



Ing.



- TOP CLASS Service | úklidové služby |
Smlouva o poskytování služeb



SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřená v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

Městská část Praha-Ďáblice

Osinalická 1104/13, 182 00 Praha-Ďáblice

Tel. 283 910 723-724

IČO: 00231266

DIČ: CZ00231266

Zastoupena: Ing. Milošem Růžičkou, starostou

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., Evropská 2690/17, Praha 6 č. ú.; 9021-501855998/6000

(dále jen "**objednatel**")

a

Ing.

Sídlo:

bankovní spojení:

IČ: 70739803

zapsaný na Úřadě městské části Praha 4, odboru živnostenském, 140 45 Praha 4, Táborská 350

Není plátcem DPH

(dále jen "**zhotovitel**")

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je provádění úklidových prací zhotovitelem v prostorech objednatele v na adrese **Ďáblická 339/14, Praha 8**, dle harmonogramu úklidových prací, který je přílohou č.1 této smlouvy.

3. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

3.1. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do prostorů určených k úklidu, včetně přístupu k odběru (teplé) a studené vody. Náklady na odběr vody jdou na účet objednatele a nebudou zhotoviteli účtovány.

3.2. Objednatel před započítím úklidových prací předá zhotoviteli všechny potřebné klíče, případně čipy.

4. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

4.1 Zhotovitel je povinen provádět práce podle této smlouvy včas a řádně s vynaložením potřebné odborné péče a v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, platným právním předpisům a závazným technickým normám.

4.2 Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závazné normy o bezpečnosti práce, protipožární prevenci a hygienické podmínky platné pro provoz zařízení dle zákona 258/2000 Sb. , o ochraně zdraví.

4.3 Pravidelné týdenní úklidové práce dle přílohy č.1 této smlouvy budou prováděny vždy ve stejný čas, na konkrétním čase se smluvní strany dohodnou předem.

5.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací dle předmětu této smlouvy.

5.2 Zhotovitel odpovídá za zdravotní stav a případné úrazy osob při výkonu činnosti dle předmětu této smlouvy.

5.3 Zhotovitel má uzavřeno pojištění pro případ odpovědnosti za škody vůči objednateli z činnosti dle předmětu této smlouvy (pojištění odpovědnosti u České pojišťovny do výše 5 mil.
Kč - pojistná smlouva u ČP č.: [redacted])

6.1 Celková cena díla, která náleží zhotoviteli za řádně vykonanou práci, bude zhotovitelem účtována vždy za uplynulý kalendářní měsíc zpětně

üklid domu:

- A) pravidelný úklid společných prostor domu 1x týdně: 1.800 Kč/měsíc (v ceně je týdenní a měsíční úklid)
- B) generální úklid domu 4x do roka: 1.400 Kč
- C) ostatní práce nad rámec smlouvy: 250 Kč/hod/pracovník

Cena zahrnuje pravidelný úklid dle harmonogramu v příloze č. 1 této smlouvy a dopravu osob provádějících úklid na místo úklidových prací.

6.2 Činnosti a práce neobsažené v příloze č.1 a požadované objednatelem nad rámec této smlouvy budou řešeny na základě písemné objednávky a budou účtovány samostatně. Cena těchto víceprací je 250 Kč/hod práce.

6.3 Zhotovitel není plátcem DPH.

7.1 Smluvní cenu uvedenou v bodu 6.1 této smlouvy a případné další částky za služby dle zvláštní objednávky se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli měsíčně pozadu do **14 dnů** po doručení faktury.

7.2 Fakturace bude adresována emailem na adresu podatelna@dablice.cz

7.3 Pro případ prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit škody, které zavinil pracovník zhotovitele na majetku a osobách objednatele při vykonávání činností, jež jsou předmětem této smlouvy. Z tohoto důvodu **je zhotovitel pojištěn** pro případ způsobení škod třetím osobám.

8.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zahájení plnění.

8.2 Zahájení plnění je dnem 1.1. 2022.

8.3 Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět bez udání důvodu, výpovědní lhůta činí **2 měsíce**. Výpověď může být učiněna písemnou formou (například e-mailem).

8.4 Od smlouvy lze také odstoupit dohodou nebo okamžitě v případě opakovaného hrubého porušení smluvních podmínek, pokud zhotovitel ani přes písemnou výzvu objednatel neuzjedná

nápravu ve lhůtě kratší než je 1 měsíc. Ze strany objednatele je za hrubé porušení smluvních podmínek považováno:

- opakované poskytování nekvalitních služeb, na které byl zhotovitel opakovaně bezvýsledně písemně upozorněn

- poškození zájmů objednatele nebo jeho dobrého jména zvláště hrubým způsobem

8.5 V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout na způsobu vypořádání vzájemných závazků, a to tak, aby žádná ze smluvních stran nebyla ve zjevné nevýhodě.

8.6 **Zkušební doba činí dva měsíce** od zahájení plnění. V této době neplatí ustanovení bodu 8.3. a smlouvu může kterákoliv strana ukončit výpovědí okamžitě.

9. KONTAKTNÍ OSOBY

Za zhotovitele:

Ing.  jako odpovědná osoba

tel. 

email 

Za objednatele:

Ing. Bronislava Lomozová, mail bronslava.lomozova@dablice.cz

10. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

10.1 Podpisem této smlouvy zanikají veškerá dosavadní ústní a písemná ujednání týkající se předmětu této smlouvy.

10.2 Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být pouze písemné a to formou vzestupně číslovaných dodatků.

10.3 Smlouva včetně přílohy je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každý ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

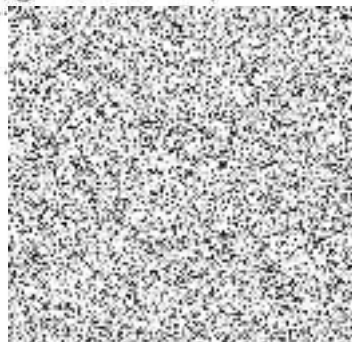
10.4 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č.1 "Harmonogram - Specifikace úklidových prací, jejich četnost".

10.5 Zjistí-li se, že některé ustanovení této smlouvy je zcela nebo částečně neplatné, nebo se neplatným stane, platnost ostatních ustanovení této smlouvy tím nebude dotčena, ledaže takové neplatné ustanovení nemůže být odděleno od zbývajících ustanovení této smlouvy. Neplatné ustanovení bude v takovém případě nahrazeno odpovídajícím novým ustanovením, které bude co nejvíce podobné tomu, co smluvní strany s ohledem na smysl a účel této smlouvy zamýšlely vyjádřit.

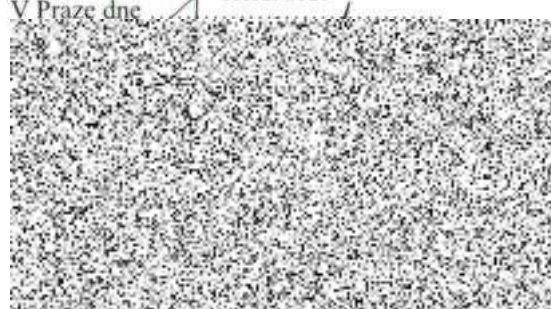
10.6 Smluvní strany prohlašují a stvrzují podpisy svých statutárních zástupců, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, před podpisem si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

V Praze dne 15.12.2021

.....
Za objednatele



V Praze dne 15.12.2021



PŘÍLOHA č.1

HARMONOGRAM- SPECIFIKACE ÚKLIDOVÝCH PRACÍ, JEJICH ČETNOST

Prostory, které jsou předmětem úklidové činnosti: **Ďáblická 339/14, Praha 8:**

1 x týdně

BD (3. patra) (přízemí prostory k pronájmu, uklízet se nebude)

- úklid společných prostor, zametání a vytírání chodby a schodů, mytí hlavních dveří a balko-
nových dveří v mezipatře, otěr zábradlí, sběr odpadků, úklid prostranství před domem - chodník
cca 4 m2

- celková plocha k úklidu cca 100 m2

1 x měsíčně

vysmýčení pavučin, zametení dvora, umytí poštovních schránek

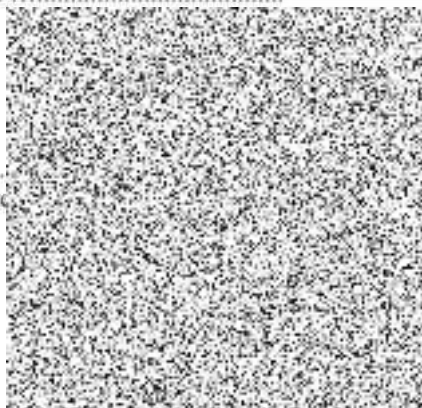
4 x ročně- generální úklid domu

umytí otevíravých částí oken včetně rámu, očištění osvětlení zvenčí, umytí celé konstrukce zá-
bradlí, odstranění samolepek , mytí hydrantů

V Praze dne

15. 12. 2021

Za objednatele



V Praze dne

15.12. 2021

