



Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

110. jednání

17.12.2025

USNESENÍ č. 889/25/RMČ

k Vyhlášení soutěžních podmínek urbanisticko-architektonické
soutěže o návrh „Sportovní areál Ďáblice“

Rada po projednání

I. souhlasí

s ustavením poroty urbanisticko-architektonické soutěže o návrh „Sportovní areál Ďáblice“ ve složení uvedeném v předložených soutěžních podmínkách.

II. souhlasí

se soutěžními podmínkami urbanisticko-architektonické soutěže o návrh „Sportovní areál Ďáblice“, projednanými a schválenými porotou ve dnech 20.10 až 25.11.2025 a potvrzenými Českou komorou architektů dopisem ze dne 11.06.2025, které jsou přílohou usnesení.

III. pověřuje

administrátora a organizátora urbanisticko-architektonické soutěže, Urban Legal, advokátní kancelář s.r.o., Slovákova 279/11, 602 00 Brno-Veverí, IČO: 17983835, vyhlášením veřejné urbanisticko-architektonické soutěže o návrh „Sportovní areál Ďáblice“ dle soutěžních podmínek.

Martina Postupová
1. místostarostka

Martin Tumpach
starosta

Sportovní areál Ďáblice

Soutěžní podmínky

Porota

Řádní členové nezávislí



Ing. arch. Jakub Našinec

V roce 2001 absolvoval Fakultu architektury ČVUT. Sbíral zkušenosti u Romana Kouckého nebo Erick van Egeraat AA. Byl partnerem ve Sporadical, od roku 2021 vede ateliér v Českých Budějovicích. V roce 2022 se stal městským architektem ve Velešíně. Zabývá se architekturou, urbanismem i projektováním. Navrhuje s ohledem na lokalitu, nejraději v dialogu. Hledá jasný a srozumitelný koncept, jehož součástí je odpovídající technické řešení. Je autorem tělocvičen ZŠ ve Veselí nad Lužnicí a Gymnázia J. Keplera v Praze nebo sportovní haly v Dolních Břežanech.



doc. Ing. arch. Václav Mudra

Je odborníkem v oblasti architektury sportovních staveb. Po ukončení studií působil v ústavu specializovaného na sportovní stavby a v roce 1998 stál jako spoluzakladatel u vzniku architektonického ateliéru SPORTPROJEKTA PRAHA s.r.o., ve kterém působí dodnes. Za tuto dobu se zasloužil o několik významných sportovních staveb. V současné době předává své zkušenosti a vědomosti na Fakultě architektury ČVUT, na které působí od roku 2005 a ve své bohaté kariéře se stal spoluautorem odborných publikací a učebnic.



Ing. arch. Magdaléna Pappová

Je zakládajícím společníkem CUBOID ARCHITEKTI a spoluautorkou všech projektů ateliéru. Absolvovala Fakultu architektury ČVUT v Praze. Od roku 2004 je členkou a autorizovanou architektkou. Její ateliér se úspěšně účastnil architektonických soutěží. Získal např. 1. cenu v mezinárodní architektonické soutěži na městskou sportovní halu v Kuřimi realizované v r. 2018.

Porota



Ing. arch. Tomáš Bindr

Autorizovaný architekt a urbanista, absolvent Fakulty architektury VUT v Brně. Člen akademie České ceny za architekturu. V letech 2007-2018 pedagog na Fakultě stavební Vysoké škole báňské – Technické univerzitě, a to na katedře architektury v Ostravě, kde vedl vlastní ateliér, bakalářské a diplomové práce. Od roku 2003 společník Ateliéru 38 s.r.o., který se věnuje projektování pozemních staveb. V letech 2018, 2019 a 2024 nominace na „Českou cenu za architekturu“. Ocenění v „Urbanistický projekt roku 2021“. Finalista „Grand Prix Architektů 2023“. Nominace na titul „Stavba roku 2025“. Jeho stavby jsou publikovány i v zahraničním odborném tisku v Německu, Rakousku, Jižní Koreji.

Řádní členové závislí



Mgr. Martina Postupová

Vystudovala Právnickou fakultu Masarykovy univerzity v Brně. Svoji kariéru strávila ve státní správě a samosprávě; poslední 3 roky také jako místostarostka městské části Praha – Ďáblice, kde se primárně věnuje rozvoji městské části. Nejvýznamnější část její kariéry je spojena s právem a resorty vnitra, spravedlnosti a školství. Je členkou Komise pro reformu správního řízení a správního trestání, Poradního sboru pro státní službu, předsedá jedné z pracovních komisí Legislativní rady vlády a je členkou několika rozkladových komisí. Její poslední profesní působení se vztahuje k pozici státní tajemnice v Ministerstvu pro místní rozvoj, a to od dubna 2025. V uplynulých letech se orientovala především na problematiku personální politiky a práva ve státní správě.



PhDr. Ing. Marek Pěkný

Zastupitel a předseda Komise výstavby a dopravy městské části Praha-Ďáblice. Vystudoval pozemní stavby a architekturu na ČVUT v Praze. Je autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby. Pracoval jako projektant-architekt ve společnosti SPORTPROJEKTA PRAHA, s.r.o. a jako vedoucí projektant ve společnostech FABIONN, s.r.o. a OBERMEYER HELIKA a.s. Nyní se věnuje investorské činnosti.



Ing. Miloš Ružička

Projektový manažer, který se ve své profesi podílel např. na budování expozic Botanické zahrady hl. m. Prahy. V letech 2010 až 2022 starosta městské části Praha-Ďáblice, který měl v gesci mj. územní rozvoj, územní plánování, urbanismus, ochranu krajiny. V letech 2014 až 2022 zastupitel hl. m. Praha.

Porota

Náhradníci nezávislí



Ing. arch. Michal Schwarz

Vystudoval fakultu architektury na ČVUT. Pracovní zkušenosti pak získával ve vlastním ateliéru, kde dlouhodobě spolupracoval především s arch. J. Formanem, ale také s arch. K. Salzmannem na krajinářských projektech a se zesnulým architektem T. Havrdou na urbanismu. V roce 2017 založil s kolegou J. Starým studio Rangherka 5, kde působí dodnes. Kromě menších projektů se věnují především stavbám pro zdravotnictví a sociální služby. V letech 2017 až 2022 působil jako městský architekt v Benešově.



Ing. arch. Andrea Jašková

Autorizovaná architektka a zakladatelka ateliéru JA architekti, který působí primárně v Praze a Ostravě. Vystudovala Fakultu architektury ČVUT v roce 2010. Zabývá se architekturou a urbanismem v různých měřítkách - od individuálních staveb po veřejné projekty. Ve své práci propojuje funkčnost, estetiku a udržitelnost, s důrazem na precizní detail a efektivní proces návrhu.

Porota



Ing. Mgr. Martin Tumpach

Martin Tumpach je krajinný inženýr a specialista ochrany obyvatelstva, který působí jako starosta městské části Praha-Ďáblice. Ve své funkci se dlouhodobě věnuje rozvoji území, investičním projektům a veřejné infrastruktuře. Jako člen poroty architektonické soutěže na novou sportovní halu přináší propojení odborného pohledu na příměstskou krajinu, bezpečnost veřejného prostoru a udržitelnost s praktickými zkušenostmi z komunální politiky a veřejné správy.



Ing. Jan Hrdlička

Zastupitel městské části Praha-Ďáblice, člen Kontrolního výboru MČ. Vystudoval obor Konstrukce a dopravní stavby na ČVUT Praha. Působil 20 let jako projektový manažer, později vedoucí výstavby a údržby v nadnárodní společnosti. Podnikal do roku 2018, kdy byl zvolen na pozici místostarosty městské části Praha-Ďáblice. V současnosti působí v Akademii Věd ČR jako projektový manažer evropského projektu zaměřeného na podporu digitalizace průmyslu.



Jaroslav Lehovec

Pracuje jako ředitel v soukromé firmě a působí jako místostarosta městské části Praha-Ďáblice. Od svých pěti let je aktivním fotbalistou, a nyní ještě trénuje tým dorostu v Neratovicích. Jeho velkou vášní jsou motorky.

Sportovní areál Ďáblice / Soutěžní podmínky

Městská část Praha-Ďáblice vyhlašuje v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“), v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 29. dubna 1993, v platném znění (dále jen „**Soutěžní řád**“),

v souladu platnými a účinnými stavebně právními předpisy, v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o výkonu povolání**“),

s přihlédnutím k ustanovení § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

urbanisticko-architektonickou jednofázovou otevřenou projektovou soutěž o návrh „Sportovní areál Ďáblice“ (dále jen „**Soutěž**“)

a vydává tyto k tomu tyto soutěžní podmínky (dále jen „**Soutěžní podmínky**“).

Obsah

1. Zadavatel a pomocné orgány poroty	3
2. Předmět Soutěže a soutěžní zadání.....	4
3. Druh a účel Soutěže, specifikace následné zakázky	5
4. Klasifikace dle CPV	8
5. Účastníci Soutěže	8
6. Soutěžní podmínky, soutěžní podklady, jejich dostupnost	11
7. Soutěžní návrh.....	12
8. Kritéria hodnocení návrhů.....	15
9. Průběh Soutěže	16
10. Ceny, odměny a náhrady výloh spojených s účastí v Soutěži	19
11. Řešení rozporů.....	20
12. Autorská práva	20
13. Ostatní podmínky.....	21

1. Zadavatel a pomocné orgány poroty

1.1 Zadavatel

Městská část Praha – Ďáblice

Sídlo: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha 8

IČO: 00231266

DIČ: CZ 00231266

zastoupeno Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou městské části

1.2 Organizátor Soutěže a zpracovatel Soutěžních podmínek

Urban legal, advokátní kancelář s.r.o.

Sídlo: Slovákova 279/11, Veverí, 602 00 Brno

IČO: 179 83 835

DIČ: CZ17983835

Kontaktní osoba: Mgr. [REDACTED] advokát

Tel.: + [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

1.3 Osoby odlišné od zadavatele, které se podílely na zpracování Soutěžních podmínek

1.3.1 Na zpracování Soutěžních podmínek se podílela výše uvedená osoba organizátora soutěže Soutěžních podmínek a pracovníci zadavatele.

1.3.2 Autorem příloh P01, P08, P09, P13 a P15 je společnost Refuel, s.r.o., IČO: 248 49 308, se sídlem Babákova 2153/8, Chodov, 148 00 Praha 4.

1.4 Sekretář Soutěže

Mgr. [REDACTED]

Urban legal, advokátní kancelář s.r.o.

Slovákova 249/11, Veverí, 602 00 Brno

Tel.: + [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

1.5 Přezkušovatel soutěžních návrhů

Jméno: Ing. arch. [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

1.6 K porotě

V případě, že v průběhu Soutěže kterákoliv osoba, která byla nominována jako řádný člen závislé části poroty, přestane zastávat svoji (veřejnou) funkci (příčemž výkon této funkce byl důvodem její nominace řádným členem závislé části poroty), může zadavatel rozhodnout o jejím nahrazení osobou, která bude nově zastávat danou (veřejnou) funkci. V případě, že zadavatel o takovém nahrazení nerozhodne, bude taková osoba nahrazena náhradníkem závislé části poroty.

V případě, že svoji (veřejnou) funkci za stejných podmínek přestane zastávat náhradník závislé části poroty, musí zadavatel rozhodnout o jeho nahrazení, a to nejlépe osobou, která bude nově zastávat danou (veřejnou) funkci.

1.7 Přizvání odborníci

Michal Mošnička, předseda SK Ďáblice

Michal Klímek, předseda Sportovní komise městské části Praha-Ďáblice

Mgr. [REDAKCE] Základní škola a mateřská škola, Praha 8 – Ďáblice

Mgr. [REDAKCE] Základní škola a mateřská škola, Praha 8 – Ďáblice

Porota může v průběhu Soutěže požádat Zadavatele o přizvání dalších odborníků.

2. Předmět Soutěže a soutěžní zadání

2.1 Předmět Soutěže

2.1.1 Předmětem Soutěže je kvalitní, atraktivní a provozně efektivní urbanisticko-architektonický návrh sportovně-rekreačního areálu s krajinářským řešením, který se stane přirozeným centrem sportu, pohybu a komunitního života v Ďáblicích. Klíčovým výstupem je návrh nové multifunkční sportovní haly, která bude sloužit jak organizovanému sportu, tak školní tělesné výchově a veřejnosti, přičemž výstavba haly je plánována jako první fáze realizace (I. etapa). Zadavatel předpokládá, že návrh multifunkční sportovní haly bude z hlediska investičních a provozních nákladů úsporný.

Soutěž má současně přinést ucelený urbanistický a funkční koncept celého řešeného území, včetně návazností na veřejně přístupné plochy, dopravní infrastrukturu a okolní krajinu (II. etapa).

V delším horizontu lze uvažovat i o rozšíření areálu na sousední pozemky, které jsou dle platného územního plánu určeny pro sport, rekreaci a pohyb v zeleni (III. etapa). III. etapa není předmětem Soutěže.

2.1.2 Podrobnější požadavky na předmět Soutěže jsou specifikovány v přílohách P01 až P15 Soutěžních podmínek.

2.2 Soutěžní zadání

2.2.1 Závazné požadavky na řešení předmětu Soutěže jsou následující:

- a) **umístění návrhu nové multifunkční sportovní haly uvnitř řešeného území** dle přílohy P08 Soutěžních podmínek,
- b) **umístění dvou tenisových kurtů, včetně zázemí uvnitř řešeného území** dle přílohy P08 Soutěžních podmínek, přičemž je na účastníkovi, zda tyto tenisové kurty ponechá na stávajícím místě, nebo je přemístí,
- c) **umístění nové části obousměrné komunikace pro motorová vozidla, včetně chodníků a inženýrských sítí na pozemcích parc. č. 1729/602 a parc. č. 1729/635 v prodloužení ulice Kokořínské až k hranici pozemku parc. č. 1729/318.**

2.2.2 Ostatní požadavky na řešení předmětu Soutěže jsou **doporučené** a jsou uvedeny v příloze P01 Soutěžních podmínek.

2.2.3 Řešení aspektů předmětu Soutěže neuvedených výše nebo v přílohách P01 až P15 Soutěžních podmínek je ponecháno na invenci účastníků, a to i s přihlédnutím k § 6 odst. 4 Zákona.

2.2.4 Zadavatel vychází z principů odpovědného zadávání veřejných zakázek obsažených v § 6 odst. 4 Zákona. V rámci Soutěže tak zadavatel akcentuje témata sociálně odpovědného, environmentálně odpovědného nebo inovativního zadávání.

2.2.5 Konkrétním projevem tématu sociálně odpovědného zadávání je to, že zadavatel v daném případě poptává formou architektonické soutěže o návrh plnění, které je spojené s infrastrukturním projektem v oblasti sportu, čímž pozitivně přispívá k rozvoji sportovního vyžití a zdravého životního stylu široké veřejnosti. Co se inovací týká, zadavatel považuje v tomto smyslu za příspěvek k inovaci už to, že veškeré požadavky v přílohách P01 až P15 ponechává jako doporučené, čímž chce podpořit kreativitu účastníků a přispět k rozvoji architektury veřejné výstavby v oblasti sportovně rekreačních areálů v České republice. V tématu environmentálně odpovědného zadávání klade zadavatel důraz zejména na provozní efektivitu a maximální energetickou soběstačnost návrhu (viz odst. 2.1.4 přílohy P01 Zadání).

2.3 Důsledky nedodržení požadavků zadavatele na řešení předmětu Soutěže

2.3.1 Požadavky uvedené v odst. 2.2.1 Soutěžních podmínek jsou stanoveny jako **závazné** a jejich nedodržení bude mít za následek **vyřazení návrhu porotou z posuzování a vyloučení zadavatelem ze Soutěže**. Návrhy vyřazené z důvodů nesplnění tohoto závazného požadavku nebudou hodnoceny ani mimo Soutěž.

2.3.2 Požadavky uvedené v odst. 2.2.2 Soutěžních podmínek jsou naopak stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze Soutěže. Kvalita a komplexnost zapracování těchto požadavků do soutěžního návrhu bude předmětem hodnocení poroty v rámci kritérií uvedených v čl. 8 Soutěžních podmínek.

3. Druh a účel Soutěže, specifikace následné zakázky

3.1 Druh Soutěže

3.1.1 Podle předmětu řešení se Soutěž vyhlašuje jako **urbanisticko-architektonická**.

3.1.2 Podle okruhu účastníků se Soutěž vyhlašuje jako **otevřená**.

3.1.3 Podle počtu vyhlášených fází se Soutěž vyhlašuje jako **jednofázová**.

3.1.4 Podle záměru řešení se Soutěž vyhlašuje jako **projektová**.

3.1.5 Soutěžní návrhy budou hodnoceny **anonymně**.

3.2 Účel soutěže

3.2.1 Účelem a posláním Soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu Soutěže, které splní požadavky zadavatele obsažené v těchto Soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech, a vybrat účastníka, s nímž bude v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 Zákona (dále jen „JŘBU“) zadavatel jednat o zadání následné veřejné zakázky na vypracování jednotlivých stupňů kompletní projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti při vypracování této kompletní projektové dokumentace dle odst. 3.3 Soutěžních podmínek (dále také jako „**následná zakázka**“).

3.2.2 Zadavatel vyzve k jednání v JŘBU všechny účastníky, jejichž návrh byl vybrán v Soutěži (tj. oceněn na 1. až 3. místě), přičemž:

- a) Zadavatel bude o zadání následné zakázky nejprve jednat s tím účastníkem Soutěže, jehož návrh se umístil na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy na plnění následné zakázky, jednání v rámci JŘBU o zadání následné zakázky končí;
- b) v případě že postupem podle písm. a) výše nedojde k uzavření smlouvy na plnění následné zakázky, bude k jednání o uzavření smlouvy na plnění následné zakázky vyzván ten účastník Soutěže, jehož návrh se umístil na druhém nejvýše oceněném místě, a pokud v návaznosti na toto jednání dojde k uzavření smlouvy na plnění následné zakázky, jednání v rámci JŘBU o zadání následné zakázky končí;
- c) v případě že ani postupem podle písm. b) výše nedojde k uzavření smlouvy na plnění následné zakázky, bude k jednání o uzavření smlouvy na plnění následné zakázky vyzván ten účastník Soutěže, jehož návrh se umístil na třetím nejvýše oceněném místě a po jednání s tímto účastníkem Soutěže JŘBU končí, ať již s tímto účastníkem Soutěže bude uzavřena smlouva na plnění následné zakázky či nikoliv.

3.3 Specifikace následné zakázky

3.3.1 Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků Soutěže následnou zakázku v následujících základních fázích služby dle Standardů služeb architekta pro navrhování, projektování a dozorování staveb schválených představenstvem České komory architektů dne 04.03.2025 (dále jen „**FS**“):

- a) FS1 Příprava projektu
- b) FS2 Návrh stavby (dopracování soutěžního návrhu do podoby urbanisticko-architektonicko-dispoziční studie)
- c) FS3 Dokumentace pro povolení záměru, včetně zajištění potřebných povolení k výstavbě
- d) FS4 Dokumentace pro provádění stavby

- e) FS5 Soupis prací a dodávek
- f) FS6 Dozor projektanta

3.3.2 Součástí poskytnutí shora uvedených FS bude také zajištění následujících plnění:

- a) prezentace soutěžního návrhu zadavateli, veřejnosti;
- b) součinnosti při zajištění informovanosti široké veřejnosti v přípravné i realizační části projektu (příprava grafických materiálů a prezentace);
- c) součinnost při zadání nezbytných průzkumů a inženýrské činnosti;
- d) součinnost při výběru dodavatele stavby;
- e) součinnost při odstraňování vad a nedodělků a uvedení stavby do užívání;
- f) součinnost se zpracovatelem dokumentace navazujících investic dle pokynů zadavatele;
- g) součinnosti při kolaudačním řízení;
- h) součinnost při řízení o dotaci a příp. nesrovnalostech a kontrolách poskytovatele dotace a jiných veřejnoprávních orgánů.

3.3.3 Předpokládaná hodnota následné zakázky činí **6.000.000,- Kč bez DPH**. Stanovení nabídkové ceny bude předmětem jednání v JŘBU.

3.3.4 Zadavatel předpokládá celkové investiční náklady ve výši **110.000.000,- Kč bez DPH (etapa I. a II.)**. Zadavatel očekává, že soutěžní návrhy budou výše uvedené investiční náklady zohledňovat.

3.3.5 Honorář za provedení následné zakázky v rozsahu odst. 3.3.1 a 3.3.2 Soutěžních podmínek bude stanoven individuálně s přihlédnutím k předpokládané časové náročnosti, charakteru zakázky a typu stavby; zadavatel se při stanovování odměny bude opírat o metodické podklady České komory architektů (dále jen „ČKA“), včetně standardů a doporučených principů, které ČKA poskytuje. Honorář bude strukturován dle podkladu P06 – Vzor tabulky pro zpracování nabídkové ceny za následnou zakázku a bude odevzdán dle odst. 7.4.1 písm. e) Soutěžních podmínek. Odevzdáním soutěžního návrhu účastník deklaruje, že v případě, že bude na základě výsledku Soutěže vyzván k účasti v JŘBU a předložení cenové nabídky, bude jeho nabídková cena stanovena uvedeným způsobem.

4. Klasifikace dle CPV

- 4.1 Zadavatel vymezil předmět Soutěže podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek:

Kód CPV:

71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

71200000-0 Architektonické a související služby

71220000-6 Architektonická řešení

71221000-3 Architektonické služby pro budovy

71240000-2 Architektonické, technické a plánovací služby

71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

5. Účastníci Soutěže

5.1 Podmínky účasti v Soutěži

5.1.1 Podmínky účasti v Soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které:

- a) prokážou, že nikdo z budoucích autorů, popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků uvedených v soutěžním návrhu a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů:
 - a.1) se bezprostředně nezúčastnil přípravy soutěžního zadání a vyhlášení Soutěže s výjimkou osob, které připravovaly mapové nebo analytické podklady;
 - a.2) není řádným členem nebo náhradníkem členů poroty, sekretářem Soutěže, přezkušovatelem soutěžních návrhů, Zpracovatelem Zadání nebo přizvaným odborníkem této Soutěže;
 - a.3) není manželem / registrovaným partnerem, příbuzným, sešvagřeným v prvním stupni, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným nebo spolupracovníkem osob uvedených v bodech a.1) a a.2) výše;
 - a.4) není členem samosprávných orgánů zadavatele nebo zaměstnancem úřadů zadavatele nebo právnických osob zřízených zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování Soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků Soutěže, výsledků řízení ozadání následné zakázky v návaznosti na Soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na Soutěž;
- b) splňují **základní způsobilost** dle § 74 Zákona;
- c) jsou zapsány **v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci** (nevztahuje se na fyzické osoby a jejich společnosti a na právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována), pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- d) mají oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu Soutěže, tj. disponují příslušným živnostenským oprávněním či licenci,

a to alespoň pro živnost „**Projektová činnost ve výstavbě**“, nebo mají sídlo v zemi, kde takové oprávnění či licence nejsou vyžadovány, nebo jsou fyzickou osobou, která vykonává činnost dle Zákona o výkonu povolání, a to jako „svobodný architekt“ nebo „svobodný inženýr“;

- e) mají k dispozici pro realizaci návrhu realizační tým složený alespoň z těchto osob:

1. Architekt,
příčemž

- i) Architekt je **autorizovanou osobou ve smyslu § 4 Zákona o výkonu povolání¹**, příp. také autorizovaným architektem podle práva státu, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo;
 - ii) Architekt byl **v posledních 15 letech** před zahájením Soutěže autorem / spoluautorem **jednoho (1) referenčního návrhu novostavby / rekonstrukce stavby občanského vybavení s předpokládanými investičními náklady nejméně 50 mil. Kč bez DPH, která má vydané územní rozhodnutí, příp. stavební povolení nebo rozhodnutí o povolení záměru**, příp. obdobné rozhodnutí vydávané podle práva státu, ve kterém je stavba umístěna.
- f) nejsou osobami, na něž by dopadaly mezinárodní sankce proti Rusku a Bělorusku v souvislosti se situací na Ukrajině.

5.1.2 Účastník prokáže splnění podmínek účasti v Soutěži dle odst. 5.1.1 písm. a) až odst. 5.1.1 písm. d) Soutěžních podmínek, stejně jako dle odst. 5.1.1 písm. e) bodu i) a bodu ii) Soutěžních podmínek předložením **čestného prohlášení**, jehož vzor je přílohou P03 Vzor čestného prohlášení o splnění podmínek účasti.

5.1.3 Referenčním návrhem se pro vyloučení pochybností rozumí návrh stavby ve smyslu fáze služby 2 Standardu služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb České komory architektů nebo kterýkoliv stupeň projektové dokumentace ve smyslu již neúčinné vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, příp. od 01.07.2024 účinné vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Za referenční návrh se pro účely této Soutěže považuje také soutěžní návrh odevzdaný v soutěži o návrh.

5.1.4 Stavbou občanského vybavení se pro vyloučení pochybností rozumí buď stavby uvedené v § 6 odst. 1 již neúčinné vyhlášky č. 389/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, příp. stavby občanského vybavení ve smyslu § 10 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

5.1.5 Za referenční návrh, jehož byla osoba Architekta autorem / spoluautorem v posledních 15 letech před zahájením Soutěže, se považuje takový referenční návrh, který byl předán objednateli nejpozději v den, který se

¹ Zadavatel upozorňuje, že osoby, kterým byla udělena autorizace se všeobecnou působností přede dnem 01.01.2024, se považují za osoby autorizované v oborech architektura, územní plánování a krajinářská architektura, a to na základě přechodných ustanovení uvedených v čl. XIX zákona č. 284/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona. Zadavatel tak považuje autorizaci se všeobecnou působností za rovnocennou autorizaci v oboru architektura ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) Zákona o výkonu povolání.

svým datem shoduje s datem zahájení této Soutěže uvedeným v odst. 9.2.1 Soutěžních podmínek.

5.1.6 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 5.1.1 písm. a), písm. b) a písm. f) Soutěžních podmínek. Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.

5.1.7 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 5.1.1 písm. a) až c) Soutěžních podmínek, a dále podmínku uvedenou v odst. 5.1.1 písm. f) Soutěžních podmínek. Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazují právnické osoby dle ustanovení § 74 odst. 2 Zákona.

5.1.8 Účastník je oprávněn prokázat splnění podmínek uvedených v odst. 5.1.1 písm. d) a 5.1.1 písm. e) Soutěžních podmínek prostřednictvím jiné osoby.

5.1.9 Osoba prokazující splnění podmínky dle odst. 5.1.1 písm. e) Soutěžních podmínek (Architekt) musí být autorem nebo spoluautorem návrhu uvedeným v příloze P02 Soutěžních podmínek – Vzor údajů o účastníkovi soutěže.

5.1.10 Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v Soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu země, ve které má sídlo.

5.2 Důsledky nesplnění podmínek účasti v Soutěži

5.2.1 Pokud účastník nedoloží požadované dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v Soutěži dle odst. 5.1 Soutěžních podmínek, zadavatel jej může vyzvat k dodání požadovaných dokladů a stanoví mu k tomu přiměřenou lhůtu. Účastník, který požadované chybějící dokumenty do skončení lhůty stanovené zadavatelem nedoloží, bude vyloučen z účasti v Soutěži a jeho návrh nebude porotou hodnocen.

5.2.2 Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že výzva dle odst. 5.2.1 Soutěžních podmínek bude účastníkovi zaslána sekretářem Soutěže, který je ohledně identifikace účastníků/autorů/spoluautorů soutěžních návrhů vázán mlčenlivostí nebo pověřenými osobami, které se nebudou podílet na přezkoušení návrhů nebo jednání poroty, aby nedošlo k porušení anonymity soutěžních návrhů.

5.2.3 Zadavatel vyloučí účastníka, u něhož zjistí ověřením skutečností uvedených v čestném prohlášení a kontrolou předložených dokumentů, že tento účastník nesplnil podmínky účasti v Soutěži.

5.2.4 Návrhy vyřazené porotou z posuzování z důvodů nesplnění podmínek účasti v Soutěži nebudou posuzovány mimo Soutěž a nemohou být ohodnoceny zvláštní odměnou.

5.3 Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky

5.3.1 Účastník, který bude na základě výsledků JŘBU vyzván k uzavření smlouvy na plnění následné zakázky, předloží zadavateli:

- a) kopie dokladů prokazujících splnění podmínek účasti v Soutěži uvedených v odst. 5.1 Soutěžních podmínek, pokud je již zadavatel nemá k dispozici;

b) případně na základě výzvy zadavatele doloží, pokud bude zahraniční právnickou osobou, výpis ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů, nebo, není-li takové evidence, doloží:

1. identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
2. doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle bodu 1. k účastníkovi. Demonstrativní výčet těchto dokladů je uveden v § 122 odst. 6 písm. b) Zákona.

5.3.2 Účastník je povinen realizovat plnění následné zakázky prostřednictvím člena realizačního týmu, kterým prokazoval splnění podmínek účasti v Soutěži dle odst. odst. 5.1.1 písm. e) Soutěžních podmínek a kterého uvedl do přílohy P03 – Vzor čestného prohlášení o splnění podmínek účasti na pozici **Architekt**.

5.3.3 Účastník, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo, prokáže při uzavření smlouvy, že je osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a Zákona o výkonu povolání nebo prokáže spojení s další osobou, která oprávněním vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě v České republice disponuje.

6. Soutěžní podmínky, soutěžní podklady, jejich dostupnost

6.1 Soutěžní podmínky a soutěžní podklady

6.1.1 Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou zveřejněny na profilu zadavatele. Pro vyloučení pochybností Zadavatel upřesňuje, že profilem zadavatele je sice Portál pro vhodné uveřejnění, avšak **veškerá elektronická komunikace bude probíhat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK SMART, který je dostupný na webové adrese https://smart.ezak.cz/profile_display_2174.html** (dále jen „Elektronický nástroj“).

6.1.2 Zadavatel poskytuje zájemcům tyto podklady v digitální podobě:

- a) P01 Zadání soutěže
- b) P02 Vzor údajů o účastníkovi soutěže
- c) P03 Vzor čestného prohlášení o splnění podmínek účasti
- d) P04 Vzor čestného prohlášení o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině
- e) P05 Vzor čestného prohlášení o splnění požadavků na zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor
- f) P06 Vzor tabulky pro zpracování nabídkové ceny za následnou zakázku
- g) P07 Nezávazný návrh smlouvy na následnou zakázku
- h) P08 Řešené území
- i) P09 Vzor soutěžních panelů
- j) P10 Vzor textové části
- k) P11 Mapové podklady, polohopis, výškopis, DKM
- l) P12 Fotodokumentace
- m) P13 Územní plán

- n) P14 Průzkumy
- o) P15 Vzor tabulky bilanci

6.1.3 Účastníci Soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v Soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

7. Soutěžní návrh

7.1 Náležitosti soutěžního návrhu

7.1.1 Soutěžní návrh bude **závazně** obsahovat:

- a) grafickou část návrhu **na 3 panelech** (viz odst. 7.2 Soutěžních podmínek);
- b) textovou část (viz odst. 7.3 Soutěžních podmínek), včetně všech grafických příloh ve formátu A3;
- c) další požadované dokumenty (viz odst. 7.4 Soutěžních podmínek).

7.2 Grafická část

7.2.1 Zadavatel **doporučuje**, aby grafická část návrhu obsahovala:

- a) anotaci popisující základní myšlenky návrhu,
- b) panel 1 – situace řešeného území v měřítku 1:500, širší vztahy, axonometrie,
- c) panel 2 – půdorysy, příčný a podélný řez a pohledy budovy v měřítku 1:200 s 1. NP s řešením parteru, vizualizace interiéru,
- d) panel 3 – řez fasádou 1:25, vizualizace exteriéru, apod,
- e) další informace dle uvážení účastníků.

7.2.2 Zadavatel doporučuje uspořádat jednotlivé soutěžní panely dle přílohy P09 Vzor soutěžních panelů.

7.2.3 Zadavatel doporučuje odevzdat grafickou část na panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely (např. Kapa deska, Forex aj.) na výšku (100 x 70 cm).

7.2.4 Grafická část dle odst. 7.2 Soutěžních podmínek bude zadavateli odevzdána ve lhůtě pro podání soutěžních návrhů **v listinné podobě (fyzicky)**.

7.3 Textová část

Je **doporučeno**, aby textová část obsahovala:

7.3.1 titulní stranu se seznamem částí soutěžního návrhu označených pořadovým číslem a názvem části a navazujícími pořadovými čísly (viz odst. 7.5.1 písm. b) Soutěžních podmínek);

7.3.2 anotaci dle odst. 7.2.1 písm. a) Soutěžních podmínek v rozsahu max. 500 znaků vč. mezer v doporučeném formátu *.doc nebo *.docx;

7.3.3 textové vyjádření návrhu (průvodní zprávu) v rozsahu cca 3600 znaků včetně mezer. V textu bude samostatně popsáno urbanistické, architektonické a krajinářské řešení, popis konstrukčního řešení, specifikace použitých materiálů a navrhovaných prvků, dopravní řešení a řešení exteriérových prostranství, principy

technického řešení hygieny vnitřního prostředí stavby a udržitelnosti, energetická koncepce stavby, řešení modrozelené infrastruktury;

7.3.4 tabulku bilancí ve formátu *.xls nebo *.xlsx.

Požadavky na obsah textové části uvedené v odst. 7.3.1 až 7.3.4 Soutěžních podmínek jsou **doporučující**. V případě, že účastník nedodá některou z doporučených částí textové části návrhu, nebude vyloučen, avšak zadavatel není povinen vyžádat ji dodatečně postupem dle odst. 7.4.3 Soutěžních podmínek.

Textová část musí **závazně** obsahovat:

7.3.5 grafickou část návrhu v doporučeném formátu *.pdf pro potřeby přiřazení části návrhu odevzdávaného v listinné podobě s částí návrhů odevzdávaného v digitální podobě a v rozlišení publikování soutěžního návrhu na webu, popř. v tiskovinách Soutěže.

Požadavek na obsah textové části uvedený v odst. 7.3.5 Soutěžních podmínek je **závazný**. V případě, že účastník nedodá tuto část textové části návrhu, **bude vyloučen ze Soutěže, přičemž nedodání nelze zhojit dodatečně postupem dle odst. 7.4.3 Soutěžních podmínek**.

V případě, že grafická část návrhu odevzdávaná digitálně bude v rozporu s grafickou částí návrhu odevzdávanou v listinné podobě, převažuje grafická část odevzdaná v listinné podobě.

Doporučený rozsah textové části je max. 2 stran A4 (titulní strana, vyplněné tabulky bilancí a grafická část nejsou zahrnuty) dle přílohy P10 Vzor textové části.

Textová část může obsahovat další doplňující informace a technické specifikace návrhu formou textu, tabulek, obrázků, skic či schémat upřesňujících princip řešení a technické upřesnění návrhu.

Textová část dle odst. 7.3.1 až 7.3.5 Soutěžních podmínek bude zadavateli podána ve lhůtě pro podání soutěžních návrhů **digitálně prostřednictvím Elektronického nástroje**.

7.4 Další požadované dokumenty

7.4.1 Účastník dále **závazně společně s textovou částí odevzdá digitálně následující dokumenty:**

- a) dokument „údaje o účastníku Soutěže“, který bude obsahovat údaje dle přílohy P02 Vzor údajů o účastníkovi Soutěže (fyzická osoba/společnost, adresa, e-mail, telefonní spojení – mobil, ID datové schránky aj.);
- b) podepsané čestné prohlášení o splnění podmínek účasti dle přílohy P03 Vzor čestného prohlášení o splnění podmínek účasti;
- c) podepsané čestné prohlášení o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 08.04.2022, kterým se mění Nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, a to dle přílohy P04;
- d) podepsané čestné prohlášení o splnění požadavků na zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor dle přílohy P05 Vzor čestného prohlášení o splnění požadavků na zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor;

- e) předběžnou cenovou nabídku za následnou zakázku dle odst. 3.3.5 Soutěžních podmínek, kdy cenová nabídka bude strukturovaná dle přílohy P06 – Vzor tabulky pro zpracování nabídkové ceny za následnou zakázku.

7.4.2 Dokumenty dle odst. 7.4.1 Soutěžních podmínek budou zadavateli odevzdány ve lhůtě pro podání soutěžních návrhů **digitálně** prostřednictvím Elektronického nástroje zadavatele a budou zařazeny do samostatné složky s názvem „**Dalsi_pozadovane_dokumenty**“.

7.4.3 Pokud účastník nedoloží **digitálně odevzdávané** doporučené části obsahu textové části podle odst. 7.3.1 až 7.3.4 Soutěžních podmínek a zejména další požadované dokumenty dle odst. 7.4.1 Soutěžních podmínek, zadavatel jej může vyzvat k dodání požadovaných dokladů a stanoví mu k tomu přiměřenou lhůtu. Účastník, který nedoloží chybějící dokumenty dle odst. 7.4.1 Soutěžních podmínek ani do skončení lhůty stanovené zadavatelem, bude vyloučen z účasti v Soutěži a jeho návrh nebude porotou hodnocen.

7.5 Náležitosti označení návrhu a jeho částí

7.5.1 Části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky (v listinné podobě) budou označeny následovně:

- a) v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 × 3 cm, do kterého sekretář Soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu;
- b) v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 × 3 cm, do kterého účastník umístí pořadové číslo části návrhu dle seznamu, který je součástí textové části;
- c) v dolní části uprostřed textem „**SPORTOVNÍ AREÁL ĎÁBLICE**“.

7.5.2 Uvedené požadavky na označení návrhu a jeho částí se stanovují jako **doporučující**; pokud však účastník zvolí jinou formu označení, nesmí jí být ohrožena anonymita Soutěže a srozumitelnost návrhu.

7.6 Náležitosti obalu návrhu

7.6.1 Části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky (v listinné podobě) by měl účastník ve vlastním zájmu vložit do pevného a zalepeného obalu chránícího návrh proti poškození s označením „NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH – **SPORTOVNÍ AREÁL ĎÁBLICE**“.

7.6.2 Požadavky na obal jsou **doporučující**, zadavatel ovšem nenese odpovědnost za to, že návrhy bez řádného označení na obalu nebudou doručeny k přezkoušení a hodnocení a za to, že porota nebude schopna hodnotit poškozené návrhy.

7.7 Podmínky anonymity soutěžního návrhu

7.7.1 Návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a tím k porušení anonymity.

7.7.2 Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

**Česká komora architektů
Josefská 6
118 00 Praha 1 – Malá Strana**

7.7.3 Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.

7.7.4 Zadavatel vyloučí ze Soutěže účastníka, u jehož návrhu přezkušovatel a sekretář při kontrole soutěžních návrhů nebo porota při hodnocení soutěžních návrhů zjistí porušení podmínek anonymity návrhu.

7.7.5 Soutěžní návrhy vyřazené porotou z posuzování z důvodu porušení anonymity nebudou hodnoceny ani mimo Soutěž.

7.8 Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy

7.8.1 Návrhy, které poruší závazně stanovené požadavky uvedené v odst. 7.1.1, 7.3.5, 7.4.1 Soutěžních podmínek (závazné náležitosti soutěžního návrhu), v odst. 13.1 (jazyk soutěže) nebo které poruší požadavky na zachování anonymity Soutěže, porota vyřadí z posuzování a zadavatel následně účastníka vyloučí z účasti v Soutěži podle § 10 odst. 6 Soutěžního řádu.

7.8.2 Soutěžní návrhy vyřazené porotou z posuzování z důvodu nesplnění náležitostí soutěžního návrhu nebudou hodnoceny ani mimo Soutěž.

8. Kritéria hodnocení návrhů

8.1 Pro hodnocení návrhů v Soutěži budou soutěžní návrhy vyhodnoceny na základě kritéria **kvality soutěžního návrhu** spočívajícího bez pořadí významnosti v:

- a) urbanistické, architektonické, technické a krajinářské kvality řešeného návrhu;
- b) ekonomické, funkční a provozní přiměřenosti návrhu zohledňující investiční i provozní náklady;
- c) míře naplnění požadavků soutěžního zadání.

8.2 Míru naplnění kritérií, kterou v případě této Soutěže nelze vyjádřit kvantitativně, bude porota hodnotit na základě zkušeností a odborných znalostí jejích jednotlivých členů. Tento způsob posouzení soutěžních návrhů je plně v diskreci poroty a účastníci Soutěže svou účastí v ní vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.

8.3 Dle § 8 odst. 9 Soutěžního řádu porota může, vyžaduje-li to povaha podaných soutěžních návrhů, přizvat s předchozím souhlasem zadavatele ke své práci odborníky, kteří se nadále účastní těch částí jednání poroty, k nimž byli přizváni, avšak pouze s hlasem poradním.

9. Průběh Soutěže

9.1 Projednání Soutěžních podmínek před vyhlášením Soutěže

9.1.1 Soutěžní podmínky byly projednány porotou Soutěže na jejím ustavujícím zasedání 07.10.2025 a následně odsouhlaseny *per rollam* ve dnech 20.10. až 25.11.2025.

9.1.2 Soutěžní podmínky byly schváleny Radou Městské části Praha – Ďáblice dne 17.12.2025.

9.1.3 Česká komora architektů vydala k Soutěžním podmínkám potvrzení regulérnosti dne 11.12.2025 dopisem č. j. 664-2025/DM/KS.

9.2 Zahájení Soutěže

9.2.1 Soutěž je zahájena dnem odeslání oznámení o zahájení soutěže k uveřejnění do Věstníku veřejných zakázek (<https://vz.nipez.cz>), a to **18.12.2025**.

9.2.2 Soutěžní podmínky jsou ode dne zveřejnění oznámení o zahájení Soutěže ve Věstníku veřejných zakázek dostupné v Elektronickém nástroji.

9.2.3 Zadavatel (zástupce zadavatele) komunikuje s účastníky zásadně písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem a účastníkem musí probíhat elektronicky (s výjimkou případů podle § 211 odst. 3 Zákona), a to zejména prostřednictvím Elektronického nástroje.

9.2.4 Účastník musí být pro možnost elektronické komunikace se zadavatelem zaregistrován na Elektronickém nástroji.

9.3 Vysvětlení Soutěžních podmínek

9.3.1 Účastníci mohou podat žádost o vysvětlení Soutěžních podmínek prostřednictvím Elektronického nástroje nejpozději **do 17 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání soutěžních návrhů v Soutěži.

9.3.2 Zadavatel zveřejní odpověď k žádosti prostřednictvím Elektronického nástroje, včetně přesného znění žádosti účastníka (bez jeho identifikace) **nejpozději do 14 kalendářních dnů** před uplynutím lhůty pro podání soutěžních návrhů.

9.3.3 Požádá-li účastník Soutěže o vysvětlení Soutěžních podmínek později, než je uvedeno v odst. 9.3.1 Soutěžních podmínek, není zadavatel povinen vysvětlení poskytnout a uveřejnit.

9.3.4 Rozhodne-li se však zadavatel poskytnout vysvětlení i přes skutečnost, že k tomu není povinen, tak je vždy povinen dodržet ustanovení § 144 odst. 2 Zákona a lhůtu pro soutěžních návrhů přiměřeně prodloužit.

9.3.5 Zadavatel může podat vysvětlení Soutěžních podmínek také bez podané žádosti.

9.4 Podání soutěžních návrhů

9.4.1 Poslední možný termín odevzdání soutěžního návrhu, tedy okamžik, kterým končí lhůta pro podání návrhů, je **27.03.2026 do 15:00 hodin**.

9.4.2 Část soutěžního návrhu zobrazenou na soutěžních panelech doručují účastníci **fyzicky**. Ostatní části soutěžního návrhu spolu s doklady prokazujícími splnění podmínek v Soutěži se podávají **prostřednictvím Elektronického nástroje**.

9.4.3 Část soutěžních návrhů podávaná **fyzicky** (grafická část na soutěžních panelech) se odevzdává na adrese **Úřad městské části Praha - Ďáblice, Osinalická 1104/13, 182 00 Praha 8, a to kterýkoliv pracovní den od 9:00 hod. do 17:00 hod. a v poslední den lhůty od 9:00 hod. do 15:00 hod.**

9.4.4 Účastníka, který podá část soutěžního návrhu po lhůtě dle odst. 9.5.1 Soutěžních podmínek, zadavatel vyloučí ze Soutěže. Při osobním odevzdání má zadavatel právo část soutěžního návrhu odevzdávanou fyzicky po ukončení lhůty pro podání návrhů nepřevzít.

9.4.5 V případě odeslání části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je **odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byla část soutěžního návrhu odevzdávána fyzicky doručena na výše uvedenou adresu ve lhůtě dle odst. 9.5.1 Soutěžních podmínek.**

9.4.6 Osoba přebírající části soutěžních návrhů odevzdávané fyzicky je označí datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi na vyžádání potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí.

9.4.7 Každý účastník může podat pouze jeden soutěžní návrh. Zadavatel nepřipouští varianty soutěžního návrhu.

9.5 Přezkoušení návrhů

9.5.1 Přezkoušení návrhů provede sekretář a přezkušovatel bezprostředně po ukončení lhůty pro podání návrhů.

9.5.2 Sekretář po rozbalení návrhů označí jednotlivé části návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Na základě rozhodnutí poroty či zadavatele mohou být čísla návrhů změněna; nejpozději však do okamžiku zahájení hodnocení návrhů.

9.5.3 Přezkušovatel a sekretář zpracují z přezkoušení návrhů zprávu, kterou předloží porotě a přiloží k protokolu o průběhu Soutěže.

9.6 Hodnotící zasedání poroty

9.6.1 Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje předběžně na **09.04. a 10.04.2026**. Datum konání hodnotícího zasedání může být měněno.

9.7 Protokol o průběhu Soutěže

9.7.1 Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty protokol o průběhu Soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrdí osoba zapisující.

9.7.2 Protokol o průběhu Soutěže obsahuje zejména

- a) zápisy ze všech jednání poroty včetně výsledků všech hlasování;
- b) rozhodnutí o vyřazení návrhů z posuzování a seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
- c) způsob aplikace, popřípadě specifikace kritérií hodnocení;

- d) posouzení všech soutěžních návrhů;
- e) rozhodnutí o rozdělení cen a udělení odměn, popřípadě zvláštních odměn, včetně jeho zdůvodnění;
- f) prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty.

9.7.3 Do protokolu o průběhu Soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

9.8 Rozhodnutí o výběru návrhu a jeho oznámení

9.8.1 Zadavatel je při výběru návrhu vázán stanoviskem poroty.

9.8.2 Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru návrhu do 90 dnů od vydání stanoviska poroty.

9.8.3 Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 Zákona a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.

9.8.4 Zadavatel oznámí výsledek Soutěže a výběr návrhu na profilu zadavatele do deseti dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu. K oznámení připojí protokol o průběhu Soutěže.

9.8.5 Výsledek Soutěže zveřejní zadavatel po doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení Soutěže.

9.9 Zpřístupnění soutěžních návrhů

9.9.1 Dnem zveřejnění oznámení o výsledku Soutěže a protokolů začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů.

9.10 Ukončení Soutěže, zrušení Soutěže

9.10.1 Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241 až 244 Zákona a § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou uplatněny;
- b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Úřad“) dle § 251 odst. 2 a 3 Zákona, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu podle § 251 odst. 1 Zákona nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu;
- d) nabude právní moci rozhodnutí o zrušení Soutěže podle § 263 Zákona.

9.10.2 Zadavatel má právo Soutěž zrušit. V případě zrušení Soutěže je zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh, odškodné ve výši poměrného podílu z celkové částky na ceny [tzn. **poměrný podíl až z 1.100.000,- Kč** (slovy: jeden milion sto tisíc korun českých)], **maximálně však 200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých) na jednoho účastníka. Účastníci jsou povinni prokázat rozpracovanost soutěžního návrhu doručením jeho digitální podoby prostřednictvím profilu zadavatele, a to ve formátu, ve kterém jej rozpracovali. Zadavatel proplatí odškodné teprve na základě stanoviska poroty o míře rozpracovanosti soutěžního návrhu, a to do 60 dnů ode dne odeslání oznámení o zrušení Soutěže.

9.11 Proplacení cen a odměn

9.11.1 Ceny a odměn budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů ode dne ukončení Soutěže (viz § 149 odst. 3 Zákona). Zadavatel může vyplatit ceny dříve.

9.12 Veřejná výstava soutěžních návrhů

9.12.1 Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do tří měsíců od zveřejnění oznámení o výběru návrhu.

10. Ceny, odměny a náhrady výloh spojených s účastí v Soutěži

10.1 Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v Soutěži

10.1.1 Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v Soutěži se stanovuje ve výši **1.100.000,- Kč** (slovy: jeden milion sto tisíc korun českých).

10.2 Ceny

10.2.1 První cena se stanovuje ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).

10.2.2 Druhá cena se stanovuje ve výši 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých)

10.2.3 Třetí cena se stanovuje ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

10.3 Odměny

Pro návrhy neoceněné, které však přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se stanovuje **částka na odměny ve výši 100.000,- Kč** (slovy: sto tisíc korun českých). Konečné rozhodnutí o vyplacení odměn a případném rozdělení je na rozhodnutí poroty, a to vždy za dodržení příslušných pravidel pro takový postup uvedených v Soutěžním řádu.

10.4 Náhrady výloh spojených s účastí v Soutěži

Zadavatel nevyplatí žádné náhrady výloh spojené s účastí v Soutěži.

10.5 Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, případně neudělení některých cen a odměn

10.5.1 Za podmínek stanovených v § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu může porota ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny a odměnu. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

10.6 Náležitosti zdanění cen a odměn udělených v Soutěži

10.6.1 Ceny a odměny udělené v Soutěži nepodnikajícím fyzickým osobám budou podle § 36 odst. 2 písm. i) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.

10.6.2 Ceny a odměny udělené v Soutěži právnickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou, resp. podnikající osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

10.6.3 Ceny a odměny udělené účastníkům, kteří nejsou daňovými rezidenty v České republice, budou vyplaceny v plné výši. Daň z příjmu odvedou dle právních předpisů v místě svého daňového domicilu.

11. Řešení rozporů

11.1 Námitky

11.1.1 Účastníci mohou podávat námitky proti postupům zadavatele v Soutěži v souladu s částí třináctou Zákona a § 13 Soutěžního řádu.

11.1.2 Každý účastník Soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vyloučení a do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu podat zadavateli zdůvodněné námitky.

11.1.3 Námitky podává účastník písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení Soutěžních podmínek a čeho se účastník domáhá.

11.1.4 Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle účastníkovi písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje, či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům Soutěže. Pokud zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí účastníka v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu ČKA (v případě rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu) a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu.

11.2 Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele

11.2.1 Návrh je nutné doručit Úřadu i zadavateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud zadavatel o námitkách nerozhodl.

11.2.2 Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu účastníka se řídí § 249 a násl. Zákona.

12. Autorská práva

12.1 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor

12.1.1 Požadavky na zajištění ochrany autorských práv k návrh prokáže účastník tak, že doloží čestné prohlášení, jehož vzor je tvoří přílohu Soutěžních podmínek P05 Vzor čestného prohlášení o splnění požadavků na zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor.

12.1.2 Dokumenty prokazující zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor mohou být vyžadovány v navazujícím JŘBU, pokud bude účastník vyzván k uzavření smlouvy na plnění následné zakázky.

12.2 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel

12.2.1 Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.

12.2.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace Soutěže a jejích výsledků.

12.2.3 Oceněné soutěžní návrhy se stávají majetkem zadavatele. Autoři těchto soutěžních návrhů udělují zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití návrhů díla či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

12.2.4 Neoceněné soutěžní návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.

13. Ostatní podmínky

13.1 Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v **českém jazyce**. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém nebo slovenském jazyce, který je postaven naroveň českému.

13.2 Svou účastí v Soutěži potvrzují zadavatel, sekretář Soutěže, přezkušovatel, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami Soutěže, a zavazují se, že budou tyto Soutěžní podmínky dodržovat a ctít.

13.3 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami Soutěže a s rozhodnutími poroty učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

V Praze dne 18.12.2025

Městská část Praha – Ďáblice
zastoupena
Ing. Mgr. Martinem Tumpachem,
starostou