

Městská část Praha-Řáblice
ZÁPIS
z 22. veřejného zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Řáblice
konaného dne 25.11.2025 od 17.00 hodin
v budově Obecního domu, Osinalická 1104/13, Praha-Řáblice

Přítomni: Jan Hrdlička, Petr Chmátal, Jiří Kříž, Jana Ouředníčková (odchod ve 22 hod.), Michal Klímek, Václav Kotrč, Jaroslav Lehovec, Marek Pěkný, Martina Postupová (příchod 17:30 hod.), Daniel Prix, David Prokeš, Miloš Růžička, Ludvík Tesař, Martin Tumpach

Omluven: Jaromír Zapletal

Ze zasedání je pořizován zvukový záznam (dále jen A0 až A15).

(A0) Předsedající starosta Martin Tumpach zahájil 22. zasedání ZMČ Praha-Řáblice v 17:00 hodin a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů (13), omluven je Jaromír Zapletal, do 17:30 hodin Martina Postupová a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

V rámci rozpravy k programu z veřejnosti nikdo nevystoupil.

V rámci rozpravy k programu ze zastupitelů vystoupili: J. Hrdlička, M. Tumpach, J. Lehovec, M. Růžička

Po dohodě všech zastupitelů došlo k úpravě programu 22. zasedání ZMČ.

Hlasování o upraveném programu:

Program 22. zasedání ZMČ

- 1) Kontrola zápisu ze ZMČ č.21/2025
- 2) Volný mikrofon
- 3) Připomínky k návrhu Metropolitního plánu (star.)
- 4) Dohoda o sloučení práv stavby (star.)
- 5) Rozpočtové opatření č.9/2025 - informace (FV)
- 6) Inventarizace majetku – informace (star.)
- 7) Dodatek č.13 ke Smlouvě o spolupráci – Obec Hovorčovice (star.)
- 8) Aktualizace přílohy č.1 u Zřizovací listiny ze dne 1.2.2023 Základní škola a mateřská škola (star.)
- 9) Informace radních a zastupitelů
- 10) Diskuze

Program zasedání ZMČ byl schválen v počtu hlasů:

pro – 13, proti – 0, zdržel se – 0

A - pro; N - proti; 0 - zdržel se hlasování			
Miloš Růžička	A	Marek Pěkný	A
Jan Hrdlička	A	David Prokeš	A
Petr Chmátal	A	Jana Ouředníčková	A
Jiří Kříž	A	Martina Postupová	OMLUVENA
Ludvík Tesař	A	Jaroslav Lehovec	A
Michal Klímek	A	Daniel Prix	A
Jaromír Zapletal	OMLUVEN	Václav Kotrč	A
Martin Tumpach	A		

(A1) **1. Kontrola zápisu ze ZMČ č.21/2025**

V rámci diskuze občanů nikdo nevystoupil.

V rámci rozpravy zastupitelů nikdo nevystoupil.

Hlasování o zápisu ze ZMČ č.21/2025:

pro – 13, proti – 0, zdržel se – 0

A - pro; N - proti; 0 - zdržel se hlasování			
Miloš Růžička	A	Marek Pěkný	A
Jan Hrdlička	A	David Prokeš	A
Petr Chmátal	A	Jana Ouředníčková	A
Jiří Kříž	A	Martina Postupová	OMLUVENA
Ludvík Tesař	A	Jaroslav Lehovec	A
Michal Klímek	A	Daniel Prix	A
Jaromír Zapletal	OMLUVEN	Václav Kotrč	A
Martin Tumpach	A		

(A2) **2. Volný mikrofon**

V rámci volného mikrofonu nikdo nevystoupil.

(A3-A8) **3. Připomínky k návrhu Metropolitního plánu**

Předsedající starosta Martin Tumpach uvedl tento bod.

V rámci diskuze občanů nikdo nevystoupil.

V rámci rozpravy zastupitelů nikdo nevystoupil.

Zastupitelé projednali každou připomínku k návrhu Metropolitního plánu samostatně a následně bylo o každé jednotlivé připomínce hlasováno. Po projednání a odsouhlasení všech připomínek, bylo doplněno finální usnesení.

Zastupitelé po projednání souhlasili s předloženým návrhem **v tomto znění:**

Zastupitelstvo městské části po projednání

I. bere na vědomí

informaci starosty o aktuálních přípravách nového územního plánu Prahy – Metropolitního plánu (MPP).

II. schvaluje

Připomínky MČ Praha-Žabčice k návrhu Metropolitního plánu č. 10, 13-19, 2, 20-29, 3, 30-32, 4-8, bez připomínek.

III. schvaluje

Připomínky MČ Praha-Žabčice k návrhu Metropolitního plánu 1, 11, 12, 33, 34, s následujícími úpravami:

1) Importovaná – 22/ skládka Žabčice

Do definice plochy 413/980/9004 žádáme doplnit, že se jedná o plochu bez možnosti dalšího zvětšování tělesa skládkováním odpadu a že je určená pouze pro uzavírání a rekultivaci tělesa skládky a případně pro objekty související s provozem skládky a tříděním odpadů v severní a východní části plochy.

11) Importovaná – 13/rychlodráha

Typ připomínky bude ZÁSADNÍ.

12) Importovaná – 14/řešení odhlučnění obce od okolní tranzitní dopravy

Metropolitní plán zcela pomíjí problematiku ochrany území před nadměrným akustickým a emisním zatížením ze stávající Cínovecké ulice, MÚK Kbelská – Veselská a MÚK Březiněves.

33) Území západně od ul. Buližnickové a jižně pod plochou 414/237/5257

MČ nesouhlasí s rozšířením zastavitelného území oproti současnému územnímu plánu západním směrem a požaduje u ul. Buližnickové hranici zastavitelného území vrátit na úroveň stávajícího územního plánu.

Text zdůvodnění: Městská část požaduje zachovat hranici zastavitelného dle stávajícího územního plánu. Rozšířené území plní funkci zeleně a není dopravně napojeno.

34) Terminál Sever – západ

MČ požaduje, aby plocha Terminálu Sever na západ od Cínovecké ulice, tj. plocha 414/085/5813, plynule navazovala na plochu 414/085/5305 se stejným způsobem využití (rozvojová plocha produkční), měla maximální výškovou úroveň 2 (v části plochy přiléhající k Cínovecké ulici maximální výšková úroveň 4, která bude plnit protihlukovou funkci), v této ploše nebyl umístěn prvek 624/085/1164 Parkoviště P + R - Terminál Sever— návrh, a aby mezi zastavitelným územím 085/Terminál Sever a 237/Ďáblice byl pás zeleně v celé délce široký min. 150m.

Zdůvodnění: Požadavek na vložení zeleného pásu byl předmětem připomínek již v roce 2018. Podmínkou řešení je poskytnout území akustickou i vizuální ochranu posunem produkční zástavby směrem k Cínovecké ul., s nutným vytvořením zelené bariéry jako předělu k obytnému území.

IV. pověřuje

starostu zpracováním připomínek dle odstavce III. v aplikaci pořizovatele a jejich odesláním v příslušném termínu pořizovateli Metropolitního plánu.

ZMČ přijalo usnesení č.160/25/ZMČ v počtu hlasů:

pro – 14, proti – 0, zdržel se – 0

A - pro; N - proti; 0 - zdržel se hlasování			
Miloš Růžička	A	Marek Pěkný	A
Jan Hrdlička	A	David Prokeš	A
Petr Chmátal	A	Jana Ouředníčková	A
Jiří Kříž	A	Martina Postupová	A
Ludvík Tesař	A	Jaroslav Lehovec	A
Michal Klímek	A	Daniel Prix	A
Jaromír Zapletal	OMLUVEN	Václav Kotrč	A
Martin Tumpach	A		

(A9) 4. Dohoda o sloučení práv stavby

Předsedající starosta Martin Tumpach uvedl tento bod.

V rámci diskuze občanů nikdo nevystoupil.

V rámci rozpravy zastupitelů vystoupili: J. Kříž, se svolením zastupitelů E.Prát.

Zastupitelé po projednání souhlasili s předloženým návrhem **v tomto znění:**

Zastupitelstvo městské části po projednání

I. bere na vědomí

žádost zástupce Rytířského řádu Křižovníků s červenou hvězdou o sloučení 2 práv stavby, do 1 práva stavby na 1 list vlastnictví u bytového domu Ďáblická 1301/48c, Praha-Ďáblice, na základě požadavku katastru nemovitostí podmiňujícího zapsání stavby.

II. schvaluje

Dohodu o sloučení práv stavby s Rytířským řádem Křižovníků s červenou hvězdou (RŘK), Platnéřská 191/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO: 00408026 a Křižovnickým bytovým družstvem Ďáblice (BD), Platnéřská 191/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO: 09762825, jejíž předmětem je u pozemku parc. č. 260/1 k. ú. Ďáblice zrušení Práva stavby 2 ze Smlouvy o právu stavby mezi RŘK a BD ze dne 27.5.2021 a rozšíření Práva stavby 1 ze Smlouvy o právu stavby mezi MČ a BD ze dne 8.3.2021 i na předmětný pozemek parc. č. 260/1 k. ú. Ďáblice.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o sloučení práv stavby dle odst. II, která je přílohou usnesení.

ZMČ přijalo usnesení č.161/25/ZMČ v počtu hlasů:

pro – 14, proti – 0, zdržel se – 0

A - pro; N - proti; 0 - zdržel se hlasování			
Miloš Růžička	A	Marek Pěkný	A
Jan Hrdlička	A	David Prokeš	A
Petr Chmátal	A	Jana Ouředníčková	A
Jiří Kříž	A	Martina Postupová	A
Ludvík Tesař	A	Jaroslav Lehovec	A
Michal Klímek	A	Daniel Prix	A
Jaromír Zapletal	OMLUVEN	Václav Kotrč	A
Martin Tumpach	A		

(A10) **3. Rozpočtové opatření č.9/2025 - informace**

Předsedající starosta Martin Tumpach předal slovo předsedovi Finančního výboru D. Prixovi, který uvedl tento bod.

V rámci diskuze občanů nikdo nevystoupil.

V rámci rozpravy zastupitelů vystoupili: J. Ouředníčková, D. Prix, M. Tumpach, J. Hrdlička, J. Lehovec, J. Kříž, M. Růžička.

Zastupitelé po projednání nesouhlasili s předloženým návrhem **v tomto znění:**

Zastupitelstvo městské části po projednání

bere na vědomí

Rozpočtové opatření č.9 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2025, které je přílohou tohoto usnesení.

ZMČ nepřijalo usnesení v počtu hlasů:

pro – 7, proti – 3, zdržel se – 4

A - pro; N - proti; 0 - zdržel se hlasování			
Miloš Růžička	N	Marek Pěkný	A
Jan Hrdlička	N	David Prokeš	A
Petr Chmátal	0	Jana Ouředníčková	N
Jiří Kříž	0	Martina Postupová	A
Ludvík Tesař	0	Jaroslav Lehovec	A
Michal Klímek	0	Daniel Prix	A
Jaromír Zapletal	OMLUVEN	Václav Kotrč	A
Martin Tumpach	A		

USNESENÍ NEBYLO SCHVÁLENO

(A11) **6. Inventarizace majetku – informace**

Předsedající starosta Martin Tumpach uvedl tento bod.

V rámci diskuze občanů nikdo vystoupil.

V rámci rozpravy zastupitelů nikdo vystoupil.

Zastupitelé po projednání souhlasili s předloženým návrhem **v tomto znění:**

Zastupitelstvo městské části po projednání bere na vědomí

Příkaz starosty a plán inventur na rok 2025, který obsahuje Časový harmonogram inventarizačních prací a jmenování inventarizačních komisí:

- 1.1. Hlavní inventarizační komisi
- 1.2. Dílčí inventarizační komise dle inventarizačních míst
- 1.3. Inventarizační komisi pro finanční majetek a fondy
- 1.4. Dílčí inventarizační komisi závazků a pohledávek
- 1.5. Ústřední likvidační komisi

a který je přílohou tohoto usnesení.

ZMČ přijalo usnesení č.162/25/ZMČ v počtu hlasů:

pro – 14, proti – 0, zdržel se – 0

A - pro; N - proti; 0 - zdržel se hlasování			
Miloš Růžička	A	Marek Pěkný	A
Jan Hrdlička	A	David Prokeš	A
Petr Chmátal	A	Jana Ouředníčková	A
Jiří Kříž	A	Martina Postupová	A
Ludvík Tesař	A	Jaroslav Lehovec	A
Michal Klímek	A	Daniel Prix	A
Jaromír Zapletal	OMLUVEN	Václav Kotrč	A
Martin Tumpach	A		

(A12) **7. Dodatek č.13 ke Smlouvě o spolupráci – Obec Hovorčovice**

Předsedající starosta Martin Tumpach uvedl tento bod.

V rámci diskuze občanů nikdo nevystoupil.

V rámci rozpravy zastupitelů vystoupili: M. Růžička, M. Tumpach

Zastupitelé po projednání souhlasili s předloženým návrhem **v tomto znění:**

Zastupitelstvo městské části po projednání

I. schvaluje

uzavření Dodatku č. 13 ke Smlouvě o spolupráci při zabezpečování požární ochrany ze dne 30.5.2012 s Obcí Hovorčovice, se sídlem Revoluční 33, 250 64 Hovorčovice, IČO: 00240214, jehož předmětem je prodloužení spolupráce pro kalendářní rok 2026 ve výši 45.000,- Kč.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.13 dle odst. I., který je přílohou tohoto usnesení.

ZMČ přijalo usnesení č.163/25/ZMČ v počtu hlasů:

pro – 14, proti – 0, zdržel se – 0

A - pro; N - proti; 0 - zdržel se hlasování			
Miloš Růžička	A	Marek Pěkný	A
Jan Hrdlička	A	David Prokeš	A
Petr Chmátal	A	Jana Ouředníčková	A
Jiří Kříž	A	Martina Postupová	A
Ludvík Tesař	A	Jaroslav Lehovec	A
Michal Klímek	A	Daniel Prix	A
Jaromír Zapletal	OMLUVEN	Václav Kotrč	A
Martin Tumpach	A		

(A13) **8. Aktualizace přílohy č.1 u Zřizovací listiny ze dne 1.2.2023 Základní škola a mateřská škola**

Předsedající starosta Martin Tumpach uvedl tento bod.

V rámci diskuze občanů nikdo nevystoupil.

V rámci rozpravy zastupitelů nikdo nevystoupil.

Zastupitelé po projednání souhlasili s předloženým návrhem **v tomto znění:**

Zastupitelstvo městské části po projednání schvaluje

Přílohu č. 1 Zřizovací listiny týkající se aktualizace hodnoty majetku k 31.12.2025 příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola, Praha 8 - Ďáblice, U Parkánu 17, dle čl. VIII. odst 2. a 4. Zřizovací listiny, která je přílohou tohoto usnesení.

ZMČ přijalo usnesení č.164/25/ZMČ v počtu hlasů:

pro – 14, proti – 0, zdržel se – 0

A - pro; N - proti; 0 - zdržel se hlasování			
Miloš Růžička	A	Marek Pěkný	A
Jan Hrdlička	A	David Prokeš	A
Petr Chmátal	A	Jana Ouředníčková	A
Jiří Kříž	A	Martina Postupová	A
Ludvík Tesař	A	Jaroslav Lehovec	A
Michal Klímek	A	Daniel Prix	A
Jaromír Zapletal	OMLUVEN	Václav Kotrč	A
Martin Tumpach	A		

(A14) **10. Informace radních a zastupitelů**

p. Toman a M. Tumpach:

- ke zveřejnění připomínek MČ k návrhu Metropolitního plánu.

K zimní údržbě se vyjadřovali: M. Tumpach, J. Hrdlička, J. Kříž, M. Růžička, J. Lehovec.

J. Kříž:

- inventarizace majetku.

Ke Smlouvě o spolupráci s obcí Hovorčovice se vyjádřili: J. Lehovec, J. Kříž, M. Tumpach, M. Růžička.

K výběru nové tajemnice se vyjadřovali: M. Tumpach, M. Růžička.

K severnímu obchvatu Ďáblic se vyjadřovali: M. Růžička, M. Tumpach, D. Prokeš.

D. Prokeš:

- informace o 2 realizovaných projektech v rámci participativního rozpočtu,
- v listopadu proběhla povodňová prohlídka.

M. Postupová:

- MČ má v katastru nemovitostí zapsaný pozemek s RD u úřadu – v budoucnu bude území okolo budovy úřadu řešeno, výhledově uvažováno o vypsání architektonické soutěže.

(A15) **11. Diskuze**

V diskuzi z řad občanů nikdo nevystoupil.

V diskuzi vystoupil zastupitelé: J. Hrdlička

Předsedající starosta Martin Tumpach ukončil 22. zasedání ZMČ ve 22:48 hodin.

Konec zasedání: 25.11.2025 ve 22:48 hodin

Zapsala: Markéta Köhlerová

Za ověřovatele: David Prokeš, Martina Postupová, Jan Hrdlička