



Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

110. jednání

17.12.2025

USNESENÍ č. 890/25/RMČ

k Dodatku č.3 ke Smlouvě o dílo – Pkbau s.r.o.

Rada po projednání

I. bere na vědomí

nezbytné vícepráce na zakázce „Školní zahradní pavilon“, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle soupisů uvedených na změnovém listech č.6 a s tím související změnu doby plnění a cenu díla.

II. schvaluje

Dodatek č.3 ke Smlouvě o dílo č.079/2024 na zhotovení stavebního díla Školní zahradní pavilon se společností PKbau s.r.o., se sídlem Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČO: 08757127, jehož předmětem je změna doby plnění a navýšení ceny díla o 1.165.380,57 Kč bez DPH.

III. pověřuje

uzavřením Dodatku č.3 dle odst. II., který je přílohou usnesení.

Martina Postupová
1. místostarostka

Martin Tumpach
starosta

DODATEK SMLOUVY O DÍLO

č. 3

uzavřené dne 27.4.2024 na realizaci veřejné zakázky „Školní zahradní pavilon“ podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

I.1 Objednatel:

Městská část Praha – Ďáblice

se sídlem: Osinalická 1104/13

182 00 Praha – Ďáblice

Zastoupen: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou

IČ: 00231266, DIČ: CZ00231266

Bankovní spojení: PPF Banka

č. účtu: 501855998/6000

Kontaktní osoba: Markéta Köhlerová, vedoucí sekretariátu starosty

tel.: +420 283 910 724, e-mail: marketa.kohlerova@dablice.cz

na straně jedné jako objednatel

dále jen **Objednatel**

I.2 Zhotovitel:

PKbau s.r.o.

se sídlem: Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou

spisová značka: C 45022 vedená OR Krajského soudu v Hradci Králové

IČ: 087 57 127

DIČ: CZ08757127

zastoupen:

Ing. [redacted] jednatelem

bankovní spojení:

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

dále jen **Zhotovitel**

1.

Povaha a potřeba změny závazku ze smlouvy

Tento dodatek se uzavírá v souladu s § 222 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen ZZVZ), na základě dílčích změn, které jsou podrobněji specifikovány v příloze č. 1 k tomuto dodatku a jejichž potřeba vznikla v průběhu dosavadní realizace díla.

2. Předmět dodatku

2.1. Předmětem tohoto dodatku jsou dílčí změny plnění předmětu smlouvy dle změnového listu č. 06, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

2.2. Dopady změn předmětu díla do ceny díla:

2.2.1. Navýšení ceny v souladu se změnovým listem č. 06 činí:

1 165 380,35 Kč bez DPH

tj. 1 410 110,22 Kč vč. 21% DPH

2.2.2. Rozpis navýšené ceny v Kč bez DPH dle dílčích změn přiřazených dle jejich důvodu vzniku k ustanovení § 222 odst. 4 nebo § 222 odst. 6 ZZVZ

Dle § 222 odst. 4 ZZVZ:

522 634,64 Kč bez DPH

Přičemž absolutní hodnota změn při započtení méněprací a víceprací činí 522 634,64 Kč bez DPH, neboť se jedná pouze o vícepráce.

Pod tyto změny byly zařazeny změny uvedené v Popisu prací změnového listu č. 06 pod čísla 3,4, 9,10,14,15,16,17.

Dle § 222 odst. 6 ZZVZ:

642 745,71 Kč bez DPH

Do této ceny je započítána dohodnutá sleva z ceny prací, která celkově činí 600 000,- Kč bez DPH.

Pod tyto změny byly zařazeny změny uvedené v Popisu prací změnového listu č. 06 pod čísla 1,2,5,6,7,8,11,12,13.

2.2.3. Celková cena díla dle předchozího uzavřeného Dodatku č. 2 činila:

36 600 385,57 Kč bez DPH

tj. 44 286 466,54 Kč vč. 21% DPH

2.2.4. Nová celková cena díla po promítnutí dopadů tohoto Dodatku č. 3 činí:

37 765 765,92 Kč bez DPH

Slovy:

„Třicet sedm milionů sedm set šedesát pět tisíc sedm set šedesát pět korun devadesát dvahaléře české“

Tj. 45 696 576,76 Kč včetně 21% DPH

Slovy:

„Čtyřicet pět milionů šest set devadesát šest tisíc pět set sedmdesát šest korun sedmdesát šest haléřů českých“

2.3. Specifikace změn:

V průběhu plnění předmětu Smlouvy bylo zjištěno, že k naplnění účelu veřejné zakázky „Školní zahradní pavilon“, tj. k provedení stavby v bezvadné a dostatečné míře, jsou potřeba uskutečnit dílčí změny závazku ze smlouvy. Tyto změny jsou podrobněji specifikovány a odůvodněny ve změnovém listu č. 6, který je přílohou č. 1 k tomuto dodatku.

2.4. Úprava a posun termínu dokončení díla

V souvislosti se změnami dle § 222 odst. 6 ZZVZ uvedenými ve změnovém listu č. 6 se termín dokončení díla posouvá **do dne 30. dubna 2026**.

3.

Doložka platnosti právního jednání

Objednatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro uzavření dodatku č. 3 smlouvy, když jeho podstatné náležitosti byly schváleny Radou Městské části Praha-Ďáblice usnesením č. /25 /RMČ ze dne . prosince 2025.

4.

Další a závěrečná ujednání

- 4.1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo ve znění předchozích dodatků se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4.2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě s platností originálu, podepsán uznávaným elektronickým podpisem osob oprávněných jednat jménem či za smluvní strany v souladu s ust. § 6 zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce.
- 4.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním. Toto potvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 6 s rozpočtem

Za objednatele

Za zhotovitele

Změnový list č. 06

Název stavby:	Školní zahradní pavilon
Objednatel:	Městská část Praha – Ďáblice Osinalická 1104/13 182 00 Praha - Ďáblice
Název části stavby (PS, SO):	Školní zahradní pavilon

Popis prací změnového listu:

1. Doplnění zemních prací na venkovních plochách v důsledku zjištěných skutečností v podloží, nepředpokládaných v PD
2. Provedení opěrné stěny pro venkovní schodiště pro zajištění svahu, jehož nestabilita byla zjištěna při realizaci zemních prací a nebylo možno předpokládat již v PD.
3. Doplnění betonové chodníkové dlažby po přeložce přívodního kabelu PRE, na základě dodatečného požadavku objednatele
4. Oprava zdi sousedního objektu, na základě dodatečného požadavku objednatele
5. Doplnění dvou litinových poklopů z důvodu zvýšení terénu, v návaznosti na skutečnosti zjištěné při realizaci, které nebyly v době tvorby PD známe
6. Technologie pro dopouštění vody do retenční nádrže zavlažovacího systému, chybějící ve výkazu výměr
7. Postupné zpevnění výkopu okolo přečerpávací šachty cementopopílkovou emulzí z důvodu velké výšky a nemožnosti zhutnění výkopového materiálu a ohledem na nestabilitu sousedního objektu a jeho statiku, skutečnosti zjištěné při provedení hlubokého odkopu navazujícího na sousední objekt, nebylo uvedeno v PD a VV
8. Doplnění chybějícího mobiliáře - odpadkový koš, který chyběl ve VV
9. Doplnění akustické izolaci z minerální vlny za heraklitový obklad, na základě dodatečného požadavku objednatele
10. Příprava chráničky pro budoucí propojení optického kabelu, na základě dodatečného požadavku objednatele
11. Změna třídy betonu cementového samonivelačního litého potěru z C20 na C25, dle technologického postupu pro provedení polyuretanové stěrky. V PD i VV byla uvažována nižší třída betonu, které neodpovídá podkladu pod PU stěrky
12. Doplnění konstrukční vrstvy pod klempířské oplechování horních zdí a atik, nezbytné pro provedení klempířských prací, chybějící v PD i VV
13. Doplnění chybějícího dubového prážce, chybný počet ve VV potřebných prážců
14. Přidání výztuže do vnitřních hliníkových výplní pro montáž věšáků, doplnění naddveřního světlíku do vnitřní hliníkové stěny, na základě dodatečného požadavku objednatele
15. Montáž a dodávka nerezových věšáků dle zadání objednatele, na základě dodatečného



požadavku objednatele

16. Doplnění vnitřních polyuretanových stěrek o obvodový PU tmel a dělicí dilatace, na základě dodatečného požadavku objednatele
17. Úprava střešních otevíracích světlíků a stínící rolety dle zadání objednatele – doplnění čidel a řízení pro sladění otevírání těchto prvků, aby se zabránilo jejich kolizi a poničení, na základě dodatečného požadavku objednatele
18. Navýšení výměry akustického závěsu dle zadání objednatele, na základě dodatečného požadavku objednatele

Zdůvodnění změn a prodloužení termínu:

Hliníkové výplně a navazující prvky stavby

Významné časové prodloužení oproti původně předpokládanému harmonogramu vzniklo v souvislosti s přípravou, projednáním, odsouhlasením a následnou výrobou hliníkových výplní objektu. Tyto výplně představují klíčový konstrukční a technologický prvek, na který navazují další stavební práce, dodávky i montáže. Bez jejich finální specifikace a výroby nebylo možné pokračovat v řadě navazujících profesí.

Obdobně bylo ze strany zhotovitele nutné upravit, dopracovat a navrhnout nové technické řešení střešních otevíratelných světlíků a zatemňovacích rolet. Úpravy byly nezbytné k zajištění plné funkčnosti, kompatibility a eliminace kolizí těchto prvků. Řešení bylo průběžně konzultováno s objednatelem a provozovatelem tak, aby odpovídalo jeho požadavkům na provozní funkčnost a uživatelský standard.

Napojení infrastruktury na stávající budovu

Došlo ke zpoždění při realizaci napojení infrastruktury nového pavilonu do objektu stávající školy. Dle projektové dokumentace měly být přípojovací body před zahájením stavby připraveny, avšak jejich realizace ze strany objednatele proběhla až v průběhu realizace výstavby nového pavilonu. Tyto práce byly provedeny až 30 dní po realizaci startovací jámy zhotovitelem dodatečným provedením navrtávek pod podlahu a samotným napojením přípojek pitné a požární vody.

Dodatečné práce na venkovních plochách a okolních objektech

V návaznosti na stav stávajících okolních objektů a terénu vznikla potřeba nad rámec původního díla provést vyzdění opěrné stěny za venkovním schodištěm, aby se předešlo budoucímu sesuvu zeminy a bylo zajištěno řádné oplocení sousedního pozemku. Dále bylo nezbytné odsekat části kamenocihelného zdiva sousedního objektu a provést příslušné povrchové úpravy. Tyto skutečnosti měly taktéž dopad na časový plán realizace.

V dvorní části byl skutečný rozsah zemních prací výrazně větší, než projekt předpokládal. Důvodem bylo hydrogeologicky nepropustné jílové podloží a mimořádně časté a vydatné dešťové srážky v daném roce. V důsledku toho bylo nutné navrhnout a realizovat výrazně robustnější





skladbu šterkového podloží zpevněných ploch. Z důvodu omezeného prostoru staveniště bylo zároveň nutné zeminu deponovat na vzdálenější mezideponii, což vedlo k časovým i logistickým nárokům nad rámec původních předpokladů.

Koordinace, projednávání technických detailů a nutné návaznosti

Realizace stavby vyžaduje průběžné a detailní technické projednávání celé řady prvků a konstrukcí. Tyto procesy probíhaly a probíhají nejen v rámci kontrolních dní, ale i mimo ně – mezi zhotovitelem, jeho subdodavateli, technickým dozorem investora, autorským dozorem, objednatelem i provozovatelem.

Vzorkování, návrhy technických detailů a jejich úpravy jsou nezbytné k dosažení požadované funkčnosti, vizuální kvality a souladu s architektonickým záměrem. Řada částí stavby může být dořešena až v návaznosti na předchozí postup prací, což je u některých klíčových prvků doprovázeno víceetapovým vzorkováním a úpravami, které mohou probíhat s časovým odstupem několika dní až týdnů.

Výše uvedené skutečnosti představují objektivní důvody vedoucí k prodloužení termínu realizace díla a nutnosti úpravy harmonogramu. Zhotovitel zdůrazňuje, že řada z těchto okolností vznikla nezávisle na jeho činnosti a vyžadovala průběžnou technickou koordinaci s více subjekty. Veškeré stavební činnosti byly a jsou prováděny s ohledem na dosažení požadované kvality, funkčnosti a bezpečnosti výsledného díla.

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech, včetně plnění cílových indikátorů.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	
Vliv změny na smluvní cenu:	Ano
Cena díla dle smluvního vztahu (včetně předchozích změnových listů) bez DPH:	36 600 385,57 Kč
Ponížení/navýšení ceny díla bez DPH:	1 165 380,35 Kč
Celkem vícepráce	1 964 340,05 Kč
Celkem méněpráce	- 198 959,70 Kč
Kategorizace změn dle §222, odst. 4 ZZVZ	522 634,64 Kč (absolutní hodnota změn 522 634,64 Kč, jedná se pouze o vícepráce)
Kategorizace změn dle §222, odst. 6 ZZVZ	642 745,71 Kč



Poskytnutá sleva	- 600 000,- Kč
Nová cena díla bez DPH/vč. DPH:	37 765 765,92 Kč / 45 696 576,76 Kč
Vliv změny na termín dokončení díla:	Ano
Nový termín dokončení díla:	30.4.2026

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení): Ing.



Datum: 11.12.2025

Podpis:



Technický dozor investora



Datum: 11.12.2025

Podpis:



REKAPITULACE STAVBY

Kód: Z24075
Stavba: Školní zahradní pavilon

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Městská část Praha - Ďáblice

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:
PKbau s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ: 00231266
DIČ: CZ00231266

IČ:
DIČ:

IČ: 08757127
DIČ: CZ08757127

Cena bez DPH			1,165,380.35
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21.00%	1,165,380.35	244,729.87
	12.00%	0.00	0.00
Cena s DPH v CZK			1,410,110.22

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Z24075

Stavba:

Školní zahradní pavilon

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Městská část Praha - Ďáblice

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PKbau s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1,165,380.35	1,410,110.22
ZL_06	Vícepráce	1,165,380.35	1,410,110.22

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Školní zahradní pavilon
Objekt:
ZL_06 - Vícepráce

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Městská část Praha - Dáblice

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:
PKbau s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 30.12.1899

IČ: 00231266
DIČ: CZ00231266

IČ: 0
DIČ: 0

IČ:
DIČ:

IČ: 08757127
DIČ: CZ08757127

Cena bez DPH		1,165,380.35		
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	1,165,380.35	21.00%	244,729.87	
snížená	0.00	12.00%	0.00	
Cena s DPH		v CZK	1,410,110.22	

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Školní zahradní pavilon
Objekt: ZL_06 - Vícepráce

Místo:
Zadavatel: Městská část Praha - Ďáblice
Zhotovitel:

Datum: 30.12.1899
Projektant:
Zpracovatel: PKbau s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	1,165,380.35
HSV - Práce a dodávky HSV	1,313,697.67
1 - Zemní práce	773,889.96
2 - Zakládání	225,400.36
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1,656.00
5 - Komunikace pozemní	64,171.00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	60,283.20
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	136,095.00
998 - Přesun hmot	52,202.15
PSV - Práce a dodávky PSV	451,682.68
767.1 - městský mobiliář a herní prvky	17,241.60
714 - Akustická a protitřesová opatření	3,433.44
742 - Elektroinstalace - slaboproud	7,167.82
762 - Konstrukce tesařské	14,705.13
766 - Konstrukce truhlářské	2,416.21
767 - Konstrukce zámečnické	169,548.20
777 - Podlahy lité	48,546.00
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	188,624.28
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	#REF!
VRN5 - Finanční náklady	-600,000.00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Školní zahradní pavilon
Objekt: ZL_06 - Vícepráce

Místo: Datum: 30.12.1899
Zadavatel: Městská část Praha - Ďáblice Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel: PKbau s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 1,165,380.35

D HSV Práce a dodávky HSV 1,313,697.67

D 1 Zemní práce 773,889.96

1	K	131251206	Hloubení jam zapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 5000 m3 strojně	m3	427.778	315.32000	134,886.96
	PP		Hloubení zapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 1 000 do 5 000 m3				
	VV		zemina				
	VV		139*5"kontejnery á 5t - dvůr		695.000		
	VV		15*5"kontejnery á 5t - schodiště		75.000		
	VV		Součet		770.000		
	VV		770/1,8"převod na m3 s koef.1,8t/m3		427.778		
	VV		Součet		427.778		
2	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	427.778	85.78000	36,694.80
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m				
	VV		zemina				
	VV		139*5"kontejnery á 5t - dvůr		695.000		
	VV		15*5"kontejnery á 5t - schodiště		75.000		
	VV		Součet		770.000		
	VV		770/1,8"převod na m3 s koef.1,8t/m3		427.778		
	VV		Součet		427.778		
3	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	427.778	275.45000	117,831.45
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m				
	VV		zemina				
	VV		139*5"kontejnery á 5t - dvůr		695.000		
	VV		15*5"kontejnery á 5t - schodiště		75.000		
	VV		Součet		770.000		
	VV		770/1,8"převod na m3 s koef.1,8t/m3		427.778		
	VV		Součet		427.778		
4	K	162751117.1	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 - ornice	m3	145.000	275.45000	39,940.25
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m				
	VV		145"ornice		145.000		
	VV		Součet		145.000		
5	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	8,127.782	23.69848	192,616.08
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m				
	VV		427,778*19		8,127.782		
6	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	855.556	55.80000	47,740.02
	PP		Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3				
	VV		zemina - naložení 1 x na skládku a 1 x na meziskládku				
	VV		2*(139*5)"kontejnery á 5t - dvůr		1,390.000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		2*(15*5)"kontejnery á 5t - schodiště		150.000		
	VV		Součet		1,540.000		
	VV		1540/1,8"převod na m3 s koef.1,8t/m3		855.556		
	VV		Součet		855.556		
7	K	167151111.1	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3 - ornice	m3	145.000	55.80000	8,091.00
	PP		Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3 - ornice				
	VV		145"ornice		145.000		
	VV		Součet		145.000		
8	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	770.000	181.22000	139,539.40
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04				
	VV		zemina				
	VV		139*5"kontejnery á 5t - dvůr		695.000		
	VV		15*5"kontejnery á 5t - schodiště		75.000		
	VV		Součet		770.000		
9	K	181305111	Převrstvení ornice na skládce	m3	145.000	390.00000	56,550.00
	PP		Převrstvení ornice na skládce				
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>přesévání ornice - vycištění od kořenů</i>				
	VV		145"ornice		145.000		
	VV		Součet		145.000		
D 2 Zakládání							225,400.36
10	K	213141112	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š přes 3 do 6 m	m2	142.677	26.90000	3,838.01
	PP		Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výztužné nebo protierozní v rovině nebo ve sklonu do 1:5, šířky přes 3 do 6 m				
11	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	200.000	34.33000	6,866.00
	PP		geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2				
	VV		168,848*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství		200.000		
12	K	279113146	Základová zeď tl přes 400 do 500 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	49.971	3,340.00000	166,903.14
	PP		Základové zdi z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 20/25, tloušťky zdíva přes 400 do 500 mm				
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>opěrná zeď- venkovní schodiště</i>				
	VV		opěrná zeď pro venkovní schodiště				
	VV		((3,05+2,67+2,3+1,8+1,4+1,1)*0,9)*3"vyzdění opěrného E		33.264		
	VV		5,569*3"zadní část		16.707		
	VV		Součet		49.971		
13	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0.999	47,841.05000	47,793.21
	PP		Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žeber z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500				
	VV		49,971*0,5"převod na m3		24.986		
	VV		Součet		24.986		
	VV		24,986*0,04"výztuž		0.999		
	VV		Součet		0.999		
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							1,656.00
14	K	311113111	Nadzákladová zeď tl přes 100 do 150 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 8/10	m2	1.440	1,150.00000	1,656.00
	PP		Nadzákladové zdi z betonových tvárníc ztraceného bednění hladkých včetně výplně z betonu třídy C 8/10, tloušťky zdíva přes 100 do 150 mm				
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>krček pod poklop</i>				
	VV		2*(4*(0,6*0,3))"pod poklop 2 ks		1.440		
D 5 Komunikace pozemní							64,171.00
15	M	59246107	dlažba chodníková betonová 500x500mm tl 50mm přírodní	m2	75.000	447.00000	33,525.00
	PP		dlažba chodníková betonová 500x500mm tl 50mm přírodní				
	VV		75		75.000		
16	K	564651011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 63-125 mm plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	45.000	247.00000	11,115.00
	PP		Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 63-125 mm, s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm				
	VV		45 vyrovnání ke stávající budově ZŠ		45.000		
17	K	564841011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 120 mm	m2	100.000	195.31000	19,531.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Podklad ze šterkodrti ŠD s rozproštěním a zhuťněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhuťnění tl. 120 mm				
	VV		100"vyrovnání ke stávající budově ZŠ		100.000		
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				60,283.20
18	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	43.560	62.40000	2,718.14
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn				
	P		Poznámka k položce: Stěna k sousedovi.				
	VV		19,8*2,2		43.560		
	VV		Součet		43.560		
19	K	622325203	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 1 stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	43.560	470.00000	20,473.20
	PP		Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 štukové dvourvrstvé stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%				
	P		Poznámka k položce: Stěna k sousedovi.				
	VV		19,8*2,2		43.560		
	VV		Součet		43.560		
20	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	43.560	81.90000	3,567.56
	PP		Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou				
	P		Poznámka k položce: Stěna k sousedovi.				
	VV		19,8*2,2		43.560		
	VV		Součet		43.560		
21	K	632451214	Potěr cementový samonivelační lité C20 tl přes 45 do 50 mm	m2	-445.100	447.00000	-198,959.70
	PP		Potěr cementový samonivelační lité C 20, tl. přes 45 do 50 mm				
	VV		skladba P01+2*P02+P03+P4				
	VV		-(81,4+2*44,7+86,1+188,2)		-445.100		
	VV		Součet		-445.100		
22	K	632451234	Potěr cementový samonivelační lité C25 tl přes 45 do 50 mm	m2	445.100	490.00000	218,099.00
	PP		Potěr cementový samonivelační lité C 25, tl. přes 45 do 50 mm				
	P		Poznámka k položce: Dle informací od realizátora PUR stěrek, je třeba použít C25 z důvodu stabilního a pevného podkladu pro spojení s PUR stěrkou.				
	VV		skladba P01+2*P02+P03+P4				
	VV		81,4+2*44,7+86,1+188,2		445.100		
	VV		Součet		445.100		
23	K	636311.R01	Kladení dlažby z betonových dlaždic - úprava skladby u pavlače	m	21.000	685.00000	14,385.00
	PP		Kladení dlažby z betonových dlaždic - úprava skladby u pavlače				
	P		Poznámka k položce: Doplnění podpůrného pásu z důvodu končící dlažby na terčích nad dutým prostorem bez spodní opory u atiky. Viz. 504- Detail pavlače.				
	VV		21		21.000		
D 8			Vedení trubní dálková a přípojná				136,095.00
24	K	899102112	Osazení poklopů litinových, ocelových nebo železobetonových včetně rámu pro třídu zatížení A15, A50	kus	2.000	3,660.00000	7,320.00
	PP		Osazení poklopů šachtových litinových, ocelových nebo železobetonových včetně rámu pro třídu zatížení A15, A50				
	P		Poznámka k položce: Poklopy nad stávající z důvodu zvýšení terénu.				
25	M	55341467	poklop šachtový AL zadlažďovací s výztuží s těsněním zatížení A15 v 75mm rám 920x920mm vstup 800x800mm	kus	2.000	8,780.00000	17,560.00
	PP		poklop šachtový AL zadlažďovací s výztuží s těsněním zatížení A15 v 75mm rám 920x920mm vstup 800x800mm				
	P		Poznámka k položce: Poklopy nad stávající z důvodu zvýšení terénu.				
26	K	81130R74	Dodávka a montáž technologie pro dopouštění vody do retenční nádrže zavlažovacího systému	kus	1.000	20,957.50000	20,957.50
	PP		Dodávka a montáž technologie pro dopouštění vody do retenční nádrže zavlažovacího systému.				
27	K	81130R75	Tlakové zkoušky těsnosti potrubí	kpl	1.000	2,760.00000	2,760.00
	PP		Zkouška těsnosti potrubí DN do 40 - AZS				
28	K	8999102.R01	Výplň cementopopílkovou suspenzí	m3	15.500	5,645.00000	87,497.50
	PP		Výplň potrubí trub betonových, litinových nebo kameninových cementopopílkovou suspenzí spádem, délky do 50 m				
D 998			Přesun hmot				52,202.15
29	K	998012022	Přesun hmot pro budovy monolitické v přes 6 do 12 m	t	144.837	360.42000	52,202.15
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou vislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívaného vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D PSV			Práce a dodávky PSV				451,682.68
D 767.1			městský mobiliář a herní prvky				17,241.60
30	K	767000009R	Odpadkový koš venkovní - dodávka a montáž, osazení	ks	1.000	17,241.60000	17,241.60
	PP	Odpadkový koš venkovní - dodávka a montáž, osazení					
	P	Poznámka k položce: Chybějící položka ve VV.					
D 714			Akustická a protiotřesová opatření				3,433.44
31	K	714182001	Montáž pohltivých izolačních vložek volně rohoží stropů a stěn	m2	30.350	17.52000	531.73
	PP	Montáž pohltivých a konstrukčních součástí vložek izolačních volně rohoží stropů nebo stěn					
	P	Poznámka k položce: Dle dohody s AD.					
	VV	pod heraklit					
	VV	12,81"T02				12.810	
	VV	4,29"T05				4.290	
	VV	13,25"T15				13.250	
	VV	Součet				30.350	
32	M	63166R01	těžká akustická a tepelná izolace z minerální vlny tl 20mm	m2	33.385	85.57000	2,856.75
	PP	těžká akustická a tepelná izolace z minerální vlny tl 20mm					
	P	Poznámka k položce: Dle dohody s AD.					
	VV	30,35*1,1 "Přepočtené koeficientem množství				33.385	
	VV	Součet				33.385	
33	K	998714102	Přesun hmot tonážní pro akustická a protiotřesová opatření v objektech v do 12 m	t	0.029	1,550.40000	44.96
	PP	Přesun hmot pro akustická a protiotřesová opatření stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				7,167.82
34	K	742110002	Montáž trubek pro slaboproud plastových ohebných uložených pod omítku	m	47.500	62.30000	2,959.25
	PP	Montáž trubek elektroinstalačních plastových ohebných uložených pod omítku					
	P	Poznámka k položce: Chybějící položka ve VV.					
	VV	47,5"příprava pro optický kabel				47.500	
35	M	34571357	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná HDPE (chránička) D 108/125mm	m	49.875	79.80000	3,980.03
	PP	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná HDPE (chránička) D 108/125mm					
	P	Poznámka k položce: Chybějící položka ve VV.					
	VV	47,5*1,05 "Přepočtené koeficientem množství				49.875	
36	K	998742112	Přesun hmot tonážní pro slaboproud s omezením mechanizace v objektech v do 12 m	t	0.039	5,860.00000	228.54
	PP	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m					
D 762			Konstrukce tesařské				14,705.13
37	K	762342216	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 360 do 600 mm	m2	8.853	39.00000	345.27
	PP	Montáž laťování střeš jednoduchých sklonu do 60° při osově vzdálenosti laťí přes 360 do 600 mm					
	P	Poznámka k položce: Chybějící položka ve VV.					
	VV	(12,564+1,6)*0,625"laťování po 500 mm, délka 1,00 m				8.853	
	VV	Součet				8.853	
38	M	60514101	řezivo jehličnaté lať 10-25cm2	m3	0.311	10,200.00000	3,172.20
	PP	řezivo jehličnaté lať 10-25cm2					
	P	Poznámka k položce: Chybějící položka ve VV.					
	VV	28,32*0,1*0,1"laťování po 500 mm, délka 1,00 m				0.283	
	VV	Součet				0.283	
	VV	0,283*1,1"přepočtené koeficientem množství				0.311	
	VV	Součet				0.311	
39	K	762361313	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z desek dřevoštěpkových tl 25 mm	m2	8.853	858.76000	7,602.60
	PP	Konstrukční vrstva pod klempířské prvky pro oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z desek dřevoštěpkových šroubovaných do podkladu, tloušťky desky 25 mm					
	VV	(12,564+1,6)*0,625				8.853	
	VV	Součet				8.853	
40	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	2.213	1,620.00000	3,585.06

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PP			Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty				
VV			8,853*0,25		2.213		
D		766	Konstrukce truhlářské				2,416.21
41	K	766000002R	Dřevěné přírodní schodiště - dubové prážce 360/150/1100 mm - dodávka, montáž, osazení, vysokotlaková impregnace	ks	1.000	2,416.21000	2,416.21
PP			Dřevěné přírodní schodiště - dubové prážce 360/150/1100 mm - dodávka, montáž, osazení, vysokotlaková impregnace				
P			Poznámka k položce: Chybějící položka ve VV.				
D		767	Konstrukce zámečnické				169,548.20
42	K	767316.R01	Doplnění vnitřních AL výplní - světlíku vč.výztuže	kus	1.000	98,850.00000	98,850.00
PP			Doplnění vnitřních AL výplní - světlíku vč.výztuže				
P			Poznámka k položce: Dle dohody s AD				
VV			1		1.000		
VV			Součet		1.000		
43	K	767995.R01	Montáž a dodávka atypických zámečnických konstrukcí - výroba nerez věšáků	kpl	1.000	39,800.00000	39,800.00
PP			Montáž a dodávka atypických zámečnických konstrukcí - výroba nerez věšáků				
P			Poznámka k položce: Dle dohody s AD				
44	K	767995.R02	Montáž a dodávka atypických zámečnických konstrukcí - výroba lišty na ukončení izolace	m	22.390	1,380.00000	30,898.20
PP			Montáž a dodávka atypických zámečnických konstrukcí - výroba lišty na ukončení izolace				
P			Poznámka k položce: Požadavek AD - ukončení izolace po dřevěnými okny.				
VV			3,56+18,83"nerez lišta pod dřevěná okna		22.390		
D		777	Podlahy lité				48,546.00
45	K	777521.R02	Krycí polyuretanová stěrka - ukončení stěrky u obvodu PU tmelem a dilační spoje	kpl.	359.600	135.00000	48,546.00
PP			Krycí polyuretanová stěrka - dodávka a montáž dilační ALU lišty				
P			Poznámka k položce: Po dohodě s AD - při provedení PUR stěrky doplněna hliníková lišta po celém obvodu místností z důvodu zajištění čistého zakončení stěrky, ochrana přechodu mezi podlahou a stěnou a zlepšení celkového vzhledu.				
VV			1.PP obvodové lišty				
VV			24,4"m.č.1.02		24.400		
VV			37,6"m.č.1.04		37.600		
VV			24,8"m.č.1.05		24.800		
VV			16,4"m.č.1.06		16.400		
VV			8,7"m.č.1.07		8.700		
VV			9,9"m.č.1.08		9.900		
VV			7,8"m.č.1.09		7.800		
VV			6,2"m.č.1.10		6.200		
VV			5,3"m.č.1.11		5.300		
VV			5,4"m.č.1.12		5.400		
VV			11,8"m.č.1.13		11.800		
VV			7,2"m.č.1.14		7.200		
VV			11,1"m.č.1.15		11.100		
VV			6,7"m.č.1.16		6.700		
VV			Mezisoučet		183.300		
VV			1.NP obvodové lišty				
VV			11,7"m.č.2.01		11.700		
VV			36,7"m.č.2.02		36.700		
VV			37,8"m.č.2.03		37.800		
VV			25,4"m.č.2.04		25.400		
VV			6,2"m.č.2.05		6.200		
VV			Mezisoučet		117.800		
VV			Dilační spoje				
VV			Celkem		58.500		
VV			Mezisoučet		58.500		
VV			Součet		359.600		
D		786	Dokončovací práce - čalounické úpravy				188,624.28
46	K	786614.R001	Doplnění čidel a sladění otevírání světlíků a rolet	kus	1.000	115,739.00000	115,739.00
PP			Doplnění čidel a sladění otevírání světlíků a rolet				
P			Poznámka k položce: Dle dohody s AD.				
47	K	786631R01	OS 12 Dvoudílný těžký akustický závěs	m2	60.330	1,208.11000	72,885.28
PP			OS 12 Dvoudílný těžký akustický závěs				
P			Poznámka k položce: Navýšení výměry dle požadavku a dohody s AD.				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			60,33		60.330		
VV			Součet		60.330		
D Poskytnutá sleva							-600,000.00
48	K	059002000	Snížení ceny kalkulovaných prací u vybraných položek ZL 6 (č. 1. až 14., 24. až 30. a 37. až 41.) dle dohody s objednatelem	kpl	1.000	-600,000.00000	-600,000.00
PP			Snížení ceny kalkulovaných prací u vybraných položek ZL 6 (č. 1. až 14., 24. až 30. a 37. až 41.) dle dohody s objednatelem				