

# **Zápis z 106. jednání**

## **Rady Městské části Praha-Ďáblice**

### **konaného dne 26.11.2025 od 15:50 hodin**

**Zúčastnění:** starosta Martin Tumpach, 1. místostarostka Martina Postupová,  
místostarosta Jaroslav Lehovec

**Omluven:** radní David Prokeš

**Host:** H. Macháňová

Z důvodu nepřítomnosti ověřovatele zápisu radního Davida Prokeše, byl ověřovatelem dnešního zápisu zvolen radní Jaroslav Lehovec.

#### **Program jednání:**

- 01- Kontrola zápisu z RMČ č.105 (star.)
- 02- Dešťovka – příspěvek občanovi na realizaci (místostar.)
- 03- Dodatek č.3 ke Smlouvě o nájmu bytu – M.M. (star.)
- 04- Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu bytu – S.D. (star.)
- 05- Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu bytu – V.J. (star.)
- 06- Smlouva o podnájmu bytu – J.P. (1.místostar.)
- 07- Dohoda o ukončení nájmu bytu – S.A. (star.)
- 08- Úprava Příloh č.2 a 3 Kolektivní smlouvy (star.)
- 09- Výměna dopravního značení (star.)
- 10- Rozpočtové opatření č.10/2025 (star.)
- 11- Dodatek č.1 k Příkazní smlouvě – kulturní koordinátor (místostar.)
- 12- Výměna vjezdových vrat do areálu MŠ (star.)
- 13- Návrh rozpočtu VHČ pro rok 2026 včetně výhledu (star.)
- 14- Návrh rozpočtu MČ pro rok 2026 (star.)
- 15- Návrh střednědobého výhledu MČ na období 2027-2031 (star.)
- 16- Informace radních

**03/72/24**

#### **Dohoda o narovnání – ANGIO CHIRURGIE s.r.o.**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach Dohodu o narovnání se společností ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. s tím, že dne 5.1.2023 a 19.7.2023 byly uzavřeny Nájemní smlouvy č. 016/2023 a 088/2023, avšak nebyly zveřejněny v Registru smluv. Smluvní strany, ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. a Městská část Praha-Ďáblice se proto dohodly, že uzavřou Dohodu o narovnání a tato dohoda i uzavřené smlouvy, vč. dodatku, budou po podpisu dohody zveřejněny v registru smluv.

Rada po projednání **přijala usnesení č.579/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### ***I. schvaluje***

*Dohodu o narovnání se společností ANGIO-CHIRURGIE s.r.o., se sídlem: Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha Ďáblice, IČO: 06196306, jejímž předmětem je zveřejnění Dohody o narovnání společně s Nájemní smlouvou č. 016/2023 ze dne 5.1.2023, Dodatkem č.1 k Nájemní smlouvě č. 016/2023 a Nájemní smlouvu č.088/2023 ze dne 19.7.2023.*

## **II. pověřuje**

*starostu uzavřením Dohody o narovnání dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

16.12.2024 - Čekáme na vyúčtování energií od dodavatelů za rok 2024.

18.6.2025 - MČ obdržela vyúčtovací faktury od jednotlivých dodavatelů, následně bude provedeno rozúčtování externím dodavatelem na jednotlivé nájemce.

6.8.2025 - FIO obdržel rozúčtování od I.RTN, nyní probíhá interní zpracování.

3.9.2025 - FIO finalizuje jednotlivá rozúčtování, do konce týdne plánováno zaslání ANGIO CHIRURGII.

17.9.2025 - Rozúčtování byla odeslána ANGIO CHIRURGII.

1.10.2025 - FIO vyzve ANGIO CHIRURGII s.r.o. k podpisu Dohody o narovnání.

15.10.2025 - ANGIO CHIRURGIE s.r.o byla vyzvána k podpisu Dohody o narovnání.

31.10.2025 - ANGIO CHIRURGIE bude urgována k podpisu Dohody o narovnání.

12.11.2025 - ANGIO CHIRURGIE byla zaurgována k podpisu Dohody o narovnání.

**26.11.2025**

**Protistrana opakovaně urgována.**

**07/78/25**

### **Realizace kamerového systému v areálu KC Vlna**

Na RMČ předložili 1.místostarostka a místostarosta návrh na realizaci kamerového systému v areálu KC Vlna z důvodu prevence vandalismu a opakujícího se ničení majetku MČ v areálu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.647/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **pověřuje**

*1.místostarostku a místostarostu přípravou projektu kamerového systému.*

(3-0-1) **ÚKOL TRVÁ**

20. 8. 2025 - Probíhá průzkum trhu.

**02/86/25**

### **Záměr směny pozemků**

Na RMČ předložila 1.místostarostka M. Postupová záměr směny pozemků mezi MČ Praha-Řáblice a manželé S. Realizací směny dojde k narovnání vlastnických hranic u pozemků v osobním vlastnictví a ve svěřené správě MČ, který je užíván jako pěší cesta v daném území.

Rada po projednání **přijala usnesení č.706/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*předloženou Směnnou smlouvu s manželé S., jejímž předmětem je směna budoucích pozemků parc.č. 1548/177, k.ú. Řáblice, o výměře 18 m<sup>2</sup>, ve svěřené správě MČ Praha-Řáblice, který vznikl oddělením z parc.č. 1548/164, k.ú. Řáblice a parc.č. 1026/50, o výměře 18 m<sup>2</sup> ve SMJ manželů K.S. a E.S., oba bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, který vznikl oddělením z parc.č. 1026/33, k.ú. Řáblice.*

#### **II. souhlasí**

*se směnou budoucích pozemků dle odst.I.*

### **III. pověřuje**

*1.místostarostku zajištěním znaleckých posudků k budoucím pozemkům parc.č. 1548/177 a 1026/50 v k.ú. Ďáblice.*

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

7.5.2025 - Poptán znalec na vyhotovení znaleckého posudku na oddělené pozemky.

21.5.2025 - V pondělí 19.5.2025 nám byly předány znalecké posudky.

18.6.2025 - Nutno podat žádost o udělení souhlasu s dělením pozemků na Odbor územního rozvoje a výstavby ÚMČ Praha 8. Po udělení plné moci od protistrany, podá MČ žádost za oba žadatele.

23.7.2025 - Odeslány žádosti o souhlas s dělením pozemků na odbor územního rozvoje a výstavby ÚMČ Prahy 8.

6.8.2025 - Doručena výzva ze strany ÚMČ Praha 8 k doplnění podkladů k žádosti o souhlas s dělením pozemků.

20.8.2025 - Dne 13.8.2025 byly odeslány vyžádané podklady na ÚMČ Prahy 8.

17.9.2025 - Příprava podkladů k projednání a schválení směnné smlouvy na ZMČ.

15.10.2025 - Čekáme na vyjádření Odboru územního rozvoje a výstavby Prahy 8 k návrhu dělení pozemků.

**08/91/25**

#### **Zrušení Licenční smlouvy na SW Munis - TRIADA spol. s r.o.**

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, informaci o SW od f. Triada Munis, který byl nahrazen SW od Proxio Evidence obyvatel a volby, ověřování. K nahrazení došlo postupně na základě žádosti o poskytnutí programů od MHMP v rámci rozvoje služeb. Proxio aktuálně spolupracuje s MHMP na integraci

aplikací do portálu Pražana a Portálu občana. Prodlužování smlouvy na užívání SW Triada je tedy již bezdůvodné.

Rada po projednání **přijala usnesení č.735/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. souhlasí**

*s ukončením Licenční smlouvy o poskytnutí uživatelských práv k modulárnímu počítačovému programu MUNIS 2000, která byla uzavřena 5.11.1999 se společností TRIADA spol. s r.o., U svobodárny 12, Praha 9 – Libeň, IČO: 43871020, z důvodu nahrazení jiným SW od MHMP s více programy.*

#### **II. pověřuje**

*Finanční odbor zaslat výpověď Licenční smlouvy dle odst. I. do konce roku 2025.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

18.6.2025

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, návrh na vyřazení majetku MČ. Jedná se o zastaralý a nepoužívaný síťový software Triada Munis.

Rada po projednání **přijala usnesení č.739/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **souhlasí**

*s vyřazením majetku MČ Praha-Ďáblice, uvedeným v Protokolu o vyřazení majetku č.12/2025 v pořizovací hodnotě 15.979,- Kč a zůstatkové ceně 0,- Kč, který je přílohou tohoto usnesení.*

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

23.7.2024 - Software může být vyřazen z majetku MČ až na konci roku 2025.

**07/95/25**

**Testování aplikace Cityvizor – rozklikávací rozpočet**

Na RMČ předložil radní D. Prokeš informaci, že aplikace Cityvizor je připravena v systému Ginis na testování. Cityvizor je online nástroj, který umožňuje rozklikávat rozpočet. Rozklikávací rozpočet je forma transparentního zveřejňování informací o rozpočtu a jeho čerpání. Zpřístupňuje veřejnosti informace o hospodaření, umožňuje zkoumat čerpání rozpočtu, faktury, investice a dodavatele. Provozovatelem aplikace je Operátor ICT, a.s. a aplikace je poskytována bezplatně Hlavním městem Prahou jednotlivým městským částem.

23.7.2025

Rada po projednání **přijala usnesení č.760/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

***I. souhlasí***

*se zahájením testování aplikace Cityvizor – rozklikávací rozpočet.*

***II. schvaluje***

*využití interních dat k neveřejnému testovacímu provozu aplikace Cityvizor.*

***III. pověřuje***

*FIO zahájením testovacího provozu aplikace Cityvizor*

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

17.9.2025 - Od dodavatele vyžádány další podklady pro testování.

1.10.2025 - Urgováno u dodavatele.

15.10.2025 - Dodavatel dodal informace o implementaci aplikace. FIO předány kontakty na integrátora systému pro zaškolení a implementaci.

**08/97/25**

**Sportovní hala**

Na RMČ předložila 1. místostarostka M. Postupová k projednání aktualizovaný odhad budoucích investičních nákladů na výstavbu sportovní haly, včetně projektové dokumentace a odměn pro soutěžní projekty.

3.9.2025 - Dne 26.8.2025 proběhla schůzka pracovní skupiny. Administrátorovi soutěže byly zaslány upravené podklady pro zadávací dokumentaci. Schůzka hodnotící komise proběhne 7.10.2025.

17.9.2025- Objednáno rozšíření profilu zadavatele o elektronický nástroj E-ZAK Smart.

15.10.2025 - Dne 7.10.2025 proběhlo jednání zástupců Městské části Praha-Ďáblice, SK Ďáblice, AK Urban legal a nezávislých architektů, odborné části poroty.

12.11.2025 Dne 13.11.2025 proběhne online pracovní schůzka.

**26.11.2026**

**Zadávací dokumentace zaslána k posouzení ČKA.**

**11/99/25**

**Smlouva o podnájmu bytu – Z.K.**

Na jednání RMČ předložila místostarostka M. Postupová informaci o probíhajících jednáních se Z.K., majitelkou rodinného domu xxxxxxxxxxxxxxxx o možném odkupu

nemovitosti s pozemkem městskou částí. V této souvislosti a součástí dohody obou smluvních stran je uzavření podnájemní smlouvy s paní K.

Rada po projednání **přijala usnesení č.787/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*probíhající jednání za účelem koupě pro MČ strategicky významného pozemku.*

**II. schvaluje**

*Smlouvu o podnájmu bytu se Z.K., bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na byt č.xx, v bytovém domě Ďáblická 48c, Praha-Ďáblice, od 1.1.2026 na dobu neurčitou.*

**III. pověřuje**

*starostu, následně po uzavření kupní smlouvy na pozemek, který je předmětem jednání, uzavřením Smlouvy o podnájmu bytu dle odst. II.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

26.11.2025

Protistrana vyzvána k podpisu smlouvy.

**07/100/25**

**Smlouva o provedení uměleckého výkonu – M.P.**

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec Smlouvu o provedení uměleckého výkonu s Martinem Poštou, jejímž předmětem je realizace hudebního vystoupení dne 22.11.2025 v sále budovy úřadu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.794/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Smlouvu o provedení uměleckého výkonu s M.P., r.č. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx, jejímž předmětem je realizace hudebního vystoupení dne 22.11.2025 v sále budovou úřadu, Osinalická 1104/13, 182 00 Praha-Ďáblice, za částku 25.000, - Kč (není plátce DPH).*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o provedení uměleckého výkonu dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

1.10.2025 - Smlouva je u protistrany k podpisu.

12.11.2025 - Po dohodě s protistranou bude smlouva uzavřena v den představení, před jeho začátkem.

**13/101/25**

**Výběrové řízení – arboristické služby 2026 -2027**

Odbor vnitřní správy, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, předložil ke schválení vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s uzavřením příkazní smlouvy na arboristické služby. Platnost smlouvy na dva roky s ročním plněním v maximální výši do 400.000, - bez DPH (800.000,- bez DPH na dva roky). Rozpočtově kryto.

Rada po projednání **přijala usnesení č.810/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*s vypsáním výběrového řízení na dodavatele předmětu zakázky: „Arboristické služby 2026-2027“.*

**II. pověřuje**

*Kateřinu Dohnalovou realizací výběrového řízení.*

**III. jmenuje**

*komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Martin Tumpach, Miroslava Koubová, Kateřina Dohnalová, Jaroslav Lehovec.*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

12.11.2025

Dne 2.10.2025 byli poptáni 4 dodavatelé s výzvou k podání nabídek do výběrového řízení do 20.10.2025 do 12.00 hod. Cenovou nabídku do vyhlášeného termínu poslaly 3 dodavatelé.

Rada po projednání **přijala usnesení č.838/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*informaci, že do výběrového řízení na dodavatele předmětu zakázky: „Arboristické služby 2026-2027“ byly podány 3 nabídky:*

- ARBORSERVICES – Šolc s.r.o., Obsiny č. ev. 130, 155 31 Praha 5 – Lipence, IČO: 09377549, cena celkem 43.448,- Kč bez DPH
- T.D., xxx, IČO: 66993989, cena celkem 48.672,50 Kč bez DPH,
- J.H., xxx, IČO: 88601854, nabídka vyřazena z důvodu nesplnění podmínek zadávacího řízení.

**II. souhlasí**

*s výběrem společnosti ARBORSERVICES – Šolc s.r.o., Obsiny č. ev. 130, 155 31 Praha 5 – Lipence, IČO: 09377549, na arboristické služby na období 2026-2027, do maximální výše plnění 400.000,- Kč, bez DPH/1 rok.*

**III. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy příkazní na arboristické služby dle odst. II, která je přílohou tohoto usnesení.*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**02/104/25**

**Zástupce do Křižovnického bytového družstva za MČ Praha-Ďáblice**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach informaci o potřebě zvolení zástupce MČ Praha-Ďáblice do Křižovnického bytového družstva.

12.11.2025

Rada po projednání **přijala usnesení č.839/25/RMČ** v tomto znění:





### **III. pověřuje**

*starostu uzavřením Dodatku č.2 k Nájemní smlouvě dle odst. II tohoto usnesení.*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**10/104/25**

#### **Smlouva o výpůjčce – SK Ďáblice, z.s.**

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, žádost předsedy SK Ďáblice, M. Mošničky, o pronájem sálu a přilehlých prostor v multifunkčním objektu Osinalická 1104/13, za účelem pořádání šipkového turnaje dne 29.11.2025, pro věkovou skupinu cca 20-35 let. Turnaj se bude konat ve spolupráci se sportovní komisí.

Rada po projednání **přijala usnesení č.830/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*žádost SK Ďáblice, z.s., Kokořínská 400/34, 182 00 Praha 8 Ďáblice, IČO: 00550574, o zapůjčení sálu v multifunkčním objektu Osinalická 1104/13, Praha-Ďáblice, dne 29.11.2025, za účelem pořádání šipkového turnaje, za spoluúčasti sportovní komise MČ Praha-Ďáblice.*

#### **II. ukládá**

*FIO vypsát záměr výpůjčky sálu a přilehlých prostor (vestibul, foyer), v Multifunkčním objektu Osinalická 1104/13, Praha-Ďáblice, a to včetně vybavení, o výměře 321 m<sup>2</sup>, dne 29.11.2025, bezúplatně, pro činnost zapsaného spolku, jako aktivitu obyvatelstva.*

#### **III. souhlasí**

*se zněním Smlouvy o výpůjčce se zapsaným spolkem SK Ďáblice, Kokořínská 400/34, 182 00 Praha 8 Ďáblice, IČO: 00550574, jejímž předmětem je bezúplatná výpůjčka sálu a přilehlých prostor dne 29.11.2025 k pořádání šipkového turnaje pro veřejnost.*

#### **IV. pověřuje**

*starostu, pokud se k vyvěšenému záměru nepřihlásí žádný subjekt, po jeho sejmutí uzavřením Smlouvy o výpůjčce dle odst. III., která je přílohou usnesení.*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

12.11.2025 Záměr vyvěšen do 18.11.2025.

**14/104/25**

#### **Příkazní smlouva – koordinátor kulturních aktivit**

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec informaci o uzavření nové příkazní smlouvy s Kristýnou Reichlin, kulturní koordinátorkou v MČ Praha-Ďáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.833/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*Příkazní smlouvu s K.R., bytem xxx, IČO: 08659711, jejímž předmětem je obstarávat a zajišťovat pro MČ kulturní akce ve spolupráci s dalšími subjekty a koordinovat jejich činnost od 1.11.2025 do 30.11.2025.*

#### **II. pověřuje**

*starostu uzavřením Příkazní smlouvy dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.*

#### **III. pověřuje**

*místostarostu předložením navazující smlouvy na nejbližší ZMČ.*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**





#### **IV. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o podnájmu bytu dle odst. III.*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**03/105/25**

#### **Program na zasedání ZMČ č. 22/2025**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh programu na zasedání ZMČ č.22 dne 25.11.2025 od 17 hodin.

Rada po projednání **přijala usnesení č.840/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

#### ***schvaluje***

*Program na zasedání ZMČ č.22 dne 25. listopadu 2025 od 17 hodin v tomto znění:*

- 1) *Kontrola zápisu ze ZMČ č.21/2025*
- 2) *Volný mikrofon*
- 3) *Rozpočtové opatření č.9/2025 - informace (FV)*
- 4) *Inventarizace majetku – informace (star.)*
- 5) *Dodatek č.13 ke Smlouvě o spolupráci – Obec Hovorčovice (star.)*
- 6) *Aktualizace přílohy č.1 u Zřizovací listiny ze dne 1.2.2023 Základní škola a mateřská škola (star.)*
- 7) *Příkazní smlouva – koordinátor kulturních aktivit (místostar.)*
- 8) *Dohoda o sloučení práv stavby (star.)*
- 9) *Připomínky k návrhu Metropolitního plánu (star.)*
- 10) *Informace radních a zastupitelů*
- 11) *Diskuze*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**04/105/25**

#### **Žádost o schválení grafického návrhu s užitím znaku MČ Praha-Ďáblice**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost zapsaného spolku Kroužek PP – Volnočasové a sportovní centrum, z.s., o schválení grafického návrhu se znakem MČ Praha-Ďáblice na tričkách pro florbalový kroužek na ZŠ U Parkánu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.841/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### ***I. bere na vědomí***

*žádost zapsaného spolku Kroužek PP – Volnočasové a sportovní centrum, Tupolevova 710 199 00 Praha – Letňany, IČO: 06784062, o schválení grafického návrhu triček se znakem MČ Praha-Ďáblice pro florbalový kroužek na ZŠ U Parkánu.*

#### ***II. souhlasí***

*použitím znaku MČ Praha-Ďáblice a s grafickým návrhem jeho umístění na tričkách pro florbalový kroužek na ZŠ U Parkánu, který je přílohou usnesení.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**05/105/25**

#### **Smlouva u poskytnutí nereklačních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost Technologie hlavního města Prahy, a.s., o uzavření smlouvy na odběr energie ze sloupů veřejného osvětlení pro měřiče rychlosti na rok 2026.

Rada po projednání **přijala usnesení č.842/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Smlouvu o umístění nereklačních doplňků na zařízení veřejného osvětlení s poskytovatelem Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, IČO: 00064581, zastoupené na základě Rámcové smlouvy o správě, provozu a údržbě veřejného osvětlení a dalších souvisejících zařízení hl. m. Prahy, společností Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČO: 25672541, jejímž předmětem je stanovení podmínek na umístění 2 měřičů rychlosti a připojení těchto měřičů rychlosti k odběru elektrické energie od 1.1. do 31.12.2026, za cenu 2.797,68 Kč bez DPH.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o umístění nereklačních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**06/105/25**

**Objednávka o poskytnutí služeb zprostředkování zaměstnání - Talentinno s.r.o.**

Na RMČ předložila vedoucí FIO, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, informaci o nabídce zprostředkování zaměstnání vhodného kandidáta na pozici hlavní účetní/účetní MČ Praha-Řáblice od společnosti Talentinno s.r.o.

Rada po projednání **přijala usnesení č.843/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*objednání služeb zprostředkování zaměstnání vhodného kandidáta na pracovní pozici účetní/hlavní účetní pro MČ Praha-Řáblice se společností Talentinno s.r.o., Ovocný trh 568/17, 110 00 Praha 1, IČO: 08026092, za cenu 49.000,- Kč včetně DPH.*

**II. pověřuje**

*starostu podpisem Objednávky číslo 20251029 o poskytnutí služeb zprostředkování zaměstnání, která je přílohou tohoto usnesení.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

**07/105/25**

**Dohoda o sloučení práv stavby**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost zástupce Rytířského řádu Křižovníků s červenou hvězdou na sloučení práva stavby RŘK a MČ Praha-Řáblice k bytovému domu Řáblická 1301/48c, Praha-Řáblice, a to do jednoho práva stavby tak, aby bylo zapsáno na jednom LV.

Rada po projednání **přijala usnesení č.844/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*žádost zástupce Rytířského řádu Křižovníků s červenou hvězdou o sloučení 2 práv stavby, do 1 práva stavby na 1 list vlastnictví u bytového domu Řáblická 1301/48c,*

*Praha-Ďáblice na základě požadavku katastru nemovitostí podmiňujícího zapsání stavby.*

**II. bere na vědomí**

*Dohodu o sloučení práv stavby s Rytířským řádem Křižovníků s červenou hvězdou (RŘK), Platněřská 191/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO: 00408026 a Křižovnickým bytovým družstvem Ďáblice (BD), Platněřská 191/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO: 09762825, jejíž předmětem je u pozemku parc. č. 260/1 k. ú. Ďáblice zrušení Práva stavby 2 ze Smlouvy o právu stavby mezi RŘK a BD ze dne 27.5.2021 a rozšíření Práva stavby 1 ze Smlouvy o právu stavby mezi MČ a BD ze dne 8.3.2021 i na předmětný pozemek parc. č. 260/1 k. ú. Ďáblice.*

**III. doporučuje**

*zastupitelstvu Dohodu o sloučení práv stavby dle odst. II. ke schválení.*

**IV. pověřuje**

*starostu předložením Dohody o sloučení práv stavby dle odst. III. na nejbližší zasedání ZMČ ke schválení.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**08/105/25**

**Žádost o přerušení provozu mateřské školy v období vánočních prázdnin**

Na RMČ předložila starosta M. Tumpach žádost ředitele ZŠ a MŠ J. Buchala a zástupkyně ředitele V. Dusové, o souhlas s přerušením provozu mateřské školy v období vánočních prázdnin žáků základní školy z důvodu zkušeností z minulých let.

Rada po projednání **přijala usnesení č.845/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*žádost ředitele ZŠ a MŠ J. Buchala a zástupkyně ředitele pro předškolní vzdělávání V. Dusové o přerušení provozu mateřské školy v období vánočních prázdnin žáků základní školy.*

**II. souhlasí**

*s přerušením provozu mateřské školy v období vánočních prázdnin od 22.12.2025 do 2.1.2026.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

## **AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 26.11.2025**

**01/106/25**

**Kontrola zápisu z RMČ č.105**

**02/106/25**

**Dešťovka – příspěvek občanovi na realizaci**

Na RMČ předložil místostarosta, J. Lehovec, žádost J.B. o poskytnutí finančního příspěvku na vybudování nádrže na dešťovou vodu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.847/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*









## ***II. pověřuje***

*starostu, v zastoupení tajemnice úřadu, podpisem příloh ke Kolektivní smlouvě dle odst.I, které jsou přílohou usnesení.*

*(3-0-0)*

**09/106/25**

### **Výměna dopravního značení**

Na RMČ předložil OVS, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, k projednání nabídky společností na výměnu dopravních značek v Ďáblicích, které jsou opotřebované, špatně čitelné či poškozené.

Rada po projednání **přijala usnesení č.854/25/RMČ** v tomto znění:

#### ***I. bere na vědomí***

*cenové nabídky poptaných dodavatelů na výměnu dopravního značení,*

- *BIZETT CZ s.r.o., Zdětín č.p. 4, 294 71 Zdětín, IČO: 26727692, cena: 98.995,- Kč bez DPH,*
- *DOZNA s.r.o., se sídlem: Cukrovarská 775/89, 196 00 Praha 9, IČO: 45793549, cena: 90.751,- Kč bez DPH,*
- *VYKY-DZ s.r.o., se sídlem: Horova 601, 252 63 Roztoky, IČO: 29016461, cena: 103.380,00 Kč bez DPH.*

#### ***II. souhlasí***

*s výběrem společnosti DOZNA s.r.o., Cukrovarská 775/89, 196 00 Praha 9, IČO: 45793549, cena: 90.751,00 Kč bez DPH.*

#### ***III. pověřuje***

*starostu podpisem objednávky.*

*(3-0-0)*

**10/106/25**

### **Rozpočtové opatření č.10/2025**

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, návrh rozpočtového opatření č. 10/2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č.855/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### ***I. schvaluje***

*rozpočtové opatření č. 10 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2025, které je přílohou tohoto usnesení.*

#### ***II. pověřuje***

*předsedu Finančního výboru informovat o rozpočtovém opatření č.10 na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.*

*(3-0-0)*

**11/106/25**

### **Dodatek č.1 k Příkazní smlouvě – koordinátor kulturních aktivit**

**Podřazeno pod bod 14/104/25, usnesení č.846/25/RMČ.**

**12/106/25**

### **Výměna vjezdových vrat do areálu MŠ**

Na RMČ předložil starosta informaci od J. H., ekonomky ZŠ, o poptávce na opravu 2 bran/vrat do areálu mateřské školy. Jedná se o vrata z ulice Kučerové a ulice Květnové.

Rada po projednání **přijala usnesení č.856/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*informaci zástupce ZŠ o poptávce na opravu/výměnu 2 vjezdových vrat do areálu mateřské školy.*

**II. bere na vědomí**

*informaci, že na opravu/výměnu vrat do areálu MŠ z ulice Kučerové a Květnové byly poptáni dodavatelé:*

- ABRA systém s.r.o., Měděnecká 177/26, 184 00 Praha 8 – Dolní Chabry, IČO: 26424665, nabídková cena na zhotovení/výměnu 2 vjezdových vrat 111.258,- Kč bez DPH,
- AA COM, s.r.o., Podskalská 378/33, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO: 25099515, nemá kapacitu,
- P.B., xx, IČO: 61488666, nemá kapacitu.

**III. souhlasí**

*s výběrem dodavatele ABRA systém s.r.o., Měděnecká 177/26, 184 00 Praha 8 – Dolní Chabry IČO: 26424665, na zhotovení a výměnu 2 vjezdových vrat za celkovou nabídkovou cenu 111.258,- Kč bez DPH.*

**IV. pověřuje**

*starostu podpisem objednávky.*

*(3-0-0)*

**13/106/25**

**Návrh rozpočtu VHČ pro rok 2026 včetně výhledu**

Na RMČ předložil starosta návrh Rozpočtu VHČ na rok 2026. Rozpočet VHČ byl projednán ve Finančním výboru, který doporučuje RMČ dokument k odsouhlasení a k jeho předložení na ZMČ ke schválení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.857/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání a na základě doporučení Finančního výboru*

**I. souhlasí**

*s návrhem Rozpočtu vedlejší hospodářské činnosti MČ Praha-Ďáblice na rok 2026, který je přílohou tohoto usnesení.*

**II. bere na vědomí**

*zpracovaný výhled oprav a rekonstrukcí bytového fondu MČ Praha-Ďáblice.*

**III. pověřuje**

*starostu, ve spolupráci s předsedou Finančního výboru, předložit tento návrh ke schválení na nejbližší zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice.*

*(3-0-0)*

**14/106/25**

**Návrh rozpočtu MČ pro rok 2026**

Na RMČ předložil starosta návrh Rozpočtu MČ Praha-Ďáblice na rok 2026. Rozpočet byl projednán ve Finančním výboru, který doporučuje RMČ dokument k odsouhlasení a k jeho předložení na ZMČ ke schválení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.858/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání a na základě doporučení Finančního výboru*

**I. souhlasí**

*s návrhem rozpočtu MČ Praha-Řáblice na rok 2026 doporučeným Finančním výborem, který je přílohou tohoto usnesení.*

**II. pověřuje**

*starostu, ve spolupráci s předsedou Finančního výboru, předložit tento návrh ke schválení na nejbližší zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Řáblice.*

(3-0-0)

**15/106/25**

**Návrh střednědobého výhledu MČ na období 2027-2031**

Na RMČ předložil starosta návrh Střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha-Řáblice na období 2027-2031. Střednědobý výhled byl projednán ve Finančním výboru, který doporučuje RMČ dokument k odsouhlasení a k jeho předložení na ZMČ ke schválení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.859/25/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání a na základě doporučení Finančního výboru*

**I. souhlasí**

*s návrhem Střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha-Řáblice na roky 2027–2031, který je přílohou tohoto usnesení.*

**II. pověřuje**

*starostu, ve spolupráci s předsedou Finančního výboru, předložit tento návrh ke schválení na nejbližší zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Řáblice.*

(3-0-0)

**16/106/25**

**Informace radních**

M. Tumpach:

- podnět M. Ničové k pohybu problematických osob ve vnitrobloku BD Řáblická 339/14,
- žádost ZŠ o navýšení částky na čerpání fondu investic ZŠ na zakoupení 3 ks LCD tabulí,
- nabídka k prohlídce vzorků interiéru pro pavilon ZŠ,
- žádost p. K. o slevu nájmu z důvodu ztížených podmínek v bytě.

M. Postupová:

- informace z KD výstavby Zahradního pavilonu v ZŠ,
  - informace o krádeži kabelů na stavbě – incident nahlášen na PČR a navýšeno zabezpečení stavby
  - jednání projektantů, zhotovitele, TDI a autorského dozoru ve věci prodloužení termínu dokončení stavby.

Konec: v 17:30 hodin

Zapisovatel: M. Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 26.11.2025

Datum příštího jednání: 27.11.2025 od 10:00 hodin online

Za ověřovatele: Martin Tumpach, Jaroslav Lehovec