

# **Zápis z 104. jednání Rady Městské části Praha-Řáblice konaného dne 31.10.2025 od 9:15 hodin**

**Zúčastnění:** starosta Martin Tumpach, 1. místostarostka Martina Postupová,  
místostarosta Jaroslav Lehovec

**Omluven:** radní David Prokeš

Z důvodu nepřítomnosti radního Davida Prokeše, který je jedním z ověřovatelů zápisů, byl zvolen ověřovatelem dnešního zápisu místostarosta Jaroslav Lehovec.

## **Program jednání:**

- 01- Kontrola zápisu z RMČ č.103 (star.)
- 02- Zástupce do Křižovnického bytového družstva za MČ Praha-Řáblice (star.)
- 03- Kontejnerové stání Blata (radní David Prokeš)
- 04- Žádost ZŠ o čerpání prostředků z investičního fondu (star.)
- 05- Inventarizace majetku za rok 2025 (star.)
- 06- Dodatek č.2 ke Smlouvě o nájmu bytu – M.N. (star.)
- 07- Dodatek č.3 ke Smlouvě o nájmu bytu – Š.L. (star.)
- 08- Dodatek č.2 ke Smlouvě o nájmu bytu – P.D. (star.)
- 09- Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu bytu – O.S. (star.)
- 10- Smlouva o výpůjčce – SK Řáblice z.s. (místostar.)
- 11- Žádost ZŠ o stanovisko k organizaci školního roku ZŠ (star.)
- 12- Příkazní smlouva – J.P. (1.místostar.)
- 13- Nájemní smlouva – Ivancak Medicine s.r.o.(místostar.)
- 14- Příkazní smlouva – koordinátor kulturních aktivit (místostar.)
- 15- Rozpočtové opatření č.9/2025 (star.)
- 16- Licenční smlouva o veřejném provozování – OSA, z.s. (místostar.)
- 17- Smlouva o podnájmu bytu – D.Š. (1.místostar.)
- 18- Výpověď Smlouvy o poskytování úklidových služeb (star.)
- 19- Informace radních

**03/72/24**

### **Dohoda o narovnání – ANGIO CHIRURGIE s.r.o.**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach Dohodu o narovnání se společností ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. s tím, že dne 5.1.2023 a 19.7.2023 byly uzavřeny Nájemní smlouvy č. 016/2023 a 088/2023, avšak nebyly zveřejněny v Registru smluv. Smluvní strany, ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. a Městská část Praha-Řáblice se proto dohodly, že uzavřou Dohodu o narovnání a tato dohoda i uzavřené smlouvy, vč. dodatku, budou po podpisu dohody zveřejněny v registru smluv.

Rada po projednání **přijala usnesení č.579/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### ***I. schvaluje***

*Dohodu o narovnání se společností ANGIO-CHIRURGIE s.r.o., se sídlem: Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha Řáblice, IČO: 06196306, jejímž předmětem je*



## **II. souhlasí**

*se směnou budoucích pozemků dle odst.I.*

## **III. pověřuje**

*1.místostarostku zajištěním znaleckých posudků k budoucím pozemkům parc.č. 1548/177 a 1026/50 v k.ú. Ďáblice.*

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

7.5.2025 - Poptán znalec na vyhotovení znaleckého posudku na oddělené pozemky.

21.5.2025 - V pondělí 19.5.2025 nám byly předány znalecké posudky.

18.6.2025 - Nutno podat žádost o udělení souhlasu s dělením pozemků na Odbor územního rozvoje a výstavby ÚMČ Praha 8. Po udělení plné moci od protistrany, podá MČ žádost za oba žadatele.

23.7.2025 - Odeslány žádosti o souhlas s dělením pozemků na odbor územního rozvoje a výstavby ÚMČ Prahy 8.

6.8.2025 - Doručena výzva ze strany ÚMČ Praha 8 k doplnění podkladů k žádosti o souhlas s dělením pozemků.

20.8.2025 - Dne 13.8.2025 byly odeslány vyžádané podklady na ÚMČ Prahy 8.

17.9.2025 - Příprava podkladů k projednání a schválení směnné smlouvy na ZMČ.

15.10.2025 - Čekáme na vyjádření Odboru územního rozvoje a výstavby Prahy 8 k návrhu dělení pozemků.

**08/89/25**

### **Žádost na MHMP – radiostanice pro JSDH**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach dopis MHMP, odboru bezpečnosti s informací o plánovaném svěřeni radiostanic pro JSDH v počtu 13 ks do majetku městské části. Pro převod je potřeba podat žádost na MHMP, kterou projedná Rada HMP a následně převod schválí ZHMP.

Rada po projednání **přijala usnesení č.724/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*informaci MHMP, odboru bezpečnosti, oddělení mimořádných událostí o plánovaném převodu 13 ks radiostanic pro JSDH Praha-Ďáblice v rámci Koncepce plánu finančního dovybavení JSDH na období 2022 – 2026.*

#### **II. pověřuje**

*starostu odesláním žádosti o převod 13 ks radiostanic pro JSDH Praha-Ďáblice do majetku MČ Praha-Ďáblice, jejichž seznam je přílohou usnesení.*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

18.6.2025

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost MHMP o schválení smlouvy o bezúplatném převodu 13 ks radiostanice pro JSDH. Tato smlouva bude v září 2025 projednána na Zastupitelstvu hlavního města Prahy. Pro předložení smlouvy k projednání na Radu hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvo hl. m. Prahy musí být znění smlouvy schváleno usnesením Rady MČ a toto do smlouvy doplněno.

Rada po projednání **přijala usnesení č.738/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*Smlouvu o převodu správy majetku hlavního města Prahy, která bude uzavřena s Hlavním městem Prahou, se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, IČO:*

00064581, jejímž předmětem je bezúplatný převod 13 ks přenosných radiostanic pro JSDH Ďáblice v celkové pořizovací ceně 186.167,60 Kč vč. DPH.

**II. pověřuje**

starostu uzavřením Smlouvy dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení, po jejím schválení Zastupitelstvem hl. m. Prahy.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

1.10.2025 - Smlouva byla schválena na ZHMP a je u protistrany k podpisu.

**08/91/25**

**Zrušení Licenční smlouvy na SW Munis - TRIADA spol. s r.o.**

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, informaci o SW od f. Triada Munis, který byl nahrazen SW od Proxio Evidence obyvatel a volby, ověřování. K nahrazení došlo postupně na základě žádosti o poskytnutí programů od MHMP v rámci rozvoje služeb. Proxio aktuálně spolupracuje s MHMP na integraci

aplikací do portálu Pražana a Portálu občana. Prodlužování smlouvy na užívání SW Triada je tedy již bezdůvodné.

Rada po projednání **přijala usnesení č.735/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

s ukončením Licenční smlouvy o poskytnutí uživatelských práv k modulárnímu počítačovému programu MUNIS 2000, která byla uzavřena 5.11.1999 se společností TRIADA spol. s r.o., U svobodárny 12, Praha 9 – Libeň, IČO: 43871020, z důvodu nahrazení jiným SW od MHMP s více programy.

**II. pověřuje**

Finanční odbor zaslat výpověď Licenční smlouvy dle odst. I. do konce roku 2025.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

18.6.2025

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, návrh na vyřazení majetku MČ. Jedná se o zastaralý a nepoužívaný síťový software Triada Munis.

Rada po projednání **přijala usnesení č.739/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**souhlasí**

s vyřazením majetku MČ Praha-Ďáblice, uvedeným v Protokolu o vyřazení majetku č.12/2025 v pořizovací hodnotě 15.979,- Kč a zůstatkové ceně 0,- Kč, který je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

23.7.2024 - Software může být vyřazen z majetku MČ až na konci roku 2025.

**07/95/25**

**Testování aplikace Cityvizor – rozklikávací rozpočet**

Na RMČ předložil radní D. Prokeš informaci, že aplikace Cityvizor je připravena v systému Ginis na testování. Cityvizor je online nástroj, který umožňuje rozklikávat

rozpočet. Rozklikávací rozpočet je forma transparentního zveřejňování informací o rozpočtu a jeho čerpání. Zpřístupňuje veřejnosti informace o hospodaření, umožňuje zkoumat čerpání rozpočtu, faktury, investice a dodavatele. Provozovatelem aplikace je Operátor ICT, a.s. a aplikace je poskytována bezplatně Hlavním městem Prahou jednotlivým městským částem.

23.7.2025

Rada po projednání **přijala usnesení č.760/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*se zahájením testování aplikace Cityvizor – rozklikávací rozpočet.*

**II. schvaluje**

*využití interních dat k neveřejnému testovacímu provozu aplikace Cityvizor.*

**III. pověřuje**

*FIO zahájením testovacího provozu aplikace Cityvizor*

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

17.9.2025 - Od dodavatele vyžádány další podklady pro testování.

1.10.2025 - Urgováno u dodavatele.

15.10.2025 - Dodavatel dodal informace o implementaci aplikace. FIO předány kontakty na integrátora systému pro zaškolení a implementaci.

**06/97/25**

**Rozpočtové opatření č.6/2025**

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, návrh rozpočtového opatření č.6/2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č.773/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*rozpočtové opatření č.6 k rozpočtu MČ Praha-Žabčice za rok 2025, které je přílohou tohoto usnesení.*

**II. pověřuje**

*předsedu Finančního výboru informovat o rozpočtovém opatření č.6 na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Žabčice.*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**07/97/25**

**Záměr pronájmu – ordinace II, Osinalická 1104/13**

Na RMČ předložila 1.místostarostka záměr na pronájem nebytových prostor – ordinaci v budově Multifunkčního domě Osinalická č. 1104/13.

Rada po projednání **přijala usnesení č.774/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*se záměrem pronájmu nebytových prostor – ordinace II v Multifunkčním domě, Osinalická 1104/13, (ordinace, přípravná, sál, WC, předsíňka WC, předsíňka) o celkové výměře 45,12 m<sup>2</sup> a společně užívané prostory (zádveří, čekárna I, čekárna 2, úklid, předsíňka WC, WC veřejnost) o výměře 30,30 m<sup>2</sup>, započítané 1/2, za minimální cenu 1.500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok včetně DPH.*

## **II. ukládá**

*ukládá FIO zveřejnit záměr pronájmu po dobu 15 dnů.*

(3-0-0) ÚKOL SPLNĚN

20.8.2025 - Záměr vyvěšen do 25.8.2025.

3.9.2025

Rada po projednání **přijala usnesení č.779/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

### **I. bere na vědomí**

*informaci, že na zveřejněný záměr reagoval jediný zájemce, společnost Ivancak Medicine s.r.o., Veská 89, 533 04 Sezemice, IČO: 04862767, za nabídkovou cenu 1.600,- Kč Kč/m²/rok včetně DPH.*

### **II. souhlasí**

*s výběrem nájemce, společností Ivancak Medicine s.r.o., Veská 89, 533 04 Sezemice, IČO: 04862767, na pronájem nebytových prostor – ordinace II, Osinalická 1104/13, o celkové výměře 60,27 m².*

### **III. pověřuje**

*místostarostu přípravou nájemní smlouvy.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

1.10.2025

Smlouvu je u protistrany k připomínkám.

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec nájemní smlouvu s vybraným nájemcem, společností Ivancak Medicine s.r.o.

Rada po projednání **přijala usnesení č.822/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

### **I. schvaluje**

*Nájemní smlouvu s vybraným nájemcem, společností Ivancak Medicine s.r.o., Veská 89, 533 04 Sezemice, IČO: 0486276, jejíž předmětem je pronájem nebytových prostor o výměře 60,27 m², v multifunkčním objektu Osinalická 1104/13, 182 00 Praha-Řáblice, za částku 1.600,- Kč/m²/rok, od 1.11.2025, za účelem provozování ordinace praktického lékaře.*

### **II. pověřuje**

*starostu uzavřením Nájemní smlouvy dle odst. I., která je přílohou usnesení.*

(3-0-0)

**08/97/25**

### **Sportovní hala**

Na RMČ předložila 1. místostarostka M. Postupová k projednání aktualizovaný odhad budoucích investičních nákladů na výstavbu sportovní haly, včetně projektové dokumentace a odměn pro soutěžní projekty.

3.9.2025 - Dne 26.8.2025 proběhla schůzka pracovní skupiny. Administrátorovi soutěže byly zaslány upravené podklady pro zadávací dokumentaci. Schůzka hodnotící komise proběhne 7.10.2025.

17.9.2025- Objednáno rozšíření profilu zadavatele o elektronický nástroj E-ZAK Smart.  
15.10.2025 - Dne 7.10.2025 proběhlo jednání zástupců Městské části Praha-Řáblice, SK Řáblice, AK Urban legal a nezávislých architektů, odborné části poroty.

**05/99/25**

**Převod vozidla RENAULT MIDLUM 4x4, CAS 20**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost MČ Praha-Lochkov o převod požárního vozidla RENAULT MIDLUM 4x4 CAS 20, které je v majetku MČ Praha-Řáblice. Bezúplatný převod byl projednán s HZS hl.m. Prahy. V letošním roce JSDH Praha-Řáblice obdržela novější vozidlo Scania a pro požární vozidlo Renault Midlum již nemá jednotka využití.

*Rada po projednání přijala usnesení č.781/25/RMČ v tomto znění:*

*Rada po projednání*

***I. bere na vědomí***

*žádost Městské části Praha – Lochkov o převod požárního vozidla RENAULT MIDLUM 4x4 CAS 20, RZ 3AP 3634.*

***II. pověřuje***

*starostu předložením Smlouvy o bezúplatném převodu majetku s Městskou částí Praha – Lochkov, Za Ovčínem 1, 154 00 Praha – Lochkov, jejímž předmětem je bezúplatný převod speciálního požárního automobilu RENAULT MIDLUM 4x4, CAS 20, VIN: VF644BHM00000273, v zůstatkové ceně k dnešnímu dni 2.890.969,35 Kč, na nejbližší zasedání ZMČ ke schválení.*

*(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

17.9.2025 - Příprava Smlouvy o bezúplatném převodu majetku.

1.10.2025 - Smlouva o bezúplatném převodu zaslána protistraně ke kontrole.

**08/99/25**

**Výběrové řízení – Zimní údržba 2025/2026**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach informaci o přípravě podkladů pro vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele zimní údržby 2025/2026.

*Rada po projednání přijala usnesení č.784/25/RMČ v tomto znění:*

*Rada po projednání*

***I. souhlasí***

*se záměrem na vypsání výběrového řízení na akci: „Zimní údržba MČ Praha-Řáblice – 2025/2026“.*

***II. pověřuje***

*externího administrátora J. P. realizací výběrového řízení.*

***III. jmenuje***

*J. P. a M. Tumpach (náhradník J. Lehovec) jako osoby pro zpřístupnění elektronických nabídek uchazečů nebo otevírání obálek.*

***IV. jmenuje***

*komisi pro hodnocení nabídek ve složení: M. Tumpach, J. Lehovec, M. Postupová, P. Krejčí.*

*(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

17.9.2025 -Výběrové řízení vyhlášeno do 25.09.2025 do 10 hodin.



1.10.2025 -Starosta M. Tumpach informoval, že do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce a výběrové řízení bylo zrušeno. Po úpravě zadávacích podmínek bylo vyhlášeno nové výběrového řízení.

15.10.2025

Do 10.10.2025 bylo možno podávat přihlášky do vyhlášených výběrových řízení na údržbu pozemních komunikací a údržbu chodníků.

Rada po projednání **přijala usnesení č.814/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí,**

*že ve lhůtě pro podání nabídek do 10.10.2025, 10.00 hod., byla v souladu se zadávacími podmínkami do výběrového řízení na zimní údržbu pozemních komunikací doručena 1 nabídka společnosti FREKO a.s., Teplárenská 602/9, 108 00 Praha 10 – Malešice, IČO: 24730653, celková nabídková cena 95.228, - Kč bez DPH, tj.115.225,88 Kč vč. DPH za 1 výjezd.*

**II. schvaluje**

*v souladu s doporučení hodnotící komise, nabídku dodavatele FREKO a.s., Teplárenská 602/9, 108 00 Praha 10 – Malešice, IČO: 24730653, s celkovou nabídkovou cenou 95.228, - Kč bez DPH, tj.115.225,88 Kč vč. DPH za 1 výjezd.*

**III. schvaluje**

*Smlouvu o provedení zimní údržby a úklidu pozemních komunikací se společností FREKO a.s., Teplárenská 602/9, 108 00 Praha 10 – Malešice, IČO: 24730653, jejíž předmětem je odborné provedení zimní údržby pozemních komunikací v sezóně 2025/2026, za cenu 95.228, - Kč bez DPH, tj.115.225,88 Kč vč. DPH za 1 výjezd.*

**IV. pověřuje**

*FIO zajištěním finančních prostředků v nejbližším rozpočtovém opatření.*

**V. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvu o provedení zimní údržby a úklidu pozemních komunikací dle odst. III, která je přílohou tohoto usnesení.*

*(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN***

Rada po projednání **přijala usnesení č.815/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí,**

*že ve lhůtě pro podání nabídek do 10.10.2025, 10.00 hod., byly v souladu se zadávacími podmínkami do výběrového řízení na zimní údržbu chodníků doručeny 2 nabídky společností:*

- I.Z., xxx, IČO: 02220881, celková nabídková cena 41.750,- Kč bez DPH, tj. 50.518,- Kč vč. DPH za 1 kompletní výjezd,*
- FREKO a.s., Teplárenská 602/9, 108 00 Praha 10 – Malešice, IČO: 24730653, celková nabídková cena 104.376,- Kč bez DPH, tj.126.294,96 vč. DPH za 1 kompletní výjezd.*

**II. schvaluje**

*v souladu s doporučení hodnotící komise nabídku dodavatele I.Z., xxx, IČO: 02220881, s celkovou nabídkovou cenou 41.750,- Kč bez DPH, tj. 50.518,- Kč vč. DPH za 1 kompletní výjezd.*

**III. schvaluje**

*Smlouvu o provedení zimní údržby a úklidu chodníků se společností I.Z., xxx, IČO: 02220881, jejíž předmětem je odborné provedení*



*zimní údržby chodníků a veřejných prostor v sezóně 2025/2026, za cenu 41.750,- Kč bez DPH, tj. 50.518,- Kč vč. DPH za 1 kompletní výjezd.*

**IV. pověřuje**

*FIO zajištěním finančních prostředků v nejbližším rozpočtovém opatření.*

**V. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvu o provedení zimní údržby a úklidu chodníků dle odst.III, která je přílohou tohoto usnesení.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**11/99/25**

**Smlouva o podnájmu bytu – Z.K.**

Na jednání RMČ předložila místostarostka M. Postupová informaci o probíhajících jednáních se Z.K., majitelkou rodinného domu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx o možném odkupu nemovitosti s pozemkem městskou částí. V této souvislosti a součástí dohody obou smluvních stran je uzavření podnájemní smlouvy s paní K.

Rada po projednání **přijala usnesení č.787/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*probíhající jednání za účelem koupě pro MČ strategicky významného pozemku.*

**II. schvaluje**

*Smlouvu o podnájmu bytu se Z.K., bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na byt č.xx v bytovém domě Ďáblická 48c, Praha-Ďáblice, od 1.1.2026 na dobu neurčitou.*

**III. pověřuje**

*starostu, následně po uzavření kupní smlouvy na pozemek, který je předmětem jednání, uzavřením Smlouvy o podnájmu bytu dle odst. II.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

**12/99/25**

**Kupní smlouva – rodinný dům Osinalická 89/15**

Na jednání RMČ předložila 1. místostarostka M. Postupová záměr koupě rodinného domu Osinalická 89/15.

Rada po projednání **přijala usnesení č.788/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*záměr koupit rodinný dům č.p. 89 včetně pozemku parc.č. 605, o výměře 186 m<sup>2</sup>, k.ú. Ďáblice od Z.K.*

**II. bere na vědomí**

*Kupní smlouvu se Z.K., bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jejímž předmětem je prodej budovy, rodinného domu, s číslem popisným 89, včetně pozemku par.č. 605, k.ú. Ďáblice, o výměře 186 m<sup>2</sup>, k.ú. Ďáblice.*

**III. doporučuje**

*zastupitelstvu Kupní smlouvu ke schválení.*

**IV. pověřuje**

*1.místostarostku předložením Kupní smlouvy dle odst. II. na nejbližší zasedání ZMČ ke schválení.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

1.10.2025 - Byl vyhotoven znalecký posudek.

**04/100/25**

**Rozpočtové opatření č.7/2025**

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, návrh rozpočtového opatření č.7/2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č.791/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. schvaluje**

*rozpočtové opatření č.7 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2025, které je přílohou tohoto usnesení.*

**II. pověřuje**

*předsedu Finančního výboru informovat o rozpočtovém opatření č.7 na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**06/100/25**

**Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – DK Maata, z.s.**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost DK Maata, z.s., o prodloužení nájemní smlouvy na zahradu parc.č. 1553 k. ú. Ďáblice, Na Znělci, kterou užívá Lesní mateřská školka Vhaaji. Žadatel zároveň žádá, zda by mohla být nájemní smlouva uzavřena přímo s LMŠ Vhaaji, s.r.o.

Rada po projednání **přijala usnesení č.793/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. bere na vědomí**

*žádost Dětského klubu Mata, z.s., IČO: 01549049, Květnová 553/52, 182 00 Praha-Ďáblice:*

*a) o prodloužení nájmu na pozemek parc.č. 1553, k.ú. Ďáblice, o výměře 3030 m<sup>2</sup>, lokalita Na Znělci,*

*b) o uzavření nové nájemní smlouvy na pozemek parc.č. 1553 s Lesní mateřskou školou Vhaaji, s.r.o., IČO: 09679383, Řešovská 492/12, 181 00 Praha 8, která má pozemek ve výhradním užívání, jako zahradu, a to v souladu s čl. II, odst. 3) Smlouvy o nájmu pozemku č. 026/2021.*

**II. pověřuje**

*FIO přípravou záměru a předložením na nejbližší jednání RMČ, kde nájemcem pozemku bude Lesní mateřská škola Vhaaji, s.r.o., IČO: 09679383, Řešovská 492/12, 181 00 Praha 8.*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

1.10.2025

Rada po projednání **přijala usnesení č.799/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. souhlasí**

*se záměrem pronájmu části pozemku (ovocný sad) parc.č. 1553, k.ú. Ďáblice, o rozloze 2714 m<sup>2</sup>, jako zahradu, na dobu 5 let s možností prodloužení, za cenu 23,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 5.202, - Kč/měsíc, pro subjekt: Lesní mateřská škola Vhaaji s.r.o., Řešovská 492/12, 181 00 Praha 8 Bohnice, IČO: 09679383.*

**II. pověřuje**

*Finanční odbor vyvěšením záměru o pronájmu pozemku dle odst. I.*

**III. pověřuje**

*starostu přípravou Smlouvy o nájmu pozemku dle odst. I.*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

15.10.2025

Záměr vyvěšen do 17.10 2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č.816/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Smlouvu o nájmu pozemku s Lesní mateřskou školou Vhaaji s.r.o., Řešovská 492/12, 181 00 Praha 8 Bohnice, IČO: 09679383, jejíž předmětem je pronájem části pozemku (ovocný sad) parc.č. 1553, k.ú. Ďáblice, o rozloze 2714 m<sup>2</sup>, jako zahradu, na dobu 5 let s možností prodloužení, za cenu 23,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 5.202, - Kč/měsíc, od 1.1.2026 do 31.12.2030.*

**II. pověřuje**

*starostu, pokud se k vyvěšenému záměru nepřihlásí žádný subjekt, po jeho sejmutí uzavřením Smlouvy o nájmu pozemku dle odst.I., která je přílohou usnesení.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**07/100/25**

**Smlouva o provedení uměleckého výkonu – M.P.**

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec Smlouvu o provedení uměleckého výkonu s M.P., jejímž předmětem je realizace hudebního vystoupení dne 22.11.2025 v sále budovy úřadu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.794/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Smlouvu o provedení uměleckého výkonu s M.P., r.č. xxxxxx/xxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx, jejímž předmětem je realizace hudebního vystoupení dne 22.11.2025 v sále budovou úřadu, Osinalická 1104/13, 182 00 Praha-Ďáblice, za částku 25.000, - Kč (není plátce DPH).*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o provedení uměleckého výkonu dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.*

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

1.10.2025 - Smlouva je u protistrany k podpisu.

**05/101/25**

**Dodatek č. 1 k Dohodě o investiční činnosti a vzájemné spolupráci**

Na RMČ předložila starosta M. Tumpach Dodatek č.1 k Dohodě o investiční činnosti a vzájemné spolupráci se společnostmi Bydlení Ďáblice s.r.o. a MODAD s.r.o., jehož předmětem je záměna části finančního plnění za nefinanční kompenzaci.

Rada po projednání **přijala usnesení č.802/25/RMČ** v tomto znění:



**I. bere na vědomí**

žádost L.H. o pronájem sálu v Obecním domě Ke Kinu 159/7, od 20.10.2025 do 31.3.2026, s možností prodloužení, pro sportovní kroužek pro děti.

**II. schvaluje**

Smlouvu o nájmu nebytových prostor v Obecním domě Ke Kinu s L.H., xxxxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 06141544, jejíž předmětem je pronájem sálu a  
zázemí pro provozování sportovního kroužku pro děti, za cenu 300,- Kč/hod. bez DPH,  
od 20.10.2025 do 31.3.2026.

**III. pověřuje**

FIO vyvěšením záměru dle odst.II.

**IV. pověřuje**

starostu, pokud se k vyvěšenému záměru nepřihlásí žádný subjekt, po jeho sejmutí  
uzavřením Smlouvy o nájmu nebytových prostor dle odst. II., která je přílohou usnesení.  
(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

15.10.2025 - Záměr vyvěšen do 17.10.2025.

**13/101/25**

**Výběrové řízení – arboristické služby 2026 -2027**

Odbor vnitřní správy, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, předložil ke schválení  
vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s uzavřením příkazní  
smlouvy na arboristické služby. Platnost smlouvy na dva roky s ročním plněním v  
maximální výši do 400.000, - bez DPH (800.000,- bez DPH na dva roky). Rozpočtově  
kryto.

Rada po projednání **přijala usnesení č.810/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

s vypsáním výběrového řízení na dodavatele předmětu zakázky: „Arboristické služby  
2026-2027“.

**II. pověřuje**

Kateřinu Dohnalovou realizací výběrového řízení.

**III. jmenuje**

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Martin Tumpach, Miroslava  
Koubová, Kateřina Dohnalová, Jaroslav Lehovec.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

**14/101/25**

**Pravidla spoluúčasti investorů na rozvoji území Městské části Praha-Ďáblice**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh Pravidel spoluúčasti investorů na rozvoji  
území MČ Praha-Ďáblice, která byla projednána Komisí výstavby a dopravy.

Rada po projednání a s přihlédnutím k doporučení Komise výstavby a dopravy **přijala  
usnesení č.811/25/RMČ** v tomto znění:

**I. bere na vědomí**

předložená Pravidla spoluúčasti investorů na rozvoji území Městské části Praha-  
Ďáblice.

## **II. pověřuje**

*starostu, předložit Pravidla spoluúčasti investorů na rozvoji Městské části Praha-Řáblice, na nejbližší zasedání ZMČ.*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**04/103/25**

### **Víceúčelová sportovní hala – původní projekt**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost vedoucí oddělení specialistů územního rozhodování (odbor územního rozvoje a výstavby) MČ Praha 8 s dotazem na další postup ve věci pokračování společného řízení pro Víceúčelovou sportovní halu Praha 8 – Řáblice. V této věci bylo dosud posledním stupněm řízení zrušení rozhodnutí odboru územního rozvoje a výstavby Prahy 8, odborem stavebního řádu MHMP a vrácení věci k novému projednání. Toto proběhlo v roce 2022 a od té doby nebyly ze strany odboru územního rozvoje a výstavby učiněny žádné další kroky.

Rada po projednání **přijala usnesení č.817/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*žádost ÚMČ Prahy 8 o sdělení dalšího postupu ve věci pokračování společného řízení záměru „Víceúčelová sportovní hala Praha 8 – Řáblice“, vedeného na ÚMČ Praha 8 pod spis. zn. MCP8 005231/2018/OV.Jb.*

#### **II. souhlasí**

*se zpětvzetím žádosti MČ Praha-Řáblice o vydání společného povolení ze dne 3.1.2018 na stavbu „Víceúčelová sportovní hala, Praha 8 – Řáblice“ ulice Hořínecká, na pozemcích 1729/143, 1729/265, 1729/527, 1731/2 a 1731/6 v k.ú. Řáblice, z důvodu nepokračování projektu v podobě, v jaké byl předložen k žádosti na ÚMČ Praha 8.*

#### **III. pověřuje**

*starostu zasláním usnesení na ÚMČ Praha 8.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**05/103/25**

### **Výběrové řízení – výsadba stromů – Participativní rozpočet**

Realizátorka návrhu participativního rozpočtu P.N., prostřednictvím radního Davida Prokeše, předkládá k projednání výběr dodavatele na výsadbu stromů v Řáblicích.

Rada po projednání **přijala usnesení č.818/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*cenové nabídky poptávaných dodavatelů na výsadbu stromů v Řáblicích:*

- Zahradnictví flos, s.r.o., Zahradní 141, 25068 Řež, IČO: 29034027, v celkové ceně 127,945.40 Kč včetně DPH,
- SAFRO s.r.o., Chlumec 23, 38232 Velešín, IČO: 28079426, v celkové ceně 93.466,00 Kč včetně DPH,
- Kateřina Teplá, Čikov 74, 675 78 Čikov, IČO: 07353464, nenaceno,
- STROMMY COMPANY s.r.o., Andělská Hora 143, 79331 Andělská Hora, IČO: 01919652, nenaceno.



## **II. souhlasí**

s výběrem dodavatele: SAFRO s.r.o., Chlumec 23, 38232 Velešín, IČO: 28079426, na realizaci výsadby stromů v celkové ceně 93.466,00 Kč včetně DPH.

## **III. pověřuje**

starostu podpisem objednávky dle odst.II.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**06/103/25**

### **Servisní smlouva EPS**

Na RMČ předložil OVS, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, informaci společnosti M connections s.r.o., o změnách v provozování zařízení PCO a s tím souvisejících smluvních změnách.

Rada po projednání **přijala usnesení č.819/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

informaci společnosti M connections s.r.o., o novém provozovateli zařízení PCO, kterým je ČR HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2.

#### **II. bere na vědomí**

potřebu ukončení stávající smlouvy se společností M connections s.r.o., Na horce 159/1, 182 00 Praha-Březiněves, IČO: 26432595, jejíž předmětem je zajištění poskytování služeb dálkového přenosu z ústředny EPS PS v objektu Obecní dům Osinalická 1104/13, Praha-Žabovřeska.

#### **III. schvaluje**

- a) Dohodu o ukončení SOP-0636-0518 se společností M connections s. r. o., Na horce 159/1, 182 00 Praha 8, IČO: 26432595, jejíž předmětem je ukončení smlouvy č. SML 101/2018, ze dne 15.6.2018,
- b) Servisní smlouvu se společností M connections s. r. o., Na horce 159/1, 182 00 Praha 8, IČO: 26432595, jejíž předmětem je napojení a zajištění servisu a údržby ústředny EPS dle ceníku,
- c) Smlouvu o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany s: Česká republika – Hasičský záchranný sbor hlavního města Praha, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IČO: 70886288, jejímž předmětem je připojení EPS, dálkový dozor PCO a výjezd jednotek požární ochrany, za cenu 3.219,- Kč/měs., 24.653,- Kč za připojení EPS a 2.955,- Kč za každý výjezd jednotky PO.

#### **IV. pověřuje**

starostu podpisem Dohody o ukončení SOP, Servisní smlouvy a Smlouvy o připojení EPS dle odst.III., které jsou přílohou usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**07/103/25**

### **Výběrové řízení – kuchyně do bytového domu Žabovřeská 1301/48c**

OVS, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, předkládá k projednání nabídky dodavatelů na nákup kuchyní do 3 bytů v bytovém domě Žabovřeská 1301/48c. Kuchyně daného typu byly poptány dle rozměru a prostoru v jednotlivých bytech.

Rada po projednání **přijala usnesení č.820/25/RMČ** v tomto znění:

#### **I. bere na vědomí**

*cenové nabídky poptávaných dodavatelů na dodání kuchyní do 3 bytů bytového domu Ďáblická 1301/48c:*

- *HORNBACH BAUMARKT CS spol. s r.o., Chlumecká 2398, 198 00 Praha 9, IČO: 47117559, cena celkem: 77.156,00 Kč včetně DPH,*
- *IKEA Česká republika, s.r.o. Skandinávská 131/1, 155 00 Praha 5, IČO: 27081052, cena celkem: 95.472,00 Kč včetně DPH,*
- *XLCZ Nábytek s.r.o., Pražská 135, 251 01 Čestlice, IČO: 27127133, cena celkem: 171.957,63 Kč včetně DPH.*

**II. souhlasí**

*s výběrem dodavatele HORNBACH BAUMARKT CS spol. s r.o., Chlumecká 2398, 198 00 Praha 9, IČO: 47117559, na dodání kuchyní do 3 bytových jednotek za celkovou cenu 77.156,00 Kč včetně DPH.*

**III. pověřuje**

*starostu podpisem objednávky.*

*(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

**08/103/25**

**Oprava koupelen v bytech Ďáblická 66/79 a 160/4**

OVS, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, předkládá k projednání nabídky poptávaných dodavatelů na opravu koupelen v bytových domech Ďáblická 66/79 a 160/4. Koupelny v obou bytech jsou havarijním stavu, voda protéká špatnými obklady do zdi a jsou mokré středy obytných domů. Zástupci oslovených dodavatelů se dostavili k prohlídce místa plnění.

Rada po projednání **přijala usnesení č.821/25/RMČ** v tomto znění:

**I. bere na vědomí**

*cenové nabídky poptávaných dodavatelů na opravu 2 koupelen bytových domů Ďáblická 66/79 a 160/4:*

- *M.D., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 27422399, cena celkem: 183.700,00 Kč bez DPH,*
- *IRIS ŠPANIHEL s.r.o., U Červeného mlýnku 1073/3, 182 000 Praha 8, IČO: 29015138, cena celkem: 181.500,71 Kč bez DPH,*
- *Studio Řemesel s.r.o., Plynární 1032/29, 170 00 Praha 7, IČO: 11942053, cena celkem: 179.771,29 bez DPH.*

**II. souhlasí**

*s výběrem dodavatele Studio Řemesel s.r.o., Plynární 1032/29, 170 00 Praha 7, IČO: 11942053, za celkovou nabídkovou cenu na opravu 2 koupelen: 179.771,29 bez DPH.*

**III. pověřuje**

*starostu podpisem objednávky.*

*(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

**AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 31.10.2025**

**01/104/25**

**Kontrola zápisu z RMČ č.103**

## **02/104/25**

### **Zástupce do Křižovnického bytového družstva za MČ Praha-Řáblice**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach informaci o potřebě zvolení zástupce MČ Praha-Řáblice do Křižovnického bytového družstva.

## **03/104/25**

### **Kontejnerové stání Blata**

Na RMČ předložil radní D. Prokeš cenovou nabídku na vybudování kontejnerového stání vč. aretačního systému a dřevěného oplocení na stanovišti tříděného odpadu v ulici Na Blatech v křižení s ulicí U Červeného mlýnku. Osazení je z důvodu zamezení samovolného pohybu kontejnerů a šíření hluku v blízkosti RD.

Jedná se o systém, který od roku 2020 průběžně instalujeme na různých místech v Řáblicích z hlediska sjednocení. Tento aretační systém nabízí pouze společnost ASACONT s.r.o. Rozpočtově kryto.

Rada po projednání **přijala usnesení č.823/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### ***I. schvaluje***

*společnost ASACONT s.r.o., Jablonec nad Jizerou 311, 512 43 Jablonec nad Jizerou, IČO: 08712336, jako dodavatele kontejnerového stání vč. aretačního systému, za celkovou cenu 102.263,39 Kč včetně DPH, která je výhradním výrobcem a dodavatelem technického řešení a z důvodu dodržení kompatibility s ostatními kontejnerovými stáními v Řáblicích, a to v souladu s čl. 12, odst. 3 Vnitřního předpisu č. 1/2025 – Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v podmínkách MČ Praha-Řáblice.*

#### ***II. pověřuje***

*starostu podpisem objednávky.*

*(3-0-0)*

## **04/104/25**

### **Žádost ZŠ o čerpání prostředků z investičního fondu**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost ředitele ZŠ o schválení čerpání investičního fondu na pořízení 3 ks LCD tabulí do učeben ZŠ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.824/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### ***I. bere na vědomí***

*žádost ředitele ZŠ o schválení čerpání fondu investic na zakoupení 3 ks LCD tabulí včetně příslušenství a instalace do učeben ZŠ U Parkánu 17/11 v Praze-Řáblicích.*

#### ***II. schvaluje***

*čerpání fondu investic ZŠ do výše 340.000,- Kč na finanční krytí záměru.*

#### ***III. souhlasí***

*s vypsáním výběrového řízení v souladu s Vnitřním předpisem MČ č.8/2020 – Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v podmínkách Městské části Praha-Řáblice, na nákup 3 ks interaktivních LCD tabulí včetně příslušenství a instalace do učeben ZŠ.*

#### ***IV. ukládá***

*starostovi informovat ředitele ZŠ a MŠ.*

*(3-0-0)*





*žádost O.S. o prodloužení nájmu a změnu Smlouvy o nájmu bytu č. xxx, Ďáblická 1237/4b, Praha-Ďáblice.*

**II. schvaluje**

*Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu s O.S., Ďáblická 1237/4b, Praha-Ďáblice, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu a změna v Čl. II. smlouvy v Prohlášení o příslušných domácnosti nájemce.*

**III. pověřuje**

*starostu uzavřením Dodatku č.2 ke Smlouvě o nájmu bytu dle odst. II. tohoto usnesení. (3-0-0)*

**10/104/25**

**Smlouva o výpůjčce – SK Ďáblice, z.s.**

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, žádost předsedy SK Ďáblice, M. Mošničky, o pronájem sálu a přilehlých prostor v multifunkčním objektu Osinalická 1104/13, za účelem pořádání šipkového turnaje dne 29.11.2025, pro věkovou skupinu cca 20-35 let. Turnaj se bude konat ve spolupráci se sportovní komisí.

Rada po projednání **přijala usnesení č.830/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*žádost SK Ďáblice, z.s., Kokořínská 400/34, 182 00 Praha 8 Ďáblice, IČO: 00550574, o zapůjčení sálu v multifunkčním objektu Osinalická 1104/13, Praha-Ďáblice, dne 29.11.2025, za účelem pořádání šipkového turnaje, za spoluúčasti sportovní komise MČ Praha-Ďáblice.*

**II. ukládá**

*FIO vypsát záměr výpůjčky sálu a přilehlých prostor (vestibul, foyer), v Multifunkčním objektu Osinalická 1104/13, Praha-Ďáblice, a to včetně vybavení, o výměře 321 m<sup>2</sup>, dne 29.11.2025, bezúplatně, pro činnost zapsaného spolku, jako aktivitu obyvatelstva.*

**III. souhlasí**

*se zněním Smlouvy o výpůjčce se zapsaným spolkem SK Ďáblice, Kokořínská 400/34, 182 00 Praha 8 Ďáblice, IČO: 00550574, jejímž předmětem je bezúplatná výpůjčka sálu a přilehlých prostor dne 29.11.2025 k pořádání šipkového turnaje pro veřejnost.*

**IV. pověřuje**

*starostu, pokud se k vyvěšenému záměru nepřihlásí žádný subjekt, po jeho sejmutí uzavřením Smlouvy o výpůjčce dle odst. III., která je přílohou usnesení.*

*(3-0-0)*

**11/104/25**

**Žádost ZŠ o stanovisko k organizaci školního roku ZŠ**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost ředitele ZŠ o udělení kladného stanoviska k odlišné organizaci školního roku – ukončení výuky školy ve 2. pololetí školního roku 2025/2026 v pátek 26. června 2026, z důvodu připravované rekonstrukce v základní škole i mateřské škole.

Rada po projednání **přijala usnesení č.831/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**









J. Lehovec:

- příprava provozu kantýny s novým provozovatelem.

Konec: v 11:45 hodin

Zapisovatel: M. Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 31.10.2025

Datum příštího jednání: 12.11.2025 od 15:00 hodin, nebo dle potřeby

Za ověřovatele: Martin Tumpach, Jaroslav Lehovec