

# **Zápis z 105. jednání**

## **Rady Městské části Praha-Řáblice**

### **konaného dne 12.11.2025 od 15:10 hodin**

**Zúčastnění:** starosta Martin Tumpach, 1. místostarostka Martina Postupová (připojena od 15:35 hod. online), místostarosta Jaroslav Lehovc, radní David Prokeš  
**Host:** Bohumila Budková

#### **Program jednání:**

- 01- Kontrola zápisu z RMČ č.104 (star.)
- 02- Výběrové řízení – arboristické služby 2026-2027 (star)
- 03- Program na zasedání ZMČ č. 22/2025 (star.)
- 04- Žádost o schválení grafického návrhu s užitím znaku MČ Praha-Řáblice (star.)
- 05- Smlouva u poskytnutí nereklamních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení (star.)
- 06- Objednávka o poskytnutí služeb zprostředkování zaměstnání – Talentinno s.r.o. (star.)
- 07- Dohoda o sloučení práv stavby (star.)
- 08- Žádost o přerušení provozu mateřské školy v období vánočních prázdnin (star.)
- 09- Zástupce do Křižovnického bytového družstva za MČ Praha-Řáblice (star.)
- 10- Informace radních

**03/72/24**

#### **Dohoda o narovnání – ANGIO CHIRURGIE s.r.o.**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach Dohodu o narovnání se společností ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. s tím, že dne 5.1.2023 a 19.7.2023 byly uzavřeny Nájemní smlouvy č. 016/2023 a 088/2023, avšak nebyly zveřejněny v Registru smluv. Smluvní strany, ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. a Městská část Praha-Řáblice se proto dohodly, že uzavřou Dohodu o narovnání a tato dohoda i uzavřené smlouvy, vč. dodatku, budou po podpisu dohody zveřejněny v registru smluv.

Rada po projednání **přijala usnesení č.579/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### ***I. schvaluje***

*Dohodu o narovnání se společností ANGIO-CHIRURGIE s.r.o., se sídlem: Nad Akcizem 1032/1, 182 00 Praha Řáblice, IČO: 06196306, jejímž předmětem je zveřejnění Dohody o narovnání společně s Nájemní smlouvou č. 016/2023 ze dne 5.1.2023, Dodatkem č.1 k Nájemní smlouvě č. 016/2023 a Nájemní smlouvu č.088/2023 ze dne 19.7.2023.*

#### ***II. pověřuje***

*starostu uzavřením Dohody o narovnání dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

16.12.2024 - Čekáme na vyúčtování energií od dodavatelů za rok 2024.

18.6.2025 - MČ obdržela vyúčtovací faktury od jednotlivých dodavatelů, následně bude provedeno rozúčtování externím dodavatelem na jednotlivé nájemce.

6.8.2025 - FIO obdržel rozúčtování od I.RTN, nyní probíhá interní zpracování.

3.9.2025 - FIO finalizuje jednotlivá rozúčtování, do konce týdne plánováno zaslání ANGIO CHIRURGII.

17.9.2025 - Rozúčtování byla odeslána ANGIO CHIRURGII.

1.10.2025 - FIO vyzve ANGIO CHIRURGII s.r.o. k podpisu Dohody o narovnání.

15.10.2025 - ANGIO CHIRURGIE s.r.o byla vyzvána k podpisu Dohody o narovnání.

31.10.2025 - ANGIO CHIRURGIE bude urgována k podpisu Dohody o narovnání.

12.11.2025

ANGIO CHIRURGIE byla zaurgována k podpisu Dohody o narovnání.

07/78/25

### **Realizace kamerového systému v areálu KC Vlna**

Na RMČ předložili 1.místostarostka a místostarosta návrh na realizaci kamerového systému v areálu KC Vlna z důvodu prevence vandalizmu a opakujícího se ničení majetku MČ v areálu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.647/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**pověřuje**

*1.místostarostku a místostarostu přípravou projektu kamerového systému.*

(3-0-1) **ÚKOL TRVÁ**

20. 8. 2025

Probíhá průzkum trhu.

02/86/25

### **Záměr směny pozemků**

Na RMČ předložila 1.místostarostka M. Postupová záměr směny pozemků mezi MČ Praha-Ďáblice a manželi S. Realizací směny dojde k narovnání vlastnických hranic u pozemků v osobním vlastnictví a ve svěřené správě MČ, který je užíván jako pěší cesta v daném území.

Rada po projednání **přijala usnesení č.706/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*předloženou Směnnou smlouvu s manželi S., jejímž předmětem je směna budoucích pozemků parc.č. 1548/177, k.ú. Ďáblice, o výměře 18 m<sup>2</sup>, ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice, který vznikl oddělením z parc.č. 1548/164, k.ú. Ďáblice a parc.č. 1026/50, o výměře 18 m<sup>2</sup> ve SMJ manželů K.S. a E.S., oba bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, který vznikl oddělením z parc.č. 1026/33, k.ú. Ďáblice.*

**II. souhlasí**

*se směnou budoucích pozemků dle odst.I.*

**III. pověřuje**

*1.místostarostku zajištěním znaleckých posudků k budoucím pozemkům parc.č. 1548/177 a 1026/50 v k.ú. Ďáblice.*

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

7.5.2025 - Poptán znalec na vyhotovení znaleckého posudku na oddělené pozemky.

21.5.2025 - V pondělí 19.5.2025 nám byly předány znalecké posudky.

18.6.2025 - Nutno podat žádost o udělení souhlasu s dělením pozemků na Odbor územního rozvoje a výstavby ÚMČ Praha 8. Po udělení plné moci od protistrany, podá MČ žádost za oba žadatele.

23.7.2025 - Odeslány žádosti o souhlas s dělením pozemků na odbor územního rozvoje a výstavby ÚMČ Praha 8.

6.8.2025 - Doručena výzva ze strany ÚMČ Praha 8 k doplnění podkladů k žádosti o souhlas s dělením pozemků.

20.8.2025 - Dne 13.8.2025 byly odeslány vyžádané podklady na ÚMČ Praha 8.

17.9.2025 - Příprava podkladů k projednání a schválení směnné smlouvy na ZMČ.

15.10.2025 - Čekáme na vyjádření Odboru územního rozvoje a výstavby Praha 8 k návrhu dělení pozemků.

**08/91/25**

### **Zrušení Licenční smlouvy na SW Munis - TRIADA spol. s r.o.**

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, informaci o SW od f. Triada Munis, který byl nahrazen SW od Proxio Evidence obyvatel a volby, ověřování. K nahrazení došlo postupně na základě žádosti o poskytnutí programů od MHMP v rámci rozvoje služeb. Proxio aktuálně spolupracuje s MHMP na integraci

aplikací do portálu Pražana a Portálu občana. Prodlužování smlouvy na užívání SW Triada je tedy již bezdůvodné.

Rada po projednání **přijala usnesení č.735/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### ***I. souhlasí***

*s ukončením Licenční smlouvy o poskytnutí uživatelských práv k modulárnímu počítačovému programu MUNIS 2000, která byla uzavřena 5.11.1999 se společností TRIADA spol. s r.o., U svobodárny 12, Praha 9 – Libeň, IČO: 43871020, z důvodu nahrazení jiným SW od MHMP s více programy.*

#### ***II. pověřuje***

*Finanční odbor zaslat výpověď Licenční smlouvy dle odst. I. do konce roku 2025.*

**(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN**

18.6.2025

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, návrh na vyřazení majetku MČ. Jedná se o zastaralý a nepoužívaný síťový software Triada Munis.

Rada po projednání **přijala usnesení č.739/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### ***souhlasí***

*s vyřazením majetku MČ Praha-Žáblice, uvedeným v Protokolu o vyřazení majetku č.12/2025 v pořizovací hodnotě 15.979,- Kč a zůstatkové ceně 0,- Kč, který je přílohou tohoto usnesení.*

**(3-0-0) ÚKOL TRVÁ**

23.7.2024 - Software může být vyřazen z majetku MČ až na konci roku 2025.

**07/95/25**

### **Testování aplikace Cityvizor – rozklikávací rozpočet**

Na RMČ předložil radní D. Prokeš informaci, že aplikace Cityvizor je připravena v systému Ginis na testování. Cityvizor je online nástroj, který umožňuje rozklikávat rozpočet. Rozklikávací rozpočet je forma transparentního zveřejňování informací o

rozpočtu a jeho čerpání. Zpřístupňuje veřejnosti informace o hospodaření, umožňuje zkoumat čerpání rozpočtu, faktury, investice a dodavatele. Provozovatelem aplikace je Operátor ICT, a.s. a aplikace je poskytována bezplatně Hlavním městem Prahou jednotlivým městským částem.

23.7.2025

Rada po projednání **přijala usnesení č.760/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*se zahájením testování aplikace Cityvizor – rozklikávací rozpočet.*

**II. schvaluje**

*využití interních dat k neveřejnému testovacímu provozu aplikace Cityvizor.*

**III. pověřuje**

*FIO zahájením testovacího provozu aplikace Cityvizor*

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

17.9.2025 - Od dodavatele vyžádány další podklady pro testování.

1.10.2025 - Urgováno u dodavatele.

15.10.2025 - Dodavatel dodal informace o implementaci aplikace. FIO předány kontakty na integrátora systému pro zaškolení a implementaci.

**07/97/25**

**Záměr pronájmu – ordinace II, Osinalická 1104/13**

Na RMČ předložila 1.místostarostka záměr na pronájem nebytových prostor – ordinaci v budově Multifunkčního domě Osinalická č. 1104/13.

Rada po projednání **přijala usnesení č.774/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*se záměrem pronájmu nebytových prostor – ordinace II v Multifunkčním domě, Osinalická 1104/13, (ordinace, přípravná, sál, WC, předsíňka WC, předsíňka) o celkové výměře 45,12 m<sup>2</sup> a společně užívané prostory (zádveří, čekárna I, čekárna 2, úklid, předsíňka WC, WC veřejnost) o výměře 30,30 m<sup>2</sup>, započítané ½, za minimální cenu 1.500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok včetně DPH.*

**II. ukládá**

*ukládá FIO zveřejnit záměr pronájmu po dobu 15 dnů.*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

20.8.2025 - Záměr vyvěšen do 25.8.2025.

3.9.2025

Rada po projednání **přijala usnesení č.779/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*informaci, že na zveřejněný záměr reagoval jediný zájemce, společnost Ivancak Medicine s.r.o., Veská 89, 533 04 Sezemice, IČO: 04862767, za nabídkovou cenu 1.600,- Kč/m<sup>2</sup>/rok včetně DPH.*

## **II. souhlasí**

s výběrem nájemce, společností Ivancak Medicine s.r.o., Veská 89, 533 04 Sezemice, IČO: 04862767, na pronájem nebytových prostor – ordinace II, Osinalická 1104/13, o celkové výměře 60,27 m<sup>2</sup>.

## **III. pověřuje**

místostarostu přípravou nájemní smlouvy.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

1.10.2025

Smlouvu je u protistrany k připomínkám.

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec nájemní smlouvu s vybraným nájemcem, společností Ivancak Medicine s.r.o.

Rada po projednání **přijala usnesení č.822/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

## **I. schvaluje**

Nájemní smlouvu s vybraným nájemcem, společností Ivancak Medicine s.r.o., Veská 89, 533 04 Sezemice, IČO: 0486276, jejíž předmětem je pronájem nebytových prostor o výměře 60,27 m<sup>2</sup>, v multifunkčním objektu Osinalická 1104/13, 182 00 Praha-Řáblice, za částku 1.600,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, od 1.11.2025, za účelem provozování ordinace praktického lékaře.

## **II. pověřuje**

starostu uzavřením Nájemní smlouvy dle odst. I., která je přílohou usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**08/97/25**

## **Sportovní hala**

Na RMČ předložila 1. místostarostka M. Postupová k projednání aktualizovaný odhad budoucích investičních nákladů na výstavbu sportovní haly, včetně projektové dokumentace a odměn pro soutěžní projekty.

3.9.2025 - Dne 26.8.2025 proběhla schůzka pracovní skupiny. Administrátorovi soutěže byly zaslány upravené podklady pro zadávací dokumentaci. Schůzka hodnotící komise proběhne 7.10.2025.

17.9.2025- Objednáno rozšíření profilu zadavatele o elektronický nástroj E-ZAK Smart.

15.10.2025 - Dne 7.10.2025 proběhlo jednání zástupců Městské části Praha-Řáblice, SK Řáblice, AK Urban legal a nezávislých architektů, odborné části poroty.

**12.11.2025**

**Dne 13.11.2025 proběhne online pracovní schůzka.**

**11/99/25**

## **Smlouva o podnájmu bytu – Z.K.**

Na jednání RMČ předložila místostarostka M. Postupová informaci o probíhajících jednáních se Z.K., majitelkou rodinného domu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx o možném odkupu nemovitosti s pozemkem městskou částí. V této souvislosti a součástí dohody obou smluvních stran je uzavření podnájemní smlouvy s paní K.

Rada po projednání **přijala usnesení č.787/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*probíhající jednání za účelem koupě pro MČ strategicky významného pozemku.*

**II. schvaluje**

*Smlouvu o podnájmu bytu se Z.K., bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na byt č.xx, v bytovém domě Ďáblická 48c, Praha-Ďáblice, od 1.1.2026 na dobu neurčitou.*

**III. pověřuje**

*starostu, následně po uzavření kupní smlouvy na pozemek, který je předmětem jednání, uzavřením Smlouvy o podnájmu bytu dle odst. II.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

**07/100/25**

**Smlouva o provedení uměleckého výkonu – M.P.**

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec Smlouvu o provedení uměleckého výkonu s Martinem Poštou, jejímž předmětem je realizace hudebního vystoupení dne 22.11.2025 v sále budovy úřadu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.794/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Smlouvu o provedení uměleckého výkonu s M.P., r.č. xxxxxx/xxxx, bytem xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jejímž předmětem je realizace hudebního vystoupení dne 22.11.2025 v sále budovou úřadu, Osinalická 1104/13, 182 00 Praha-Ďáblice, za částku 25.000, - Kč (není plátce DPH).*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o provedení uměleckého výkonu dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.*

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

1.10.2025 - Smlouva je u protistrany k podpisu.

**12.11.2025**

Po dohodě s protistranou bude smlouva uzavřena v den představení, před jeho začátkem.

**09/101/25**

**Záměr pronájmu sálu v Obecním domě, Ke Kinu 159/7**

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, žádost L.H. o pokračování pronájmu dolního sálu v OD Ke Kinu za účelem volnočasových aktivit pro děti z Ďáblic.

Rada po projednání **přijala usnesení č.806/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*žádost L.H. o pronájem sálu v Obecním domě Ke Kinu 159/7, od 20.10.2025 do 31.3.2026, s možností prodloužení, pro sportovní kroužek pro děti.*



## **II. schvaluje**

Smlouvu o nájmu nebytových prostor v Obecním domě Ke Kinu s L.H., xxxxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 06141544, jejíž předmětem je pronájem sálu a  
zázemí pro provozování sportovního kroužku pro děti, za cenu 300,- Kč/hod. bez DPH,  
od 20.10.2025 do 31.3.2026.

## **III. pověřuje**

FIO vyvěšením záměru dle odst.II.

## **IV. pověřuje**

starostu, pokud se k vyvěšenému záměru nepřihlásí žádný subjekt, po jeho sejmutí  
uzavřením Smlouvy o nájmu nebytových prostor dle odst. II., která je přílohou usnesení.  
(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

15.10.2025 - Záměr vyvěšen do 17.10.2025.

**13/101/25**

### **Výběrové řízení – arboristické služby 2026 -2027**

Odbor vnitřní správy, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, předložil ke schválení  
vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s uzavřením příkazní  
smlouvy na arboristické služby. Platnost smlouvy na dva roky s ročním plněním v  
maximální výši do 400.000, - bez DPH (800.000,- bez DPH na dva roky). Rozpočtově  
kryto.

Rada po projednání **přijala usnesení č.810/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. souhlasí**

s vypsáním výběrového řízení na dodavatele předmětu zakázky: „Arboristické služby  
2026-2027“.

#### **II. pověřuje**

Kateřinu Dohnalovou realizací výběrového řízení.

#### **III. jmenuje**

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Martin Tumpach, Miroslava  
Koubová, Kateřina Dohnalová, Jaroslav Lehovec.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

**12.11.2025**

Dne 2.10.2025 byli poptáni 4 dodavatelé s výzvou k podání nabídek do výběrového  
řízení do 20.10.2025 do 12.00 hod. Cenovou nabídku do vyhlášeného termínu poslaly  
3 dodavatelé.

Rada po projednání **přijala usnesení č.838/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

informaci, že do výběrového řízení na dodavatele předmětu zakázky: „Arboristické  
služby 2026-2027“ byly podány 3 nabídky:

- **ARBORSERVICES – Šolc s.r.o., Obsiny č. ev. 130, 155 31 Praha 5 – Lipence, IČO: 09377549, cena celkem 43.448,- Kč bez DPH**

- T.D., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 66993989, cena celkem 48.672,50 Kč bez DPH,
- J.H., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 88601854, nabídka vyřazena z důvodu nesplnění podmínek zadávacího řízení.

## **II. souhlasí**

s výběrem společnosti ARBORSERVICES – Šolc s.r.o., Obsiny č. ev. 130, 155 31 Praha 5 – Lipence, IČO: 09377549, na arboristické služby na období 2026-2027, do maximální výše plnění 400.000,- Kč, bez DPH/1 rok.

## **III. pověřuje**

starostu uzavřením Smlouvy příkazní na arboristické služby dle odst. II, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0)

**02/104/25**

### **Zástupce do Křižovnického bytového družstva za MČ Praha-Řáblice**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach informaci o potřebě zvolení zástupce MČ Praha-Řáblice do Křižovnického bytového družstva.

12.11.2025

Rada po projednání **přijala usnesení č.839/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

## **I. schvaluje**

D.Š., jako zástupce MČ Praha-Řáblice v Křižovnickém bytovém družstvu Řáblice, Platněřská 191/4, 110 00 Praha-Staré Město.

## **II. pověřuje**

starostu informovat o zvoleném zástupci Křižovnické bytové družstvo Řáblice.

(3-0-0)

**03/104/25**

### **Kontejnerové stání Blata**

Na RMČ předložil radní D. Prokeš cenovou nabídku na vybudování kontejnerového stání vč. aretačního systému a dřevěného oplocení na stanovišti tříděného odpadu v ulici Na Blatech v křižení s ulicí U Červeného mlýnku. Osazení je z důvodu zamezení samovolného pohybu kontejnerů a šíření hluku v blízkosti RD.

Jedná se o systém, který od roku 2020 průběžně instalujeme na různých místech v Řáblicích z hlediska sjednocení. Tento aretační systém nabízí pouze společnost ASACONT s.r.o. Rozpočtově kryto.

Rada po projednání **přijala usnesení č.823/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

## **I. schvaluje**

společnost ASACONT s.r.o., Jablonec nad Jizerou 311, 512 43 Jablonec nad Jizerou, IČO: 08712336, jako dodavatele kontejnerového stání vč. aretačního systému, za celkovou cenu 102.263,39 Kč včetně DPH, která je výhradním výrobcem a dodavatelem technického řešení a z důvodu dodržení kompatibility s ostatními kontejnerovými stáními v Řáblicích, a to v souladu s čl. 12, odst. 3 Vnitřního předpisu č. 1/2025 – Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v podmínkách MČ Praha-Řáblice.



## **II. pověřuje**

*starostu podpisem objednávky.*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**04/104/25**

### **Žádost ZŠ o čerpání prostředků z investičního fondu**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost ředitele ZŠ o schválení čerpání investičního fondu na pořízení 3 ks LCD tabulí do učeben ZŠ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.824/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*žádost ředitele ZŠ o schválení čerpání fondu investic na zakoupení 3 ks LCD tabulí včetně příslušenství a instalace do učeben ZŠ U Parkánu 17/11 v Praze-Žáblicích.*

#### **II. schvaluje**

*čerpání fondu investic ZŠ do výše 340.000,- Kč na finanční krytí záměru.*

#### **III. souhlasí**

*s vypsáním výběrového řízení v souladu s Vnitřním předpisem MČ č.8/2020 – Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v podmínkách Městské části Praha-Žáblice, na nákup 3 ks interaktivních LCD tabulí včetně příslušenství a instalace do učeben ZŠ.*

#### **IV. ukládá**

*starostovi informovat ředitele ZŠ a MŠ.*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**05/104/25**

### **Inventarizace majetku za rok 2025**

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, plán inventur na rok 2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č.825/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. nařizuje**

*provést inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Žáblice k 31.12.2025 u všech subjektů hospodaření s majetkem MČ Praha-Žáblice.*

#### **II. schvaluje**

*Příkaz starosty a plán inventur na rok 2025, včetně časového harmonogramu inventarizačních prací, který je nedílnou součástí tohoto usnesení.*

#### **III. schvaluje**

*návrh na jmenování inventarizačních komisí pro zajištění inventarizace MČ Praha-Žáblice za rok 2025 ve složení uvedeném v Příkazu starosty a plánu inventur na rok 2025.*

#### **IV. ukládá**

a) *starostovi předložit toto usnesení na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Žáblice, **ÚKOL TRVÁ***

b) *sekretariátu seznámit neprodleně s tímto usnesením všechny jmenované v Příkazu starosty a plánu inventur na rok 2025. **ÚKOL SPLNĚN***

(3-0-0)





29.11.2025, za účelem pořádání šipkového turnaje, za spoluúčasti sportovní komise MČ Praha-Řáblice.

## **II. ukládá**

FIO vypsát záměr výpůjčky sálu a přilehlých prostor (vestibul, foyer), v Multifunkčním objektu Osinalická 1104/13, Praha-Řáblice, a to včetně vybavení, o výměře 321 m<sup>2</sup>, dne 29.11.2025, bezúplatně, pro činnost zapsaného spolku, jako aktivitu obyvatelstva.

## **III. souhlasí**

se zněním Smlouvy o výpůjčce se zapsaným spolkem SK Řáblice, Kokořínská 400/34, 182 00 Praha 8 Řáblice, IČO: 00550574, jejímž předmětem je bezúplatná výpůjčka sálu a přilehlých prostor dne 29.11.2025 k pořádání šipkového turnaje pro veřejnost.

## **IV. pověřuje**

starostu, pokud se k vyvěšenému záměru nepřihlásí žádný subjekt, po jeho sejmутí uzavřením Smlouvy o výpůjčce dle odst. III., která je přílohou usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

12.11.2025

Záměr vyvěšen do 18.11.2025.

11/104/25

### **Žádost ZŠ o stanovisko k organizaci školního roku ZŠ**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost ředitele ZŠ o udělení kladného stanoviska k odlišné organizaci školního roku – ukončení výuky školy ve 2. pololetí školního roku 2025/2026 v pátek 26. června 2026, z důvodu připravované rekonstrukce v základní škole i mateřské škole.

Rada po projednání **přijala usnesení č.831/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

## **I. bere na vědomí**

žádost ředitele ZŠ o udělení kladného stanoviska k záměru ukončení období vyučování ve 2. pololetí školního roku 2025/2026 v pátek 26. června 2026, z důvodu plánované rekonstrukce v budovách ZŠ a MŠ.

## **II. souhlasí**

se záměrem ukončení období vyučování ve 2. pololetí školního roku 2025/2026 v pátek 26. června 2026, z důvodu připravované rekonstrukce v budovách ZŠ a MŠ.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

12/104/25

### **Příkazní smlouva – J.P.**

Na RMČ předložila M. Postupová návrh Příkazní smlouvy J.P. s odůvodněním, že původní příkazní smlouva, týkající se zejména realizací veřejných zakázek, skončí ke dni 31.12.2025. S J. P. spolupracuje MČ dlouhodobě. Uzavření příkazní smlouvy bude v souladu s Vnitřním předpisem č.1/2025 – Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v podmínkách Městské části Praha-Řáblice, Čl.6, odst. 4) a 5), kdy v odůvodněných případech může být zakázka do finančního limitu 200.000, - Kč zadána napřímo. S J.P., administrátorem výběrových řízení pro MČ jsou dobré zkušenosti a z tohoto důvodu je předložen, v souladu s Čl.6 odst. 4) a 5), návrh na uzavření Příkazní smlouvy ke schválení RMČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.832/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

13





## **II. pověřuje**

starostu podpisem výpovědi a Finanční odbor zasláním výpovědi P.J..

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

# **AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 12.11.2025**

**01/105/25**

**Kontrola zápisu z RMČ č.104**

**02/105/25**

**Výběrové řízení – arboristické služby 2026 -2027**

Podřazeno pod bod 13/101/25, **usnesení č. 838/25/RMČ.**

**03/105/25**

**Program na zasedání ZMČ č. 22/2025**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh programu na zasedání ZMČ č.22 dne 25.11.2025 od 17 hodin.

Rada po projednání **přijala usnesení č.840/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**schvaluje**

*Program na zasedání ZMČ č.22 dne 25. listopadu 2025 od 17 hodin v tomto znění:*

- 1) *Kontrola zápisu ze ZMČ č.21/2025*
- 2) *Volný mikrofon*
- 3) *Rozpočtové opatření č.9/2025 - informace (FV)*
- 4) *Inventarizace majetku – informace (star.)*
- 5) *Dodatek č.13 ke Smlouvě o spolupráci – Obec Hovorčovice (star.)*
- 6) *Aktualizace přílohy č.1 u Zřizovací listiny ze dne 1.2.2023 Základní škola a mateřská škola (star.)*
- 7) *Příkazní smlouva – koordinátor kulturních aktivit (místostar.)*
- 8) *Dohoda o sloučení práv stavby (star.)*
- 9) *Připomínky k návrhu Metropolitního plánu (star.)*
- 10) *Informace radních a zastupitelů*
- 11) *Diskuze*

(4-0-0)

**04/105/25**

**Žádost o schválení grafického návrhu s užitím znaku MČ Praha-Ďáblice**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost zapsaného spolku Kroužek PP – Volnočasové a sportovní centrum, z.s., o schválení grafického návrhu se znakem MČ Praha-Ďáblice na tričkách pro florbalový kroužek na ZŠ U Parkánu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.841/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. bere na vědomí**

žádost zapsaného spolku Kroužek PP – Volnočasové a sportovní centrum, Tupolevova 710 199 00 Praha – Letňany, IČO: 06784062, o schválení grafického návrhu triček se znakem MČ Praha-Řáblice pro florbalový kroužek na ZŠ U Parkánu.

### **II. souhlasí**

použitím znaku MČ Praha-Řáblice a s grafickým návrhem jeho umístění na tričkách pro florbalový kroužek na ZŠ U Parkánu, který je přílohou usnesení.

(4-0-0)

**05/105/25**

### **Smlouva u poskytnutí nereklačních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost Technologie hlavního města Prahy, a.s., o uzavření smlouvy na odběr energie ze sloupů veřejného osvětlení pro měřiče rychlosti na rok 2026.

Rada po projednání **přijala usnesení č.842/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. schvaluje**

Smlouvu o umístění nereklačních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení s poskytovatelem Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, IČO: 00064581, zastoupené na základě Rámcové smlouvy o správě, provozu a údržbě veřejného osvětlení a dalších souvisejících zařízení hl. m. Prahy, společností Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČO: 25672541, jejímž předmětem je stanovení podmínek na umístění 2 měřičů rychlosti a připojení těchto měřičů rychlosti k odběru elektrické energie od 1.1. do 31.12.2026, za cenu 2.797,68 Kč bez DPH.

### **II. pověřuje**

starostu uzavřením Smlouvy o umístění nereklačních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

**06/105/25**

### **Objednávka o poskytnutí služeb zprostředkování zaměstnání - Talentinno s.r.o.**

Na RMČ předložila vedoucí FIO, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, informaci o nabídce zprostředkování zaměstnání vhodného kandidáta na pozici hlavní účetní/účetní MČ Praha-Řáblice od společnosti Talentinno s.r.o.

Rada po projednání **přijala usnesení č.843/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. schvaluje**

objednání služeb zprostředkování zaměstnání vhodného kandidáta na pracovní pozici účetní/hlavní účetní pro MČ Praha-Řáblice se společností Talentinno s.r.o., Ovocný trh 568/17, 110 00 Praha 1, IČO: 08026092, za cenu 49.000,- Kč včetně DPH.

### **II. pověřuje**

starostu podpisem Objednávky číslo 20251029 o poskytnutí služeb zprostředkování zaměstnání, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

**07/105/25**

**Dohoda o sloučení práv stavby**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost zástupce Rytířského řádu Křižovníků s červenou hvězdou na sloučení práva stavby RŘK a MČ Praha-Řáblice k bytovému domu Řáblická 1301/48c, Praha-Řáblice, a to do jednoho práva stavby tak, aby bylo zapsáno na jednom LV.

Rada po projednání **přijala usnesení č.844/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

***I. bere na vědomí***

*žádost zástupce Rytířského řádu Křižovníků s červenou hvězdou o sloučení 2 práv stavby, do 1 práva stavby na 1 list vlastnictví u bytového domu Řáblická 1301/48c, Praha-Řáblice na základě požadavku katastru nemovitostí podmiňujícího zapsání stavby.*

***II. bere na vědomí***

*Dohodu o sloučení práv stavby s Rytířským řádem Křižovníků s červenou hvězdou (RŘK), Platnéřská 191/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO: 00408026 a Křižovnickým bytovým družstvem Řáblice (BD), Platnéřská 191/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO: 09762825, jejíž předmětem je u pozemku parc. č. 260/1 k. ú. Řáblice zrušení Práva stavby 2 ze Smlouvy o právu stavby mezi RŘK a BD ze dne 27.5.2021 a rozšíření Práva stavby 1 ze Smlouvy o právu stavby mezi MČ a BD ze dne 8.3.2021 i na předmětný pozemek parc. č. 260/1 k. ú. Řáblice.*

***III. doporučuje***

*zastupitelstvu Dohodu o sloučení práv stavby dle odst. II. ke schválení.*

***IV. pověřuje***

*starostu předložením Dohody o sloučení práv stavby dle odst. III. na nejbližší zasedání ZMČ ke schválení.*

*(4-0-0)*

**08/105/25**

**Žádost o přerušení provozu mateřské školy v období vánočních prázdnin**

Na RMČ předložila starosta M. Tumpach žádost ředitele ZŠ a MŠ J. Buchala a zástupkyně ředitele V. Dusové, o souhlas s přerušením provozu mateřské školy v období vánočních prázdnin žáků základní školy z důvodu zkušeností z minulých let.

Rada po projednání **přijala usnesení č.845/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

***I. bere na vědomí***

*žádost ředitele ZŠ a MŠ J. Buchala a zástupkyně ředitele pro předškolní vzdělávání V. Dusové o přerušení provozu mateřské školy v období vánočních prázdnin žáků základní školy.*

***II. souhlasí***

*s přerušením provozu mateřské školy v období vánočních prázdnin od 22.12.2025 do 2.1.2026.*

*(4-0-0)*

**09/105/25**

**Zástupce do Křižovnického bytového družstva za MČ Praha-Řáblice**

**Podřazeno pod bod 02/104/25, usnesení č. 839/25/RMČ.**

**10/105/25**

**Informace radních**

M. Tumpach:

- pozvánka na členskou schůzi spolku Otevřená města dne 12.12.2025 - online,
- jednání s projektanty k VRT a okruhu, komunikace témat odhlučnění, prostupnost krajiny a ochrany panoramat,
- informace z jednání finančního výboru k rozpočtu příspěvkové organizace.

M. Postupová:

- informace z KD výstavby Zahradního pavilonu v ZŠ,
- návštěva Senátu a setkání se senátorkou Vladimírou Ludkovou se členkami spolku Ďáblický Nestor.

D. Prokeš

- informace z povodňové prohlídky.

J. Lehovec:

- informace z koordinace dodání nábytku do Zahradního pavilonu.

Konec: v 16:20 hodin

Zapisovatel: M. Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 12.11.2025

Datum příštího jednání: 26.11.2025 od 15:00 hodin, nebo dle potřeby

Za ověřovatele: Martin Tumpach, David Prokeš