.000.000,- Kč vč. DPH.*

**II. pověřuje**

*externího administrátora J.P. realizací výběrového řízení.*

### **III. jmenuje**

*J. P. a M. Postupovou, náhradník J. Lehovec, jako osoby pro zpřístupnění elektronických nabídek či otevírání obálek uchazečů.*

### **IV. jmenuje**

*komisi pro hodnocení nabídek ve složení: M. Postupová, J. Lehovec, J. Buchal, M. Tumpach.*

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

6.8.2025 - Dnes v 10 hodin končila lhůta pro podání nabídek. Do výběrového řízení se ve stanovené lhůtě nepřihlásil žádný zájemce. Bude vyhlášeno nové výběrové řízení.

3.9.2025 - Probíhá příprava nového výběrového řízení.

17.9.2025 - Výběrové řízení bylo vyhlášeno. Nabídky možno podávat do 23.9.2025 do 10 hodin.

1.10.2025

Na RMČ byly předložila 1. místostarostka M. Postupová výsledky výběrového řízení, do kterého se přihlásil 1 zájemce, který bude požádán o slevu z nabídkové ceny.

**06/97/25**

#### **Rozpočtové opatření č.6/2025**

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, návrh rozpočtového opatření č.6/2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č.773/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*rozpočtové opatření č.6 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2025, které je přílohou tohoto usnesení.*

#### **II. pověřuje**

*předsedu Finančního výboru informovat o rozpočtovém opatření č.6 na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.*

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

**07/97/25**

#### **Záměr pronájmu – ordinace II, Osinalická 1104/13**

Na RMČ předložila 1.místostarostka záměr na pronájem nebytových prostor – ordinací v budově Multifunkčního domě Osinalická č. 1104/13.

Rada po projednání **přijala usnesení č.774/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. souhlasí**

*se záměrem pronájmu nebytových prostor – ordinace II v Multifunkčním domě, Osinalická 1104/13, (ordinace, přípravná, sál, WC, předsíňka WC, předsíňka) o celkové výměře 45,12 m<sup>2</sup> a společně užívané prostory (zádveří, čekárna I, čekárna 2, úklid, předsíňka WC, WC veřejnost) o výměře 30,30 m<sup>2</sup>, započítané 1/2, za minimální cenu 1.500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok včetně DPH.*

#### **II. ukládá**

*ukládá FIO zveřejnit záměr pronájmu po dobu 15 dnů.*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

20.8.2025 - Záměr vyvěšen do 25.8.2025.

3.9.2025

Rada po projednání **přijala usnesení č.779/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. bere na vědomí**

*informaci, že na zveřejněný záměr reagoval jediný zájemce, společnost Ivancak Medicine s.r.o., Veská 89, 533 04 Sezemice, IČO: 04862767, za nabídkovou cenu 1.600,- Kč Kč/m<sup>2</sup>/rok včetně DPH.*

**II. souhlasí**

*s výběrem nájemce, společnosti Ivancak Medicine s.r.o., Veská 89, 533 04 Sezemice, IČO: 04862767, na pronájem nebytových prostor – ordinace II, Osinalická 1104/13, o celkové výměře 60,27 m<sup>2</sup>.*

**III. pověřuje**

*místostarostu přípravou nájemní smlouvy.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

1.10.2025

Smlouvu je u protistrany k připomínkám.

**08/97/25**

**Sportovní hala**

Na RMČ předložila 1. místostarostka M. Postupová k projednání aktualizovaný odhad budoucích investičních nákladů na výstavbu sportovní haly, včetně projektové dokumentace a odměn pro soutěžní projekty.

3.9.2025

Dne 26.8.2025 proběhla schůzka pracovní skupiny. Administrátorovi soutěže byly zaslány upravené podklady pro zadávací dokumentaci. Schůzka hodnotící komise proběhne 7.10.2025.

17.9.2025

Objednáno rozšíření profilu zadavatele o elektronický nástroj E-ZAK Smart.

**02/98/25**

**Smlouva o provedení uměleckého výkonu – Divadlo Sequens s.r.o.**

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec Smlouvu o provedení uměleckého výkonu s Divadlem Sequens, jejímž předmětem je realizace divadelního představení dne 11.10.2025 pod názvem Sněhová královna v Ledovém království.

Rada po projednání **přijala usnesení č.775/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. schvaluje**

*Smlouvu o provedení uměleckého výkonu se subjekty: Divadlo Sequens s.r.o., se sídlem Lublaňská 267/12, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, IČO: 19297114 a K.S., se sídlem xxx, IČO: 08421331, jejímž předmětem je provedení divadelního představení dne 11.10.2025 v sále budovy úřadu, Osinalická 1104/13, 182 00 Praha-Žabčice, za částku 20.000, - Kč bez DPH + 800,- Kč vč. DPH + 6% autorských poplatků z hrubého obrátu představení.*



## **II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o provedení uměleckého výkonu dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

3.9.2025 Smlouva u protistrany k podpisu.

**05/99/25**

### **Převod vozidla RENAULT MIDLUM 4x4, CAS 20**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost MČ Praha-Lochkov o převod požárního vozidla RENAULT MIDLUM 4x4 CAS 20, které je v majetku MČ Praha-Řáblice. Bezúplatný převod byl projednán s HZS hl.m. Prahy. V letošním roce JSDH Praha-Řáblice obdržela novější vozidlo Scania a pro požární vozidlo Renault Midlum již nemá jednotka využití.

*Rada po projednání přijala usnesení č.781/25/RMČ v tomto znění:*

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*žádost Městské části Praha – Lochkov o převod požárního vozidla RENAULT MIDLUM 4x4 CAS 20, RZ 3AP 3634.*

#### **II. pověřuje**

*starostu předložením Smlouvy o bezúplatném převodu majetku s Městskou částí Praha – Lochkov, Za Ovčínem 1, 154 00 Praha – Lochkov, jejímž předmětem je bezúplatný převod speciálního požárního automobilu RENAULT MIDLUM 4x4, CAS 20, VIN: VF644BHM00000273, v zůstatkové ceně k dnešnímu dni 2.890.969,35 Kč, na nejbližší zasedání ZMČ ke schválení.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

17.9.2025

Příprava Smlouvy o bezúplatném převodu majetku.

1.10.2025

Smlouva o bezúplatném převodu zaslána protistraně ke kontrole.

**08/99/25**

### **Výběrové řízení – Zimní údržba 2025/2026**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach informaci o přípravě podkladů pro vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele zimní údržby 2025/2026.

*Rada po projednání přijala usnesení č.784/25/RMČ v tomto znění:*

*Rada po projednání*

#### **I. souhlasí**

*se záměrem na vypsání výběrového řízení na akci: „Zimní údržba MČ Praha-Řáblice – 2025/2026“.*

#### **II. pověřuje**

*externího administrátora J. P. realizací výběrového řízení.*

#### **III. jmenuje**

*J. P. a M. Tumpach (náhradník J. Lehovec) jako osoby pro zpřístupnění elektronických nabídek uchazečů nebo otevírání obálek.*



#### **IV. jmenuje**

*komisi pro hodnocení nabídek ve složení: M. Tumpach, J. Lehovec, M. Postupová, P. Krejčí.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

17.9.2025

Výběrové řízení vyhlášeno do 25.09.2025 do 10 hodin.

1.10.2025

Starosta M. Tumpach informoval, že do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce a výběrové řízení bylo zrušeno. Po úpravě zadávacích podmínek bylo vyhlášeno nové výběrové řízení.

11/99/25

#### **Smlouva o podnájmu bytu – Z.K.**

Na jednání RMČ předložila místostarostka M. Postupová informaci o probíhajících jednáních se Z.K., majitelkou rodinného domu xxxxxxxxxxxxxxxx o možném odkupu nemovitosti s pozemkem městskou částí. V této souvislosti a součástí dohody obou smluvních stran je uzavření podnájemní smlouvy s paní K.

Rada po projednání **přijala usnesení č.787/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

##### **I. bere na vědomí**

*probíhající jednání za účelem koupě pro MČ strategicky významného pozemku.*

##### **II. schvaluje**

*Smlouvu o podnájmu bytu se Z.K., bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na byt č.xx, v bytovém domě Ďáblická 48c, Praha-Ďáblice, od 1.1.2026 na dobu neurčitou.*

##### **III. pověřuje**

*starostu, následně po uzavření kupní smlouvy na pozemek, který je předmětem jednání, uzavřením Smlouvy o podnájmu bytu dle odst. II.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

12/99/25

#### **Kupní smlouva – rodinný dům Osinalická 89/15**

Na jednání RMČ předložila 1. místostarostka M. Postupová záměr koupě rodinného domu Osinalická 89/15.

Rada po projednání **přijala usnesení č.788/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

##### **I. bere na vědomí**

*záměr koupit rodinný dům č.p. 89 včetně pozemku parc.č. 605, o výměře 186 m<sup>2</sup>, k.ú. Ďáblice od Z.K.*

##### **II. bere na vědomí**

*Kupní smlouvu se Z.K., bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jejímž předmětem je prodej budovy, rodinného domu, s číslem popisným 89, včetně pozemku par.č. 605, k.ú. Ďáblice, o výměře 186 m<sup>2</sup>, k.ú. Ďáblice.*

##### **III. doporučuje**

*zastupitelstvu Kupní smlouvu ke schválení.*

#### **IV. pověřuje**

*1.místostarostku předložením Kupní smlouvy dle odst. II. na nejbližší zasedání ZMČ ke schválení.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

1.10.2025

Byl vyhotoven znalecký posudek.

**02/100/25**

#### **Dodatek č.1 ke Smlouvě o výkonu TDI stavebníka nad prováděním stavby – REINVEST spol. s.r.o.**

Na RMČ předložila místostarostka M. Postupová Dodatek č.1 ke Smlouvě o výkonu TDI stavebníka se společností REINVEST spol. s.r.o., kterým se prodlužuje doba plnění a navyšuje cena poskytovaných služeb, a to v přímé souvislosti s uzavřeným Dodatkem č.2 ke Smlouvě o dílo se společností PKbau s.r.o., zhotovitelem Zahradního pavilonu ZŠ, kterým se prodloužila doba realizace a předání díla do 31.12.2025. Rozpočtově kryto.

Rada po projednání **přijala usnesení č.789/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

##### **I. bere na vědomí**

*prodloužení lhůty dokončení stavby Zahradního pavilonu ZŠ a s tím související potřebné prodloužení služeb TDI nad prováděním stavby.*

##### **II. schvaluje**

*Dodatek č.1 ke Smlouvě o výkonu TDI nad prováděním stavby č.080/2024, se společností REINVEST spol. s r.o., se sídlem K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IČO: 65410840, jehož předmětem je prodloužení doby za poskytování služeb TDI nad prováděním stavby Zahradní pavilon ZŠ do 31.12.2025 a navýšení původní ceny o 29.970,- Kč bez DPH/měsíc celkem o 179.820,- Kč bez DPH.*

##### **III. pověřuje**

*starostu uzavřením Dodatku č.1 dle odst. II., který je přílohou usnesení.*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**03/100/25**

#### **Dodatek č.1 k Příkazní smlouvě – Koordinátor sociálních služeb a aktivit**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach informaci o záměru prodloužit spolupráci s koordinátorkou sociálních služeb a aktivit. Z důvodu rozpracovanosti zadaných úkolů je žádoucí prodloužit příkazní do konce roku.

Rada po projednání **přijala usnesení č.790/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

##### **I. schvaluje**

*Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě č. SML 099/2025 s B.H., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxx, IČO: 76518639, jehož předmětem je prodloužení vykonávání činnosti koordinátorky sociálních služeb a aktivit od 1.10.2025 do 31.12.2025.*

##### **II. pověřuje**

*starostu uzavřením Dodatku č.1 dle odst.I., který je přílohou tohoto usnesení.*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**04/100/25**

**Rozpočtové opatření č.7/2025**

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, návrh rozpočtového opatření č.7/2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č.791/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. schvaluje**

*rozpočtové opatření č.7 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2025, které je přílohou tohoto usnesení.*

**II. pověřuje**

*předsedu Finančního výboru informovat o rozpočtovém opatření č.7 na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.*

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

**06/100/25**

**Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – DK Maata, z.s.**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost DK Maata, z.s., o prodloužení nájemní smlouvy na zahradu parc.č. 1553 k. ú. Ďáblice, Na Znělci, kterou užívá Lesní mateřská školka Vhaaji. Žadatel zároveň žádá, zda by mohla být nájemní smlouva uzavřena přímo s LMŠ Vhaaji, s.r.o.

Rada po projednání **přijala usnesení č.793/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. bere na vědomí**

*žádost Dětského klubu Mata, z.s., IČO: 01549049, Květnová 553/52, 182 00 Praha-Ďáblice:*

- a) o prodloužení nájmu na pozemek parc.č. 1553, k.ú. Ďáblice, o výměře 3030 m<sup>2</sup>, lokalita Na Znělci,*
- b) o uzavření nové nájemní smlouvy na pozemek parc.č. 1553 s Lesní mateřskou školou Vhaaji, s.r.o., IČO: 09679383, Řešovská 492/12, 181 00 Praha 8, která má pozemek ve výhradním užívání, jako zahradu, a to v souladu s čl. II, odst. 3) Smlouvy o nájmu pozemku č. 026/2021.*

**II. pověřuje**

*FIO přípravou záměru a předložením na nejbližší jednání RMČ, kde nájemcem pozemku bude Lesní mateřská škola Vhaaji, s.r.o., IČO: 09679383, Řešovská 492/12, 181 00 Praha 8.*

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

**1.10.2025**

Rada po projednání **přijala usnesení č.799/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. souhlasí**

*se záměrem pronájmu části pozemku (ovocný sad) parc.č. 1553, k.ú. Ďáblice, o rozloze 2714 m<sup>2</sup>, jako zahradu, na dobu 5 let s možností prodloužení, za cenu 23,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 5.202,- Kč/měsíc, pro subjekt: Lesní mateřská škola Vhaaji s.r.o., Řešovská 492/12, 181 00 Praha 8 Bohnice, IČO: 09679383.*

**II. pověřuje**

*Finanční odbor vyvěšením záměru o pronájmu pozemku dle odst. I.*

### **III. pověřuje**

*starostu přípravou Smlouvy o nájmu pozemku dle odst. I.*

(3-0-0)

**07/100/25**

#### **Smlouva o provedení uměleckého výkonu - Martin Pošta**

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec Smlouvu o provedení uměleckého výkonu s Martinem Poštou, jejímž předmětem je realizace hudebního vystoupení dne 22.11.2025 v sále budovy úřadu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.794/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*Smlouvu o provedení uměleckého výkonu s Martinem Poštou, r.č. xxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jejímž předmětem je realizace hudebního vystoupení dne 22.11.2025 v sále budovou úřadu, Osinalická 1104/13, 182 00 Praha-Ďáblice, za částku 25.000, - Kč (není plátce DPH).*

#### **II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o provedení uměleckého výkonu dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.*

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

**1.10.2025**

*Smlouva je u protistrany k podpisu.*

**08/100/25**

#### **Monitoring podzemních vod – Geologická služba, s.r.o.**

Na RMČ předložil radní D. Prokeš informaci o opětovném objednání monitoringu podzemních vod v souvislosti se skládkou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.795/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*objednání monitoringu podzemních vod ve standardním rozsahu od zpracovatele RNDr. M.M., Geologická služba, s.r.o., se sídlem Studentská 235/17, 290 01 Poděbrady, IČO: 25327593, za částku 43.820,- Kč bez DPH.*

#### **II. pověřuje**

*starostu podpisem objednávky dle odst.I.*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**09/100/25**

#### **Žádost o pronájem pozemku parc.č. 1220/30, k.ú. Ďáblice**

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec žádost R.O. o pronájem pozemku parc.č. 1220/30, který je ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice. R. O. je majitelem sousedního pozemku s RD a pozemek parc.č. 1220/30 již užívá.

Rada po projednání **přijala usnesení č.796/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

žádost R.O., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, majitele pozemku parc.č. 1220/5 s RD v k.ú. Ďáblice o pronájem sousedního pozemku parc.č. 1220/30, k.ú. Ďáblice ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice, o výměře 69 m<sup>2</sup>.

**II. nesouhlasí**

s pronájmem pozemku parc.č. 1220/30, k.ú. Ďáblice, který je vedený, jako ostatní plocha – zeleň.

**III. pověřuje**

místostarostu informovat a vyzvat žadatele k uvedení pozemku do původního stavu a odstranění oplocení do 31.10.2025.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**10/100/25**

**Pronájem multifunkčního sálu – Taneční Klub ASTRA PRAHA z.s.**

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, žádost M.B. (Taneční Klub Astra Praha z.s.) o pronájem velkého sálu v budově úřadu. Jedná se o taneční kurz pro mladé lidi z okolí, který organizuje TK Astra Praha. Tento kurz zde již probíhal v letech 2023-2025, spolupráce byla bezproblémová.

Rada po projednání **přijala usnesení č.797/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

žádost Tanečního Klubu Astra Praha z.s. o pronájem sálu se zázemím, Osinalická 1104/13 od 29.9.2025.

**II. schvaluje**

Smlouvu o nájmu sálu Multifunkčního domu a dalších prostor s Tanečním Klubem Astra Praha z.s., Novozámecká 715, 198 00 Praha 9, IČO: 67364608, jejíž předmětem je pronájem sálu a přilehlých prostor (vestibul, foyer), o výměře 321 m<sup>2</sup> v Multifunkčním domě Osinalická 1104/13, Praha-Ďáblice, za cenu 1.089,- Kč/hod včetně DPH a podmínek pronájmu společenského sálu, do 30.4.2026.

**III. pověřuje**

FIO vyvěšením záměru dle odst.II.

**IV. pověřuje**

starostu, pokud se k vyvěšenému záměru nepřihlásí žádný subjekt, po jeho sejmutí uzavřením Smlouvy o nájmu sálu Multifunkčního domu a dalších prostor dle odst. II., která je přílohou usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

1.10.2025

**Záměr vyvěšen do 3.10.2025.**

**11/100/25**

**Pronájem sálu OD Ke Kinu – L.T.**

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, žádost L.T. o pronájem dolního sálu Obecního domu, Ke Kinu 159/7 od 1.10.2025 do 17.12.2025, s možností dalšího prodloužení, pro cvičební lekce power yogy pro dospělé.

Rada po projednání **přijala usnesení č.798/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

žádost L.T. o pronájem sálu v Obecním domě Ke Kinu 159/7, od 1.10.2025 do 17.12.2025, s možností prodloužení, pro cvičební lekce power yoga pro dospělé.

**II. schvaluje**

Smlouvu o nájmu nebytových prostor v Obecním domě s L.T., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 86844253, jejíž předmětem je pronájem sálu a zázemí pro provozování cvičení power yoga pro dospělé, za cenu 300,- Kč/hod. bez DPH, do 17.12.2025.

**III. pověřuje**

FIO vyvěšením záměru dle odst.II.

**IV. pověřuje**

starostu, pokud se k vyvěšenému záměru nepřihlásí žádný subjekt, po jeho sejmutí uzavřením Smlouvy o nájmu nebytových prostor dle odst. II., která je přílohou usnesení. (3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

1.10.2025

Záměr vyvěšen do 3.10.2025.

## **AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 1.10.2025**

01/101/25

**Kontrola zápisu z RMČ č.100**

02/101/25

**Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 1553, k.ú. Ďáblice**

Podřazeno pod bod č.06/100/25, **usnesení č.799/25/RMČ.**

03/101/25

**Měření hluku**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach informaci o záměru objednání měření hluku a intenzity dopravy. Z důvodu již provedeného měření Ďáblické ulice, souvisejícího s dokončenou rekonstrukcí, bude objednáno pouze měření Cínovecké komunikace. Objednáno bude napřímo z důvodu navázání na řadu proběhlých měření osloveným dodavatelem. Rozpočtově kryto.

Rada po projednání **přijala usnesení č.800/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

cenovou nabídku na měření hluku a intenzity dopravy – monitoring hluku v chráněném venkovním prostoru stavby ze silničního provozu (místo: Cínovecká – 3 měřicí body), od Ing. J.D., J\*D\*S Životní prostředí – sekce hluku, se sídlem: Americká 2443, 272 01 Kladno-Kročehlavy, IČO: 13776096, za celkovou částku 146.890,00 Kč bez DPH, tj. 177.736,90 Kč vč. DPH.

**II. pověřuje**

starostu podpisem objednávky.

(3-0-0)

**04/101/25**

**Žádost ZŠ o schválení výjimky z nejvyššího možného počtu žáků pro školní rok 2025/2026**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost ředitele ZŠ, Josefa Buchala, o schválení výjimky z nejvyššího počtu žáků z organizačních důvodů pro školní rok 2025/2026 ve třídách VIII.A a VIII.B (dva žáci jsou trvale v zahraničí a jeden s podpůrným opatřením 4. stupně (s asistentem pedagoga), kdy se snižuje nejvyšší možný počet žáků ze 30 o dva, tedy na 28).

Rada po projednání **přijala usnesení č.801/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*žádost ředitele ZŠ a MŠ, U Parkánu 17, Praha 8 – Ďáblice, o schválení výjimky z nejvyššího počtu žáků z organizačních důvodů, pro školní rok 2025/2026, ve třídách VIII.A a VIII.B.*

**II. schvaluje**

*výjimku z nejvyššího počtu žáků v osmém ročníku pro školní rok 2025/2026 takto:*

- třída VIII.A s žákem s podpůrným opatřením 4. stupně na 29 žáků,*
- třída VIII.B na 32 žáků.*

**III. pověřuje**

*starostu informovat ředitele ZŠ.*

*(3-0-0)*

**05/101/25**

**Dodatek č. 1 k Dohodě o investiční činnosti a vzájemné spolupráci**

Na RMČ předložila starosta M. Tumpach Dodatek č.1 k Dohodě o investiční činnosti a vzájemné spolupráci se společnostmi Bydlení Ďáblice s.r.o. a MODAD s.r.o., jehož předmětem je záměna části finančního plnění za nefinanční kompenzaci.

Rada po projednání **přijala usnesení č.802/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*dohodu smluvních stran, že MČ obdrží v rámci realizace záměru kompenzací ve formě nepeněžitého plnění – kompletní rekonstrukce stanoveného úseku Statkové ulice a investor má vůli tomuto zájmu vyhovět za podmínky přiměřeného ponížení sjednané finanční kompenzace.*

**II. bere na vědomí**

*Dodatek č.1 k Dohodě o investiční činnosti a vzájemné spolupráci se společnostmi Bydlení Ďáblice s.r.o., Teplická 604/15, 190 00 Praha 9, IČO: 04419880 a MODAD s.r.o., Národní 416/37, 110 00 Praha 1, IČO: 25142470, jehož předmětem je změna výše finančního plnění na částku 1.652.892,- Kč a sjednání nefinanční kompenzace.*

**III. pověřuje**

*starostu předložením Dodatku č.1 dle odst. II., na nejbližší zasedání ZMČ ke schválení.*

*(3-0-0)*

**06/101/25**

**Program na zasedání ZMČ č. 21/2025**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh programu na zasedání ZMČ č.21 dne 15.10.2025 od 17 hodin.



Rada po projednání **přijala usnesení č.803/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**schvaluje**

*Program na zasedání ZMČ č.21 dne 15.října 2025 od 17 hodin v tomto znění:*

- 1) *Kontrola zápisu ze ZMČ č.20/2025*
  - 2) *Volný mikrofon*
  - 3) *Rozpočtová opatření č.6 a 7/2025 - informace (FV)*
  - 4) *Rozpočtové opatření č.8/2025 (FV)*
  - 5) *Volba člena redakční rady Ďáblického zpravodaje (star.)*
  - 6) *Bezúplatný převod hasičského vozidla RENAULT MIDLUM 4x4 CAS 20 (star.)*
  - 7) *Dodatek č.1 k Dohodě o investiční činnosti a vzájemné spolupráci (star.)*
  - 8) *Kupní smlouva – pozemek parc.č. 605 s budovou č.p. 89, k.ú. Ďáblice (1.místostar.)*
  - 9) *Pravidla spoluúčasti investorů na rozvoji území Městské částí Praha-Ďáblice (star.)*
  - 10) *Dohoda o poskytnutí daru (1.místostar.)*
  - 11) *Informace radních a zastupitelů*
  - 12) *Diskuze*
- (3-0-0)

**07/101/25**

**Ceník za podnájem prostor v Komunitním centru Vlna**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh nového ceníku na podnájem prostor v Komunitním centru Vlna, který je předkládán po vzájemných jednáních s provozovatelem KC Vlna.

Rada po projednání **přijala usnesení č.804/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. zrušuje**

*část usnesení Rady MČ Praha-Ďáblice č.298/23/RMČ ze dne 1.11.2023, a to přílohu usnesení – Ceník za podnájem v Komunitním centru Vlna, v plném rozsahu.*

**II. schvaluje**

*ceník za podnájem prostor v budově Polyfunkční stavby – Zázemí Ďáblického parku, tzv. Komunitního centra, který je přílohou tohoto usnesení.*

(3-0-0)

**08/101/25**

**Smlouva o poskytnutí daru**

Na RMČ předložila 1. místostarostka M. Postupová Smlouvu o poskytnutí daru s V.M., jejíž předmětem je závazek darovat MČ Ďáblice práce spočívající v obnově, opravě a renovaci městského mobiliáře a tyto práce na vlastní náklady zajistit.

**Protinávrh usnesení M. Tumpacha:**

Rada po projednání **přijala usnesení č.805/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*



*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

žádost V.K., bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Praha-Ďáblice, o pronájem bytu v MČ Praha-Ďáblice.

**II. schvaluje**

Nájemní smlouvu s V.K., bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na byt č.x Ďáblická 161/8, Praha-Ďáblice, od 1.11.2025 do 31.12.2027.

**III. pověřuje**

starostu uzavřením Smlouvy o nájmu bytu dle odst.II.

(3-0-0)

**11/101/25**

**Žádost ZŠ o spolufinancování Operačního projektu Jana Amose Komenského**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost ZŠ o spolufinancování Operačního projektu Jana Amose Komenského „S poznáním ke kvalitě vzdělávání na ZŠ a MŠ Ďáblice V“, který se bude realizován od 1.1.2026 do 31.12.2028.

Rada po projednání **přijala usnesení č.808/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

žádost ředitele ZŠ a MŠ, Josefa Buchala, o zajištění spolufinancování projektu „S poznáním ke kvalitě vzdělávání na ZŠ a MŠ Ďáblice V“ z výzvy 02\_24\_034 Šablony pro MŠ a ZŠ II v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský, ve výši 5% celkového rozpočtu projektu.

**II. souhlasí**

se spolufinancováním projektu „S poznáním ke kvalitě vzdělávání na ZŠ a MŠ Ďáblice V“ v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský ve výši 95.047,00 Kč.

(3-0-0)

**12/101/25**

**Výběrové řízení – Zahradnické práce, odborná úprava keřů, výsadba**

Odbor vnitřní správy, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, předkládá k projednání výběr dodavatele na „Zahradnické práce, odborná úprava keřů, výsadba“ v Ďáblicích. Příkazní smlouva na 2 roky, objem prací max. 200.000,- Kč/rok bez DPH. Rozpočtově kryto.

Rada po projednání **přijala usnesení č.809/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

cenové nabídky poptávaných dodavatelů na zahradnické práce v Ďáblicích:

- J.S., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 87418444, v součtu dílčích položek 6.823,40 Kč bez DPH,
- Green Services, s.r.o., Žluťásková 734, 149 00 Praha 4, IČO: 14368862, v součtu dílčích položek 7.766,49 Kč bez DPH,
- Garpen zahradnická spol. s r.o., Na Vršku 160, 250 67 Klecany, IČO:01381407, nenaceno,
- Bušim – péče o zeleň, s.r.o., Dvorce 22, 289 22 Lysá nad Labem, IČO: 02000652, v součtu dílčích položek 9.579,60 Kč bez DPH.

## **II. souhlasí**

s výběrem dodavatele na poskytování zahradnických služeb, odbornou úpravu keřů a výsadbu: J.S., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 87418444, za cenu v součtu dílčích položek 6.823,40 Kč bez DPH.

## **III. pověřuje**

starostu uzavřením Příkazní smlouvy s vybraným dodavatelem zahradnických služeb dle odst. II., v rozsahu max. 200 000,- Kč bez DPH/rok, která je přílohou usnesení (3-0-0)

**13/101/25**

### **Výběrové řízení – arboristické služby 2026 -2027**

Odbor vnitřní správy, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, předložil ke schválení vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s uzavřením příkazní smlouvy na arboristické služby. Platnost smlouvy na dva roky s ročním plněním v maximální výši do 400.000, - bez DPH (800.000,- bez DPH na dva roky). Rozpočtově kryto.

Rada po projednání **přijala usnesení č.810/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

## **I. souhlasí**

s vypsáním výběrového řízení na dodavatele předmětu zakázky: „Arboristické služby 2026-2027“.

## **II. pověřuje**

Kateřinu Dohnalovou realizací výběrového řízení.

## **III. jmenuje**

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Martin Tumpach, Miroslava Koubová, Kateřina Dohnalová, Jaroslav Lehovec.

(3-0-0)

**14/101/25**

### **Pravidla spoluúčasti investorů na rozvoji území Městské části Praha-Řáblice**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh Pravidel spoluúčasti investorů na rozvoji území MČ Praha-Řáblice, která byla projednání Komisí výstavby a dopravy.

Rada po projednání a s přihlédnutím k doporučení Komise výstavby a dopravy **přijala usnesení č.811/25/RMČ** v tomto znění:

## **I. bere na vědomí**

předložená Pravidla spoluúčasti investorů na rozvoji území Městské části Praha-Řáblice.

## **II. pověřuje**

starostu, předložit Pravidla spoluúčasti investorů na rozvoji Městské části Praha-Řáblice, na nejbližší zasedání ZMČ.

(3-0-0)

**15/101/25**

### **Výběrové řízení – tajemník/tajemnice Úřadu MČ Praha-Řáblice**

Na RMČ informoval starosta M. Tumpach o ukončení možného podávání přihlášek do vyhlášeného výběrového řízení na obsazení úředního místa tajemníka/tajemnici ÚMČ Praha-Řáblice k 30.9.2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č.812/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí,**

*že 30.9.2025 byl poslední den možného podávání přihlášek do výběrového řízení na obsazení úředního místa tajemník/tajemnice Úřadu městské části Praha-Řáblice.*

**II. bere na vědomí**

*starostou jmenované členy do výběrové komise: Martin Tumpach, Martina Postupová, Jaroslav Lehovec, David Prokeš, Miroslava Koubová, Kateřina Dohnalová, Pavel Krejčí, R.F.*

(3-0-0)

**16/101/25**

### **Informace radních**

M. Tumpach:

- pronájmy v KC Vlňa v nadcházejícím školním roce,
- KVD vyzve neaktivní členy k vyjádření ke své účasti na jednáních komise, u neaktivních členů a těch, kdo projeví zájem vystoupit z členství KVD, navrhne jejich vyloučení, obdobně jako to učinila kulturní komise,
- informace z jednání s vedoucí pečovatelské služby Centra zdravotních a sociálních služeb Řeziněves,
- informace z jednání starostů dotčených MČ ke zjišťovacímu řízení na VRT,
- informace z jednání s ředitelem ředitel odboru pozemních komunikací MHMP,
- upozornění na nastavení radaru v Šenovské ulici směr Dolní Chabry.

M. Postupová:

- požadavky na rozpočet, (plánována rekonstrukce části areálu v SK Řáblice, studie budoucího náměstí a okolí...),
- poptávka zeminy a ornice na stavbě pavilonu ZŠ – oslovit ostatní stavebníky v MČ,
- informace z KD výstavby Zahradního pavilonu ZŠ, finalizace plnění smlouvy na instalaci slaboproudých rozvodů,
- informace z VŘ na nového provozovatele občerstvení v areálu SK.

J. Lehovec:

- stížnost na využívání vnitrobloku bytového domu Řáblická 339/14,
- CODEXIS – poskytování AI judikatury,
- uzavření KC Vlňa dne 4.10.2025 z důvodu konání soukromé akce,
- Řáblická 66, nepořádek na dvoře, řešit výzvou nájemníkům.

D. Prokeš:

- informace o připravované povodňové prohlídce 6.11.2025,
- příprava aktualizace povodňového plánu.

Konec: v 17:35 hodin

Zapisovatel: M. Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 1.10.2025

Datum příštího jednání: 15.10.2025 od 15:00 hodin, nebo dle potřeby

Za ověřovatele: David Prokeš, Martin Tumpach