

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č.

Městská část Praha Ďáblice
se sídlem: Květnová 553/52
zastoupená: Danuší Ševčíkovou
IČ: 00231266-001
Bankovní spojení:

č.ú.:

na straně jedné jako budoucí strana povinná (dále jen „budoucí povinný“)

a

Obchodní firma: **Pražská energetika, a.s.**

sídlo: Praha 10, Na hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená Ing. [redacted], vedoucím odboru Výstavby sítí

IČ: 601 93 913

DIČ: 010-60193913

Bankovní spoj. [redacted]

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2405

na straně druhé jako budoucí strana oprávněná (dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavřeli dle ust. §§ 262 a 289 a násl. obchod. zákoníku tuto
smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
spočívající v právu a povinnosti smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na nově uložené a
provozované kabely 1kV v pozemku povinného

I.

1. Budoucí povinný Městská část Praha Ďáblice prohlašuje, že pozemky: parc č. 1711, 1712/1, 1728/4, 1707 (236/13, 233/14, 233/5, 235/2) k.ú. Ďáblice zapsaných u Katastrálního úřadu Praha – město na LV 860 jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy a byly předány do svěřené správy Městské části Praha Ďáblice a ta je na základě ustanovení §17 statutu Hlavního města Prahy zveřejněném obecně závaznou vyhláškou Hlavního města Prahy č.55/2001, oprávněná se shora uvedenou nemovitostí nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu

II.

1. Budoucí oprávněný je držitelem licence Energetického regulačního úřadu číslo 120100560 na distribuci elektřiny na území Hlavního města Prahy a města Roztok u Prahy.
2. Ke splnění svých povinností daných zákonem č. 458/2000 Sb. a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje distribuční soustavy vybuduje ve veřejném zájmu budoucí oprávněný na

pozemcích parc. č. 1711, 1712/1, 1728/4, 1707 (236/13, 233/14, 233/5, 235/2) k.ú. Ďáblice zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení 1 kV (dále jen kabelové vedení), č. IM 3376 , v rámci akce „ Rekonstrukce sítě venkovního vedení NN, Praha Ďáblice, ul. Řepná, Na Blatech, Na Pramenech“

III.

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se touto smlouvou dohodli, že na základě výzvy budoucího oprávněného uzavřou do 1 roku ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na kabelové vedení uložené v pozemcích parc.č. 1711, 1712/1, 1728/4, 1707 (236/13, 233/14, 233/5, 235/2) k.ú. Ďáblice, obec Praha, smlouvu o zřízení věcného břemene.
2. Strpění stavby kabelového vedení na pozemku parc.č. 1711, 1712/1, 1728/4, 1707 (236/13, 233/14, 233/5, 235/2) k.ú. Ďáblice s právem volného přístupu za účelem zajištění jeho provozu, údržby a oprav ve prospěch budoucího oprávněného, bude upraveno **smlouvou o zřízení úplatného věcného břemene**, kterou povinný zřídí ve prospěch oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu spočívající v právu oprávněného a jeho případných právních nástupců umístit, provozovat a užívat kabelové vedení, které je umístěno v pozemcích parc. č. 1711, 1712/1, 1728/4, 1707 (236/13, 233/14, 233/5, 235/2) k.ú. Ďáblice, obec Praha, a dále právo volného vstupu spočívající v právu přístupu oprávněného za účelem zajištění provozu, oprav a údržby předmětného kabelového vedení. Tomuto právu odpovídá povinnost povinného a případných budoucích vlastníků předmětného pozemku strpět umístění a provozování kabelového vedení a přístup na dotčené pozemky za účelem zajištění provozu, oprav a údržby tohoto kabelového vedení.

Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu, jejíž výše bude stanovena znaleckým posudkem v souladu s § 18 zákona č.151/1997 Sb. ve znění zákonů pozdějších, příp. v souladu s obdobným právním předpisem platným v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí oprávněný uhradí částku za zřízení věcného břemene do 14 ti dnů od doručení oznámení o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, a to na základě faktury vystavené budoucím povinným.

3. Rozsah věcného břemene pro účely této budoucí smlouvy je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy budoucí.
4. Rozsah věcného břemene pro účely smlouvy o zřízení věcného břemene bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude nedílnou součástí této smlouvy.
5. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou. Věcné břemeno zanikne při přeložení nebo zrušení zařízení distribuční soustavy, rozhodnutím soudu pro hrubý nepoměr mezi věcným břemenem a výhodou budoucího oprávněného a zánikem budoucího oprávněného.

IV.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že touto smlouvou dává budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka s umístěním, stavbou a provozováním budoucího zařízení distribuční soustavy na dotčeném pozemku a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako vyjádření účastníka.

2. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu ust. § 25 odst.4, písm. f), g) a § 25 odst. 9 zák.č. 458/2000 Sb. má budoucí oprávněný zejména tato práva a povinnosti:
 - v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat na nich vedení,
 - vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozováním zařízení distribuční soustavy,
 - při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva budoucích povinných jakožto vlastníka nemovitosti

V.

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí obchodním zákoníkem a dále příslušnými platnými právními předpisy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě, platí pro případné nástupce nebo nové vlastníky nemovitosti popsané v článku I., přičemž jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu této smlouvy. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ prodeje nemovitosti uvedené v čl. I., nebo její části, zavázat převodní smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy.
3. Budoucí povinný se dále zavazuje poskytnout budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí oprávněný zajistí vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene a návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí. Písemné návrhy předloží budoucí oprávněný budoucímu povinnému k podpisu a poté zajistí na své náklady řízení o vkladu do katastru nemovitostí.
4. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
5. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodly, že tato smlouva je neúčinná v případě, že:
 - a) zařízením distribuční soustavy nedojde k předpokládanému dotčení nemovitosti dle této smlouvy,
 - b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení,
6. Nedojde-li ve stanovené době k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, může se budoucí oprávněný domáhat ve lhůtě 4 let, aby souhlasné prohlášení vůle druhé strany bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody vzniklé budoucímu oprávněnému nečinností budoucího povinného dle ust. § 290 odst. 1 obch. zákoníku tím není dotčeno.
7. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými za smluvní strany.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech.

9. Budoucí povinný a budoucí oprávněný prohlašují, že si tuto smlouvu o uzavření smlouvy budoucí před jejím podpisem přečetli a jsou seznámeni s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

Budoucí povinný:



V Praze

Budoucí oprávněný:
Pražská energetika, a.s.

